



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES
MEDIO DE VERIFICACION DE INDICADOR 1318K013C01A03



IFEQROO
 INSTITUTO DE
 INFRAESTRUCTURA
 FÍSICA EDUCATIVA
 DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Dependencia / Entidad:	2112118318 - Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo	Trimestre:	1° Trimestre
-------------------------------	---	-------------------	--------------

Programa Presupuestario:	K013 - Infraestructura Educativa para Transformar Nivel Superior	Liga de publicación:	https://ifeqroo.groo.gob.mx/medios-de-verificacion-metas-e-indicadores-2026/
---------------------------------	--	-----------------------------	---

Actividad / Resumen Narrativo:	F.P.C01.A01 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de inversión que ejecuta el IFEQROO	Numerador:	18
---------------------------------------	--	-------------------	----


Indicador:	1318K013C01A03 - Número de superviciones que derivan en observaciones en Nivel superior	Unidad Responsable:	1318-1403 - Dirección de Obras y Equipamiento	Denominador :	18
-------------------	---	----------------------------	---	----------------------	----

Metodo de Cálculo:	Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones	Porcentaje de Supervisiones derivados en observaciones:	100.00%
---------------------------	--	--	---------

Descripción de los resultados:	Los resultados obtenidos muestran un rendimiento satisfactorio de las supervisiones que derivaron en observaciones a las obras en curso, con un porcentaje del 100% equivalentes a las 18 observaciones programadas en el primer trimestre.
---------------------------------------	---

Justificación:	Derivado de las observaciones realizadas durante las visitas de obra, se determinó la implementación de supervisiones periódicas, con la finalidad de asegurar el cumplimiento en la mejora continua y prevenir posibles problemas en los procesos de ejecución. De la cual en este trimestre se cumplió con la meta programada.
-----------------------	--

CEDULA	NIVEL EDUCATIVO	DESCRIPCIÓN	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	FECHA DE ACTA DE ENTREGA	EVIDENCIA	ANEXO FOTOGRAFICO
S005	SUPERIOR	CONSTRUCCIÓN EN LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL UNIDAD 231 CHETUMAL	CHETUMAL	OTHÓN P. BLANCO	ING. DIEGO ALEJANDRO PALMA CAB	05/01/2026	MINUTA DE TRABAJO	
S017	SUPERIOR	EDUCACIÓN DE ESPACIOS PARA EL DESARROLLO DEL APRENDIZAJE EN LA UNIVERSIDAD INTELCTUAL MAYA DE QUINTANA ROO	LA PRESUMIDA	JOSE MARIA MORELOS	ARQ. FEDERICO MEJÍA LÓPEZ	13/01/2026	OFICIO	
S015	SUPERIOR	CONSTRUCCIÓN EN EL CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO (EDIFICIO D)	CHETUMAL	OTHON.P BLANCO	ING. RICARDO ALEJANDRO CEN CEN	30/01/2026	MINUTA DE TRABAJO	
S012	SUPERIOR	CONSTRUCCIÓN EN EL CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO (EDIFICIO C)	CHETUMAL	OTHÓN P. BLANCO	ING. RICARDO ALEJANDRO CEN CEN	03/02/2026	MINUTA DE TRABAJO	


 ARQ. TANIA ESTEFANI WITZIL UH
 DIRECTORA DE OBRAS Y EQUIPAMIENTO



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES
MEDIO DE VERIFICACION DE INDICADOR 1318K013C01A03



CEDULA	NIVEL EDUCATIVO	DESCRIPCIÓN	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	FECHA DE ACTA DE ENTREGA	EVIDENCIA	ANEXO FOTOGRAFICO
S012	SUPERIOR	CONSTRUCCIÓN EN EL CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO (EDIFICIO C)	CHETUMAL	OTHÓN P. BLANCO	ING. RICARDO ALEJANDRO CEN CEN	03/02/2026	MINUTA DE TRABAJO	
S015	SUPERIOR	CONSTRUCCIÓN EN EL CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO (EDIFICIO D)	CHETUMAL	OTHÓN P. BLANCO	ING. RICARDO ALEJANDRO CEN CEN	04/02/2025	MINUTA DE TRABAJO	
S/C	SUPERIOR	CONTINUACIÓN DE LA CONSTRUCCION DE CUBÍCULOS DE INVESTIGACIÓN Y ÁREA DE BIENESTAR ESTUDIANTIL E INSTALACION ELÉTRICA DE AIRES ACONDICIONADOS DEL CREEN JAVIER ROJO GÓMEZ	BACALAR	BACALAR	ING. JOEL MEX HERRERA	04/02/2026	NOTA DE BITÁCORA ELETRÓNICA	
S010	SUPERIOR	CONSTRUCCIÓN EN EL CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO (EDIFICIO A)	CHETUMAL	OTHÓN P. BLANCO	ING. RICARDO ALEJANDRO CEN CEN	04/02/2026	MINUTA DE TRABAJO	
S/C	SUPERIOR	CONTINUACIÓN DE LA CONSTRUCCION DE CUBÍCULOS DE INVESTIGACIÓN Y ÁREA DE BIENESTAR ESTUDIANTIL E INSTALACION ELÉTRICA DE AIRES ACONDICIONADOS DEL CREEN JAVIER ROJO GÓMEZ	BACALAR	BACALAR	ING. JOEL MEX HERRERA	07/02/2026	NOTA DE BITÁCORA ELETRÓNICA	
S012	SUPERIOR	CONSTRUCCIÓN EN EL CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO (EDIFICIO C)	CHETUMAL	OTHÓN P. BLANCO	ING. RICARDO ALEJANDRO CEN CEN	04/02/2026	MINUTA DE TRABAJO	
S011	SUPERIOR	CONSTRUCCIÓN EN EL CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO (EDIFICIO B)	CHETUMAL	OTHÓN P. BLANCO	ING. RICARDO ALEJANDRO CEN CEN	13/03/2026	MINUTA DE TRABAJO	
S015	SUPERIOR	CONSTRUCCIÓN EN EL CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO (EDIFICIO D)	CHETUMAL	OTHÓN P. BLANCO	ING. RICARDO ALEJANDRO CEN CEN	16/03/2026	MINUTA DE TRABAJO	
B010	SUPERIOR	CONSTRUCCIÓN EN EL CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO (EDIFICIO A)	CHETUMAL	OTHÓN P. BLANCO	ING. RICARDO ALEJANDRO CEN CEN	19/03/2026	MINUTA DE TRABAJO	
B012	SUPERIOR	CONSTRUCCIÓN EN EL CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO (EDIFICIO C)	CHETUMAL	OTHÓN P. BLANCO	ING. RICARDO ALEJANDRO CEN CEN	19/03/2026	MINUTA DE TRABAJO	
B015	SUPERIOR	CONSTRUCCIÓN EN EL CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO (EDIFICIO D)	CHETUMAL	OTHÓN P. BLANCO	ING. RICARDO ALEJANDRO CEN CEN	19/03/2026	MINUTA DE TRABAJO	

ARQ. TANIA ESTEFANI WITZIL UH
 DIRECTORA DE OBRAS Y EQUIPAMIENTO



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR 1318K013C01A03



IFEQROO
INSTITUTO DE
INFRAESTRUCTURA
FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

CÉDULA	NIVEL EDUCATIVO	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	FECHA DE ACTA DE ENTREGA	EVIDENCIA	ANEXO FOTOGRÁFICO
B011	SUPERIOR	CONSTRUCCIÓN EN EL CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO (EDIFICIO B)	CHETUMAL	OTHÓN P. BLANCO	ING. RICARDO ALEJANDRO CEN CEN	19/03/2026	MINUTA DE TRABAJO	
S010	SUPERIOR	CONSTRUCCIÓN EN EL CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO (EDIFICIO A)	CHETUMAL	OTHÓN P. BLANCO	ING. RICARDO ALEJANDRO CEN CEN	23/03/2026	MINUTA DE TRABAJO	
S/C	SUPERIOR	CONSTRUCCIÓN DE DOMO LIGERO DE 29,, 29 50x15.95MTS Y CANCHA. EN EL CRENTRO DE ATENCIÓN MULTIPLE ELVIA CARILLO PUERTO	CANCÚN	BENITO JUÁREZ	ING. CARLOS EDUARDO CASAR SANDRIA	23/03/2026	MINUTA DE TRABAJO	



ARQ. TANIA ESTEFANI WITZIL LH
DIRECTORA DE OBRAS Y EQUIPAMIENTO



MINUTA DE TRABAJOS

Siendo las 11:00 hrs del día 03 de enero de 2026, en la localidad de CHETUMAL, Municipio de OTHON P. BLANCO reunidos el ING. DIEGO ALEJANDRO PALMA CAB en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el ING. JUAN PABLO CECEÑA FLORES **SUPERINTENDENTE** de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

CEDULA Y OBRA:	(S005) CONSTRUCCIÓN EN LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL UNIDAD 231 CHETUMAL
CONTRATISTA:	GLEND GUADALUPE LOPEZ ZAMORA

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

Durante la presente reunión se hace constar la preentrega del aula, misma que podrá ser utilizada por la institución educativa; sin embargo, se establece el compromiso por parte de la escuela de resguardar, cuidar y dar el uso adecuado a las instalaciones, y elementos constructivos existentes, evitando cualquier daño, alteración o mal uso de los mismos.

Lo anterior, en tanto se concluyen los trabajos pendientes correspondientes al área de cocina-comedor, los cuales forman parte del proyecto integral **y para conservar el aula en lo que se hace el suministro del equipamiento acordado**. Cualquier daño ocasionado por uso indebido durante este periodo será responsabilidad de la institución, debiendo garantizar su conservación hasta la entrega final de la obra.



Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 11:30 hrs del día 05 de enero de 2026 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO

Ing. Diego Alejandro Palma Cab

RESIDENTE

POR EL CONTRATISTA

Ing. Juan Pablo Lecón Flores

SUPERINTENDENTE

POR EL PLANTEL

Marta del C. Pérez Priego

Leydi Concepción Hernández Treba
Presidenta del Comité

OFICIO IFEQROO. DOyE.0030.26
Cd. Chetumal, Q. Roo a 13 de Enero del 2026.

C. LIC. ALONDRA BERENICE PEREZ CARRILLO
DIRECTORA JURIDICA
IFEQROO

Con referencia al contrato LP-IFEQROO-DCASTILLO-FAMSUP-OB-129/2024 de la obra: (S017) P-3 ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA EL DESARROLLO DEL APRENDIZAJE EN LA UNIVERSIDAD INTERCULTURAL MAYA DE QUINTANA ROO, UBICADA EN LOCALIDAD DE LA PRESUMIDA DEL MUNICIPIO DE JOSE MARIA MORELOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, que fue contratada con este Instituto, se le informa que derivado del atraso para el término de la obra y a que el periodo de ejecución ya feneció; le solicito su apoyo para el procedimiento jurídico que se requiera con la contratista, para el termino de los trabajos y poder proceder a la entrega-recepción de la obra.

Cabe hacer la aclaración que ya se le había solicitado a la contratista atender las deficiencias y el término de la obra, mediante oficio de fecha 27 de octubre del 2025

Se anexa ficha técnica de la obra de los pendientes y copia del oficio enviado a la contratista.

Agradeciendo de antemano su atención al presente me despido enviándole un cordial saludo.



Arq. Tania Estefani Witzil Uh
Directora de Obras y Equipamiento. Edificio

C.c.p.- Ing. Ando Andrés Castro Jiménez. Director General del IFEQROO
C.c.p.- Minutario





MINUTA DE TRABAJOS

Siendo las 16:10 del día 30/ENERO/2026, en la localidad de **CHETUMAL**, Municipio de **OTHON P. BLANCO** reunidos el **ING. RICARDO ALEJANDRO CEN CEN** en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el EN AUSENCIA DEL SUPERINTENDENTE SUPERINTENDENTE de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

CEDULA Y OBRA:	(S015) CONSTRUCCIÓN EN EL CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO (EDIFICIO D), UBICADA EN LA LOCALIDAD DE CHETUMAL DEL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
CONTRATISTA:	DESARROLLADORA ANDALE S.A. DE C.V.


OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

En recorrido de supervisión se observa que la zapata corrida y contra zapata (Z-1 y CT-1 respectivamente) no se encuentran alineadas al paño del dedo en el Eje 14 tramo A-B por lo que se le solicita a la empresa contratista que realice la corrección para ajustarse a los planos. Se le recuerda que los muros en los ejes 1 y 14 (exteriores) son a paño y no a ejes. De igual forma se le indica que debe de corregir el plomeado de columnas ya que se visualizó en el armado de la cimbra de los dedos que algunas se encuentran desplomadas. Deben ser verificados antes del colado.

En ausencia del superintendente de obra asignado, las indicaciones fueron comunicadas al encargado de obra. C. Manuel Ponce B.

Y fueron notificadas las observaciones vía mensaje de whatsapp, y este documento escaneado enviado de igual forma al superintendente de obra asignado, por el mismo medio.

Así mismo se le solicita al contratista que el superintendente de obra asignado debe de estar en todo momento en la obra para verificar la correcta ejecución de los trabajos.



Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 17:00 hrs. del día 30/ENERO/2025 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO

ING. RICARDO A. CENCEN

RESIDENTE

POR EL CONTRATISTA

MANUEL MANUEL ADUJARO

SUPERINTENDENTE

POR EL PLANTEL



MINUTA DE TRABAJOS

Siendo las 16:10 del día 30/ENERO/2026, en la localidad de **CHETUMAL**, Municipio de **OTHON P. BLANCO** reunidos el **ING. RICARDO ALEJANDRO CEN CEN** en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el EN AUSENCIA DEL SUPERINTENDENTE SUPERINTENDENTE de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

CEDULA Y OBRA:	(S015) CONSTRUCCIÓN EN EL CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO (EDIFICIO D), UBICADA EN LA LOCALIDAD DE CHETUMAL DEL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
CONTRATISTA:	DESARROLLADORA ANDALE S.A. DE C.V.

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

En recorrido de supervisión se observa que la zapata corrida y contra trabe (Z-1 y CT-1 respectivamente) no se encuentran alineadas al paño del dado en el Eje 14 tramo A-B por lo que se le solicita a la empresa contratista que realice la corrección para ajustarse en los planos. Se le recuerda que los muros en los ejes 1 y 14 (exteriores) son a paño y no a ejes. De igual forma se le indica que debe de corregir el plomeado de columnas ya que se visualizó en el armado de la cimbra de los dados que algunas se encuentran desplomadas. Deben ser verificados antes del colado.

En ausencia del superintendente de obra asignado, las indicaciones fueron comunicadas al encargado de obra. C. Manuel RIVERA L.



Y fueron notificadas las observaciones vía mensaje de whatsapp, y este documento escaneado enviado de igual forma al superintendente de obra asignado, por el mismo medio.

Así mismo se le solicita al contratista que el superintendente de obra asignado debe de estar en todo momento en la obra para verificar la correcta ejecución de los trabajos.

[Handwritten signature]

Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 17:00 hrs. del día 30/ENERO/2025 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO

ING. RICARDO A. CENCEN

RESIDENTE

POR EL CONTRATISTA

MANUEL VARGAS ADUJO

SUPERINTENDENTE

POR EL PLANTEL



MINUTA DE TRABAJOS

Siendo las 01:00 pm del día 03/FEBRERO/2026, en la localidad de **CHETUMAL**, Municipio de **OTHÓN P. BLANCO** reunidos el **ING. RICARDO ALEJANDRO CEN CEN** en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el EN AUSENCIA DEL SUPERINTENDENTE SUPERINTENDENTE de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

CEDULA Y OBRA:	(S012) CONSTRUCCIÓN EN EL CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO (EDIFICIO C), UBICADA EN LA LOCALIDAD DE CHETUMAL DEL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
CONTRATISTA:	DESARROLLADORA ANDALE S.A. DE C.V.

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

En recorrido de supervisión se observa que en las zapatas en los cruces de ejes A-5, A-3, A-1 las parrillas deben de contener mínimo 12 varillas en cada sentido. Se le solicita corregir el armado de los elementos mencionados.

De igual forma se observa que en el eje 14 tramo A-B la excavación y plantilla para la zapata corrida 2-1 se encuentra descuadrada de las zapatas aisladas. Se le indica que debe perfilar la cepa de excavación y corregir el colado de plantillas.

En ausencia del superintendente de obra las observaciones se le realizaron al Arq. **ALBERTO CONTRERAS**

Se le solicita al contratista que el superintendente designado esté en todo momento en el sitio de obra.



Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 03:00 pm hrs. del día 03/FEBRERO/2026 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO

ING. RICARDO A. CENCEN

RESIDENTE

POR EL CONTRATISTA

ABD ALBERTO CONTRERAS

SUPERINTENDENTE

ENCARGADO DE OBEA

POR EL PLANTEL



MINUTA DE TRABAJOS

Siendo las 01:00 pm del día 03/FEBRERO/2026, en la localidad de **CHETUMAL**, Municipio de **OTHÓN P. BLANCO** reunidos el **ING. RICARDO ALEJANDRO CEN CEN** en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el EN AUSENCIA DEL SUPERINTENDENTE SUPERINTENDENTE de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

CEDULA Y OBRA:	(S012) CONSTRUCCIÓN EN EL CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO (EDIFICIO C), UBICADA EN LA LOCALIDAD DE CHETUMAL DEL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
CONTRATISTA:	DESARROLLADORA ANDALE S.A. DE C.V.

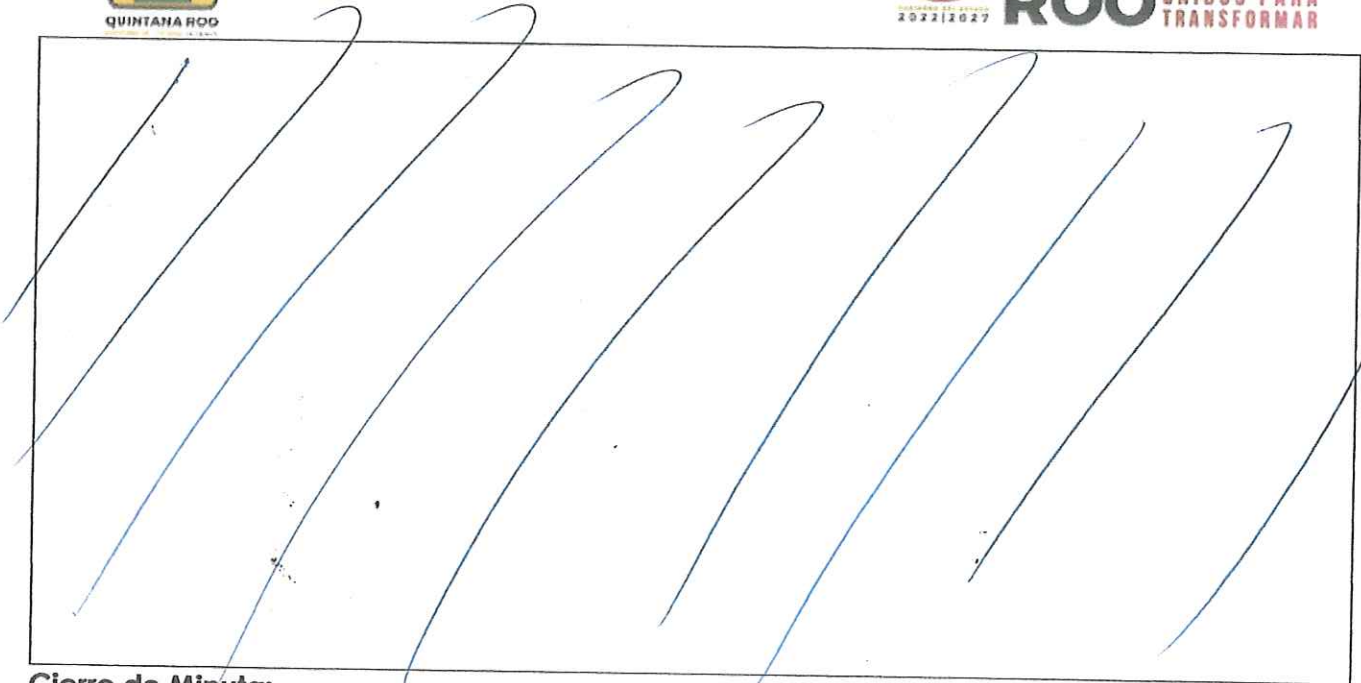
OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

En recorrido de supervisión se observa que en las zapatas en los cruces de ejes A-5, A-3, A-1 las parrillas deben de contener mínimo 12 varillas en cada sentido. Se le solicita corregir el armado de los elementos mencionados.

De igual forma se observa que en el eje 14 tramo A-B la excavación y plantilla para la zapata corrida 2-1 se encuentra des cuadrada de las zapatas aisladas. Se le indica que debe perfilar la cepa de excavación y corregir el colado de plantillas.

En ausencia del superintendente de obra las observaciones se le realizaron al Arq. **ALBERTO CONTRERAS**

Se le solicita al contratista que el superintendente designado esté en todo momento en el sitio de obra.



Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 03:00 pm hrs. del día 03/FEBRERO/2026 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO

ING. RICARDO A. CENCEN

RESIDENTE

POR EL CONTRATISTA

ABD ALBERTO CONTRERAS

SUPERINTENDENTE

ENCARGADO DE OBEA

POR EL PLANTEL



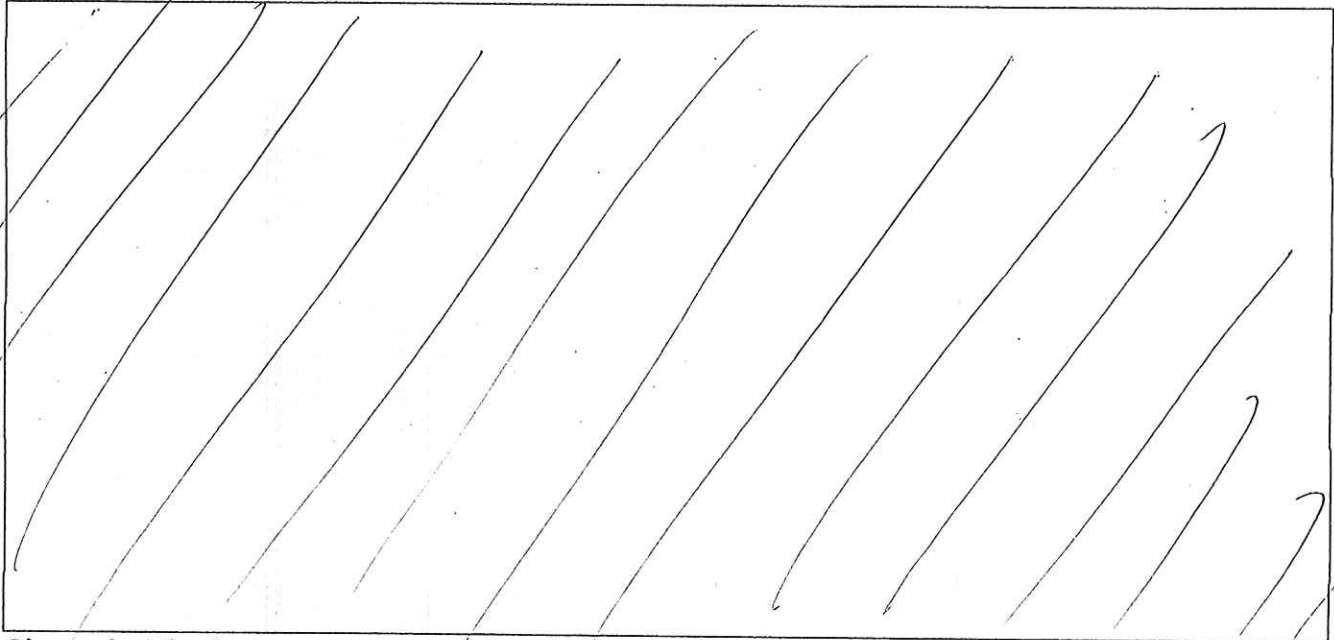
MINUTA DE TRABAJOS

Siendo las 03:30 pm del día 03 / FEBRERO / 2020, en la localidad de **CHETUMAL**, Municipio de **OTHON P. BLANCO** reunidos el **ING. RICARDO ALEJANDRO CEN CEN** en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el EN AUSENCIA DEL **SUPERINTENDENTE** de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

CEDULA Y OBRA:	(S012) CONSTRUCCIÓN EN EL CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO (EDIFICIO C), UBICADA EN LA LOCALIDAD DE CHETUMAL DEL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
CONTRATISTA:	DESARROLLADORA ANDALE S.A. DE C.V.

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

EN RECORRIDO EN SITIO DE OBRA SE OBSERVA QUE LA EXCAVACION Y PLANTILLA PARA LA CIMENTACION DEL EJE 14 TRAMO A-B NO SE ENCUENTRAN ALINEADAS AL EJE Y PRESENTAN DESCUADRE POR LO QUE SE LE SOLICITA CORREGIR ANCHEANDO LA EXCAVACION Y ESQUADRANDO LA PLANTILLA. ANTES DE REALIZAR EL HABILITADO DE ACERO Y CIMBRA DE LA ZAPATA CORRIDA.



Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 03:30 pm hrs. del día 03/ FEBRERO / 2020 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO

ING. RICARDO A. CEN CEN

RESIDENTE

POR EL CONTRATISTA

AUSENTE

SUPERINTENDENTE

POR EL PLANTEL





MINUTA DE TRABAJOS

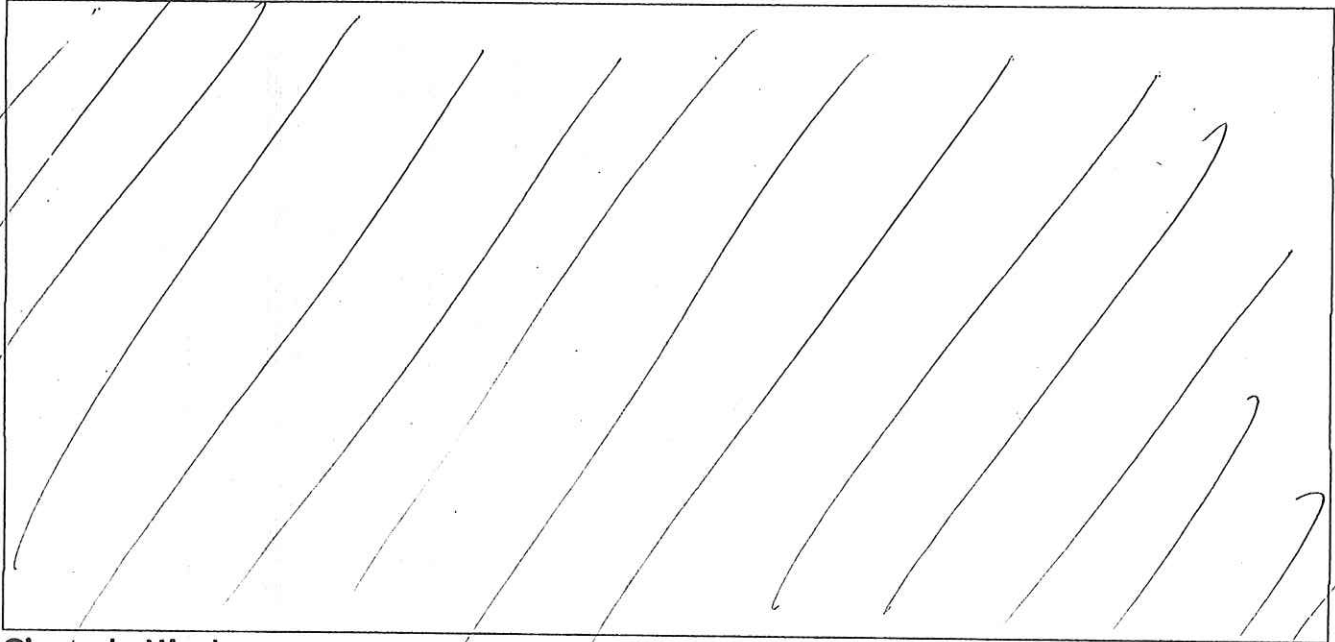
Siendo las 03:00 pm del día 03 / FEBRERO / 2020, en la localidad de **CHETUMAL**, Municipio de **OTHÓN P. BLANCO** reunidos el **ING. RICARDO ALEJANDRO CEN CEN** en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el EN AUSENCIA DEL **SUPERINTENDENTE** de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

CEDULA Y OBRA:	(S012) CONSTRUCCIÓN EN EL CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO (EDIFICIO C), UBICADA EN LA LOCALIDAD DE CHETUMAL DEL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
CONTRATISTA:	DESARROLLADORA ANDALE S.A. DE C.V.

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

EN RECORRIDO EN SITIO DE OBRA SE OBSERVA QUE LA EXCAVACION Y PLANTILLA PARA LA CIMENTACION DEL EJE 14 TRAMO A-B NO SE ENCUENTRAN ALINEADAS AL EJE Y PRESENTAN DESCUADRE POR LO QUE SE LE SOLICITA CORREGIR ANCHEANDO LA EXCAVACION Y ESQUADRANDO LA PLANTILLA. ANTES DE REALIZAR EL HABILITADO DE ACERO Y CIMBRA DE LA ZAPATA CORRIDA.

[Handwritten signatures and scribbles]



Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 03:30 pm hrs. del día 03/FEBRERO/2026 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO


ING. RICARDO A. CEN CEN

RESIDENTE

POR EL CONTRATISTA

AUSENTE

SUPERINTENDENTE

POR EL PLANTEL



MINUTA DE TRABAJOS

Siendo las 09:00 del día 04/FEBRERO/2026, en la localidad de **CHETUMAL**, Municipio de **OTHON P. BLANCO** reunidos el **ING. RICARDO ALEJANDRO CEN CEN** en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el EN AUSENCIA DEL SUPERINTENDENTE **SUPERINTENDENTE** de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

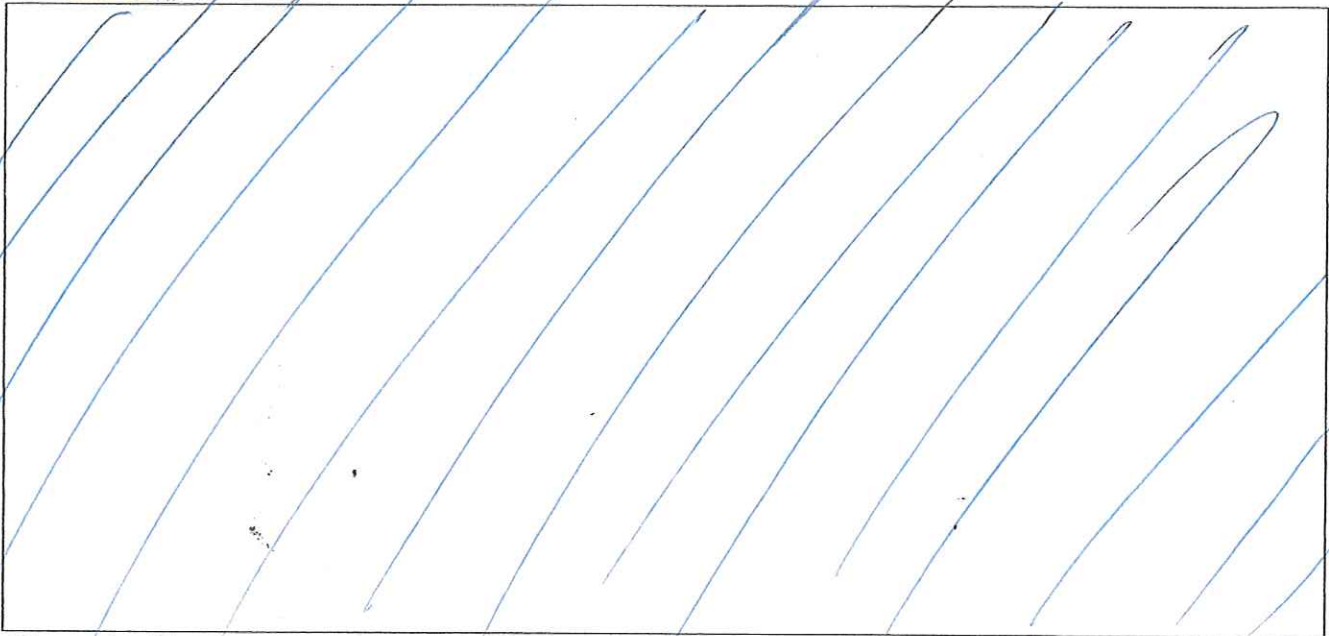
CEDULA Y OBRA:	(S012) CONSTRUCCIÓN EN EL CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO (EDIFICIO C), UBICADA EN LA LOCALIDAD DE CHÉTUMAL DEL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
CONTRATISTA:	DESARROLLADORA ANDALE S.A. DE C.V.

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

EN RECORRIDO DE SUPERVISION SE OBSERVA QUE REALIZAN EL ARMAO DE CIMBRAS PARA ZAPATAS Y DADOS, PERO SE OBSERVA QUE LAS PLANTILLAS TIENEN MATERIAL DE RELENO Y BASURA POR LO QUE SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA REALIZAR LA LIMPIEZA DE PLANTILLAS PREVIAMENTE AL VACIADO DE CONCRETO.

EN AUSENCIA DEL SUPERINTENDENTE LAS OBSERVACIONES SE REALIZAN AL ENCARGADO DE OBRA EN SITIO; MISMO QUE FIRMA LA PRESENTE MINUTA.

SE LE SOLICITA A LA EMPRESA CONTRATISTA QUE EL SUPERINTENDENTE DESIGNADO ESTE EN TODO MOMENTO EN EL SITIO DE OBRA.



Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 10:00 hrs. del día 04/FEBRERO/2026 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO

ING. RICARDO A. CEL CEN

RESIDENTE

POR EL CONTRATISTA

ALBERTO CONTRERAS

SUPERINTENDENTE

ENCARGADO DE OBRA

POR EL PLANTEL



MINUTA DE TRABAJOS

Siendo las 09:00 del día 04/FEBRERO/2026, en la localidad de **CHETUMAL**, Municipio de **OTHON P. BLANCO** reunidos el **ING. RICARDO ALEJANDRO CEN CEN** en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el EN AUSENCIA DEL SUPERINTENDENTE **SUPERINTENDENTE** de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

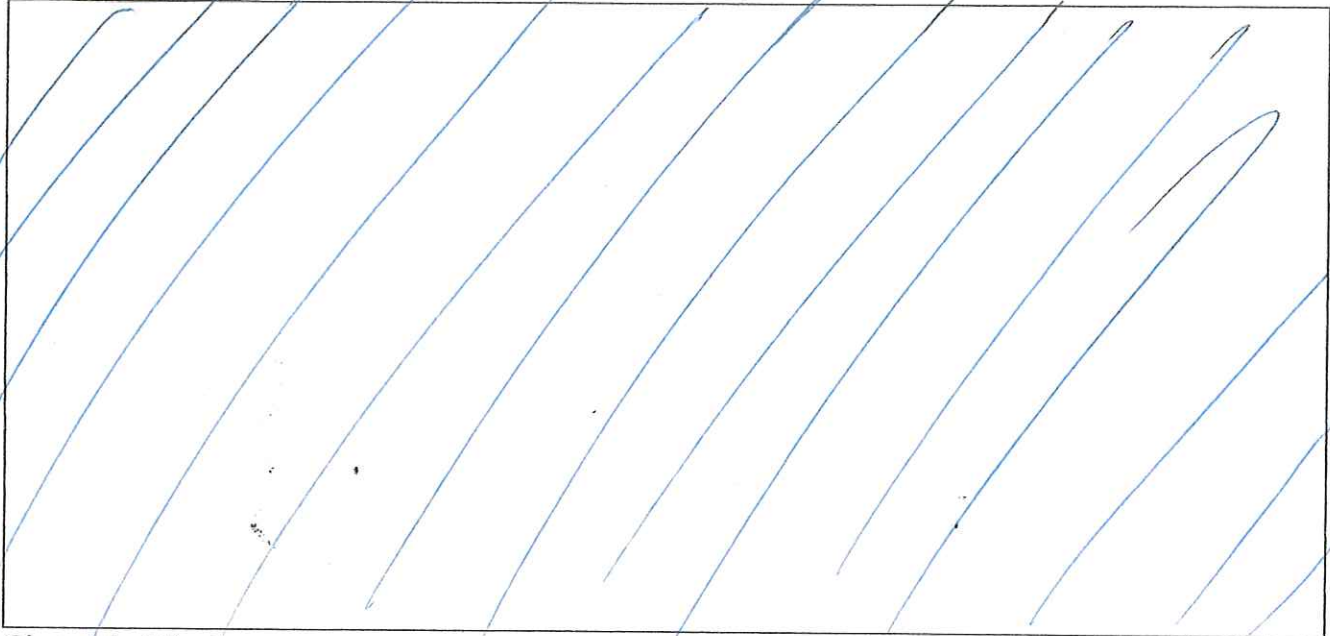
CEDULA Y OBRA:	(S012) CONSTRUCCIÓN EN EL CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO (EDIFICIO C), UBICADA EN LA LOCALIDAD DE CHÉTUMAL DEL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
CONTRATISTA:	DESARROLLADORA ANDALE S.A. DE C.V.

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

EN RECORDIDO DE SUPERVISION SE OBSERVA QUE REALIZAN EL ARMAJO DE CIMBRAS PARA ZAPATAS Y DADOS, PERO SE OBSERVA QUE LAS PLANTILLAS TIENEN MATERIAL DE RELENO Y BASURA POR LO QUE SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA REALIZAR LA LIMPIEZA DE PLANTILLAS PRECISO AL VACIADO DE CONCRETO.

EN AUSENCIA DEL SUPERINTENDENTE LAS OBSERVACIONES SE REALIZAN AL ENCARGADO DE OBRA EN SITIO, MISMO QUE FIRMA LA PRESENTE MINUTA.

SE LE SOLICITA A LA EMPRESA CONTRATISTA QUE EL SUPERINTENDENTE DESIGNADO ESTE EN TODO MOMENTO EN EL SITIO DE OBRA.




Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 10:00 hrs. del día 04/FEBRERO/2026 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO


ING. RICARDO A. CEL CEU

RESIDENTE

POR EL CONTRATISTA


ALBERTO CONTRERAS

SUPERINTENDENTE

ENCARGADO DE OBRA

POR EL PLANTEL



MINUTA DE TRABAJOS

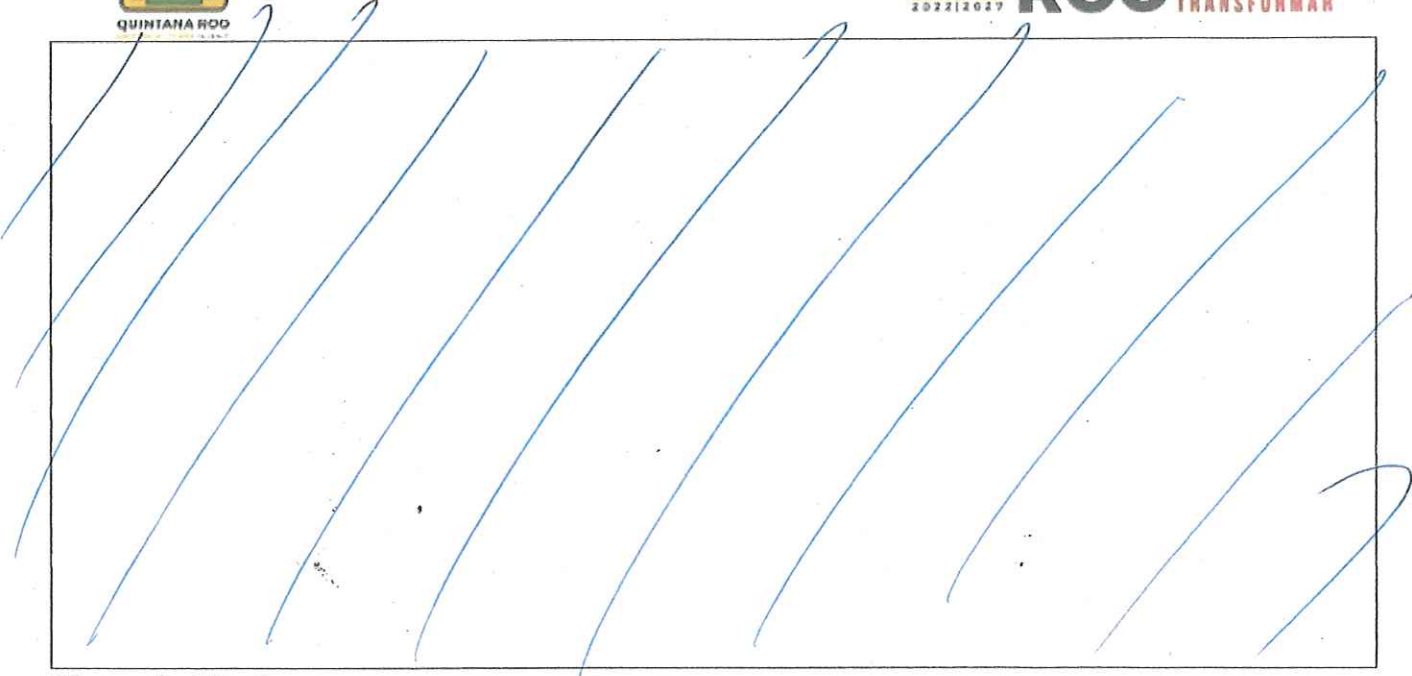
Siendo las 09:00 del día 04/FEBRERO/2026, en la localidad de **CHETUMAL**, Municipio de **OTHON P. BLANCO** reunidos el **ING. RICARDO ALEJANDRO CEN CEN** en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el EN AUSENCIA DEL SUPERINTENDENTE **SUPERINTENDENTE** de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

CEDULA Y OBRA:	(S010) CONSTRUCCIÓN EN EL CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO (EDIFICIO A), UBICADA EN LA LOCALIDAD DE CHETUMAL DEL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
CONTRATISTA:	DESARROLLADORA ANDALE S.A. DE C.V.

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

EN RECORRIDO DE SUPERVISION SE OBSERVA QUE EL HABILITADO DE ACERO DE LA PARRILLA DE LA ZAPATA EN LOS EJES A-2 UNICAMENTE TIENE 74 VARILLAS EN CADA SENTIDO CUANDO EL MINIMO SON 12 VARILLAS POR SENTIDO. SE LE INDICA CORREGIR EL HABILITADO DE ACERO ANTES DE CIMBRAR. EN AUSENCIA DEL SUPERINTENDENTE SE LE HACEN LAS OBSERVACIONES AL ENCARGADO DE OBRA EN CURSO. SE LE SOLICITA A LA EMPRESA CONTRATISTA QUE EL SUPERINTENDENTE SE ENCUENTRE EN EL SITIO DE OBRA EN TODO MOMENTO.

(Handwritten signatures)



Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 10:00 hrs. del día 04/FEBRERO/2026 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO

ING. RICARDO A. CEN CEN

RESIDENTE

POR EL CONTRATISTA

ALBERTO CONTRERAS

SUPERINTENDENTE

ENCARGADO DE OBRA

POR EL PLANTEL

MINUTA DE TRABAJOS

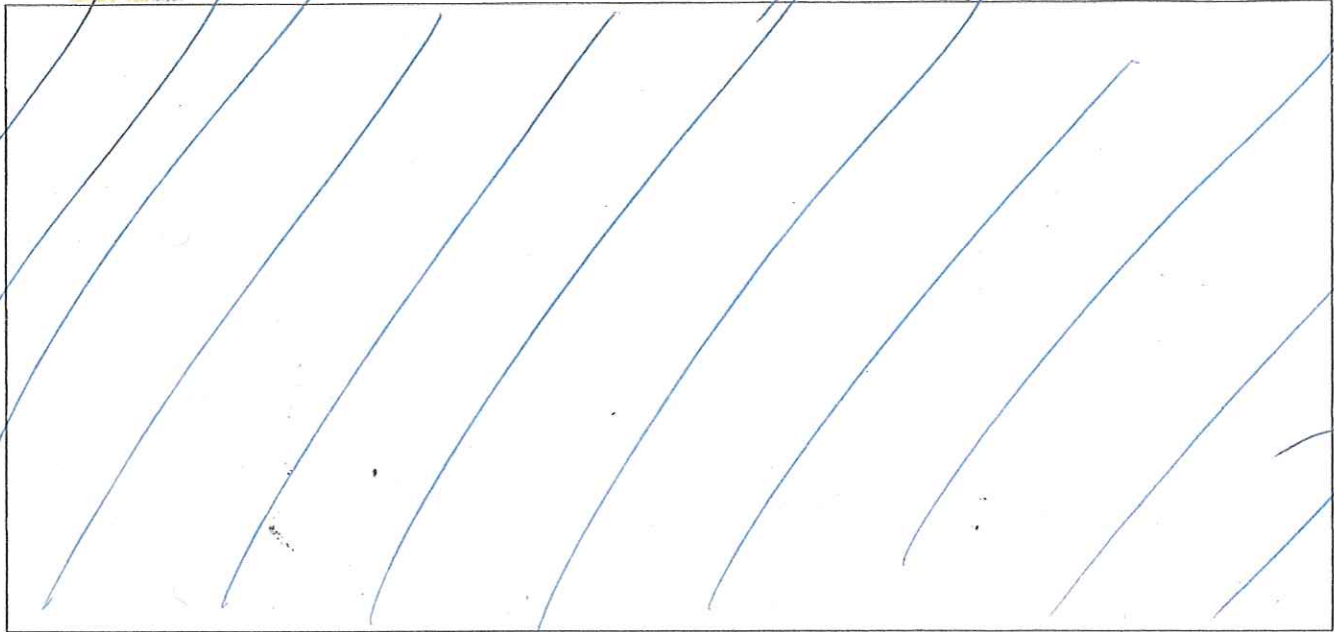
Siendo las 09:00 del día 04/FEBRERO/2026, en la localidad de **CHETUMAL**, Municipio de **OTHÓN P. BLANCO** reunidos el **ING. RICARDO ALEJANDRO CEN CEN** en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el EN AUSENCIA DEL SUPERINTENDENTE **SUPERINTENDENTE** de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

CEDULA Y OBRA:	(S010) CONSTRUCCIÓN EN EL CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO (EDIFICIO A), UBICADA EN LA LOCALIDAD DE CHETUMAL DEL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
CONTRATISTA:	DESARROLLADORA ANDALE S.A. DE C.V.

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

EN RECORRIDO DE SUPERVISION SE OBSERVA QUE EL HABILITADO DE ACERO DE LA PARRILLA DE LA ZAPATA EN LOS EJES A-2 UNICAMENTE TIENE 74 VARILLAS EN CADA SENTIDO CUANDO EL MINIMO SON 12 VARILLAS POR SENTIDO. SE LE INDICA CORREGIR EL HABILITADO DE ACERO ANTES DE CUBRAR. EN AUSENCIA DEL SUPERINTENDENTE SE LE HACEN LAS OBSERVACIONES AL ENLARGADO DE OBRA EN CURSO. SE LE SOLICITA A LA EMPRESA CONTRATISTA QUE EL SUPERINTENDENTE SE ENCUENTRE EN EL SITIO DE OBRA EN TODO MOMENTO.





Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 10:00 hrs. del día 04/FEBRERO/2026 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO

ING. RICARDO A. CEN CEN

RESIDENTE

POR EL CONTRATISTA

ALBERTO CONTRERAS

SUPERINTENDENTE

ENCARGADO DE OBRA

POR EL PLANTEL



MINUTA DE TRABAJOS

Siendo las 09:00 del día 04/FEBRERO/2025, en la localidad de **CHETUMAL**, Municipio de **OTHON P. BLANCO** reunidos el **ING. RICARDO ALEJANDRO CEN CEN** en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el EN AUSENCIA DEL SUPERINTENDENTE SUPERINTENDENTE de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

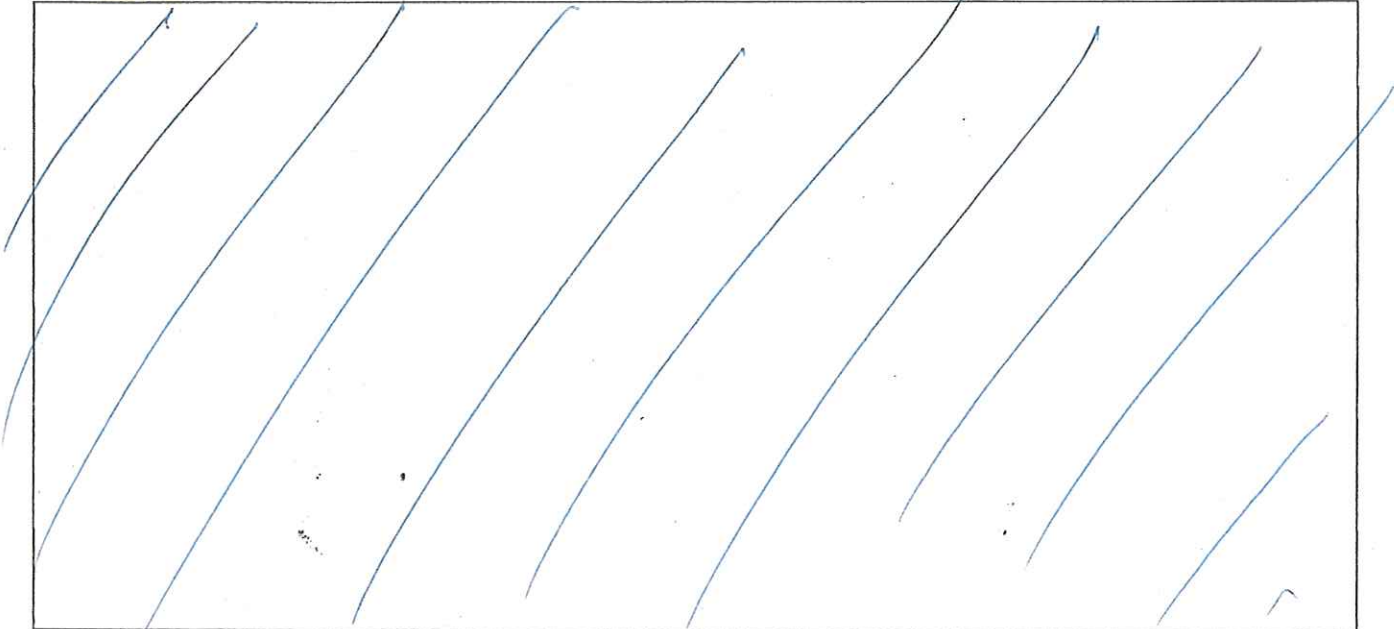
CEDULA Y OBRA:	(S015) CONSTRUCCIÓN EN EL CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO (EDIFICIO D), UBICADA EN LA LOCALIDAD DE CHETUMAL DEL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
CONTRATISTA:	DESARROLLADORA ANDALE S.A. DE C.V.

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

EN RECORRIDO DE SUPERVISION SE PUDO OBSERVAR QUE EL VACIADO DE CONCRETO TUVO DEFICIENCIAS EN EL VIBRADO/CONSISTENCIA DEL CONCRETO RESULTANDO EN ALGUNOS ELEMENTOS PRESENTANDO SEGREGACION SE OBSERVAN SEGREGADOS UNICAMENTE LOS BORDES/RECUBRIMIENTOS POR LO QUE SE LE SOLICITA REALIZAR LAS REPARACIONES CON CONCRETO/MORTERO ESTRUCTURAL ANTES DE REALIZAR LA APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE.

DE IGUAL FORMA SE LE SOLICITA TENER UN MEJOR PROCESO DE VIBRADO E INSPECCION DEL CONCRETO Premezclado.

SE LE ORDENA A LA EMPRESA CONTRATISTA QUE EL SUPERINTENDENTE DESIGNADO SE ENCENTRE EN TODO MOMENTO EN EL SITIO DE OBRA.



Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 10:00 hrs. del día 04/FEBRERO/2026 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO

ING. RICARDO A. CEN CEN

RESIDENTE

POR EL CONTRATISTA

ALBERTO CONTRERAS

SUPERINTENDENTE

ENCARGLADO DE OBRA

POR EL PLANTEL



MINUTA DE TRABAJOS

Siendo las 09:00 del día 04/FEBRERO/2025, en la localidad de **CHETUMAL**, Municipio de **OTHON P. BLANCO** reunidos el **ING. RICARDO ALEJANDRO CEN CEN** en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el EN AUSENCIA DEL SUPERINTENDENTE SUPERINTENDENTE de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

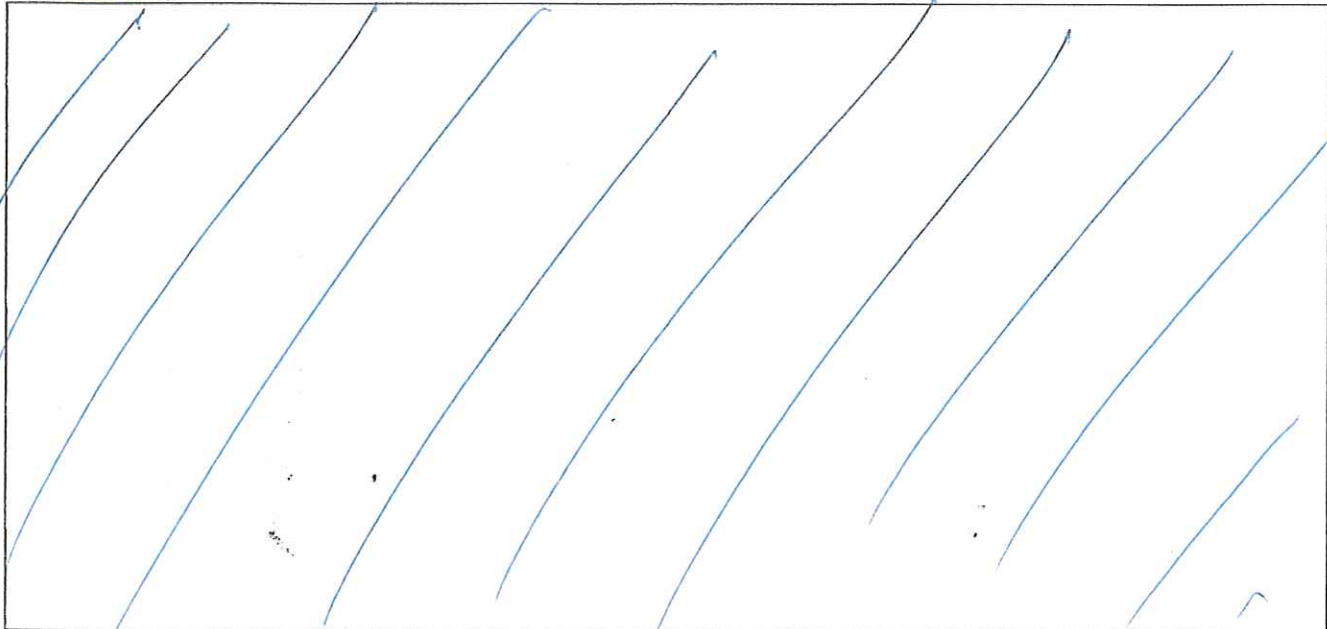
CEDULA Y OBRA:	(S015) CONSTRUCCIÓN EN EL CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO (EDIFICIO D), UBICADA EN LA LOCALIDAD DE CHETUMAL DEL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
CONTRATISTA:	DESARROLLADORA ANDALE S.A. DE C.V.

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

EN RECORRIDO DE SUPERVISION SE PUDO OBSERVAR QUE EL VACIADO DE CONCRETO TUVO DEFICIENCIAS EN EL VIBRADO/CONSISTENCIA DEL CONCRETO RESULTANDO EN ALGUNOS ELEMENTOS PRESENTANDO SEGREGACION SE OBSERVA SEGREGADOS UNICAMENTE LOS BORDES/RECUBRIMIENTOS POR LO QUE SE LE SOLICITA REALIZAR LAS REPARACIONES CON CONCRETO MORTERO ESTRUCTURAL ANTES DE REALIZAR LA APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE.

DE IGUAL FORMA SE LE SOLICITA TENER UN MEJOR PROCESO DE VIBRADO E INSPECCION DEL CONCRETO PREMEXCLADO.

SE LE ORDENA A LA EMPRESA CONTRATISTA QUE EL SUPERINTENDENTE DESIGNADO SE ENCUENTRE EN TODO MOMENTO EN EL SITIO DE OBRA.



Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 10:00 hrs. del día 04/FEBRERO/2020 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO

ING. RICARDO A. CEN CEN

RESIDENTE

POR EL CONTRATISTA

ALBERTO CONTRERAS

SUPERINTENDENTE

ENCARGADO DE OBRA

POR EL PLANTEL

ACTIVIDADES DIARIAS

EL DÍA 18/12/2025 JOEL MEX HERRERA, EN RELACIÓN A LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, QUE SE ENCUENTRAN EN LA ETAPA DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN, SUBETAPA GENERALES, RELATIVO AL TEMA ACTIVIDADES COTIDIANAS, EN ESPECÍFICO A: SE OBSERVAN FISURA EN MURO CABECERO DONDE SE UBICA LA TUBERIA DE DRENAJE, SE INFORMA LO SIGUIENTE: AL ESTAR REPARANDO Y REUBICANDO LA SALIDA, SE GOLPEO EL MURO DE BLOCK OCACIONANDO FISURA.

SE LE ORDENA A LA CONTRATISTA REPARAR DICHA FISURAS, PUES PARTE DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS

ARCHIVOS ADJUNTOS

WHATSAPP IMAGE 2026-01-31 AT 12.49.30 PM.JPEG

Nota creada por: JOEL MEX HERRERA (RESIDENTE ESTATAL)

Firmada por: JOEL MEX HERRERA RESIDENTE ESTATAL 04 de febrero de 2026 a las 09:00
GABRIELA MALDONADO SALINAS SUPERINTENDENTE 07 de febrero de 2026 a las 10:07

RATIFICACION DE DOCUMENTOS

SE RATIFICA POR LAS PARTES EL DOCUMENTO MINUTA PRESENTADO CON N°. REPARACION DE OBSERVACIONES, DE FECHA 19/12/2025 RELATIVO A CON BASE A LAS OBSERVACIONES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN DE OBRA. SE NOTIFICA QUE DICHAS FISURAS FUERON REPARADAS EN SU TOTALIDAD, ANEXANDO FOTOS DE LAS REPARACIONES. .

*Green rojo Gomez
baccalar*

ARCHIVOS ADJUNTOS

FOTO 04.JPEG
FOTO 02.JPEG
FOTO 03.JPEG
FOTO 01 SOLV.JPEG

Nota creada por: GABRIELA MALDONADO SALINAS (SUPERINTENDENTE)

Firmada por: GABRIELA MALDONADO SALINAS SUPERINTENDENTE 07 de febrero de 2026 a las 10:38
JOEL MEX HERRERA RESIDENTE ESTATAL 11 de febrero de 2026 a las 13:24



MINUTA DE TRABAJOS

Siendo las 13:00 hrs del día 13 / MARZO / 2026, en la localidad de **CHETUMAL**, Municipio de **OTHON P. BLANCO** reunidos el **ING. RICARDO ALEJANDRO CEN CEN** en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el EN AUSENCIA DEL **SUPERINTENDENTE** de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

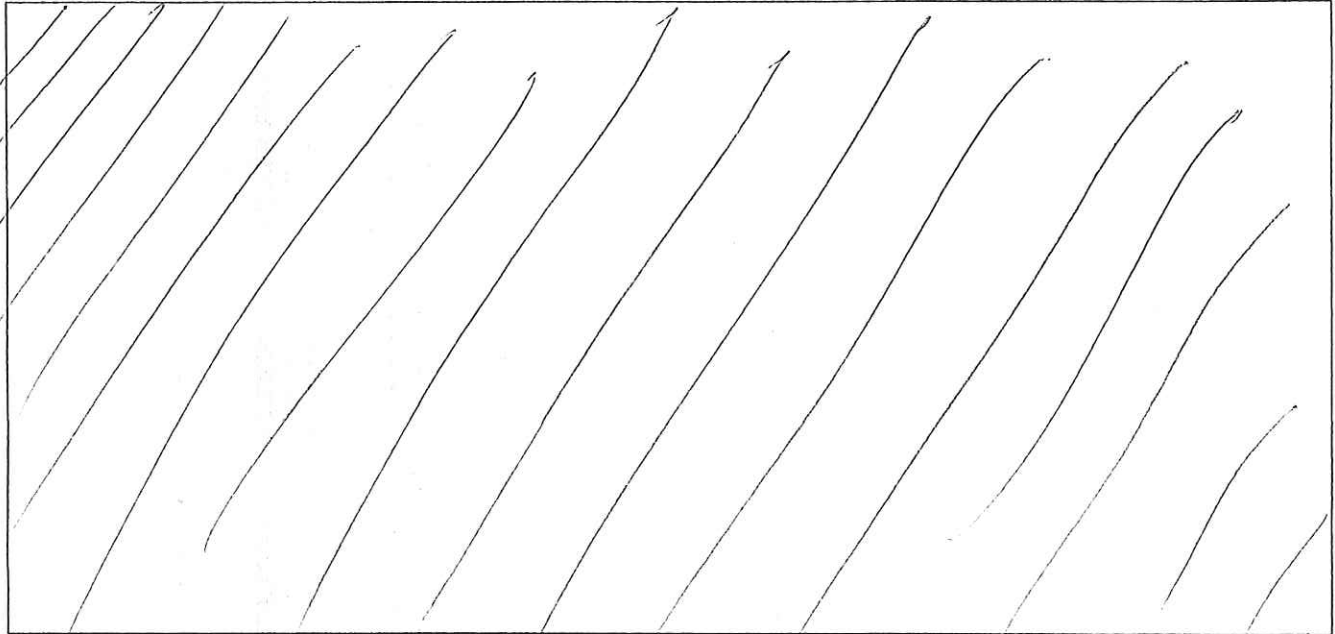
CEDULA Y OBRA:	(S011) CONSTRUCCIÓN EN EL CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO (EDIFICIO B), UBICADA EN LA LOCALIDAD DE CHETUMAL DEL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
CONTRATISTA:	DESARROLLADORA ANDALE S.A. DE C.V.

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

EN RECORRIDO EN SITIO DE OBRA SE OBSERVA QUE SE ESTA REALIZANDO COLADO DE LOSA DE ENTRE PISO, SIN EMBARGO HACEN FALTA PREPARACIONES PARA SALIDAS DE CONTACTOS EN PLANTA ALTA POR LO QUE SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA REALIZAR LAS PREPARACIONES DEBIDO A QUE DONDE HACEN FALTA NO SE HA REALIZADO EL VACIADO DE CONCRETO.

EN AUSENCIA DEL SUPERINTENDENTE DE OBRA DESIGNADO SE REALIZARON LAS INDICACIONES AL PERSONAL TRABAJANDO Y SE NOTIFICÓ A LA EMPRESA VIA LLAMADA TELEFONICA.

(Handwritten signatures)



Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 13:30 hrs. del día 13/MARZO/2026 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO


MR. RICARDO A. CEN CEN

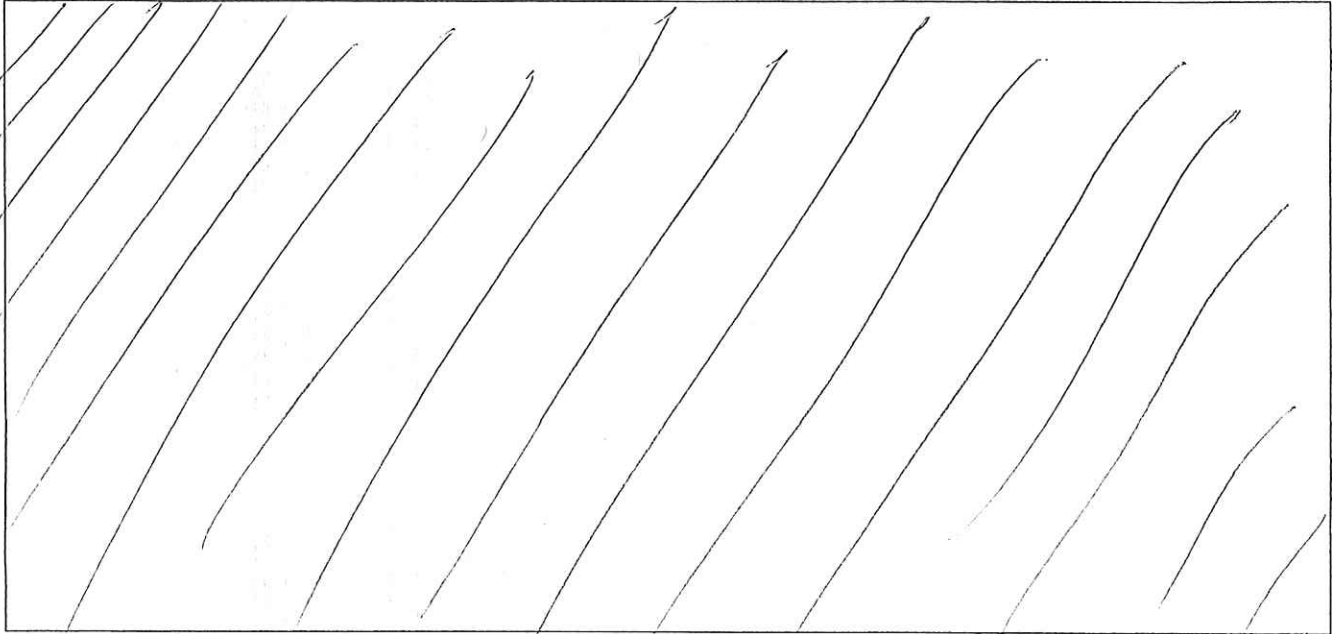
RESIDENTE

POR EL CONTRATISTA

AUSENTE

SUPERINTENDENTE

POR EL PLANTEL



Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 13:30 hrs. del día 13/MARZO/2026 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO


ING. RICARDO A. CEN CEN

RESIDENTE

POR EL CONTRATISTA

AUSENTE

SUPERINTENDENTE

POR EL PLANTEL



MINUTA DE TRABAJOS

Siendo las 10:00 del día 16/MARZO/2023, en la localidad de **CHETUMAL**, Municipio de **OTHON P. BLANCO** reunidos el **ING. RICARDO ALEJANDRO CEN CEN** en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el EN AUSENCIA DEL **SUPERINTENDENTE** de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

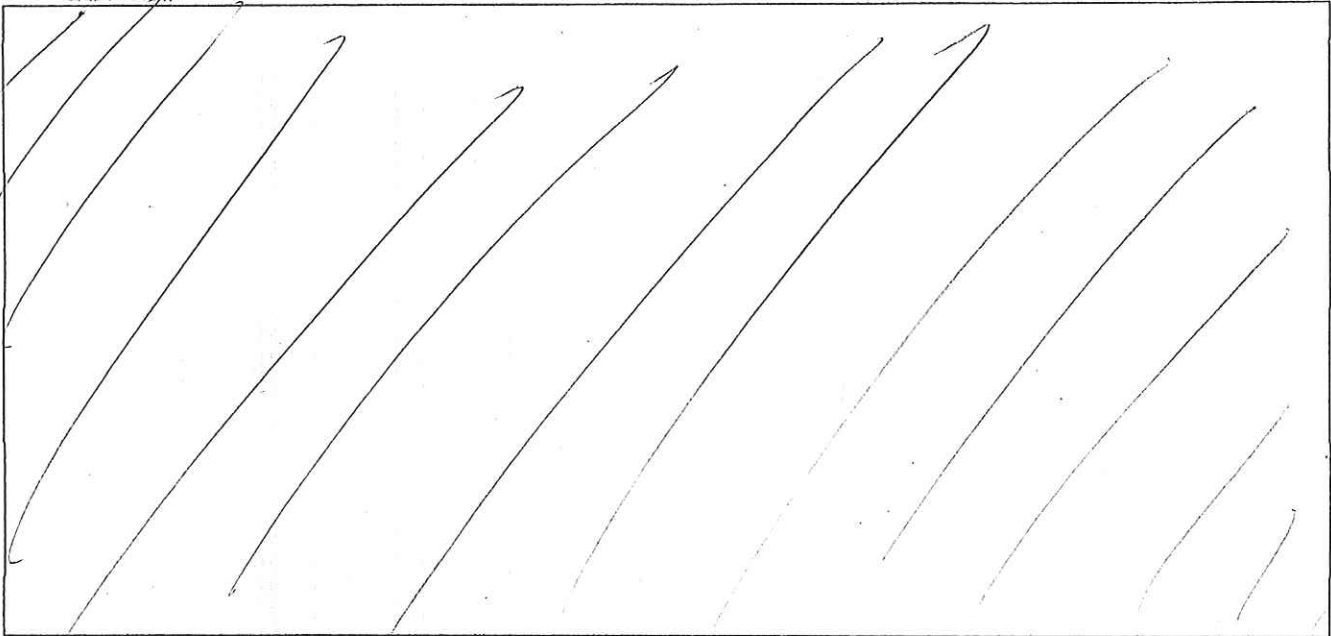
CEDULA Y OBRA:	(S015) CONSTRUCCIÓN EN EL CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO (EDIFICIO D), UBICADA EN LA LOCALIDAD DE CHETUMAL DEL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
CONTRATISTA:	DESARROLLADORA ANDALE S.A. DE C.V.

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

EN RECORRIDO EN SITIO DE OBRA SE OBSERVA QUE SE REALIZAN TRABAJOS DE DESCIMBRADO DE TRABES SIN TENER LA PRECAUCION DEBIDA OCASIONANDO DAÑOS EN LAS PREPARACIONES DE INSTALACIONES ELECTRICAS POR LO QUE SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA TENER UNA SUPERVISION MAS ESTRICTA EN ESOS TRABAJOS.

EN AUSENCIA DEL SUPERINTENDENTE DE OBRA DESIGNADO Y NO HABIENDO ALGUN RESPONSABLE EN SITIO DE OBRA LAS INDICACIONES FUERON COMUNICADAS VIA LLAMADA TELEFONICA.

(Handwritten signatures)



Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 10:30 hrs. del día 16/MARZO/2026 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO

ING. RICARDO A. CENCEN

RESIDENTE

POR EL CONTRATISTA

NO ESTABA PRESENTE
ALGUN RESPONSABLE AC MOMENTO
DE LA VERIFICACION

SUPERINTENDENTE

POR EL PLANTEL



MINUTA DE TRABAJOS

Siendo las 10:00 del día 16/MARZO/2020, en la localidad de **CHETUMAL**, Municipio de **OTHON P. BLANCO** reunidos el **ING. RICARDO ALEJANDRO CEN CEN** en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el EN AUSENCIA DEL **SUPERINTENDENTE** de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

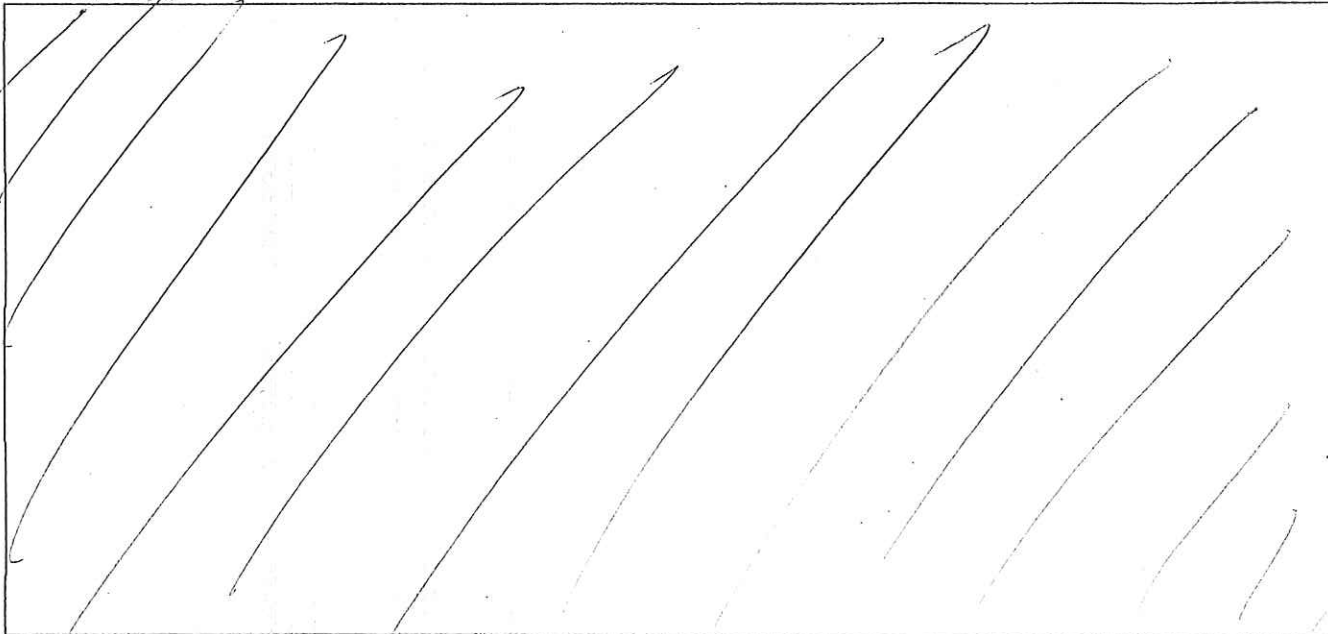
CEDULA Y OBRA:	(S015) CONSTRUCCIÓN EN EL CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO (EDIFICIO D), UBICADA EN LA LOCALIDAD DE CHETUMAL DEL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
CONTRATISTA:	DESARROLLADORA ANDALE S.A. DE C.V.

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

EN RECORRIDO EN SITIO DE OBRA SE OBSERVA QUE SE REALIZAN TRABAJOS DE DESCIMBRADO DE TRABES SIN TENER LA PRECAUCION DEBIDA OCACIONANDO DAÑOS EN LAS PREPARACIONES DE INSTALACIONES ELECTRICAS POR LO QUE SE SE SOLICITA AL CONTRA-TISTA TENER UNA SUPERVISION MAS ESTRICTA EN ESOS TRABAJOS.

EN AUSENCIA DEL SUPERINTENDENTE DE OBRA DESIGNADO Y NO HABIENDO ALGUN RESPONSABLE EN SITIO DE OBRA LAS INDICACIONES FUERON COMUNICADAS VIA LLAMADA TELEFONICA.

(Handwritten signatures)




Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 10:30 hrs. del día 16/MARZO/2026 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO


ING. RICARDO A. CENCEN

RESIDENTE

POR EL CONTRATISTA

NO ESTABA PRESENTE
ALGUN RESPONSABLE AL MOMENTO
DE LA VERIFICACION

SUPERINTENDENTE

POR EL PLANTEL



MINUTA DE TRABAJOS

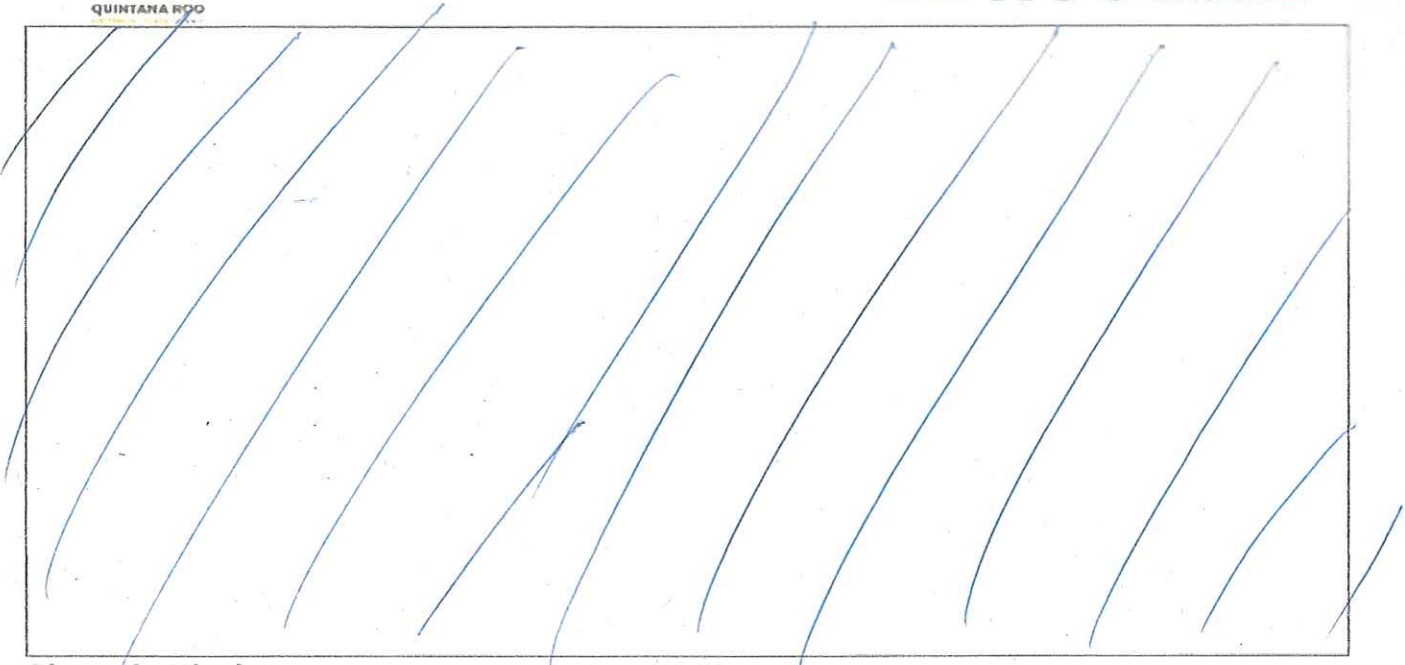
Siendo las 10:00 del día 19/MARZO/2026, en la localidad de **CHETUMAL**, Municipio de **OTHÓN P. BLANCO** reunidos el **ING. RICARDO ALEJANDRO CEN CEN** en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el EN AUSENCIA DEL **SUPERINTENDENTE** de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

CEDULA Y OBRA:	(S015) CONSTRUCCIÓN EN EL CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO (EDIFICIO D), UBICADA EN LA LOCALIDAD DE CHETUMAL DEL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
CONTRATISTA:	DESARROLLADORA ANDALE S.A. DE C.V.

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

EN RECORRIDO EN SITIO DE OBRA SE OBSERVA ESCOMBRO Y MATERIAL SOBRENTE EN LAS AREAS DE TRABAJO, ASI COMO RESTOS DE CIMBRA CON CLAVOS Y ACAMBRES QUE PONEN EN RIESGO LA SEGURIDAD DEL PERSONAL TRABAJANDO POR LO QUE SE LE SOLICITA AC CONTRATISTA REALIZAR LIMPIEZA GENERAL DEL AREA DE TRABAJO Y RETIRO DE ESCOMBRO FUERA DEL SITIO DE OBRA A TIRO AUTORIZADO. A LA BREVEDAD. EN AUSENCIA DEL SUPERINTENDENTE DE OBRA DESIGNADO, LAS OBSERVACIONES E INDICACIONES FUERON COMUNICADAS AL ENCARGADO DE OBRA EN CURSO, EL ARQ. ACBERIO CONTRERAS.

(Handwritten signatures)



Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 11:00 hrs. del día 19/MARZO/2025 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO


ING. RICARDO A. CEN CEN

RESIDENTE

POR EL PLANTEL

POR EL CONTRATISTA


ALBERTO CONTRERAS MORA

~~SUPERINTENDENTE~~
ENCARGADO DE OBRA



MINUTA DE TRABAJOS

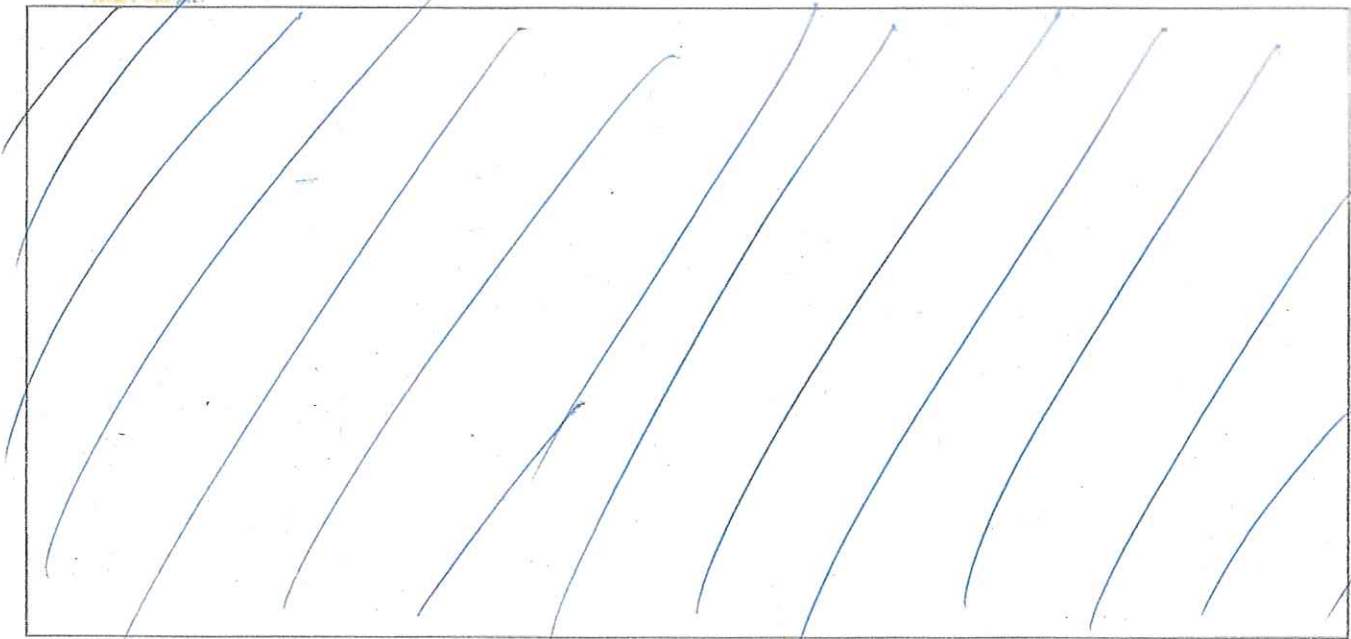
Siendo las 10:00 del día 19/MARZO/2026, en la localidad de **CHETUMAL**, Municipio de **OTHÓN P. BLANCO** reunidos el **ING. RICARDO ALEJANDRO CEN CEN** en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el EN AUSENCIA DEL **SUPERINTENDENTE** de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

CEDULA Y OBRA:	(S015) CONSTRUCCIÓN EN EL CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO (EDIFICIO D), UBICADA EN LA LOCALIDAD DE CHETUMAL DEL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
CONTRATISTA:	DESARROLLADORA ANDALE S.A. DE C.V.

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

EN RECORRIDO EN SITIO DE OBRA SE OBSERVA ESCOMBRO Y MATERIAL SOBRENTE EN LAS AREAS DE TRABAJO, ASI COMO RESTOS DE CIMBRA CON CLAVOS Y ACAMBRES QUE PONEN EN RIESGO LA SEGURIDAD DEL PERSONAL TRABAJANDO POR LO QUE SE LE SOLICITA AC CONTRATISTA REALIZAR LIMPIEZA GENERAL DEL AREA DE TRABAJO Y RETIRO DE ESCOMBRO FUERA DEL SITIO DE OBRA A TIRO AUTORIZADO. A LA BREVEDAD. EN AUSENCIA DEL SUPERINTENDENTE DE OBRA DESIGNADO, LAS OBSERVACIONES E INDICACIONES FUERON COMUNICADAS AL ENCARGADO DE OBRA EN CURSO, EL ARQ. ACBERTO CONTRERAS.

(Handwritten signatures and lines)



Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 11:00 hrs. del día 19/MARZO/2025 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO

ING. RICARDO A. CEN CEN

RESIDENTE

POR EL PLANTEL

POR EL CONTRATISTA

ALBERTO CONTRERAS MORA

SUPERINTENDENTE
ENCARGADO DE OBRA



MINUTA DE TRABAJOS

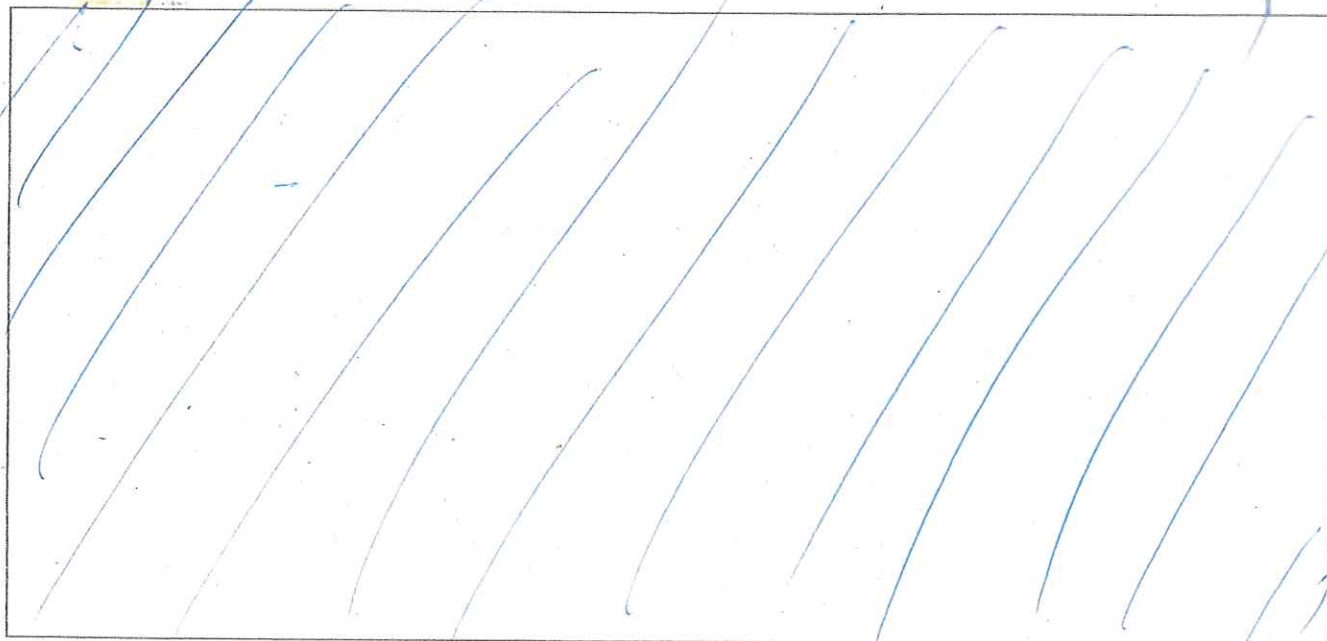
Siendo las 10:00 del día 19/MARZO/2026, en la localidad de **CHETUMAL**, Municipio de **OTHÓN P. BLANCO** reunidos el **ING. RICARDO ALEJANDRO CEN CEN** en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el EN AUSENCIA DEL **SUPERINTENDENTE** de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

CEDULA Y OBRA:	(SOTI) CONSTRUCCIÓN EN EL CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO (EDIFICIO B), UBICADA EN LA LOCALIDAD DE CHETUMAL DEL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
CONTRATISTA:	DESARROLLADORA ANDALE S.A. DE C.V.

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

EN RECORRIDO EN SITIO DE OBRA SE OBSERVA ESCOMBRO Y MATERIAL QUE YA NO SE USA EN AREA DE TRABAJO, ASI COMO RESIGS DE CIMBRA CON CLAVOS Y ALAMBRES QUE PONEN EN RIESGO LA SEGURIDAD DEL PERSONAL TRABAJANDO, POR LO QUE SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA REALIZAR LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO Y RETIRO DE ESCOMBRO FUERA DEL SITIO DE OBRA A TIRO AUTORIZADO A LA BREVEDAD.

EN AUSENCIA DEL SUPERINTENDENTE DE OBRA DESIGNADO, LAS OBSERVACIONES E INDICACIONES FUERON COMUNICADAS AL ENCARGADO DE OBRA EN CURSO, EL ARQ. ACBERTO CONTRERAS.



Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 11:00 hrs. del día 19/Agosto/2024 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO

ING. RICARDO A. CEN CEN

RESIDENTE

POR EL PLANTEL

POR EL CONTRATISTA

ALBERTO CONTRERAS MORA

~~SUPERINTENDENTE~~
ENCARGADO DE OBRA.



MINUTA DE TRABAJOS

Siendo las 10:00 del día 19/MARZO/2026, en la localidad de **CHETUMAL**, Municipio de **OTHÓN P. BLANCO** reunidos el **ING. RICARDO ALEJANDRO CEN CEN** en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el EN AUSENCIA DEL **SUPERINTENDENTE** de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

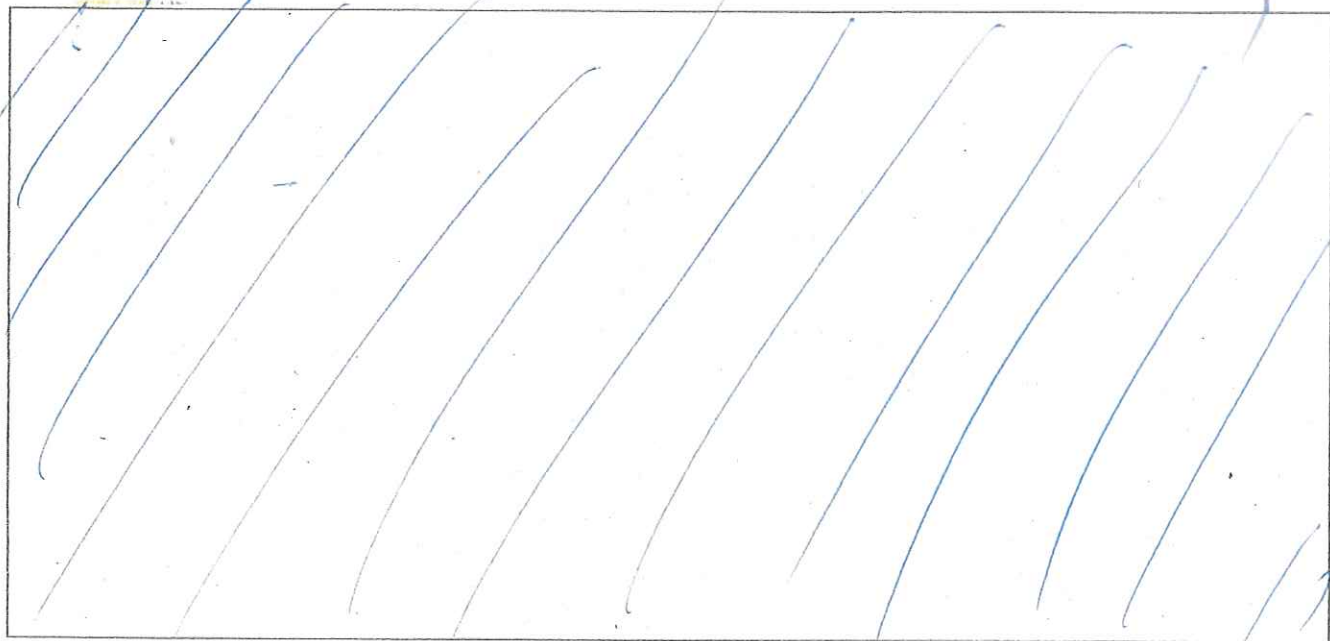
CEDULA Y OBRA:	(S011) CONSTRUCCIÓN EN EL CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO (EDIFICIO B), UBICADA EN LA LOCALIDAD DE CHETUMAL DEL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
CONTRATISTA:	DESARROLLADORA ANDALE S.A. DE C.V.

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

EN RECORRIDO EN SITIO DE OBRA SE OBSERVA ESCOMBRO Y MATERIAL QUE YA NO SE USA EN AREA DE TRABAJO, ASI COMO RESIGOS DE CIMBRA CON CLAVOS Y ALAMBRES QUE PONEN EN RIESGO LA SEGURIDAD DEL PERSONAL TRABAJANDO, POR LO QUE SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA REALIZAR LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO Y RETIRO DE ESCOMBRO FUERA DEL SITIO DE OBRA A TIRO AUTORIZADO. A LA BREVEDAD.

EN AUSENCIA DEL SUPERINTENDENTE DE OBRA DESIGNADO, LAS OBSERVACIONES E INDICACIONES FUERON COMUNICADAS AL ENCARGADO DE OBRA EN CURSO, EL ARQ. ACBERTO CONTRERAS.

(Handwritten signatures)



Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 11:00 hrs. del día 19/Agosto/2024 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO

ING. RICARDO A. CEN CEN

RESIDENTE

POR EL PLANTEL

POR EL CONTRATISTA

ALBERTO CONTRERAS MORA

~~SUPERINTENDENTE~~
ENCARGADO DE OBRA.



MINUTA DE TRABAJOS

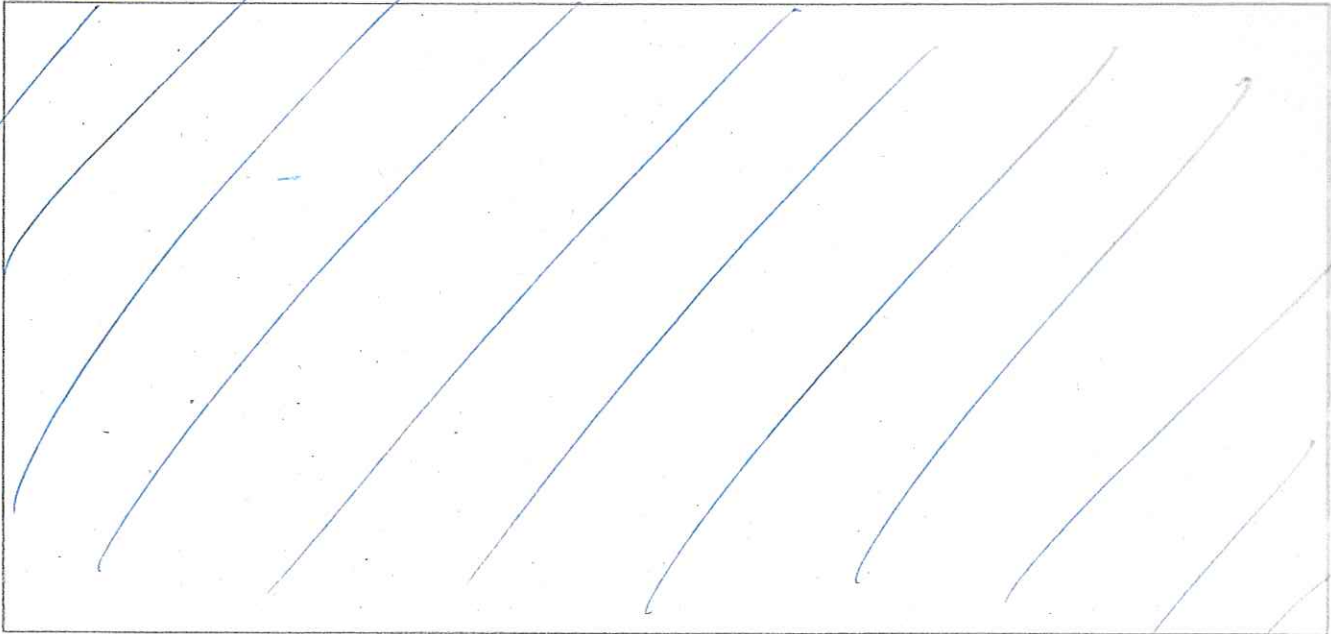
Siendo las 10:00 del día 19/MARZO/2026, en la localidad de **CHETUMAL**, Municipio de **OTHÓN P. BLANCO** reunidos el **ING. RICARDO ALEJANDRO CEN CEN** en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el EN AUSENCIA DEL **SUPERINTENDENTE** de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

CEDULA Y OBRA:	(S010) CONSTRUCCIÓN EN EL CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO (EDIFICIO A), UBICADA EN LA LOCALIDAD DE CHETUMAL DEL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
CONTRATISTA:	DESARROLLADORA ANDALE S.A. DE C.V.

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

EN RECORRIDO EN SITIO DE OBRA SE OBSERVA ESCOMBRO Y MATERIAL SIN USO EN EL AREA DE TRABAJO, ASI COMO RESTOS DE CIMBRA CON CLAVOS Y ALAMBRES QUE PONEN EN RIESGO LA SEGURIDAD DEL PERSONAL TRABAJANDO POR LO QUE SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA REALIZAR LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO Y RETIRO DE ESCOMBRO A TIRO AUTORIZADO A LA BREVEDAD.

EN AUSENCIA DEL SUPERINTENDENTE DE OBRA DESIGNADO LAS OBSERVACIONES E INDICACIONES FUERON COMUNICADAS AL ENCARGADO DE OBRA EN CURSO, EL ARQ. ALBERTO CONTRERAS.




Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 11:00 hrs. del día 19/MARZO/2026 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

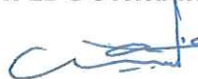
Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO


ING. RICARDO A. CEN CEN

RESIDENTE

POR EL CONTRATISTA


ALBERTO COSTREÑA HARA
ENCARGADO DE
UBRA
SUPERINTENDENTE

POR EL PLANTEL



MINUTA DE TRABAJOS

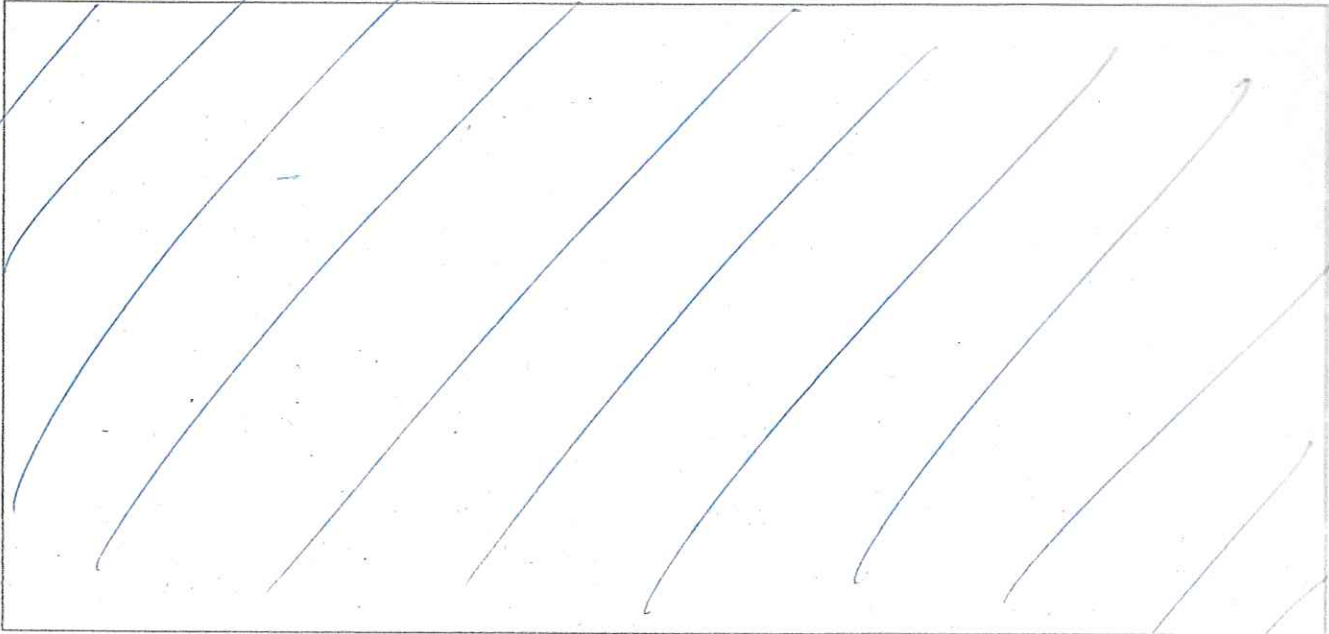
Siendo las 10:00 del día 19/MARZO/2016, en la localidad de **CHETUMAL**, Municipio de **OTHÓN P. BLANCO** reunidos el **ING. RICARDO ALEJANDRO CEN CEN** en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el EN AUSENCIA DEL **SUPERINTENDENTE** de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

CEDULA Y OBRA:	(S010) CONSTRUCCIÓN EN EL CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO (EDIFICIO A), UBICADA EN LA LOCALIDAD DE CHETUMAL DEL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
CONTRATISTA:	DESARROLLADORA ANDALE S.A. DE C.V.

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

EN RECORRIDO EN SITIO DE OBRA SE OBSERVA ESCOMBRO Y MATERIAL SIN USO EN EL AREA DE TRABAJO, ASI COMO RESTOS DE CIMBRA CON CLAVOS Y ALAMBRES QUE PONEN EN RIESGO LA SEGURIDAD DEL PERSONAL TRABAJANDO POR LO QUE SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA REALIZAR LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO Y RETIRO DE ESCOMBRO A TIRO AUTORIZADO A LA BREVEDAD.

EN AUSENCIA DEL SUPERINTENDENTE DE OBRA DESIGNADO LAS OBSERVACIONES E INDICACIONES FUERON COMUNICADAS AL ENCARGADO DE OBRA EN CURSO, EL ARQ. ALBERTO CONTRERAS.




Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 11:00 hrs. del día 19/MARZO/2026 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.


POR EL IFEQROO


ING. RICARDO A. CEN CEN

RESIDENTE

POR EL PLANTEL

POR EL CONTRATISTA


ALBERTO CONTRERAS HARA
ENCARGADO DE
SUPERINTENDENTE UBRA



MINUTA DE TRABAJOS

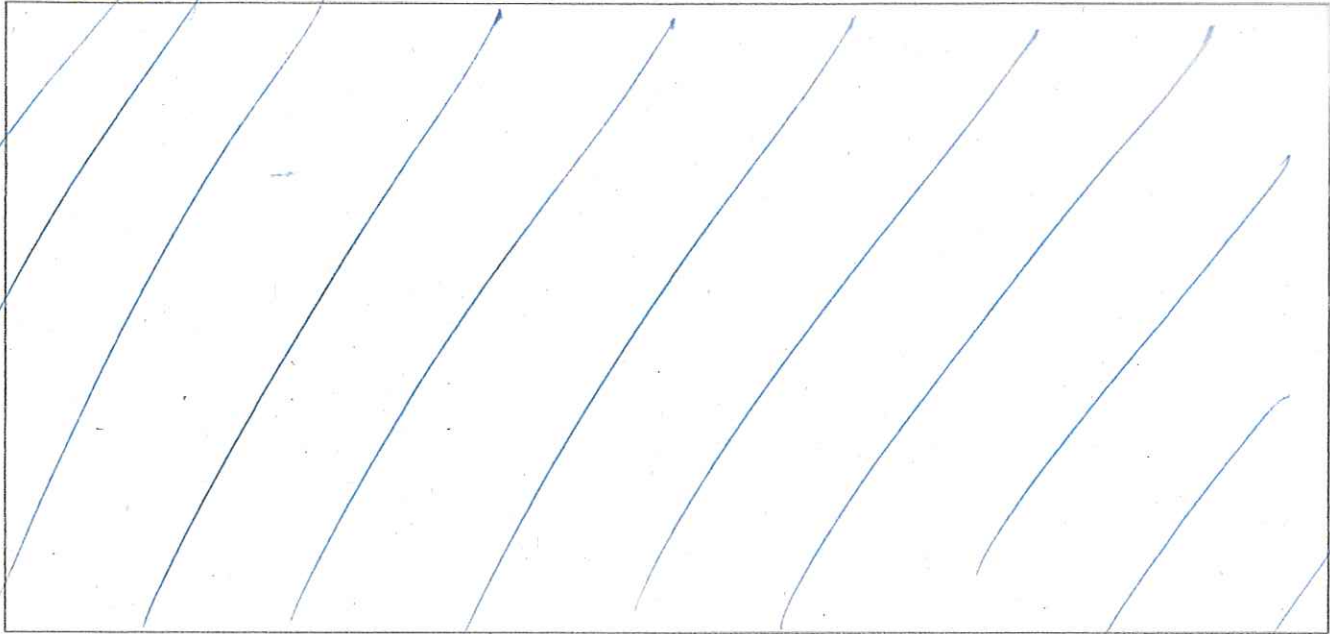
Siendo las 10:00 del día 19/MARZO/2026, en la localidad de **CHETUMAL**, Municipio de **OTHÓN P. BLANCO** reunidos el **ING. RICARDO ALEJANDRO CEN CEN** en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el EN AGENCIA **SUPERINTENDENTE** de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

CEDULA Y OBRA:	(S012) CONSTRUCCIÓN EN EL CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO (EDIFICIO C), UBICADA EN LA LOCALIDAD DE CHETUMAL DEL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
CONTRATISTA:	DESARROLLADORA ANDALE S.A. DE C.V.

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

EN RECORRIDO EN SITIO DE OBRA SE OBSERVA ESCOMBRO Y MATERIAL SIN USO EN SITIO DE TRABAJOS, ASI COMO MADERAS CON CLAVOS Y ALAMBRES QUE PONE EN RIESGO LA SEGURIDAD DEL PERSONAL TRABAJANDO. POR LO QUE SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA REALIZAR LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO A LA BREVEDAD.

EN AUSENCIA DEL SUPERINTENDENTE DE OBRA DESIGNADO LAS OBSERVACIONES E INDICACIONES FUERON REALIZADAS AL ENCARGADO DE OBRA EN CURSO, EL ARG. ALBERTO CONTRERAS.



Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 11:00 hrs. del día 19/MARZO/2026 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO


ING. RICARDO A. CEN CEN

RESIDENTE

POR EL PLANTEL

POR EL CONTRATISTA


ALBERTO CONTRERAS MORA

-SUPERINTENDENTE ENCARGADO DE OBRA



MINUTA DE TRABAJOS

Siendo las 10:00 del día 19 MARZO/2026, en la localidad de **CHETUMAL**, Municipio de **OTHÓN P. BLANCO** reunidos el **ING. RICARDO ALEJANDRO CEN CEN** en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el EN AUSENCIA **SUPERINTENDENTE** de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

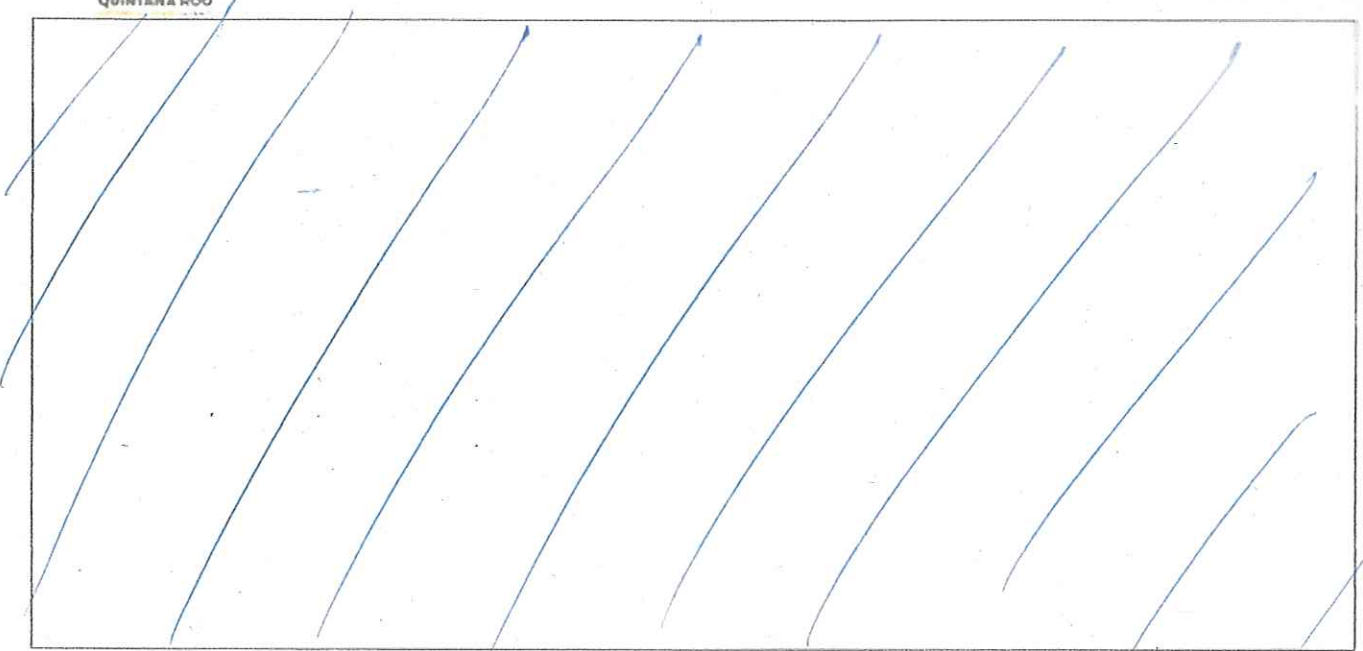
CEDULA Y OBRA:	(S012) CONSTRUCCIÓN EN EL CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO (EDIFICIO C), UBICADA EN LA LOCALIDAD DE CHETUMAL DEL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
CONTRATISTA:	DESARROLLADORA ANDALE S.A. DE C.V.

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

EN RECORRIDO EN SITIO DE OBRA SE OBSERVA ESCOMBRO Y MATERIAL SIN USO EN SITIO DE TRABAJOS, ASI COMO MADERAS CON CLAVOS Y ALAMBRES QUE PONEN EN RIESGO LA SEGURIDAD DEL PERSONAL TRABAJANDO. POR LO QUE SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA REALIZAR LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO A LA BREVEDAD.

EL AUSENCIA DEL SUPERINTENDENTE DE OBRA DESIGNADO LAS OBSERVACIONES E INDICACIONES FUERON REALIZADAS AL ENCARGADO DE OBRA EN CURSO, EL ARQ. ALBERTO CONTRERAS.





Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 11:60 hrs. del día 19/MARZO / 2026 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO


ING. RICARDO A. CEN CEN

RESIDENTE

POR EL CONTRATISTA


ALBERTO CONTRERAS MORA

~~SUPERINTENDENTE~~ EUCARGADO DE OBRA

POR EL PLANTEL



MINUTA DE TRABAJOS

Siendo las 08:00 del día 23 de marzo de 2020, en la localidad de Cancún, Municipio de Benito Juárez reunidos el Ing. Carlos Eduardo Casar Sandria en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el Ing. Juan Peraza Peraza **SUPERINTENDENTE** de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

CEDULA Y OBRA:	Construcción de Domo Ligero de 29.50x15.95mts y cancha. en el centro de Atención Múltiple Elvia Carrillo Acosta
CONTRATISTA:	Constructora Peraza.

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

Verificación de Obra.

conforme a recorrido de verificación de obra Terminada se le hace las observaciones correspondientes a la empresa contratista.

- Las columnas están pintadas en color blanco lo cual debería de ir en color guinda como indica proyecto.
- La lona no está bien tesada por todo el faldón por lo que se coeja y queda arrugada



-La cancha presenta detalles mínimos como rebabas en el piso, por lo que se le indica a la empresa quitar todas las imperfecciones antes de pintar.

Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presente minuta siendo las 11:30 hrs. del día 23 de marzo de 2026 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.


Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO



RESIDENTE

POR EL CONTRATISTA



SUPERINTENDENTE

POR EL PLANTEL



MINUTA DE TRABAJOS

Siendo las 08:00 del día 23 de marzo de 2026, en la localidad de Cancún Municipio de Benito Juárez reunidos el Ing. Carlos Edmundo Casar Sandria en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el Ing. Juan Peraza Peraza **SUPERINTENDENTE** de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

CEDULA Y OBRA:	Construcción de Domo Ligero de 29.50x15.95mts y cancha. en el centro de Atención Múltiple Elva Carrillo Peres
CONTRATISTA:	Constructora Peraza.

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

Verificación de Obra.

Conforme a recorrido de verificación de obra Terminada se le hace las observaciones correspondientes a la empresa contratista.

- Las columnas están pintadas en color blanco lo cual debería de ir en color grinda como indica proyecto.

- La lona no está bien fesada por todo el faldón por lo que se cuelga y queda arrugada.



-La cancha presenta detalles mínimos como rebabas en el piso, por lo que se le indica a la empresa quitar todas las imperfecciones antes de pintar.

Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presente minuta siendo las 11:30 hrs. del día 23 de marzo de 2026 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO



RESIDENTE

POR EL CONTRATISTA



SUPERINTENDENTE

POR EL PLANTEL



MINUTA DE TRABAJOS

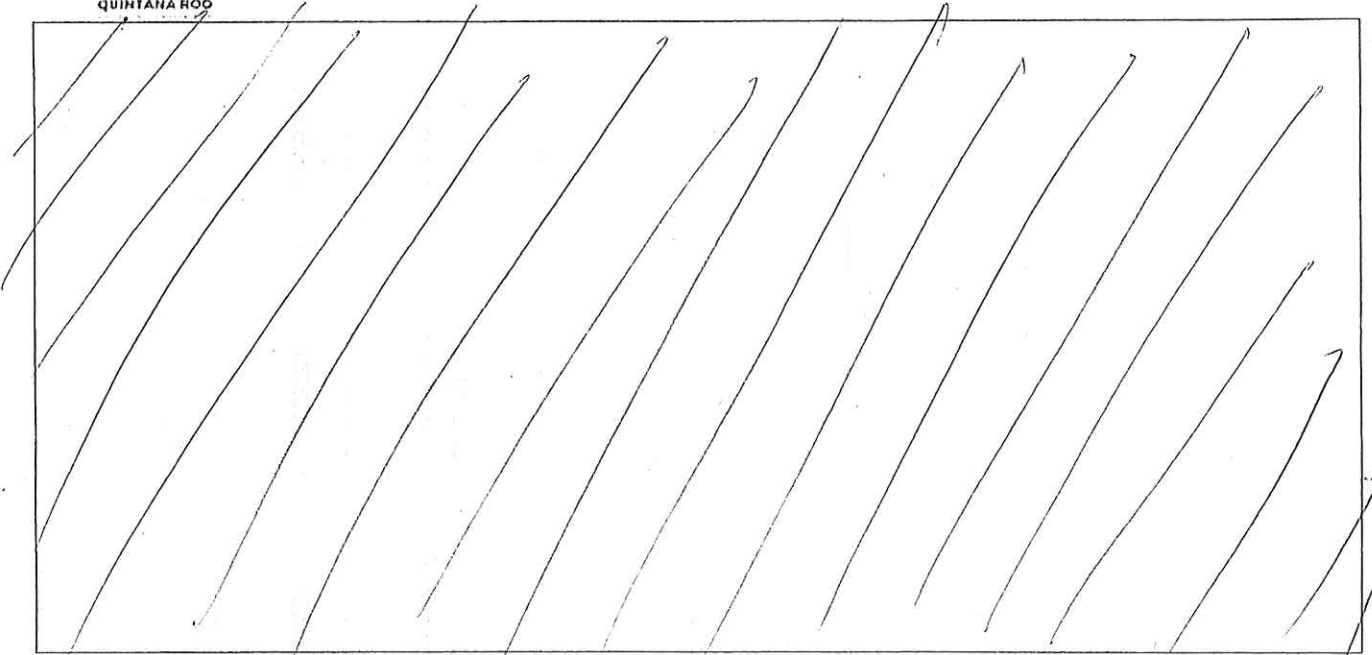
Siendo las 03:30 pm del día 23/MARZO/2026, en la localidad de **CHETUMAL**, Municipio de **OTHÓN P. BLANCO** reunidos el **ING. RICARDO ALEJANDRO CEN CEN** en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el EN AUSENCIA DE **SUPERINTENDENTE** de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

CEDULA Y OBRA:	(S010) CONSTRUCCIÓN EN EL CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO (EDIFICIO A), UBICADA EN LA LOCALIDAD DE CHETUMAL DEL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
CONTRATISTA:	DESARROLLADORA ANDALE S.A. DE C.V.

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

EN RECORRIDO EN SITIO DE OBRA SE OBSERVA ESCOMBRO Y MADERA PRODUCTO DE LIMBRA (DESPERDICIO) LA CUAL TIENE CLAVOS Y ALAMBRES QUE PONEN EN RIESGO LA SEGURIDAD DEL PERSONAL TRABAJANDO. SE LE RECUERDA AL CONTRATISTA QUE EN UNA MINUTA PREVIA CON FECHA 19 DE MARZO SE CE HABIA SOLICITADO RETIRAR EL MATERIAL Y REALIZAR LIMPIEZA, POR LO QUE SE CE EXHORTA A DESALOJAR EL MATERIAL A LA BREVEDAD.

EN AUSENCIA DEL SUPERINTENDENTE DE OBRA DESIGNADO, LAS OBSERVACIONES E INDICACIONES FUERON COMUNICADAS AL ENCARGADO DE OBRA EN CURSO, EL ARQ. ALBERIO CONTRERAS.




Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 01:00 hrs. del día 23/MARZO/2026 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO


M. RICARDO A. CEN CEN
RESIDENTE

POR EL CONTRATISTA

EL ENCARGADO DE OBRA
SE TOMO QUE ASENTAR
~~AL ACOMODO DE ASENTAR~~
LAS OBSERVACIONES
SUPERINTENDENTE

POR EL PLANTEL



MINUTA DE TRABAJOS

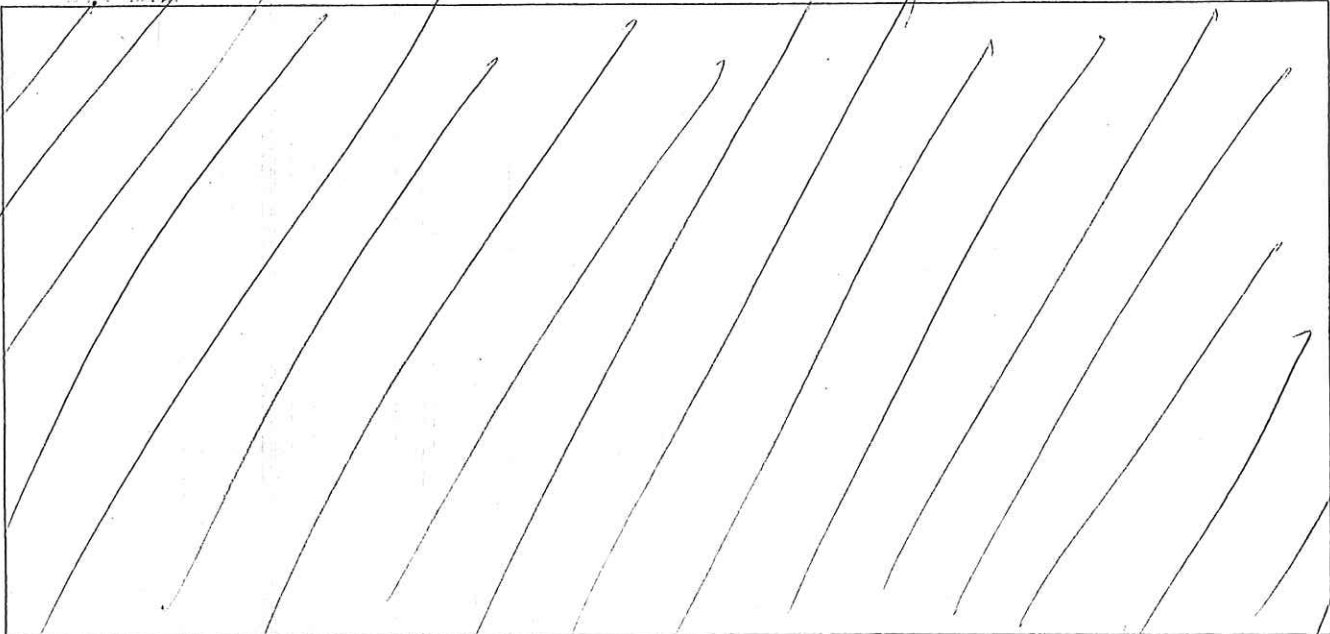
Siendo las 03:30 pm del día 23/MARZO/2026, en la localidad de **CHETUMAL**, Municipio de **OTHÓN P. BLANCO** reunidos el **ING. RICARDO ALEJANDRO CEN CEN** en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el EN AUSENCIA DE **SUPERINTENDENTE** de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

CEDULA Y OBRA:	(S010) CONSTRUCCIÓN EN EL CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO (EDIFICIO A), UBICADA EN LA LOCALIDAD DE CHETUMAL DEL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
CONTRATISTA:	DESARROLLADORA ANDALE S.A. DE C.V.

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

EN RECORRIDO EN SITIO DE OBRA SE OBSERVA ESCOMBRO Y MADERA PRODUCTO DE LIMBRA (DESPERDICIO) LA CUAL TIENE CLAVOS Y ALAMBRES QUE PONEN EN RIESGO LA SEGURIDAD DEL PERSONAL TRABAJANDO. SE LE RECUERDA AL CONTRATISTA QUE EN UNA MINUTA PREVIA CON FECHA 19 DE MARZO SE LE HABIA SOLICITADO RETIRAR EL MATERIAL Y REALIZAR LIMPIEZA, POR LO QUE SE LE EXHORTA A DESALOJAR EL MATERIAL A LA BREVEDAD.

EN AUSENCIA DEL SUPERINTENDENTE DE OBRA DESIGNADO, LAS OBSERVACIONES E INDICACIONES FUERON COMUNICADAS AL ENCARGADO DE OBRA EN CURSO, EL ARQ. ALBERTO CONTRERAS.




Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 01:00 hrs. del día 23/MARZO/2026 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO


ING. RICARDO A. CEN CEN
RESIDENTE

POR EL CONTRATISTA

EL ENCARGADO DE OBRA
SE TUVO QUE ASENTAR
~~AL MOMENTO DE ASENTAR~~
LAS OBSERVACIONES
SUPERINTENDENTE

POR EL PLANTEL
