



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR 1318K011C01A03



IFEQROO
 INSTITUTO DE
 INFRAESTRUCTURA
 FÍSICA EDUCATIVA
 DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Dependencia / Entidad:	2112118318 - Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo		Trimestre:	1° Trimestre
Programa Presupuestario:	K011 - Infraestructura Educativa para Transformar Nivel Media Superior	Liga de publicación:	https://ifeqroo.groo.gob.mx/medios-de-verificacion-metas-e-indicadores-2026/	
Actividad / Resumen Narrativo:	F.P.C01.A03 - Supervisión de las acciones realizadas en planteles de educación media superior con recursos de los programas de inversión que ejecuta el IFEQROO		Numerador:	13
Indicador:	1318K011C01A03 - Numero de supervisores en planteles de educación media superior que deriven en observaciones	Unidad Responsable:	1318-1403 - Dirección de Obras y Equipamiento	Denominador : 12
Metodo de Cálculo:	Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones		Porcentaje de Supervisiones derivados en observaciones:	108.33%
Descripción de los resultados:	Los resultados obtenidos muestran un rendimiento satisfactorio de las supervisiones que derivaron en observaciones a las obras en curso, con un porcentaje del 108.33% equivalentes a las 13 observaciones obtenidas superando las 12 programadas en el primer trimestre.			
Justificación:	Derivado de las observaciones realizadas durante las visitas de obra, se determinó la implementación de supervisiones periódicas, con la finalidad de asegurar el cumplimiento en la mejora continua y prevenir posibles problemas en los procesos de ejecución. De la cual en este trimestre se cumplió con la meta programada.			

CÉDULA	NIVEL EDUCATIVO	DESCRIPCIÓN	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	FECHA DE SUPERVISIÓN OBSERVADO	EVIDENCIA	ANEXO FOTOGRAFICO
250255	MEDIA SUPERIOR	CONSTRUCCIÓN DE BARRA PERIMETRAL EN EL CENTRO DE ESTUDIOS TECNOLÓGICOS DEL MAR NO. 33	COZUMEL	COZUMEL	ARQ. KENNY PEREZ DOMÍNGUEZ	01/01/2026	MINUTA DE ACUERDOS	
M009	MEDIA SUPERIOR	REHABILITACIÓN EN EL COLEGIO DE BACHILLERES PLANTEL CANCÚN UNO	CANCÚN	BENITO JUÁREZ	ING. CARLOS EDUARDO CASAR SANDRIA	12/01/2026	MINUTA DE TRABAJOS	
M006	MEDIA SUPERIOR	REHABILITACIÓN EN EL COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS UNIDAD CHETUMAL	CHETUMAL	OTHÓN P. BLANCO	ING. FELIPE ÁNGEL GRAJALES JACOME	15/01/2026	MINUTA DE TRABAJOS	


 ARQ. TANIA ESTEFANI WITZIL UH
 DIRECTORA DE OBRAS Y EQUIPAMIENTO



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES
MEDIO DE VERIFICACION DE INDICADOR 1318K011C01A03



IFEQROO
 INSTITUTO DE
 INFRAESTRUCTURA
 FÍSICA EDUCATIVA
 DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

CÉDULA	NIVEL EDUCATIVO	DESCRIPCIÓN	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	FECHA DE SUPERVISION OBSERVADO	EVIDENCIA	ANEXO FOTOGRAFICO
M010	MEDIA SUPERIOR	REHABILITACIÓN EN EL PLANTEL CONALEP 007. LIC. LESÚS MARTINEZ ROSS	CHETUMAL	OTHÓN P. BLANCO	ING. DIEGO ALEJANDRO PALMA CAB	20/01/2026	MINUTA DE TRABAJOS	
S/C	MEDIA SUPERIOR	CBTIS No. 301	CANCÚN	BENITO JUÁREZ	ING. DANIEL EDUARDO CEN CEN	23/01/2026	MINUTA DE TRABAJOS	
M010	MEDIA SUPERIOR	REHABILITACIÓN EN EL PLANTEL CONALEP 007. LIC. JESÚS MARTINEZ ROSS	CHETUMAL	OTHÓN P. BLANCO	ING. DIEGO ALEJANDRO PALMA CAB	28/01/2026	MINUTA DE TRABAJOS	
M011	MEDIA SUPERIOR	REHABILITACIÓN EN EL CENTRO DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS NUM. 214	CHETUMAL	OTHÓN P. BLANCO	ING. FELIPE ÁNGEL GRAJALES JACOME	04/02/2026	MINUTA DE TRABAJOS	
M010	MEDIA SUPERIOR	REHABILITACIÓN EN EL PLANTEL CONALEP 007. LIC. JESÚS MARTINEZ ROSS	CHETUMAL	OTHÓN P. BLANCO	ING. DIEGO ALEJANDRO PALMA CAB	05/02/2026	MINUTA DE TRABAJOS	
S/C	MEDIA SUPERIOR	CBTIS No. 301	CANCÚN	BENITO JUÁREZ	ING. DANIEL EDUARDO CEN CEN	06/02/2026	MINUTA DE TRABAJOS	
S/C	MEDIA SUPERIOR	CBTIS No. 301	CANCÚN	BENITO JUÁREZ	ING. DANIEL EDUARDO CEN CEN	20/02/2026	MINUTA DE TRABAJOS	
S/C	MEDIA SUPERIOR	CBTIS No. 301	CANCÚN	BENITO JUÁREZ	ING. DANIEL EDUARDO CEN CEN	27/02/2026	MINUTA DE TRABAJOS	
M007	MEDIA SUPERIOR	REHABILITACIÓN EN EL COLEGIO DE BACHILLERES PLANTEL COZUMEL	COZUMEL	COZUMEL	ARQ. KENNY PEREZ DOMÍNGUEZ	27/03/2026	MINUTA DE ACUERDOS	
S/C	MEDIA SUPERIOR	LEVANTAMIENTO DE BAÑOS Y TALLERES EN CETMAR No. 10	CHETUMAL	OTHÓN P. BLANCO	ARQ. JORGE EFRAÍN CALDERÓN LLANES	31/03/2026	MINUTA DE ACUERDOS	


 ARQ. TANIA ESTEFANI WITZIL UH
 DIRECTORA DE OBRAS Y EQUIPAMIENTO

MINUTA DE ACUERDOS

SIENDO LAS 10 AM DEL DIA 01 DE ENERO DEL 2026, SE REUNIERON EN LAS INSTALACIONES DEL PLANTEL CENTRO DE ESTUDIOS TECNOLOGICOS DEL MAR No. 33, EN LA ISLA DE COZUMEL, DEL MUNICIPIO DE COZUMEL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, LOS REPRESENTANTES DEL COMITÉ DE SUPERVISION DE OBRA, DIRECTOR DEL PLANTEL, EMPRESA CONTRATISTA Y SUPERVISOR DEL IFEQROO, PARA LLEVAR A CABO LOS ACUERDOS Y COMPROMISOS SEGÚN EL RECORRIDO DEL DIA, DE LA OBRA: **(250255) CONSTRUCCIÓN DE BARRA PERIMETRAL EN EL CENTRO DE ESTUDIOS TECNOLÓGICOS DEL MAR NO. 33, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE COZUMEL DEL MUNICIPIO DE COZUMEL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y NUMERO DE CONTRATO: LP-IFEQROO-TYA-FISE-OB-059/2025**

SE OBSERVO QUE SE TIENE UN AVANCE DEL 95.00%, Y EL CONTRATO HA FENECIDO, POR LO QUE SE LE INFORMA ATENTAMENTE A LA EMPRESA AUMENTAR EL NUMERO DE CUADRILLAS Y TURNOS DE TRABAJO, ASI COMO SUMINISTRAR EL MATERIAL PARA NO DETENER EL PROCESO. TAAMBIEN SE REQUIERE LIMPIEZA DEL AREA.

ES POR ELLO QUE SE TOMAN LOS SIGUIENTES ACUERDOS:

- 1.-LE EMPRESA CONTRATISTA AUMENTARA EL NUMERO DE TRABAJADORES EN EL TRANCURSO DE LA SEMANA.
- 2.-SUMINISTRARA TODO EL MATERIAL FALTANTE (PIEDRA, CEMENTO, ACERO).
- 3.-MIENTRAS SE AVANZA EL AREA FALTANTE, SE INCLUIRA UNA CUADRILLA DE LIMPIEZA DE ESCOMBRO ASI COMO MAQUINARIA.
- 4.-LA EMPRESA SE COMPROMETE EN CONCLUIR LOS TRABAJOS A MAS TARDAR EL DIA 09/01/2026. Y SE PODRIA LLEVAR A CABO LA ENTREGA-RECEPCION.

FIRMAN LOS PRESENTES


Director del plantel


Arg Kennedy Perez Dominguez
Supervisor IFEQROO


Comite de obra

Testigos



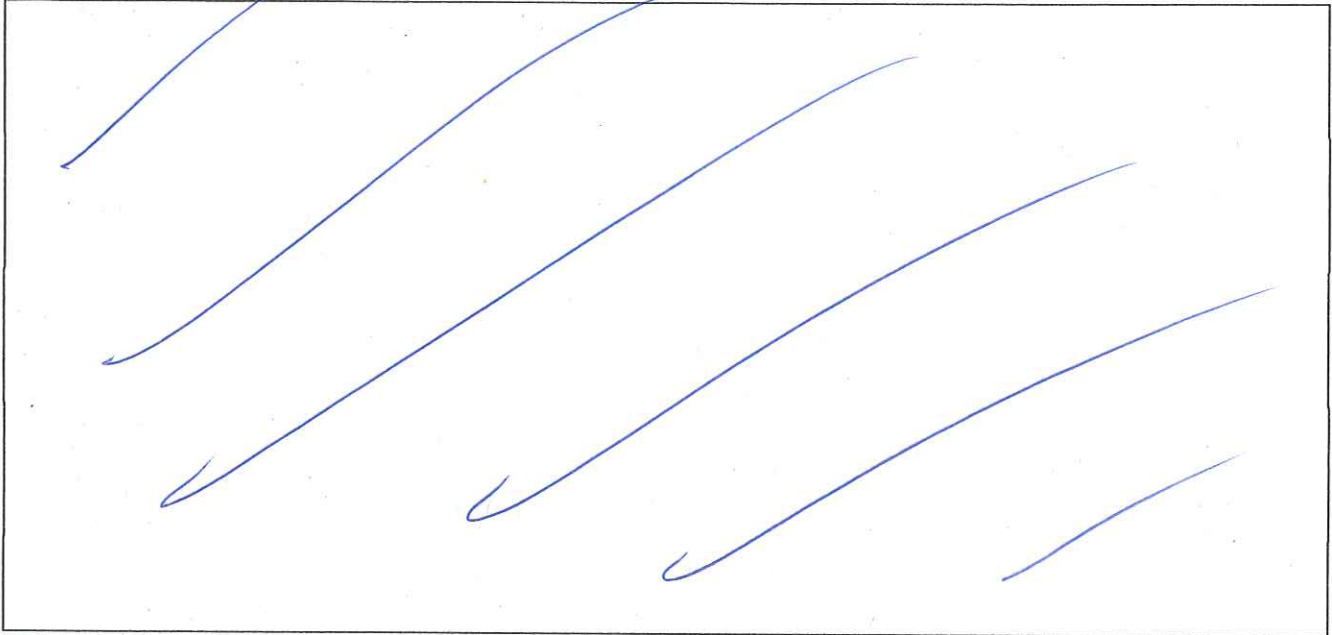
MINUTA DE TRABAJOS

Siendo las 09:00 del día 12 de enero de 2026, en la localidad de Cancun, Municipio de Benito Juárez reunidos el Ing. Carlos Ezequiel Casar Sandra en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el Arg. Ausy Yam **SUPERINTENDENTE** de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

CEDULA Y OBRA:	<u>14009 Rehabilitación en el colegio de Bachilleres plantel Cancun uno</u>
CONTRATISTA:	<u>Grupo Yam</u>

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

- Se realiza verificación en la losa de azotea en el edificio "C" en el que se observa que ya se tiene colocado el impermeabilizante en el cual en los bordes no se logro sellar bien por lo que se le solicita a la empresa a realizar el sellado adecuado.



Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 11:00 hrs. del día 12 de enero de 2026 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO



RESIDENTE

POR EL CONTRATISTA



SUPERINTENDENTE

POR EL PLANTEL



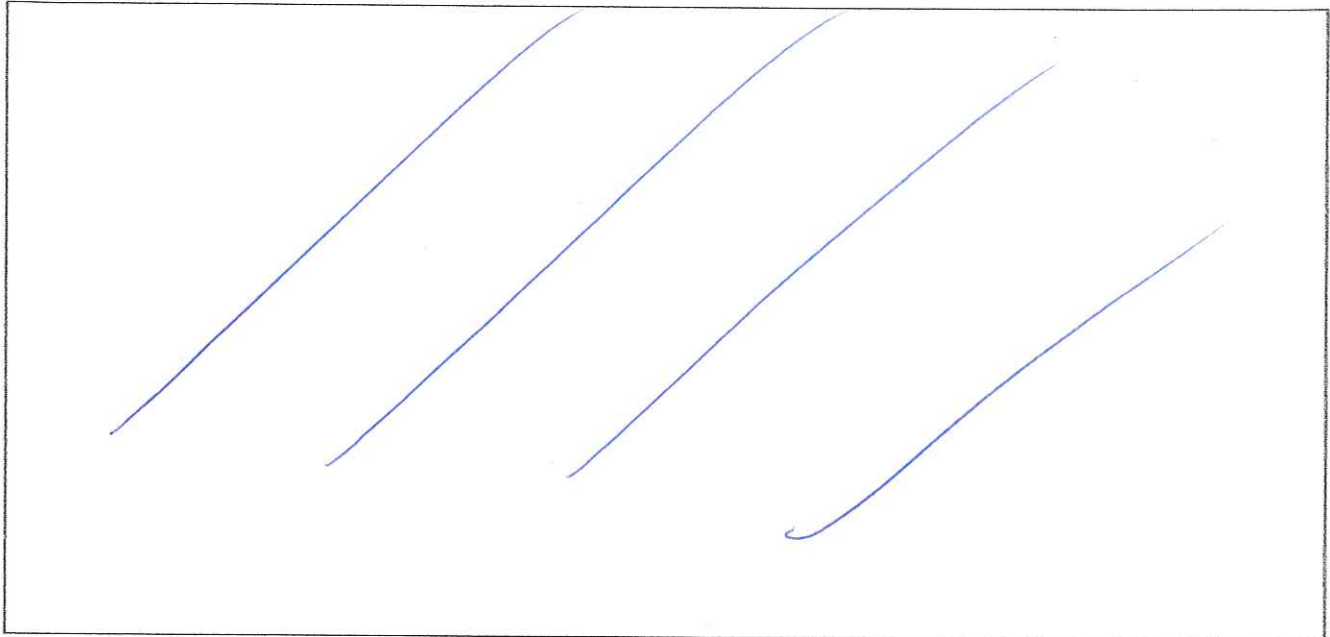
MINUTA DE TRABAJOS

Siendo las 10:00 del día 15 FEBRERO DE 2026, en la localidad de Chetumal, Municipio de Othón P. Blanco reunidos el Felipe Angel Grajales Jacome en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el Ltj Jorge Palomo Chimal **SUPERINTENDENTE** de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

CEDULA Y OBRA:	<u>CM006) Rehabilitación en el Colegio de Estudios Científicos y Tecnológicos Unidad Chetumal</u>
CONTRATISTA:	<u>Jorge Amador Palomo Chimal</u>

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

- Se realizó la verificación en la losa de las tapas de concreto para los brodiegatos, estas están coladas como se fue indicado, en el cual se observa que no se tiene colocadas las asas con varilla de 3/8" como se le indicó y se le solicita a la empresa colocarlas para poder labrar la tapa



Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 11:00 hrs. del día 15 Enero de 2026 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO

Felipe Angel Braxler Secour

RESIDENTE

POR EL CONTRATISTA

Arq. Jorge P.

SUPERINTENDENTE

POR EL PLANTEL



MINUTA DE TRABAJOS

Siendo las 11:00 hrs del día 20 de enero de 2026, en la localidad de CHETUMAL, Municipio de OTHON P. BLANCO reunidos el ING. DIEGO ALEJANDRO PALMA CAB en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el ING. SUSANO JACOBO CAUICH KU **SUPERINTENDENTE** de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

CEDULA Y OBRA:	(M010) REHABILITACIÓN EN EL PLANTEL CONALEP 007. LIC. JESÚS MARTÍNEZ ROSS
CONTRATISTA:	SANDRA MARIBEL CAUICH KU

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

Con la presente fecha, la empresa contratista se compromete a realizar los trabajos de pintura en los herreros de los equipos de aire acondicionado Marcados en el edificio A, con el objetivo de mejorar su apariencia y garantizar una presentación adecuada de las instalaciones.




Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 11:30 hrs del día 20 de enero de 2026 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

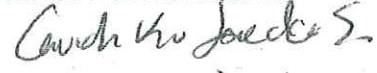
Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO


Ing. Diego Alejandro Palma Calo

RESIDENTE

POR EL CONTRATISTA


Ing. Susana Jacobo Cauch Uc

SUPERINTENDENTE

POR EL PLANTEL



MINUTA DE TRABAJOS

Siendo las 11:00 del día 23 de enero del 2026, en la localidad de **Cancún**, Municipio de **Benito Juárez** reunidos el **Ing. Daniel Eduardo Cen Cen** en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el **Ing. Pedro Bolivar Mouyoy Andrade** en su carácter de **representante** de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

CEDULA Y OBRA:	<u>CBTIS # 301</u>
CONTRATISTA:	<u>INDEACOMEX S.A. DE C.V.</u>

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

Se solicita al contratista corregir las siguientes observaciones de la obra:

- 1.- Corregir la compactación del relleno con material de banco en pasillo de planta baja.
- 2.- Corregir chaflores de trabes en primer entrepiso.

Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 12:30 hrs. del día 23 de enero del 2026 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO

ING. DANIEL EDUARDO CEN
RESIDENTE DE OBRA

POR EL CONTRATISTA

Ing. PEDRO B. MOUYOY ANDRADE



MINUTA DE TRABAJOS

Siendo las 12:40 hrs del día 28 DE ENERO DEL 2026, en la localidad de NUEVO BÉCAR, Municipio de OTHÓN P. BLANCO reunidos el ING. DIEGO ALEJANDRO PALMA CAB en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el _____ **SUPERINTENDENTE** de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

CEDULA Y OBRA:	(M010) REHABILITACIÓN EN EL PLANTEL CONALEP 007. LIC. JESÚS MARTÍNEZ ROSS
CONTRATISTA:	SANDRA MARIBEL CAUICH KU

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

Con la visita del día de hoy, con respecto a los trabajos en el edificio H, la escuela solicita que la puerta convediza sea de acuerdo al diseño del plano anexo a la presente minuta. La puerta se ubica en el taller.



Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 13:00 hrs del día 28 DE ENERO DE 2024 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO

Ingr. Diego Alejandro Palma Cab

RESIDENTE

POR EL CONTRATISTA

Representante Luis F. Leonardo Dzil

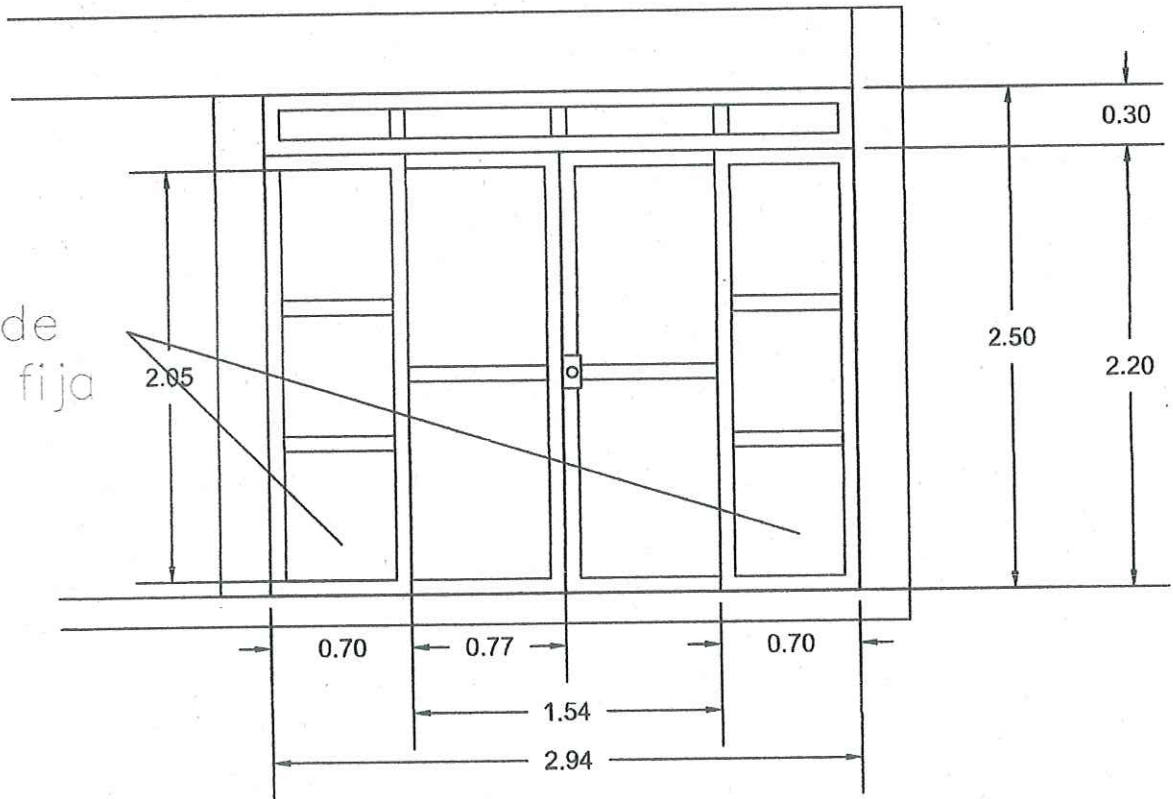
SUPERINTENDENTE

POR EL PLANTEL

Lic. Adrian Alberto Leon Cordero

ANEXO

Area de
puerta fija



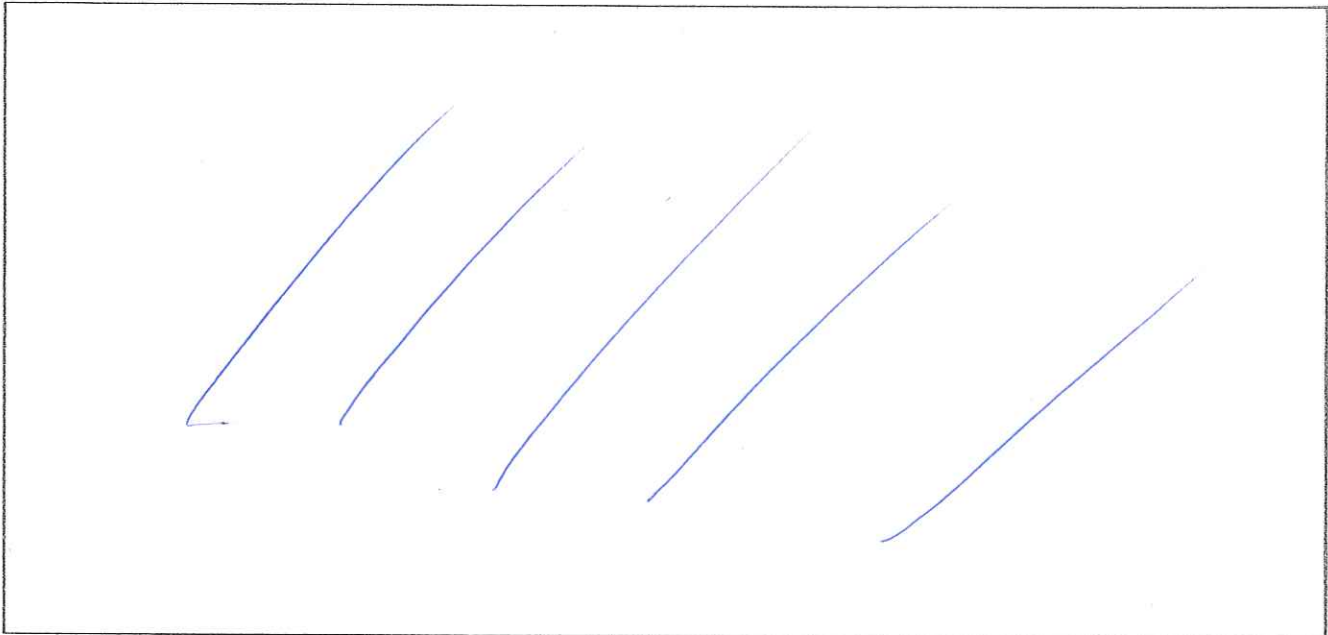
MINUTA DE TRABAJOS

Siendo las 09:00 del día 4 Febrero de 2026, en la localidad de Chetumal, Municipio de Othón P. Blanco reunidos el Felipe Angel Grajales Jacome en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el Arq. Jose Ariel Llanera Noh **SUPERINTENDENTE** de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

CEDULA Y OBRA:	(M011) Rehabilitación en el Centro de Bachillerato Tecnológico Industrial y de Servicios Num. 214
CONTRATISTA:	Grupo Cadiable S. de RL. de CV

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

Se realizó la verificación de la reparación de los trabes y/o columna en el edificio E que ya se tiene la reparación de los elementos antes mencionados, se observa que en el platón de la losa de concreto no se ha realizado en su totalidad el descubrimiento del acero de refuerzo y el cepillado de los varillas para aplicar el rearmado epoxico, por lo cual se solicita a la Empresa realizar la limpieza para aplicar el aditivo fester bond como se indica en el concepto.




Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 10:00 hrs. del día 4 Febrero de 2026 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO


Felipe Ángel Cayals Jacare

RESIDENTE

POR EL CONTRATISTA


Asq. José Ariel Lacunara Nott

SUPERINTENDENTE

POR EL PLANTEL



MINUTA DE TRABAJOS

Siendo las 11:00 hrs del día 05 de febrero de 2022 en la localidad de CHETUMAL, Municipio de OTHON P. BLANCO reunidos el ING. DIEGO ALEJANDRO PALMA CAB en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el ING. SUSANO JACOBO CAUICH KU **SUPERINTENDENTE** de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

CEDULA Y OBRA:	(M010) REHABILITACIÓN EN EL PLANTEL CONALEP 007. LIC. JESÚS MARTÍNEZ ROSS
CONTRATISTA:	SANDRA MARIBEL CAUICH KU

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

La empresa se compromete a suministrar e instalar puertas de madera en las áreas correspondientes del edificio "A" y "H" según proyecto, con la finalidad de terminar los trabajos a más tardar el 20 de febrero.



Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 11:30 hrs del día 05 de febrero de 2026 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO

[Firma]
Ing. Diego Alejandro Palma Cob

RESIDENTE

POR EL CONTRATISTA

[Firma]
Ing. Susana Jacobs Caucho

SUPERINTENDENTE

POR EL PLANTEL

MINUTA DE TRABAJOS

Siendo las 13:30 del día 06 de febrero del 2026, en la localidad de **Cancún**, Municipio de **Benito Juárez** reunidos el **Ing. Daniel Eduardo Cen Cen** en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el **Ing. Pedro Bolivar Mourroy Andrade** en su carácter de **representante** de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

CEDULA Y OBRA:	<u>CBTIS # 201</u>
CONTRATISTA:	<u>INDERCOMEX S.A. DE C.V.</u>

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

Se realizó recorrido a la obra donde se observó que se realiza el colado de las placas de concreto de la plaza cívica, se solicita al contratista calzar correctamente la malla de refuerzo ya que se observó que no cuenta con los "pollos" para calzarla, de igual forma se da la instrucción de realizar el acabado rayado en placas de mampuera integral el día de colado.

Cierre de Minuta:


No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 14:45 hrs. del día 06 de febrero del 2026 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO


ING. DANIEL EDUARDO CEN
RESIDENTE DE OBRA

POR EL CONTRATISTA


PEDRO BOLIVAR MOURROY ANDRADE

1

MINUTA DE TRABAJOS

Siendo las 14:50 del día 20 de febrero del 2026 en la localidad de **Cancún**, Municipio de **Benito Juárez** reunidos el **Ing. Daniel Eduardo Cen Cen** en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el **Ing. Pedro Bolivar Monroy Andrade** en su carácter de **representante** de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

CEDULA Y OBRA:	<u>CBTIG # 301.</u>
CONTRATISTA:	<u>INDEBCOMEX S.A. DE C.V.</u>

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

Por este medio se solicita al contratista retirar el material gresoso y rocoso del área de relleno de la cancha deportiva, así como la limpieza de áreas exteriores que aún tienen escombros en los alrededores.

Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 16:10 hrs. del día 20 de febrero del 2026 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO



ING. DANIEL EDUARDO CEN
RESIDENTE DE OBRA

POR EL CONTRATISTA



(ING. PEDRO B. MONROY ANDRADE)



MINUTA DE TRABAJOS

Siendo las 09:00 del día 27 de febrero del 2026, en la localidad de **Cancún**, Municipio de **Benito Juárez** reunidos el **Ing. Daniel Eduardo Cen Cen** en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el Ing. Pedro Bolívar Mouray Andrade en su carácter de **representante** de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

CEDULA Y OBRA:	<u>CBTIS # 301</u>
CONTRATISTA:	<u>INDEBCOMEX S.A. DE C.V.</u>

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

Con esta fecha se realizó recorrido a la obra y se observaron las siguientes irregularidades que deberán ser corregidas:

- 1.- los muros de sanitarios en áreas administrativas deben llegar hasta nivel de losa (Platón).
- 2.- Incrementar fuerza de trabajo para terminar a la brevedad los trabajos de cajillos para aires acondicionados.
- 3.- Corregir el forjado del gotero de faldones.

Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 11:00 hrs. del día 27 de febrero del 2026. y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO

ING. DANIEL EDUARDO CEN
RESIDENTE DE OBRA

POR EL CONTRATISTA

ING. PEDRO B. MOURAY ANPRADE

MINUTA DE ACUERDOS

SIENDO LAS 8:52 DEL DIA 27 DE MARZO DEL 2026, EN LAS INSTALACIONES DEL COLEGIO DE BACHILLERES PLANTEL COZUMEL, SE REUNIERON LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE SUPERVISION DE OBRA, DIRECTOR DEL PLANTEL, SUPERVISOR DEL IFEQROO Y EMPRESA CONTRATISTA, PARA LLEVAR A CABO LOS ACUERDOS SIGUIENTES, REFERENTE A LA OBRA: (M007) REHABILITACION EN EL COLERIO DE BACHILLERES PLANTEL COZUMEL, MUNICIPIO DE COZUMEL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y NUMERO DE CONTRATO: ITE-IFEQROO-RAYMUNDO-FAMMESDUP-OB-138/2025

LUEGO DEL RECORRIDO, SE VERIFICO QUE LOS TRABAJOS EN LOS BAÑOS DEL EDIFICIO "D" FUERON CONCLUIDOS EN SU TOTALIDAD Y SE ENCUENTRAN EN BUEN ESTADO, SIN EMBARGO, EN LA OBRA EXTERIOR SE DEBE RELLENAR UN AREA QUE FUE EXCAVADA POR EL CONTRATISTA, CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION.

EN EL EDIFICIO "G" SE CONCLUYERON LOS TRABAJOS EN LOS BAÑOS Y LA ADECUACION DE BAÑOS PARA DISCAPACITADOS Y RAMPA. SIN EMBARGO, HACE FALTA COLOCAR PORTAMULETAS EN CADA MODULO Y EN LA OBRA EXTERIOR FALTA CONCLUIR CON LOS TRABAJOS DE TUBERIA DE PVC SANITARIO.

POR LO CUAL, SE TOMAN LOS SIGUIENTES ACUERDOS:

- 1.-CONCLUIR CON EL RELLENO DEL AREA EXCAVADA EN EL EXTERIOR DE BAÑOS DEL EDIFICIO D
- 2.-CONCLUIR CON LA TUBERIA Y ENCOFRADO DEL EXTERIOR DE BAÑOS EDIFICIO G (INTERCONEXION)
- 3.-SUMINISTRAR Y COLOCAR LOS PORTAMULETAS EN LOS BAÑOS DISCAPACITADOS (2).

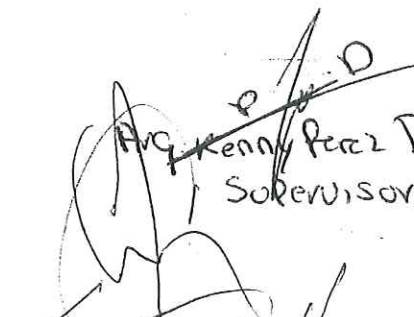
EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A CONCLUIR LOS TRABAJOS DEL NUMERAL 1 Y 2 EL DIA 28/03/2026.


Y EL NUMERAL 3 EL DIA 08/04/2026




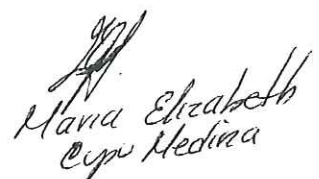
FIRMAN LOS PRESENTES


Raymundo de la Cruz Lopez


Kenny Perez Dominguez
Supervisor IFEQROO


Juan Carlos Vasquez
Jefe de Servicios Generales.


ABD. JORGE ANFORADO
CANAL FOOD,
DIRECTOR DEL PLANTEL


Maria Elizabeth
Cipo Medina


Diana Y. Lagunas Meulera
Subdirectora Administrativa



MINUTA DE OBRA

Siendo las 12:00 HRS del día 30 de marzo de 2026, en la localidad de chetumal, Municipio de othon p. blanco, reunidos el Arq. Jorge Efrain Calderón Llanes, en su carácter de RESIDENTE DE OBRA y el Mtra. Marcia Izabel Urcab Subido del plantel CETMAR #10 con CCT: 23DCM0001H, se procede a levantar la siguiente Minuta de Observaciones que a continuación se detalla:

Table with 2 columns: ANTECEDENTES and ALUMNOS. ANTECEDENTES contains handwritten text: 'SE ENVIO OFICIO AL IFEQROO PARA LEVANTAMIENTO DE BANCOS Y TALLERES SUGERIDOS A TENER.' ALUMNOS is empty.

OBSERVACIONES

- Se realizó el levantamiento de necesidades de los Bancos del Edificio B y F1 donde se observa daño en el sistema de fluximetría, llaves de mano, espul, cascabeles, limpiavidas, cerraduras falta de mantenimiento de pintura se observa contaminación por raíces y hojas, tapas metálicas dobladas. Se observa que existen sumideros sin tapar fusa sónica en forma.
- Se realizó levantamiento de áreas de talleres de Mecánica Naval y Refrigeración y Climatización. (Edificio J) donde se observa que la red eléctrica está dañada, así como tableros, lámparas y





VENTILADORES, SE OBSERVÓ SALIDAS DE FUERZA
EN MAL ESTADO O INOPERANTES.

Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 14:03 hrs. del día 30 de marzo de 2026 y estando en pleno conocimiento de las observaciones se firma de conformidad los que en ella participaron.


POR EL IFEQROO

RESIDENTE
Ara. Dora Carolina Naves
Cel. 9831352106.

TESTIGO:


Jose Ramero Duran


POR EL PLANTEL

Mtra Marcia Isabel Urcab Sabido
9831643103



S.E.P. S.E.A.S
DIRECCIÓN GENERAL DE EDUCACIÓN
TECNOLÓGICA AGROPECUARIA Y
CIENCIAS DEL MAR
CETMAR No. 10
CCT: 230CNU881H
CHETUMAL,
QUINTANA ROO

sello