



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR 1318K004C01A03



IFEQROO
INSTITUTO DE
INFRAESTRUCTURA
FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Dependencia / Entidad:	2112118318 - Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo	Trimestre:	1° Trimestre
------------------------	---	------------	--------------

Programa Presupuestario:	K004 - Infraestructura Educativa para transformar Nivel Básico	Liga de publicación:	https://ifegroo.groo.gob.mx/medios-de-verificacion-metas-e-indicadores-2026/
--------------------------	--	----------------------	---

Actividad / Resumen Narrativo:	F.P.C01.A03 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de Inversión que ejecuta el IFEQROO	Numerador:	23
--------------------------------	--	------------	----


Indicador:	1318K004C01A03 - Numero de supervisiones que derivan en observaciones	Unidad Responsable:	1318-1403 - Dirección de Obras y Equipamiento	Denominador :	21
------------	---	---------------------	---	---------------	----

Método de Cálculo:	Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones	Porcentaje de Supervisiones derivados en observaciones:	109.52%
--------------------	--	---	---------

Descripción de los resultados:	Los resultados obtenidos muestran un rendimiento satisfactorio de las supervisiones que derivaron en observaciones a las obras en curso, con un porcentaje del 109.52% equivalentes a las 23 observaciones obtenidas superando las 21 programadas en el primer trimestre.
--------------------------------	---

Justificación:	Derivado de las observaciones realizadas durante las visitas de obra, se determinó la implementación de supervisiones periódicas, con la finalidad de asegurar el cumplimiento en la mejora continua y prevenir posibles problemas en los procesos de ejecución. De la cual en este trimestre se cumplió con la meta programada.
----------------	--

CÉDULA	NIVEL EDUCATIVO	DESCRIPCIÓN	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	FECHA DE SUPERVISIÓN OBSERVADO	EVIDENCIA	ANEXO FOTOGRAFICO
S/C	BÁSICO	TELESECUNDARIA DAVID AFARO SIQUEIROS	CANCÚN	BENITO JUAREZ	C. OMAR LUIS ESCOBAR DEL RIO	12/01/2026	FICHA DE LEVANTAMIENTO	
B098	BÁSICO	CONSTRUCCIÓN EN LA TELESECUNDARIA VICENTE GUERRERO, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE PUCTE DEL MUNICIPIO OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	PUCTÉ	OTHÓN P. BLANCO	ING. RICARDO A. CEN CEN	13/01/2026	MINUTA DE TRABAJOS	
B098	BÁSICO	CONSTRUCCIÓN EN LA TELESECUNDARIA VICENTE GUERRERO, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE PUCTE DEL MUNICIPIO OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	PUCTÉ	OTHÓN P. BLANCO	ING. RICARDO A. CEN CEN	16/01/2026	MINUTA DE TRABAJOS	


 ARQ. TANIA ESTEFANI WITZIL UH
 DIRECTORA DE OBRAS Y EQUIPAMIENTO



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR 1318K004C01A03



CÉDULA	NIVEL EDUCATIVO	DESCRIPCIÓN	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	FECHA DE SUPERVISIÓN OBSERVADO	EVIDENCIA	ANEXO FOTOGRAFICO
B098	BÁSICO	CONSTRUCCIÓN EN LA TELESECUNDARIA VICENTE GUERRERO, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE PUCTE DEL MUNICIPIO OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	PUCTÉ	OTHÓN P. BLANCO	ING. RICARDO A. CEN CEN	20/01/2026	MINUTA DE TRABAJOS	
S/C	BÁSICO	PRIMARIA MARIA JESUS SANTANA PAREDES	COZUMEL	COZUMEL	ARQ. KENNY PEREZ DOMINGUEZ	21/01/2026	FICHA TÉCNICA	
S/C	BÁSICO	JARDIN DE NIÑOS MILITZA PEREZ LOPE	COZUMEL	COZUMEL	ARQ. KENNY PEREZ DOMINGUEZ	28/01/2026	FICHA TÉCNICA	
250368	BÁSICO	CONSTRUCCION DE AREA ADMINISTRATIVA Y DE USO COMUN, UN AULA, BARDA PERIMETRAL, PLAZA CIVICA Y SANITARIOS EN LA PRIMARIA DE NUEVA CREACIÓN, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE PUERTO AVENTURAS DEL MUNICIPIO DE PLAYA DEL CARMEN DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	PUERTO AVENTURAS	PLAYA DEL CARMEN	ING. OMAR GONZALO GOMEZ AGUILAR	30/01/2026	MINUTA DE TRABAJOS	
250369	BÁSICO	CONSTRUCCIÓN EN LA DOTACION DE SERVICIOS BÁSICOS EN ESCUELA: AGUA, ELECTRICIDAD Y DRENAJE EN LA PRIMARIA NUEVA CREACIÓN UBICADA EN LA LOCALIDAD DE PUERTO AVENTURAS DEL MUNICIPIO DE PLAYA DEL CARMEN DEL ETADO DE QUINTANA ROO	PUERTO AVENTURAS	PLAYA DEL CARMEN	ING. OMAR GONZALO GOMEZ AGUILAR	30/01/2026	MINUTA DE TRABAJOS	
B097	BÁSICO	REHABILITACION DE LA TELESECUNDARIA JAVIER ROJO GOMEZ	CHETUMAL	OTHÓN P. BLANCO	ING. DIEGO ANTONIO UC ALBA	03/02/2026	MINUTA DE TRABAJOS	
S/C	BÁSICO	CENTRO DE ATENCION MULTIPLE (CAM) 28 DE NOVIEMBRE	COZUMEL	COZUMEL	ARQ. KENNY PEREZ DOMINGUEZ	06/02/2026	FICHA TÉCNICA	
B098	BÁSICO	CONSTRUCCIÓN EN LA TELESECUNDARIA VICENTE GUERRERO, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE PUCTE DEL MUNICIPIO OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	PUCTÉ	OTHÓN P. BLANCO	ING. RICARDO A. CEN CEN	11/02/2026	MINUTA DE TRABAJOS	
S/C	BÁSICO	JARDIN DE NIÑOS ROSAURA ZAPATA	COZUMEL	COZUMEL	ARQ. KENNY PEREZ DOMINGUEZ	18/02/2026	FICHA TÉCNICA	

ARQ. TANIA ESTEFANI WITZIL UH
DIRECTORA DE OBRAS Y EQUIPAMIENTO



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR 1318K004C01A03



IFEQROO
 INSTITUTO DE
 INFRAESTRUCTURA
 FÍSICA EDUCATIVA
 DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

CEDULA	NIVEL EDUCATIVO	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	FECHA DE SUPERVISIÓN OBSERVADO	EVIDENCIA	ANEXO FOTOGRAFICO
B098	BÁSICO	CONSTRUCCIÓN EN LA TELESECUNDARIA VICENTE GUERRERO, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE PUCTE DEL MUNICIPIO OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	PUCTÉ	OTHÓN P. BLANCO	ING. RICARDO A. CEN CEN	23/02/2026	MINUTA DE TRABAJOS	
S/C	BÁSICO	PRIMARIA SENTIMIENTOS DE LA NACIÓN	CANCÚN	BENITO JUAREZ	C. OMAR LUIS ESCOBAR DEL RIO	25/02/2026	FICHA DE LEVANTAMIENTO	
B098	BÁSICO	CONSTRUCCIÓN EN LA TELESECUNDARIA VICENTE GUERRERO, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE PUCTE DEL MUNICIPIO OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	PUCTÉ	OTHÓN P. BLANCO	ING. RICARDO A. CEN CEN	02/03/2026	MINUTA DE TRABAJOS	
S/C	BÁSICO	PRIMARIA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	CANCÚN	BENITO JUAREZ	C. OMAR LUIS ESCOBAR DEL RIO	03/03/2026	FICHA DE LEVANTAMIENTO	
S/C	BÁSICO	PREESCOLAR MARIA LUISA JIMENEZ AZARCOYA	CHETUMAL	OTHÓN P. BLANCO	ARQ. JORGE EFRAIN CALDERON LLANES	13/03/2026	FICHA TÉCNICA	
B004	BÁSICO	REHABILITACION EN EL PREESCOLAR XAMANHA UBICADA EN LA LOCALIDAD DE COZUMEL DEL MUNICIPIO COZUMEL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	COZUMEL	COZUMEL	ING. JOEL MEX HERRERA	19/03/2026	MINUTA DE TRABAJOS	
S/C	BÁSICO	JARDIN DE NIÑOS GABRIELA MISTRAL	ISLA MUJERES	ISLA MUJERES	ING. LUIS RUBEN LOYA HERNANDEZ	20/03/2026	FICHA DE LEVANTAMIENTO S	
S/C	BÁSICO	CONSTRUCCION DE DOMO LIGERO DE 29.50 X 15.95 MTS. EN LA PRIMARIA FRANCISCO I. MADERO	CANCÚN	BENITO JUAREZ	ING. CARLOS EDUARDO CASAR SANDRIA	21/03/2026	MINUTA DE TRABAJO	


 ARQ. TANIA ESTEFANI WITZIL UH
 DIRECTORA DE OBRAS Y EQUIPAMIENTO



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR 1318K004C01A03



CÉDULA	NIVEL EDUCATIVO	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	FECHA DE SUPERVISIÓN OBSERVADO	EVIDENCIA	ANEXO FOTOGRAFICO
S/C	BÁSICO	CONSTRUCCIÓN DE DOMO LIGERO DE 29.50 X 15.95 MTS. EN LA PRIMARIA CIUDAD HERMANAS WICHITAS.	CANCÚN	BENITO JUAREZ	ING. CARLOS EDUARDO CASAR SANDRIA	25/03/2026	MINUTA DE TRABAJO	
S/C	BÁSICO	SECUNDARIA TECNICA N*43 KUSAMIL	CANCÚN	BENITO JUAREZ	C. OMAR LUIS ESCOBAR DEL RIO	25/03/2026	FICHA DE LEVANTAMIENTO	
S/C	BÁSICO	CONSTRUCCIÓN DE DOMO LIGERO DE 29.50 X 15.95 MTS. EN LA SECUNDARIA TECNICA #15 JUAN JOSE ARREOLA	CANCÚN	BENITO JUAREZ	ING. CARLOS EDUARDO CASAR SANDRIA	26/03/2026	MINUTA DE TRABAJO	


ARQ. TANIA ESTEFANI WITZIL UH
DIRECTORA DE OBRAS Y EQUIPAMIENTO



FECHA:

12-ene-26

FICHA DE LEVANTAMIENTO

PLANTEL:	TELESECUNDARIA DAVID ALFARO SIQUEIROS			C.C.T.	23DTV0177U
	UBICACIÓN:	CIUDAD:	CANCUN	MUNICIPIO:	BENITO JUAREZ
		ESTADO:	QUINTANA ROO		
BENEFICIARIOS	DIRECTORA(O):	CRISTIAN JOSUE HERRERA DOMINGUEZ	TELEFONO:	998	927-2372

ACTUACIONES Y OBSERVACIONES

SE ACUDE AL PLANTEL EN ATENCION AL OFICIO No. ZE13/001/2025-2026, SOLICITANDO ATENCION Y MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES.
EN EL LUGAR SE ENCUENTRA UN PREESCOLAR, PRIMARIA Y TELESECUNDARIA, TODAS LAS AULAS SON PRE-FABRICADAS CON ESTRUCTURA DE METAL, DICHO PLANTEL YA TIENE MAS DE 8 AÑOS Y LOS MATERIALES DE HIERRO PRESENTAN OXIDACION Y DETERIORO. UNA PARED SE MUEVE CON SOLO LA ACCION DEL VIENTO, NO SE PUEDE VER EL INTERIOR PORQUE ESTA FORRADO DE LAMINA POR AMBOS LADOS, PERO POR COMO SE MUEVE TODO INDICA QUE LA ESTRUCTURA INTERIOR YA ESTA SUELTA, LA BASE DE LAS COLUMNAS DE PTR DE 4" YA ESTAN OXIDADAS, INCLUSO LA DE LA PUERTA YA ESTA SUELTA TOTALMENTE. EL SALON MIDE 8.00 X 6.00 MTS, UNA PUERTA Y 4 VENTANAS.
EN TODO LOS PLANTELES LAS COLUMNAS DE PTR ESTAN OXIDADAS EN SU PARTE INFERIOR, Y NO SE PUEDE VER LA ESTRUCTURA INTERIOR.
HAY DOS OPCIONES, QUITAR TODAS LAS LAMINAS Y FABRICAR UNA ESTRUCTURA NUEVA, VOLVIENDO A USAR LAS LAMINAS Y REFORZANDO LA PARTE INFERIOR DE LOS PTR DE 4". O QUITAR TODO Y HACER EL SALON DE MATERIAL QUE DURE MAS TIEMPO.
LA SECUNDARIA TIENE UNA MATRICULA DE 67 ALUMNOS, LA PRIMARIA 110 ALUMNOS Y EL PREESCOLAR 10 NIÑOS.

ANEXO FOTOGRAFICO



C. OMAR LUIS ESCOBAR DEL RIO
SUPERVISOR DE IFEQROO



MINUTA DE TRABAJOS

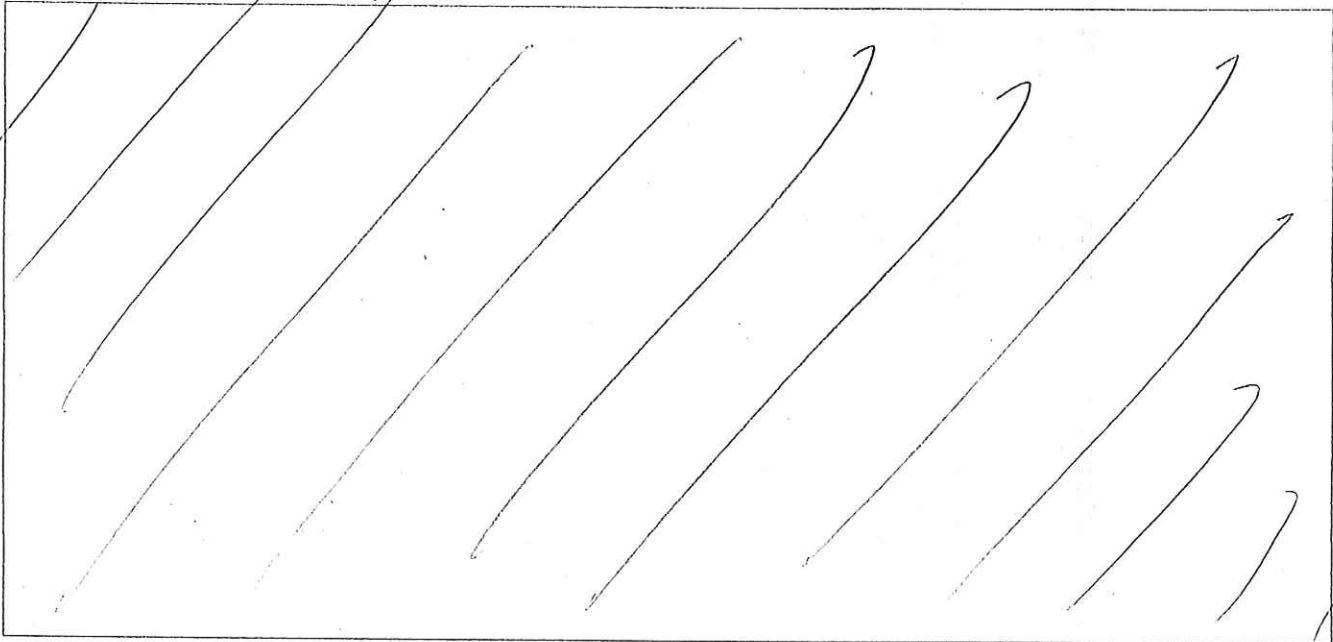
Siendo las 11:00 del día 13/ENERO/2020, en la localidad de **CHETUMAL**, Municipio de **OTHON P. BLANCO** reunidos el **ING. RICARDO ALEJANDRO CEN CEN** en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el Ing. Juan Pablo Cedeña Flores **SUPERINTENDENTE** de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

CEDULA Y OBRA:	(B098) CONSTRUCCIÓN EN LA TELESECUNDARIA VICENTE GUERRERO, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE PUCTÉ DEL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
CONTRATISTA:	GLENDALUPE LÓPEZ ZAMORA

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

EN RECORRIDO EN SITIO DE OBRA SE OBSERVA QUE EL CONTRATISTA REALIZÓ EL DESMONTAJE DE MINGITORIOS EN SANITARIO DE EDIFICIO A PARA REALIZAR COLOCACION DE LOSETA EN MUROS PERO NO VOLUO A COLOCAR LOS MINGITORIOS. SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA REALIZAR LA COLOCACION DE LOS MINGITORIOS A LA BREVEDAD YA QUE LOS SANITARIOS ESTAN EN USO..

(Handwritten signatures)




Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 11:30 hrs. del día 13/ENERO/2026 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO


ING. RICARDO A. CENCEL

RESIDENTE

POR EL CONTRATISTA


ing. Juan Pablo Cereza Flores

SUPERINTENDENTE

POR EL PLANTEL



MINUTA DE TRABAJOS

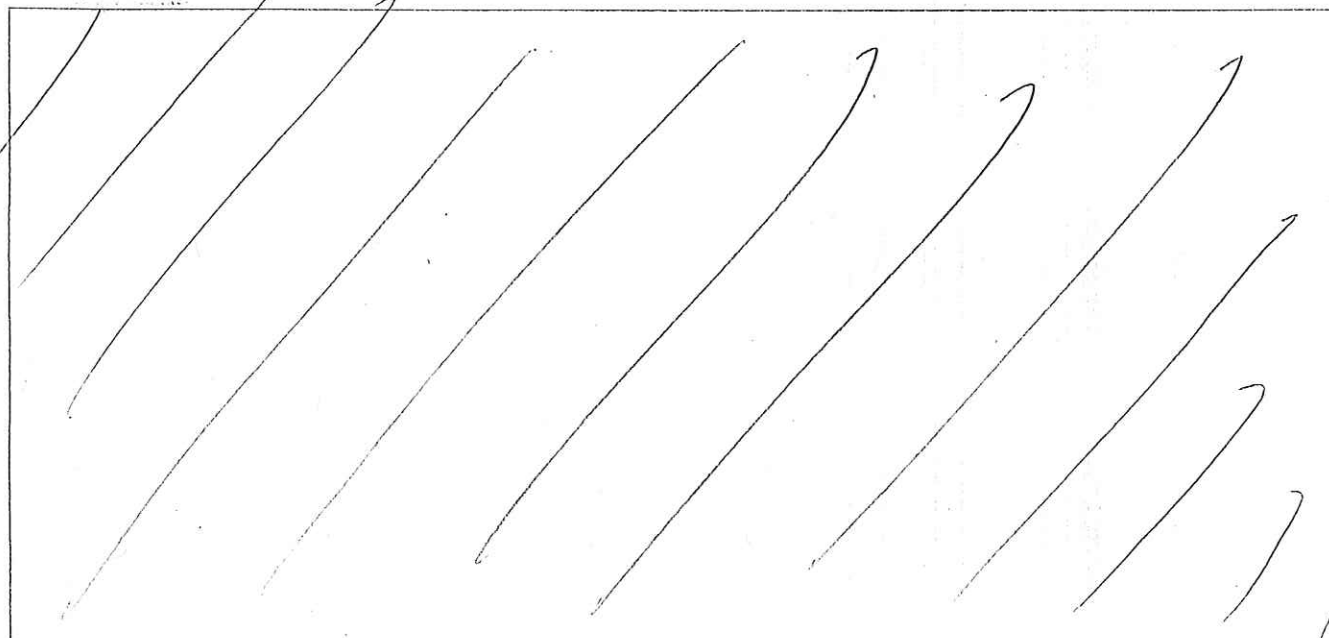
Siendo las 11:00 del día 13/ENERO/2020, en la localidad de **CHETUMAL**, Municipio de **OTHÓN P. BLANCO** reunidos el **ING. RICARDO ALEJANDRO CEN CEN** en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el Ing. Juan Pablo Cecaña Flores **SUPERINTENDENTE** de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

CEDULA Y OBRA:	(B098) CONSTRUCCIÓN EN LA TELESECUNDARIA VICENTE GUERRERO, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE PUCTÉ DEL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
CONTRATISTA:	GLENDALUPE LÓPEZ ZAMORA

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

EN RECORRIDO EN SITIO DE OBRA SE OBSERVA QUE EL CONTRATISTA REALIZÓ EL DESMONTAJE DE MINGITORIOS EN SANITARIO DE EDIFICIO A PARA REALIZAR COLOCACION DE LOSETA EN MUROS PERO NO VOLUO A COLOCAR LOS MINGITORIOS. SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA REALIZAR LA COLOCACION DE LOS MINGITORIOS A LA BREVEDAD YA QUE LOS SANITARIOS ESTAN EN USO..

(Handwritten signatures)




Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 11:30 hrs. del día 13/ENERO/2016 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.


Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO


ING. RICARDO A. CENCEL

RESIDENTE

POR EL CONTRATISTA


Ing. Juan Pablo Caceres Flores

SUPERINTENDENTE

POR EL PLANTEL



MINUTA DE TRABAJOS

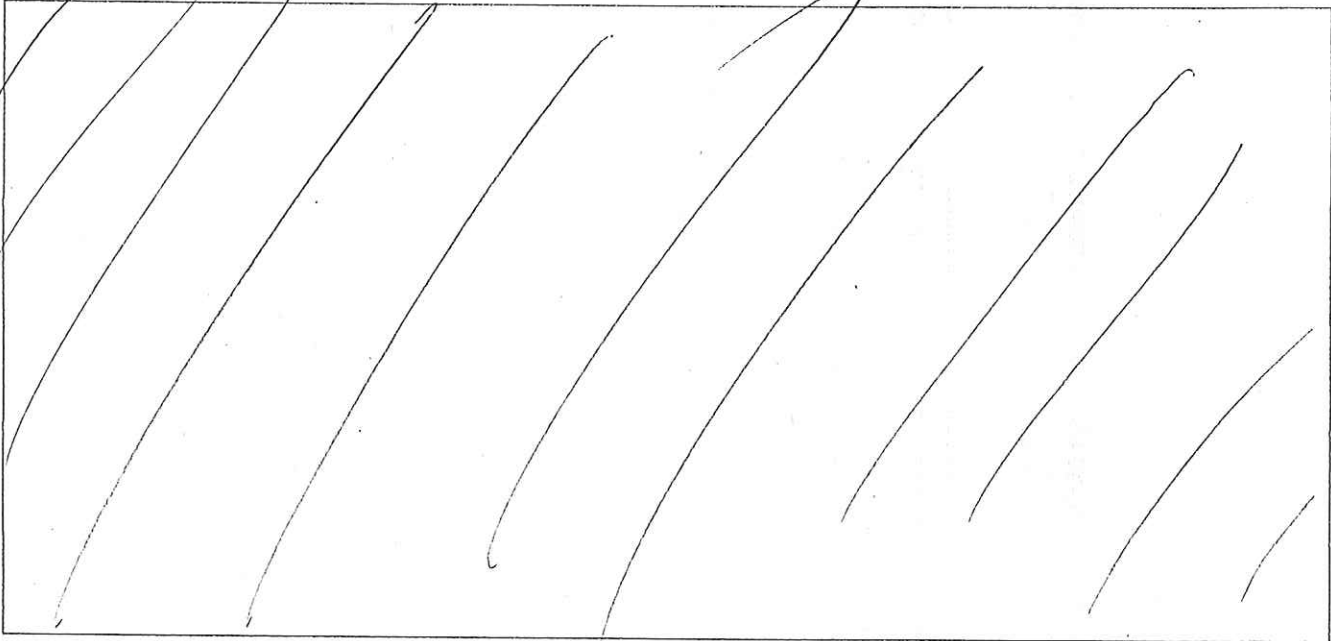
Siendo las 11:30 del día 16/ENERO/2026, en la localidad de **CHETUMAL**, Municipio de **OTHÓN P. BLANCO** reunidos el **ING. RICARDO ALEJANDRO CEN CEN** en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el Ing. Juan Pablo Cecaña Flores **SUPERINTENDENTE** de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

CEDULA Y OBRA:	(B098) CONSTRUCCIÓN EN LA TELESECUNDARIA VICENTE GUERRERO, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE PUCTÉ DEL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
CONTRATISTA:	GLEND GUADALUPE LÓPEZ ZAMORA

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

EN RECORRIDO EN SITIO DE OBRA SE OBSERVA QUE EL CONTRATISTA REALIZO APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO EN LOSA DE AZOTEA DE EDIFICIO A SIN DEMOLER LAS BASES DE ANTENAS SIN USO. LAS BASES SE ENCUENTRAN AGRIETADAS LO QUE REPRESENTA RIESGO DE FILTRACION EN ELLAS POR LO QUE SE LE SOLICITA REALIZAR LA DEMOLICION DE ELLAS Y ACOMPLETAR EL IMPERMEABILIZANTE EN LAS AREAS A DEMOLER.

(Handwritten signature lines)




Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 12:00 hrs. del día 16/ENERO/2026 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.


Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO


ING. RICARDO A. CEN CEN

RESIDENTE

POR EL CONTRATISTA


Ing. Juan P. Cecena

SUPERINTENDENTE

POR EL PLANTEL



MINUTA DE TRABAJOS

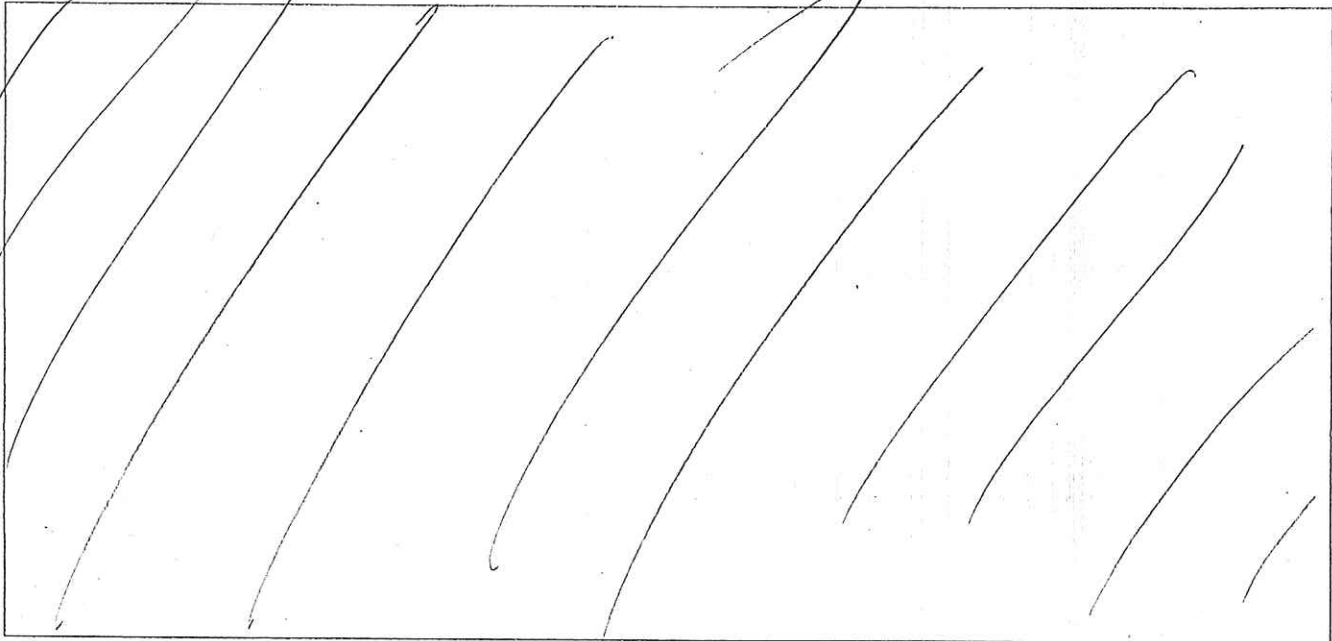
Siendo las 11:30 del día 16/ENERO/2026, en la localidad de **CHETUMAL**, Municipio de **OTHON P. BLANCO** reunidos el **ING. RICARDO ALEJANDRO CEN CEN** en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el Inj. Juan Pablo Cecaña Flores **SUPERINTENDENTE** de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

CEDULA Y OBRA:	(B098) CONSTRUCCIÓN EN LA TELESECUNDARIA VICENTE GUERRERO, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE PUCTÉ DEL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
CONTRATISTA:	GLEND GUADALUPE LÓPEZ ZAMORA

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

EN RECORRIDO EN SITIO DE OBRA SE OBSERVA QUE EL CONTRATISTA REALIZO APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO EN LOSA DE AZOTEA DE EDIFICIO A SIN DEMOLER LAS BASES DE ANTENAS SIN USO. LAS BASES SE ENCUENTRAN AGRIETADAS LO QUE REPRESENTA RIESGO DE FILTRACION EN ELLAS POR LO QUE SE LE SOLICITA REALIZAR LA DEMOLICION DE ELLAS Y ACOMPAÑAR EL IMPERMEABILIZANTE EN LAS AREAS A DEMOLER.

(Handwritten signature lines)




Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 12:00 hrs. del día 16/ENERO/2026 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.


Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO


ING. RICARDO A. CEN CEN

RESIDENTE

POR EL CONTRATISTA


Ing. Juan P. Cedeña

SUPERINTENDENTE

POR EL PLANTEL





MINUTA DE TRABAJOS

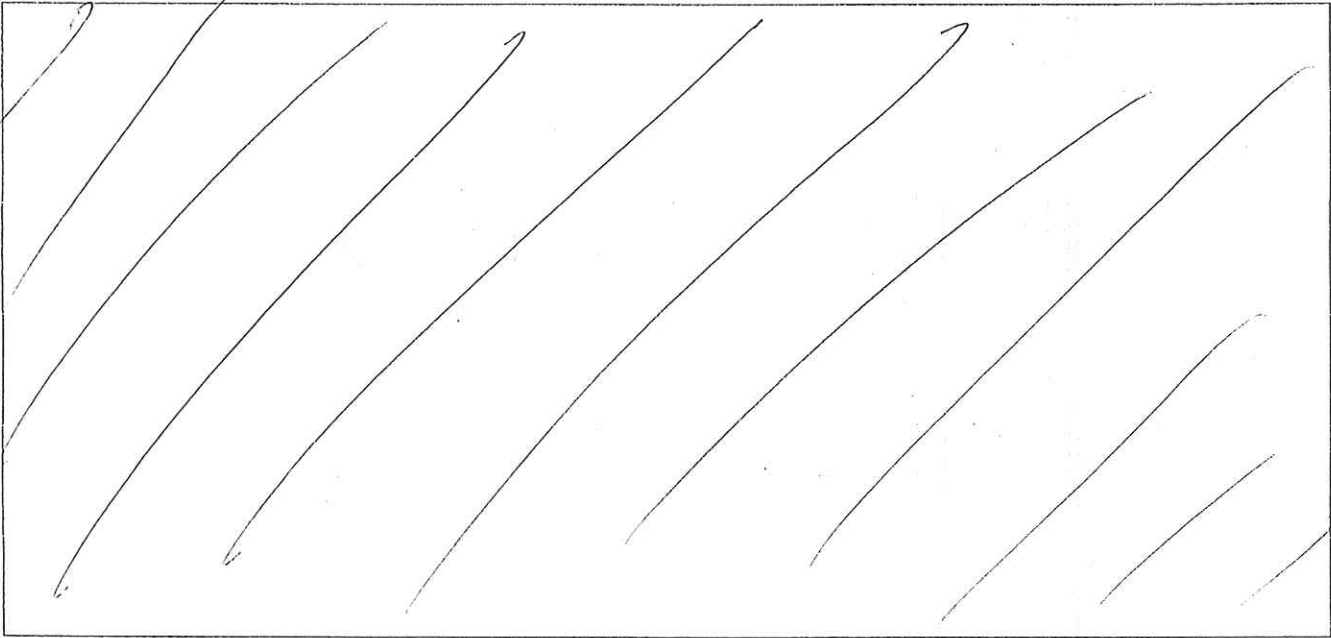
Siendo las 12:00 del día 20/ENERO/2026, en la localidad de **CHETUMAL**, Municipio de **OTHON P. BLANCO** reunidos el **ING. RICARDO ALEJANDRO CEN CEN** en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el Iny. Juan Pablo Cereña Flores **SUPERINTENDENTE** de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

CEDULA Y OBRA:	(B098) CONSTRUCCIÓN EN LA TELESECUNDARIA VICENTE GUERRERO, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE PUCTÉ DEL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
CONTRATISTA:	GLENDA GUADALUPE LÓPEZ ZAMORA

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

EN RECORRIDO EN SITIO DE OBRA SE OBSERVA QUE EL CONTRATISTA REALIZÓ RANURADO EN PISO DETRAS DEL EDIFICIO A PARA REALIZAR TENDIDO DE TUBO CONDUIT DE ALIMENTACION DE TABLERO DE AIRES ACONDICIONADOS PERO NO REALIZÓ LA REPOSICION DE PISO DE CONCRETO LO QUE PUEDE OCASIONAR QUE LOS ALUMNOS SE TROPIECEN POR LO QUE SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA REALIZAR LA REPOSICION DE PISO EN AREA RANURADA A LA BREVEDAD.

(Handwritten signatures)




Cierre de Minuta:


No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 12:30 hrs. del día 20/ENERO/2026 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO


ING. RICARDO A. CEN CEN
RESIDENTE

POR EL CONTRATISTA


Ing. Juan P. Ceceña Flores
SUPERINTENDENTE

POR EL PLANTEL



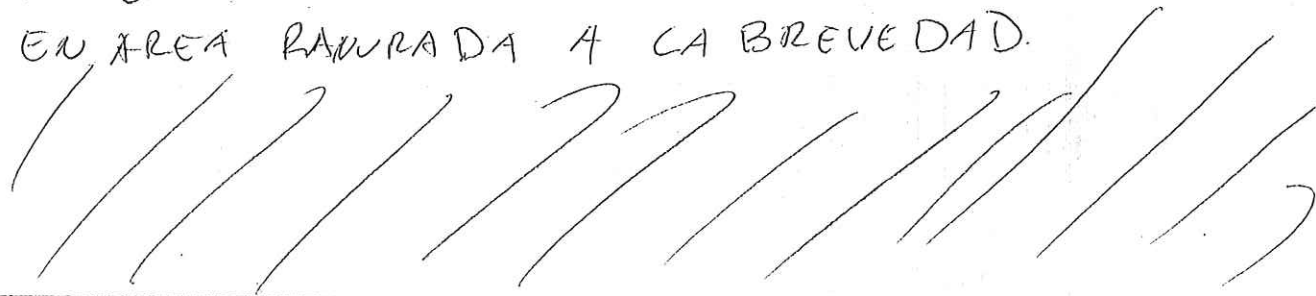
MINUTA DE TRABAJOS

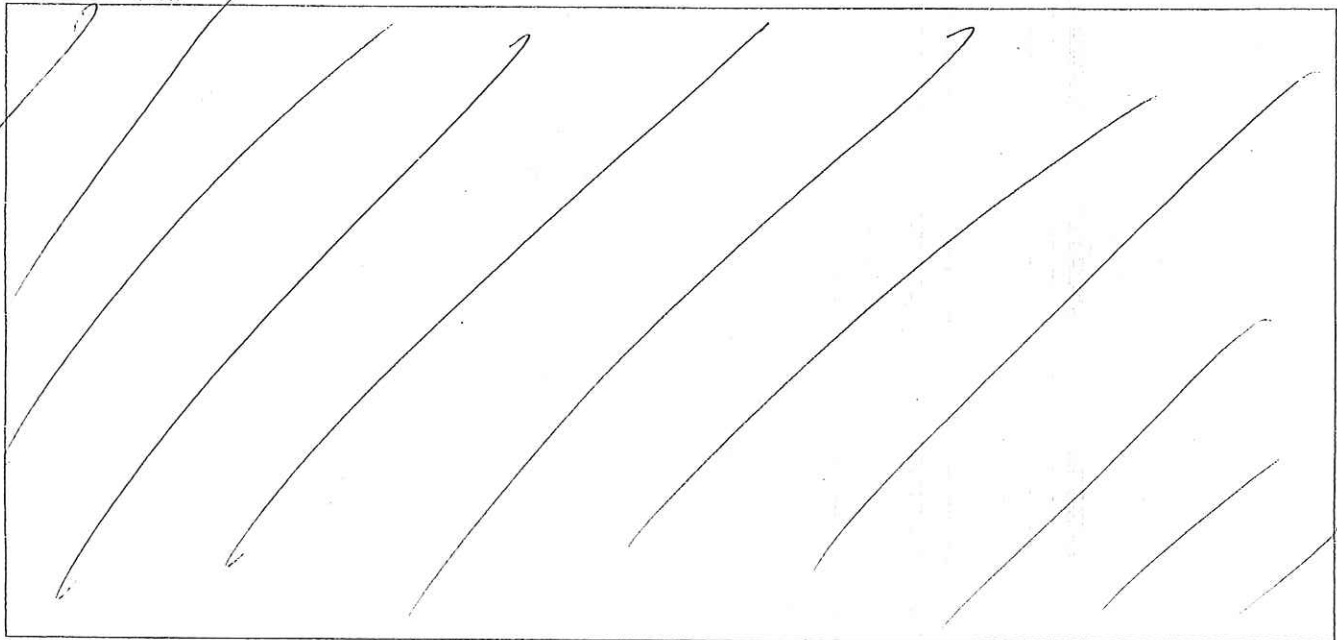
Siendo las 12:00 del día 20/ENERO/2026, en la localidad de **CHETUMAL**, Municipio de **OTHON P. BLANCO** reunidos el **ING. RICARDO ALEJANDRO CEN CEN** en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el Ing. Juan Pablo Cereceta Flores **SUPERINTENDENTE** de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

CEDULA Y OBRA:	(B098) CONSTRUCCIÓN EN LA TELESECUNDARIA VICENTE GUERRERO, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE PUCTÉ DEL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
CONTRATISTA:	GLENDALUPE LÓPEZ ZAMORA

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

EN RECORRIDO EN SITIO DE OBRA SE OBSERVA QUE EL CONTRATISTA REALIZÓ RANURADO EN PISO DETRAS DEL EDIFICIO A PARA REALIZAR TENDIDO DE TUBO CONDUIT DE ALIMENTACION DE TABLERO DE AIRES ACONDICIONADOS PERO NO REALIZÓ LA REPOSICION DE PISO DE CONCRETO LO QUE PUEDE OCASIONAR QUE LOS ALUMNOS SE TROPIECEN POR LO QUE SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA REALIZAR LA REPOSICION DE PISO EN AREA RANURADA A LA BREVEDAD.






Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 12:30 hrs. del día 20/ENERO/2026 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO


ING. RICARDO A. CEN CEN

RESIDENTE

POR EL CONTRATISTA


Ing. Juan P. Ceceña Flores

SUPERINTENDENTE

POR EL PLANTEL

FICHA TECNICA

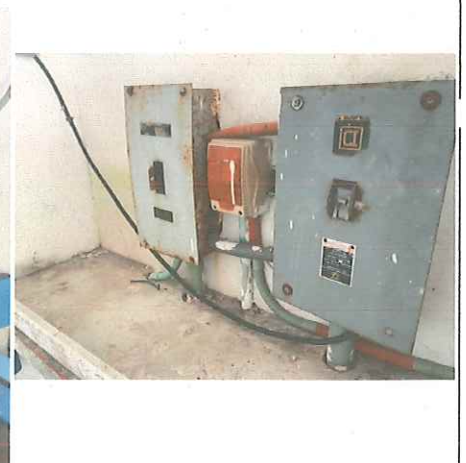
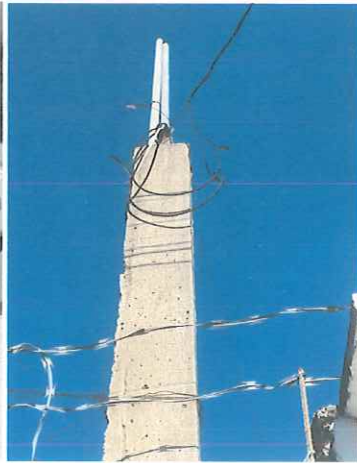
OBRA:	PRIMARIA MARIA JESUS SANTANA PAREDES
UBICACIÓN:	LOCALIDAD DE COZUMEL DEL MUNICIPIO DE COZUMEL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.
BENEFICIARIOS	242 ALUMNOS

ACTUACIONES Y OBSERVACIONES

1.-EL PLANTEL REQUIERE PRESENTA APAGONES CONSTANTES, TODA VEZ QUE LA CAPACIDAD DE CARGA QUE TENIA INICIALMENTE HA SIDO REBASADO, POR LA INSTALACION DE CLIMAS EN AULAS, VENTILADOREA ADICIONALES ASI COMO CONSTRUCCIONES NUEVAS. NO CUENTA CON TRANSFORMADOR DENTRO DEL PLANTEL, ESTA CONECTADO A TRANSFORMADOR DE POSTE.

2.-ADICIONALMENTE EL DIRECTOR REQUIERE COLOCACION DE IMPERMEABILIZANTE EN LOSA DE AZOTEA, POR FILTRACION EN UN EDIFICIO

ANEXO FOTOGRAFICO



ELABORÓ

ARQ. KENNY PEREZ DOMINGUEZ
SUPERVISOR DE OBRA

FICHA TECNICA

OBRA:	JARDIN DE NIÑOS MILITZA PEREZ LOPEZ
UBICACIÓN:	LOCALIDAD DE COZUMEL DEL MUNICIPIO DE COZUMEL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.
BENEFICIARIOS	108 ALUMNOS

ACTUACIONES Y OBSERVACIONES

- 1.- El plantel requiere cambio completo de instalacion electrica, ya que tiene activos 5 aires acondicionados en aulas, de 12,000 btus y de 18,000 btus, lo que causa bajones en todas las aulas. La carga para la que fue construida en su momento ya fue rebasada.
- 2.- La barda perimetral presenta daños en su estructura, desde exposicion de acero en cadenas y castillos hasta grietas en los muros de block. Una parte de la barda fue recientemente construida, pero queda un tramo que no se ha trabajado, que seria el mas dañado. Son aprox. 90.00 ml o 180.00m2 de muro. Otra parte de la barda solo requiere aplanados en ambos lados.
- 3.- El plantel cuenta con un arcoteco, el cual requirere mantenimiento e instalacion electrica (luminarias)
- 4.- Algunas areas de las aulas presentan desprendimiento de aplanados en muros, trabes, plafond y bordes de losa.

ANEXO FOTOGRAFICO



ELABORÓ

ARQ. KENNY PEREZ DOMINGUEZ
SUPERVISOR DE OBRA



ELABORÓ

ARQ. KENNY PEREZ DOMINGUEZ
SUPERVISOR DE OBRA



MINUTA DE TRABAJOS

Siendo las 10:00 horas del día 30 de Enero del 2026, en la localidad de Puerto Aventuras, Municipio de Playa del Carmen reunidos el ing. Omar Gonzalo Gomez Aguilar en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** en el proyecto denominado **(250368) CONSTRUCCIÓN DE AREA ADMINISTRATIVA Y DE USO COMUN, UN AULA, BARDA PERIMETRAL, PLAZA CIVICA Y SANITARIOS EN LA PRIMARIA DE NUEVA CREACION, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE PUERTO AVENTURAS DEL MUNICIPIO DE PLAYA DEL CARMEN DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**, con el objeto de modificar el comité de padres de familia derivado que el comité anterior ya no se encuentra vigente en el plantel antes mencionado, cabe mencionar que ninguna de las nuevas integrantes **NO** se considera parte de algún pueblo indígena y/o afroamericano, por lo que se procede a solicitar la documentación comprobatoria del nuevo comité instalado:

NUEVO COMITE INSTALADO

FIRMA:

PRESIDENTA: DIANA POOT TUYUB

CELULAR: 9841665774

CURP: POTD971216MQRTYN05

FIRMA:

SECRETARIA: ELMI MARIA TUYUB GALAZ

CELULAR: 9971322720

CURP: TUGE730110MQRYLL04

FIRMA:

VOCAL 1: BRENDA FRANCISCA SALAZAR CHALE

CELULAR: 9842802645

CURP: SACB730818MYNLHR08

FIRMA:

VOCAL 2: SANTA LEOCADIA PECH FLOTA

CELULAR: 9841385535

CURP: PEFS851209MQRCLN01

FIRMA:

RESIDENTE DE OBRA: ING. OMAR GONZALO GOMEZ AGUILAR

SE CIERRA LA PRESENTE MINUTA SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DIA 20 DE NOVIEMBRE DEL 2025 Y FIRMAN TODOS LOS QUE INTERVINIERON.




Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 13:00 hrs. del día 30 de enero del 2026 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.


Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO



ING. OMAR G. GOMEZ AGUILAR
RESIDENTE

POR EL CONTRATISTA



ING. PEDRO B. MOROY AGUILAR
SUPERINTENDENTE



MINUTA DE TRABAJOS

Siendo las 12:00 horas del día 30 de enero del 2026, en la localidad de puerto aventuras, Municipio de playa del carmen reunidos el ing. Omar Gonzalo Gomez Aguilar en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el _____ **SUPERINTENDENTE** de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

CEDULA Y OBRA:	(250369) CONSTRUCCIÓN DE LA DOTACION DE SERVICIOS BASICOS EN ESCUELA: AGUA, ELECTRICIDAD Y DRENAJE EN LA PRIMARIA DE NUEVA CREACION UBICADA EN LA LOCALIDAD DE PUERTO AVENTURAS DEL MUNICIPIO DE PLAYA DEL CARMEN DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
CONTRATISTA:	COHENS PROYECTOS ELECTRICOS S.C. DE P. DE B. Y S. DE R.L. DE C.V.

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

OBSERVACIONES

Con esta fecha se realiza recorrido de supervisión final, con tabla comparativa presentada por el contratista, se determina se han concluido en su totalidad los conceptos allí plasmados, por lo que la obra presenta un avance físico del 100%, cabe mencionar que a la empresa contratista realizo trabajos adicionales los cuales han sido generados y presentados para un pago futuro en un contrato adicional en el transcurso de este año, la finalidad es dejar energizado el murete de acometida y tener el contrato de energía con CFE

ACUERDOS

Con esta fecha se recibe la obra a la empresa contratista, observando y dando fe que se han colocado todos los accesorios e insumos contemplados en su contrato numero ITE-
IFEQROO-COHENS-FISE-OB-090/2025 .




Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 13:00 hrs. del día 30 de enero del 2026 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.


Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO

POR EL CONTRATISTA



ING. OSMAR GARCÍA COLLA ACULM
RESIDENTE



DR. ALBERTO TAPIA OLMEDO
SUPERINTENDENTE



MINUTA DE TRABAJOS

Siendo las 13:00 hrs del día 03 DE FEBRERO DEL 2026, en la localidad de CHETUMAL, Municipio de OTHON P. BLANCO reunidos el ING. DIEGO ALEJANDRO PALMA CAB en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el ING. DIEGO ANTONIO UC ALBA SUPERINTENDENTE de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

CEDULA Y OBRA:	(B097) REHABILITACIÓN EN LA TELESECUNDARIA JAVIER ROJO GÓMEZ
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES DALBAH S.A. DE C.V.

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

CON LA VISITA DEL DIA DE HOY DE FECHA PRESENTE, SE REALIZO RECORRIDO DE LOS TRABAJOS QUE SE EJECUTARON EN LA TELESECUNDARIA JAVIER ROJO GÓMEZ UBICADA EN LA LOCALIDAD DE NUEVO BÉCAR, OTHON P. BLANCO, EN COMPAÑÍA DEL DIRECTOR DEL PLANTEL, EL PRESIDENTE DEL COMITÉ Y EL SUPERINTENDENTE DE LA OBRA EN DONDE SE RESOLVIERON DUDAS Y SE EXPLICARON LOS TRABAJOS. QUEDANDO AMBAS PARTES (EMPRESA-ESCUELA) CONFOMES Y EN ESPERA DE REALIZAR LA FIRMA. EL DIRECTOR SE COMPROMETE A REALIZAR LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA EL PROXIMO DIA JUEVES 05 DE FEBRERO DEL 2026 SIN INCOVENIENTE ALGUNO.



Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 13:30 hrs del día 03 DE FEBRERO DEL 2026 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO

Ing. Diego Alejandro Palma Cab

RESIDENTE

POR EL CONTRATISTA

Ing. Diego Antonio U. Alba

SUPERINTENDENTE

POR EL RLANTEL

Mario Soto Murgueta Cuevas

Jacobo Mateos C.
Presidente de comité

SEO

SERVICIOS EDUCATIVOS DE QUINTANA ROO
ESCUELA TELESECUNDARIA JAVIER ROJO GÓMEZ
CLAVE: 2301V00160
MUEVO BÉCAR, Q. ROO



FECHA:

04-feb-26

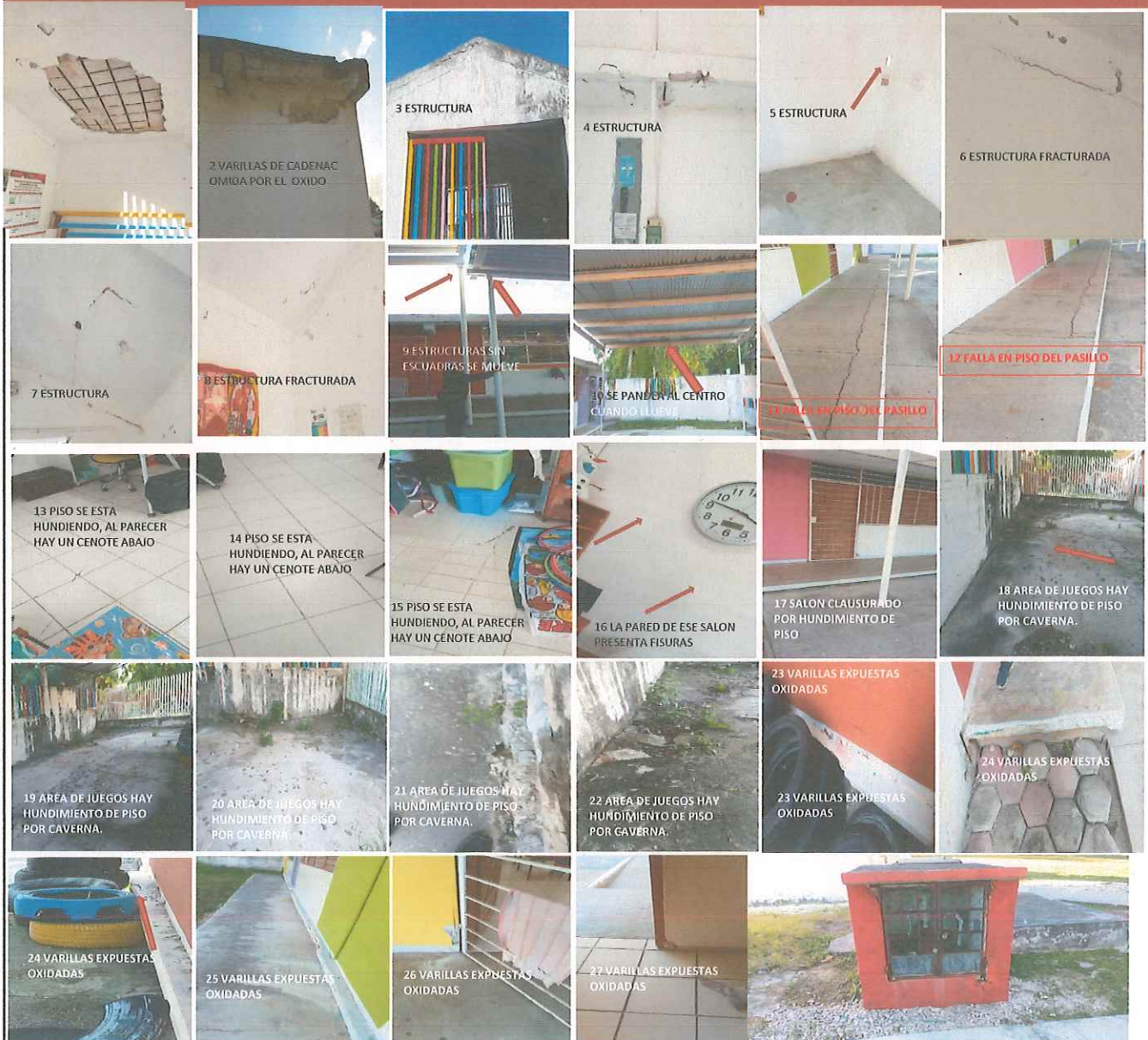
FICHA DE LEVANTAMIENTO

PLANTEL:	PREESCOLAR ALFONSO REYES			C.C.T.	23DJN0244M	
UBICACIÓN:	CIUDAD:	CANCUN	MUNICIPIO:	BENITO JUAREZ	ESTADO:	QUINTANA ROO
BENEFICIARIOS	DIRECTORA(O):	LAURA MUÑOZ KINIL		TELEFONO:	998 156-6454	

ACTUACIONES Y OBSERVACIONES

PORTICO MUY COMPROMETIDO ESTRUCTURALMENTE, VARILLAS CON OXIDO Y CARCOMIDAS, LOSA, CADENAS Y COLUMNAS FRACTURADAS. (FOTOS 1 A 8)
TIENEN 2 ESTRUCTURAS DE TECHUMBRE, PERO LES FALTA REFORZAR Y ESTRUCTURAR, CON EL VIENTO SE MUEVEN, Y AL CENTRO YA ESTAN PANDEADAS (FOTOS 9 Y 10).
FALLA ESTRUCTURAL EN EL PISO DEL PASILLO A LO LARGO Y A LO ANCHO. (FOTOS 11 Y 12)
PISO EN DOS SALONES SE ESTAN HUNDIENDO, POSIBLEMENTE HAY CAVERNA DEBAJO (FOTOS 13 A 15), PRESENTA GRIETAS EN LA PARED (FOTOS 16) SALON CERRADO 17
EN EL AREA DE JUEGOS, EL PISO SE HUNDIO, HAY UN CENOTE DEBAJO (FOTOS 18 A 22)
LA ESCUELA NO CUENTA CON EL PORTON PARA SALIDA DE EMERGENCIA,

ANEXO FOTOGRAFICO



C. OMAR LUIS ESCOBAR DEL RIO
SUPERVISOR DE IFEQROO

FICHA TECNICA

OBRA:	CENTRO DE ATENCION MULTIPLE (CAM) 28 DE NOVIEMBRE	
UBICACIÓN:	LOCALIDAD DE COZUMEL DEL MUNICIPIO DE COZUMEL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.	
BENEFICIARIOS	83 ALUMNOS	

ACTUACIONES Y OBSERVACIONES

SE CONCLUYO EL PISO DE CONCRETO TANTO INTERIOR COMO EN LOS ACCESOS

1.- EL PLANTEL REQUIERE LA CONSTRUCCION DE UNA BODEGA, YA QUE ACTUALMENTE UN AULA COMPLETA ES OCUPADA COMO BODEGA Y POR EL CRECIMIENTO DEL ALUMNADO, REQUIEREN OCUPAR EL MODULO. POR ELLO, SE REQUIERE LA CONSTRUCCION DE BODEGA PARA DESALOJAR LO NECESARIO.

2.- EL AREA PROPUESTA PARA CONSTRUCCION ES AL FONDO DEL EDIFICIO C, CASI PEGADO A LA BARDA DE BLOCK.

ANEXO FOTOGRAFICO

AREA CONSIDERADA PARA CONSTRUIR LA BODEGA

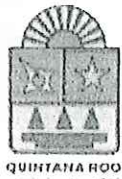


AULA EXISTENTE USADA COMO BODEGA, QUE SE DESALOJARA PARA OCUPARSE COMO AULA



ELABORÓ

ARQ. KENNY PEREZ DOMINGUEZ
SUPERVISOR DE OBRA



MINUTA DE TRABAJOS

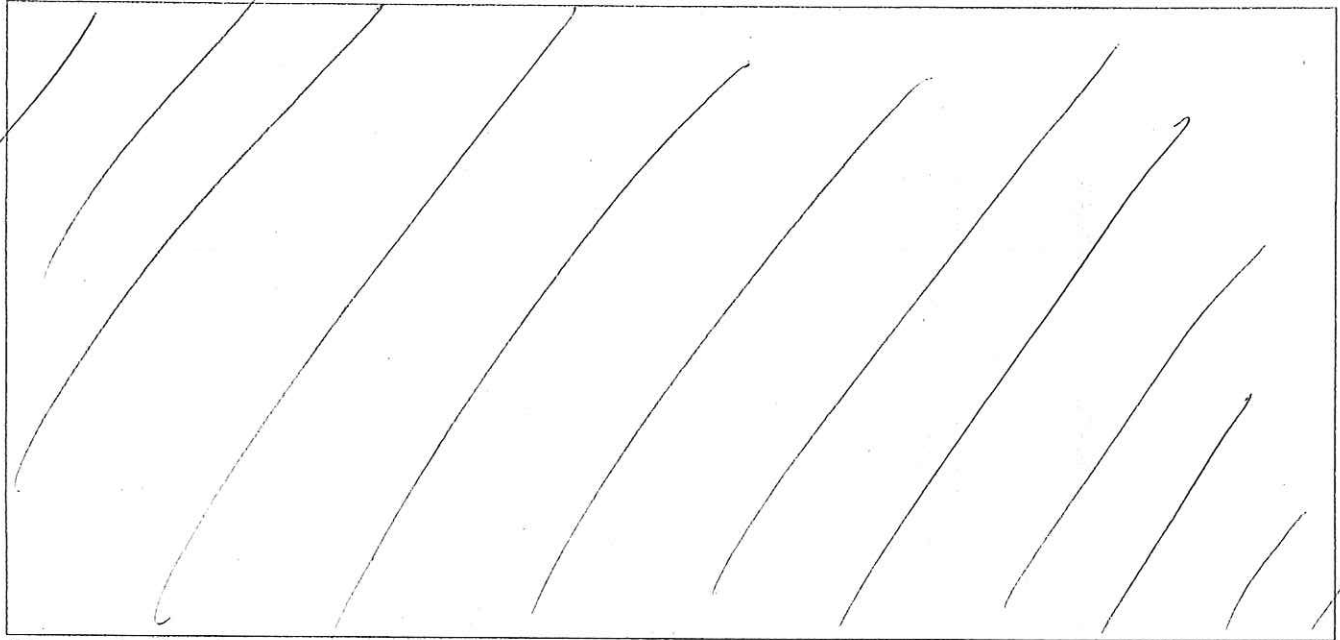
Siendo las 12:50 del día 11/FEBRERO/2026, en la localidad de **CHETUMAL**, Municipio de **OTHÓN P. BLANCO** reunidos el **ING. RICARDO ALEJANDRO CEN CEN** en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el Ing. Juan Pablo Cereña Flores **SUPERINTENDENTE** de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

CEDULA Y OBRA:	(B098) CONSTRUCCIÓN EN LA TELESECUNDARIA VICENTE GUERRERO, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE PUCTÉ DEL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
CONTRATISTA:	GLENDA GUADALUPE LÓPEZ ZAMORA

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

EN RECORRIDO EN SITIO DE OBRA SE OBSERVA QUE EL CONTRATISTA NO HA REALIZADO EL MANTENIMIENTO EN REGISTROS ELECTRICOS EXISTENTES LO QUE INCLUYE LA COLOCACION DE VARILLAS EN CRUCETA PARA SOSTENER LOS CABLES. POR LO QUE SE LE SOLICITA REALIZAR EL MANTENIMIENTO A LOS MISMOS.

[Handwritten signature]



Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 13:30 hrs. del día 11 FEBRE RO / 2026 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO

ING. RICARDO A. CENCEN

RESIDENTE

POR EL CONTRATISTA

Ing. Juan Cereña Flores

SUPERINTENDENTE

POR EL PLANTEL



MINUTA DE TRABAJOS

Siendo las 12:50 del día 11/FEBRERO/2016, en la localidad de **CHETUMAL**, Municipio de **OTHON P. BLANCO** reunidos el **ING. RICARDO ALEJANDRO CEN CEN** en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el Ing. Juan Pablo Cereña Flores **SUPERINTENDENTE** de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

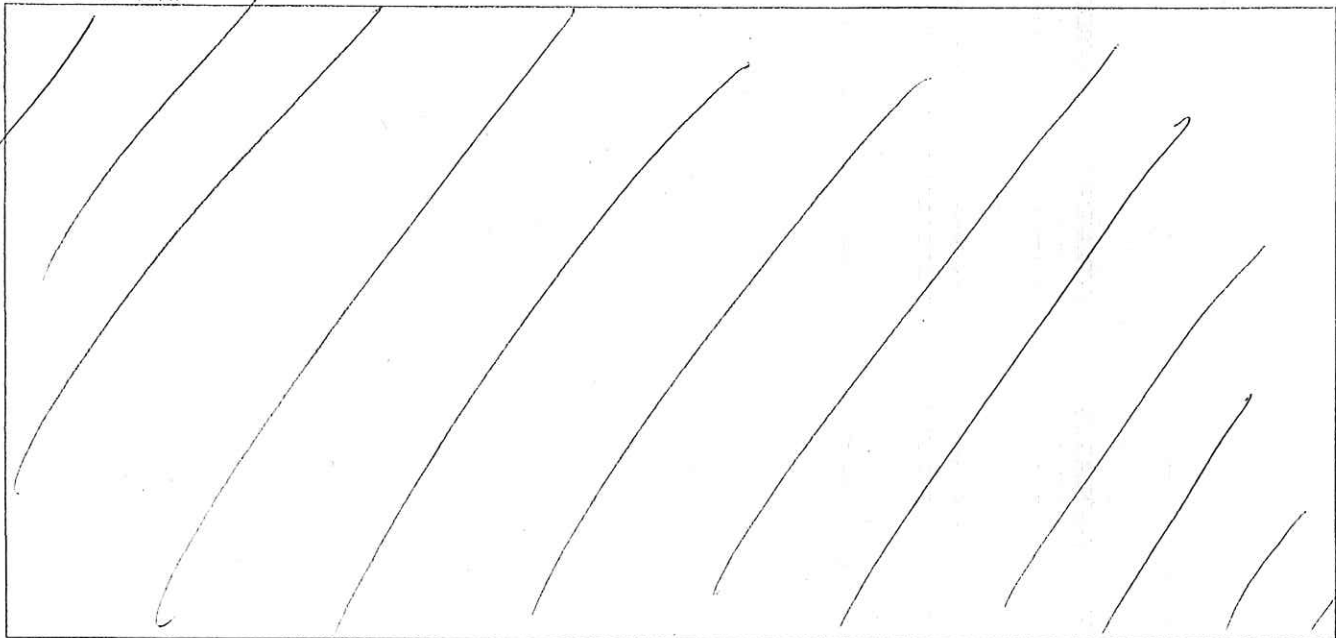
CEDULA Y OBRA:	(B098) CONSTRUCCIÓN EN LA TELESECUNDARIA VICENTE GUERRERO, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE PUCTÉ DEL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
CONTRATISTA:	GLENDA GUADALUPE LÓPEZ ZAMORA

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

EN RECORRIDO EN SITIO DE OBRA SE OBSERVA QUE EL CONTRATISTA NO HA REALIZADO EL MANTENIMIENTO EN REGISTROS ELECTRICOS EXISTENTES LO QUE INCLUYE LA COLOCACION DE VARILLAS EN CRUCETA PARA SOSTENER LOS CABLES. POR LO QUE SE LE SOLICITA REALIZAR EL MANTENIMIENTO A LOS MISMOS.

(Handwritten signature)





Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 13:30 hrs. del día 11/FEBRE RO/2026 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO

ING. RICARDO A. CENCEN

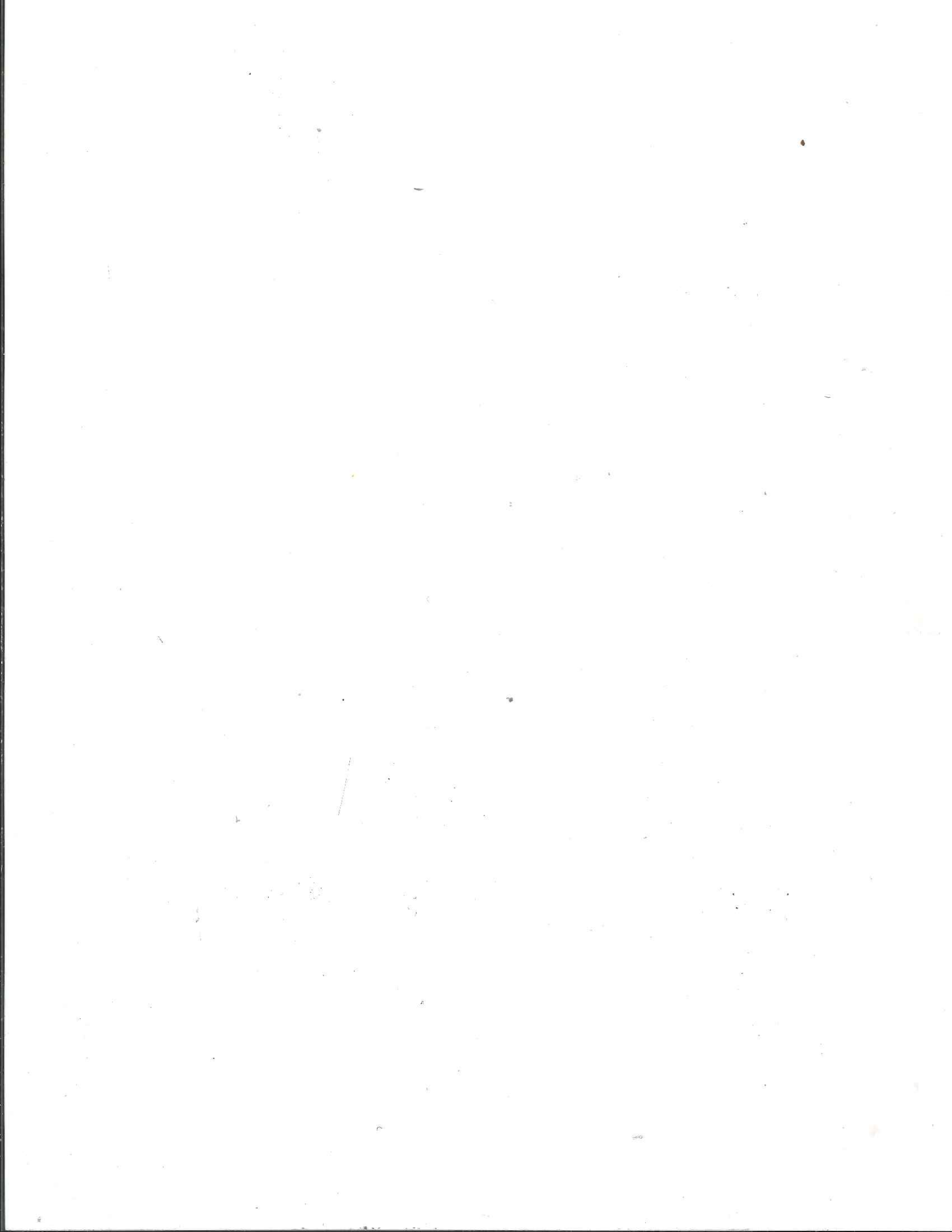
RESIDENTE

POR EL CONTRATISTA

ING. Juan Ceceña Flores

SUPERINTENDENTE

POR EL PLANTEL



FICHA TECNICA

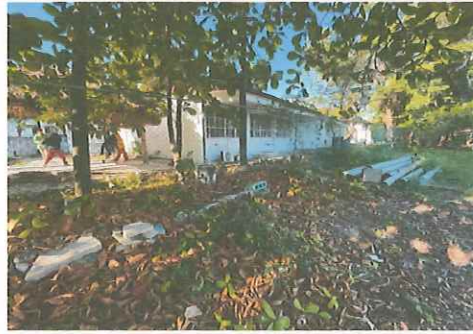
OBRA:	JARDIN DE NIÑOS ROSAURA ZAPATA
UBICACIÓN:	LOCALIDAD DE COZUMEL DEL MUNICIPIO DE COZUMEL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.
BENEFICIARIOS	242 ALUMNOS

ACTUACIONES Y OBSERVACIONES

1.-EL PREESCOLAR TIENE COLINDANCIA CON EL CAM 28 DE NOVIEMBRE Y LA DIVISION DE AMBAS ESCUELAS ES CON MALLA TIPO GALLINERA Y POSTES GALVANIZADOS CON CIMENTACION PARA EL MISMO. DICHA MALLA CUENTA CON AREAS YA EN MAL ESTADO, POR LO QUE LA DIRECTORA DEL PLANTEL REQUIERE SE CAMBIE DICHA CERCA POR MURO DE BLOCK, SEGUN CARACTERISTICAS DEL IFEQROO.

2.LA MALLA MIDE 81.00 ML, 2.00 M DE ALTO Y CIMENTACION DE 0.60 PROMEDIO Y DADOS DE 0.30X0.30 PARA POSTES-

ANEXO FOTOGRAFICO



ELABORÓ

ARQ. KENNY PEREZ DOMINGUEZ
SUPERVISOR DE OBRA



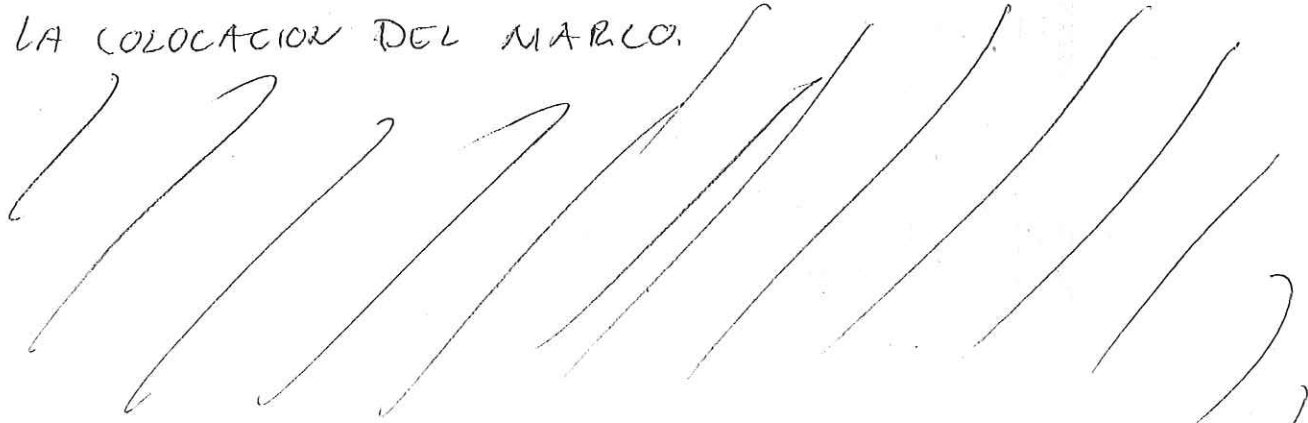
MINUTA DE TRABAJOS

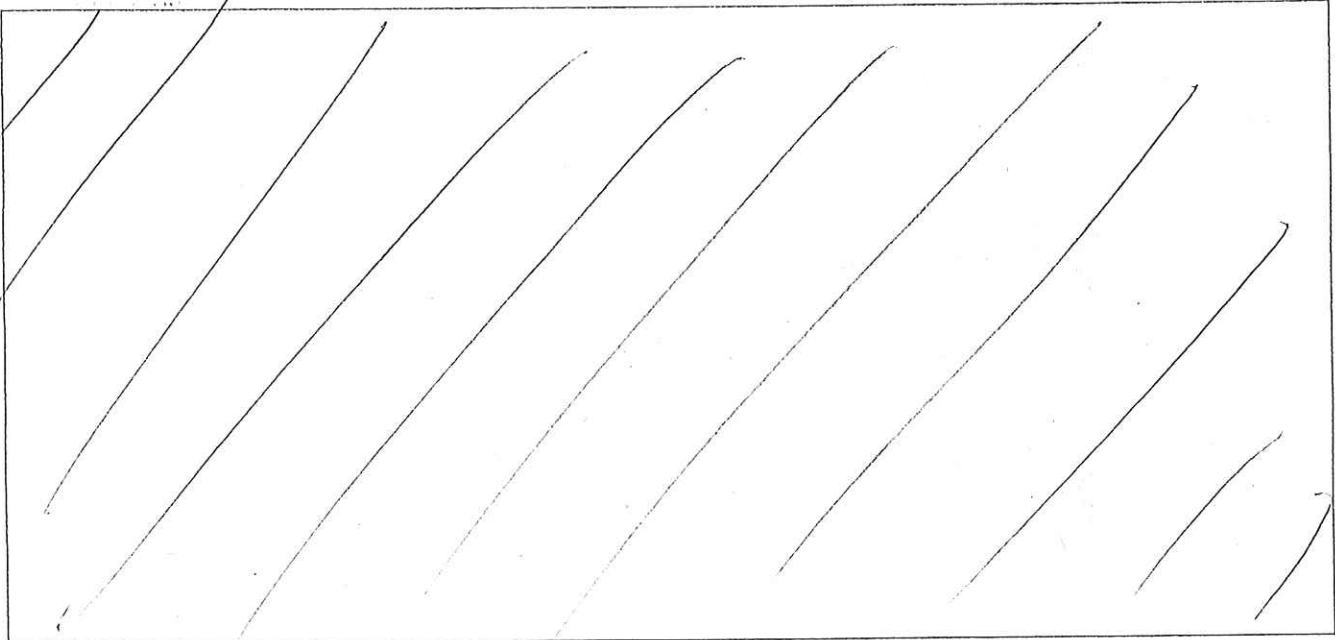
Siendo las 10:00 del día 23/FEBRERO/2026, en la localidad de **CHETUMAL**, Municipio de **OTHON P. BLANCO** reunidos el **ING. RICARDO ALEJANDRO CEN CEN** en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el Ing. Juan Pablo Ceceña Flores **SUPERINTENDENTE** de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

CEDULA Y OBRA:	(B098) CONSTRUCCIÓN EN LA TELESECUNDARIA VICENTE GUERRERO, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE PUCTÉ DEL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
CONTRATISTA:	GLENDA GUADALUPE LÓPEZ ZAMORA

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

EN RECORRIDO EN SITIO DE OBRA SE OBSERVA QUE AL REALIZAR LA REHABILITACION DE MAMPARAS EN SANITARIO DE EDIFICIO B, NO SE VOLVIÓ A COLOCAR EL MARCO/TOPE DE LAS PUERTAS EN MAMPARAS, POR LO QUE SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA REALIZAR LA COLOCACION DEL MARCO.






Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 10:30 hrs. del día 23/FEBRERO/2026 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO


ING. RICARDO A. CEN CEN
RESIDENTE

POR EL CONTRATISTA


Ing. Juan P. Ceceña Flores
SUPERINTENDENTE

POR EL PLANTEL





MINUTA DE TRABAJOS

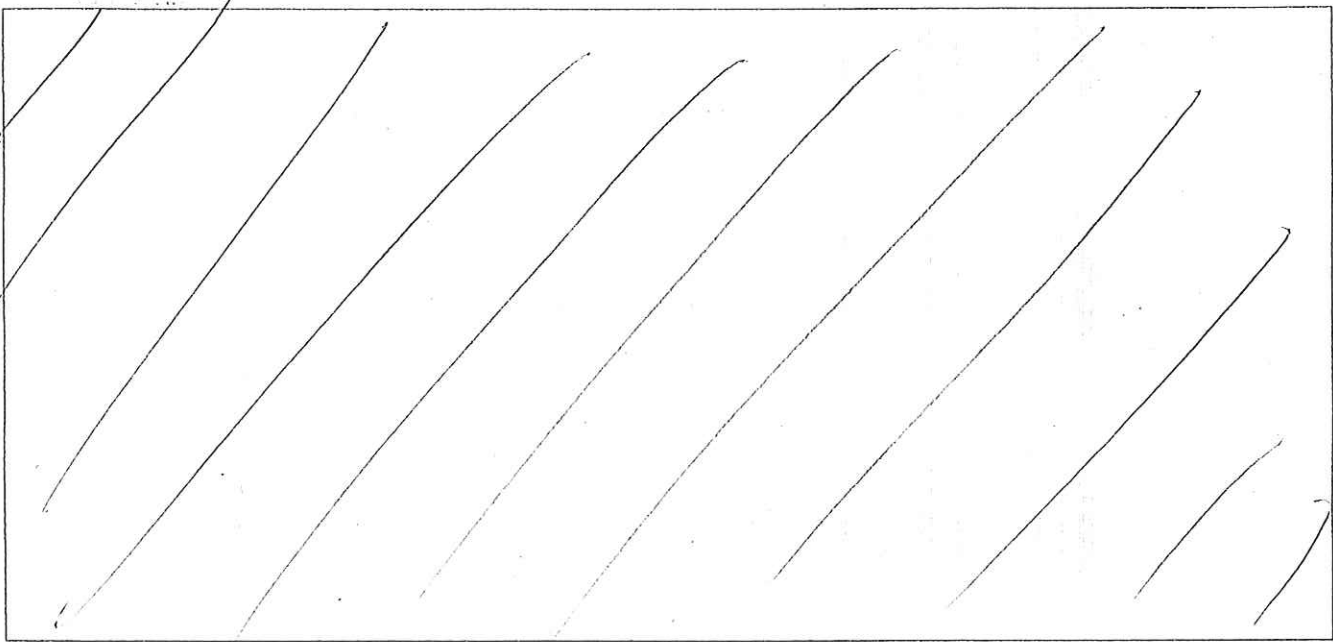
Siendo las 10:00 del día 23/FEBRERO/2026, en la localidad de **CHETUMAL**, Municipio de **OTHON P. BLANCO** reunidos el **ING. RICARDO ALEJANDRO CEN CEN** en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el Ing. Juan Pablo Cereña Flores **SUPERINTENDENTE** de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

CEDULA Y OBRA:	(B098) CONSTRUCCIÓN EN LA TELESECUNDARIA VICENTE GUERRERO, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE PUCTÉ DEL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
CONTRATISTA:	GLENDA GUADALUPE LÓPEZ ZAMORA

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

EN RECORRIDO EN SITIO DE OBRA SE OBSERVA QUE AL REALIZAR LA REHABILITACION DE MAMPARAS EN SANITARIO DE EDIFICIO B, NO SE VOLVIÓ A COLOCAR EL MARCO/TOPE DE LAS PUERTAS EN MAMPARAS, POR LO QUE SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA REALIZAR LA COLOCACION DEL MARCO.

[Handwritten signature]



Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 10:30 hrs. del día 23/FEBRERO/2026 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO


ING. RICARDO A. CEN CEN
RESIDENTE

POR EL CONTRATISTA


Ing. Juan P. Ceceña Flores
SUPERINTENDENTE

POR EL PLANTEL





FECHA:
25-feb-26

FICHA DE LEVANTAMIENTO

PLANTEL: UBICACIÓN: BENEFICIARIOS	PRIMARIA SENTIMIENTOS DE LA NACION				C.C.T.	23DPR0805V
	CUIDAD:	CANCUN	MUNICIPIO:	BENITO JUAREZ	ESTADO:	QUINTANA ROO
	DIRECTORA(O):	Sub Dir. MARIA CONCEPCION KOH ZENON	TELEFONO :	998		396-6829

ACTUACIONES Y OBSERVACIONES

AL REALIZAR LA VISITA AL PLANTEL NOS COMENTAN QUE TIENEN PROBLEMAS DE ROBOS, VANDALISMO Y FIGONES MIRANDO A L@S NIÑ@S DE LA ESCUELA. LA ESCUELA TIENE EN LA PARTE DE ATRÁS A LA COLONIA VILLAS OTOCH PARAISO, MARCADA COMO LA ZONA DE MAS ALTA CRIMINALIDAD EN LA CIUDAD. DEL LADO DE LA COLONIA EL NIVEL DEL PASILLO ES MAS ALTO QUE EL DEL LADO DE LA ESCUELA, POR LO TANTO ES SENCILLO QUE SE BRINQUEN PARA REALIZAR ACTOS ILICITOS. EN LA PARTE DE LA CANCHA DE BASQUETBOL TIENEN MALLA CICLONICA, PERO LA LEVANTARON Y SE METEN POR DEBAJO. SERIA BUENO PONER UNA SOLERA DE 3/16 X 1.00" Y SOLDARLA A LA CADENA DE REMATE DEL MURO DE BLOCK, Y ASI EVITAR QUE LA LEVANTEN. LA ESCUELA TIENE UNA BARDA BAJA, QUE LA DIVIDE DEL PREESCOLAR JOHANN PEZTALOZZI (YA SE HIZO LEVANTAMIENTO DE ESTE PREESCOLAR QUE TIENE EL MISMO PROBLEMA DE BANDALISMO, ROBO, AGRAVADO PORQUE LE TIRAN LA BASURA POR ENCIMA DE LA BARDA Y QUE ELLOS TIENEN MENORES MUY PEQUEÑOS) Y SOLICITAN QUE ESTA BARDA SE LEVANTE METRO MAS DE LO QUE TIENE ACTUALMENTE, A LO LARGO DE 16 MTS LINEALES.

ANEXO FOTOGRAFICO



C. OMAR LUIS ESCOBAR DEL RIO
SUPERVISOR DE IFEQROO



MINUTA DE TRABAJOS

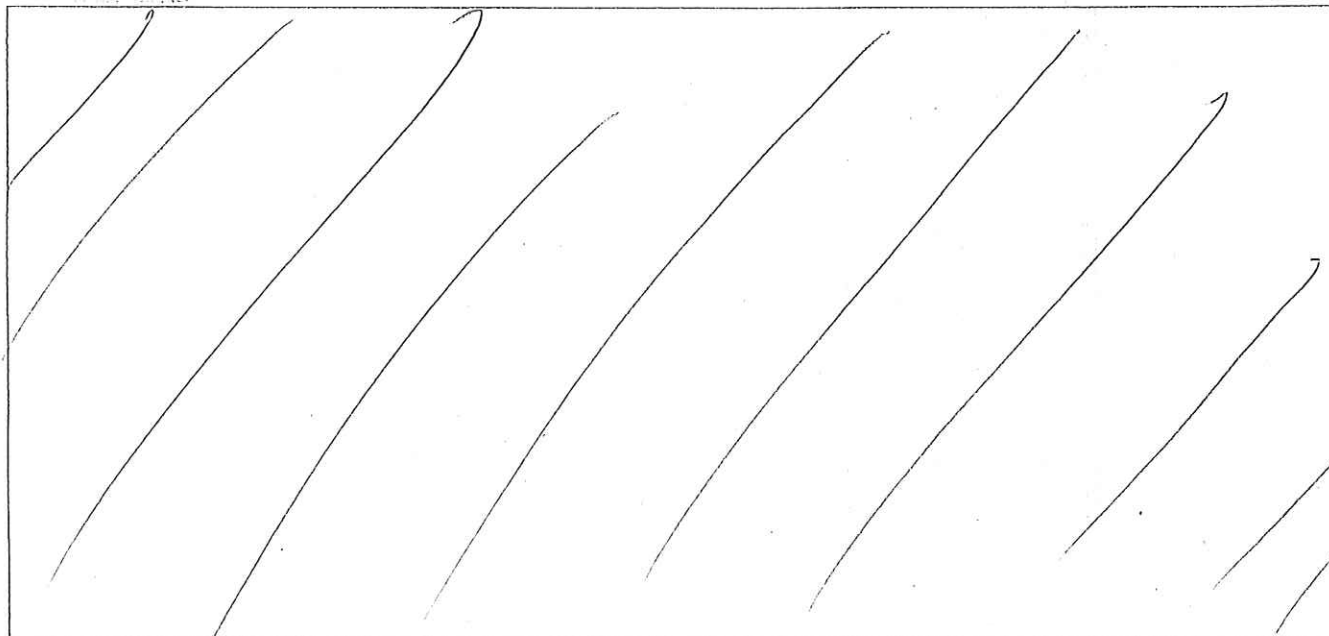
Siendo las 14:00 del día 02/MARZO/2026, en la localidad de **CHETUMAL**, Municipio de **OTHON P. BLANCO** reunidos el **ING. RICARDO ALEJANDRO CEN CEN** en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el ING. JUAN PABLO CECEÑA FLORES **SUPERINTENDENTE** de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

CEDULA Y OBRA:	(B098) CONSTRUCCIÓN EN LA TELESECUNDARIA VICENTE GUERRERO, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE PUCTÉ DEL MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
CONTRATISTA:	GLEND GUADALUPE LÓPEZ ZAMORA

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

EN RECORRIDO EN SITIO DE OBRA SE OBSERVA QUE LA PUERTA SUMINISTRADA Y COLOCADA EN EL SANITARIO DE EDIFICIO B PRESENTA FUGAS DE LUZ EN EL MARCO POR QUE LE HACE FACTA CHAMBRANA. SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA REALIZAR EL DESMONTAJE DE LA PUERTA Y REALIZAR LA CORRECCION DEL MARCO.

(Handwritten signature area with multiple diagonal lines)




Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 14:30 hrs. del día 02/MARZO/2026 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

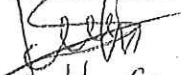
Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO


ING. RICARDO A. CEN CEN

RESIDENTE

POR EL CONTRATISTA


ing. Juan Pablo Ceceña

SUPERINTENDENTE

POR EL PLANTEL



MINUTA DE TRABAJOS

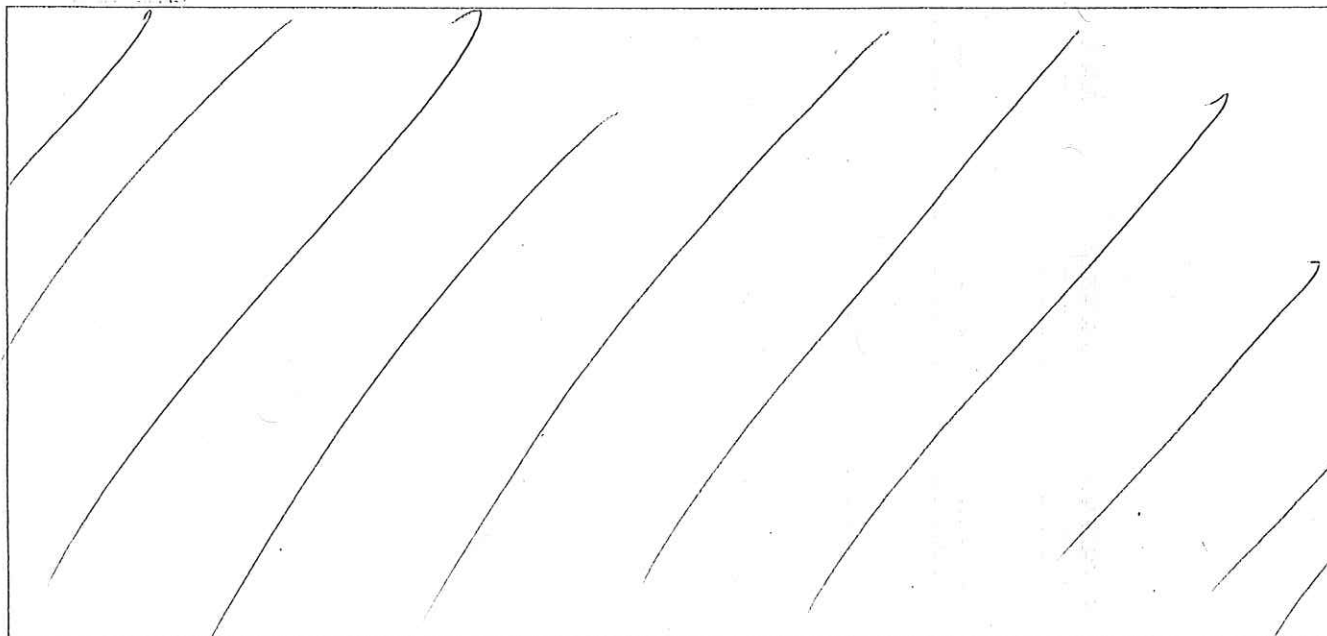
Siendo las 14:00 del día 02/MARCO/2026, en la localidad de **CHETUMAL**, Municipio de **OTHON P. BLANCO** reunidos el **ING. RICARDO ALEJANDRO CEN CEN** en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el ING. JUAN PABLO CECEÑA FLORES **SUPERINTENDENTE** de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

CEDULA Y OBRA:	(B098) CONSTRUCCIÓN EN LA TELESECUNDARIA VICENTE GUERRERO, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE PUCTÉ DEL MUNICIPIO DE OTHON P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
CONTRATISTA:	GLENDA GUADALUPE LÓPEZ ZAMORA

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

EN RECORRIDO EN SITIO DE OBRA SE OBSERVA QUE LA PUERTA SUMNISTRADA Y COLOCADA EN EL SANITARIO DE EDIFICIO B PRESENTA FUGAS DE LUZ EN EL MARCO POR QUE LE HACE FACTA CHAMBRANA. SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA REALIZAR EL DESMONTAJE DE LA PUERTA Y REALIZAR LA CORRECCION DEL MARCO.

(Handwritten signature lines)




Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 14:30 hrs. del día 02/MARZO/2026 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

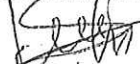
Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO


ING. RICARDO A. CEN CEN

RESIDENTE

POR EL CONTRATISTA


ing. Juan Pablo Cecena

SUPERINTENDENTE

POR EL PLANTEL





FECHA:

03-mar-26

FICHA DE LEVANTAMIENTO

PLANTEL:	PRIMARIA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA			C.C.T.	23DPR0138T
UBICACIÓN:	CIUDAD:	CANCUN	MUNICIPIO:	BENITO JUAREZ	ESTADO: QUINTANA ROO
BENEFICIARIOS	DIRECTORA(O):	MAESTRO ALFONSO NOVELO PINEDA	TELEFONO:	998	147 5572

ACTUACIONES Y OBSERVACIONES

ACUDIMOS AL PLANTEL DEBIDO A UN REPORTE SOBRE EL LEVANTAMIENTO DE LA LOSETA DEL PISO DEL SALON 1ero B. AL PARECER ES LA 3ra VEZ QUE TIENEN PROBLEMAS CON EL LEVANTAMIENTO DE PISO DE ESTE SALON, COMO SE PUEDE APRECIAR EN LAS FOTOS TIENE LOSETAS DE DIFERENTES MODELOS, PERO ESTA PEGADO SOBRE LOSETA DE TERRAZO COMPRIMIDO, Y SE NOTA QUE EL PEGAZULEJO NO ESTA ADHERIDO AL TERRAZO. SE RECOMIENDA LEVANTAR LA POCA LOSETA QUE NO ESTA SOPLADA Y TODO EL TERRAZO, Y HACER LA COLOCACION SOBRE EL FIRME DE CONCRETO, CON UN PICADO CERRADO FINO PREVIO A LA INSTALACION.

ANEXO FOTOGRAFICO



C. OMAR LUIS ESCOBAR DEL RIO
 SUPERVISOR DE IFEQROO

FICHA TECNICA

OBRA:	PREESCOLAR "MARIA LUISA JIMENEZ AZARCOYA".
UBICACIÓN:	LOCALIDAD DE CHETUMAL DEL MUNICIPIO DEOTHON P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.
BENEFICIARIOS	157 ALUMNOS

ACTUACIONES Y OBSERVACIONES

OBSRVACIONES: SE LLEVO A CABO LA VISITA AL PLANTEL PREESCOLAR "MARIA LUISA JIMENEZ AZARCOYA" CON CLAVE C.C.T.: 23DJN0239A DEL TURNO MATUTINO DERIVADO DE LA SOLICITUD DEL PLANTEL CON OFICIO SIN NUMERO DE FECHA 12 DE FEBRERO DE 2026. DURANTE LA VISITA SE OBSERVO LO SIGUIENTE: A) EXISTE UNA TECHUMBRE ATIPICA A BASE ESTRUCTURA METALICA LIGERA CONFORMADA POR VICAS DE ALMA ABIERTA A BASE DE PTR DE 1 1/2" Y 1" DE FIERRO NEGRO, DE APROXIMADAMENTE 12.40 MTS DE LARGO, ASI COMO LAMINAS GALVANIZADAS TIPO ZINTRO ALUM ACANALADAS COMO CUBIERTA B) LA TECHUMBRE SE ENCUENTRA APOPYADA EN LOS VOLADOS DE LOS EDIFICIOS EXISTENTES (EDIFICIOS A Y B) ,ANCLADAS CON TAQUETES DE VARILLA CUADRADA DE 1/2" Y PLACAS EN ESCUADRA DE 1/8" LO QUE CONTRIBUYE A EFECTOS NOCIVOS PARA LAS ESTRUCTURAS EXISTENTES YA QUE LAS CARGAS ESTAN DIRECTAMENTE SOBRE LOS VOLADOS C) LA ESTRUCTURA EN GENERAL PRESENTA DETERIORO EN LA PINTURA EN TODA LA ESTRUCTURA . **CONCLUSIONES:** SE RECOMIENDA DESMANTELAR LA ESTRUCTURA YA QUE NO CUENTA CON LAS CONDICIONES ESTRUCTURALES QUE GARANTICEN LA SEGURIDAD DE LOS ALUMNOS, DEL PERSONAL DOCENTE Y ADMINISTRATIVO.

ANEXO FOTOGRAFICO



ELABORÓ

ARQ. JORGE EFRAIN CALDERON LLANES
SUPERVISOR DE OBRA



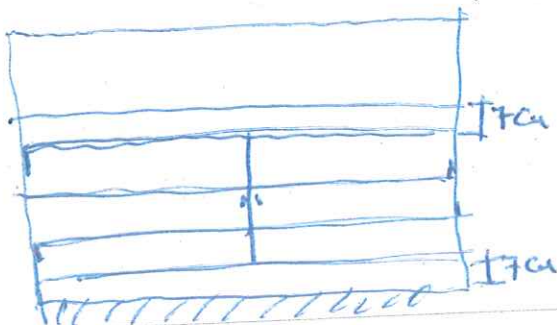
Siendo las 11:30 del día 19 Marzo del 2026, en la localidad de Cozumel, Municipio de Cozumel reunidos el Ing. Joel Max Herrera en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el **SUPERINTENDENTE** de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

CEDULA Y OBRA:	(B004) REHABILITACIÓN EN EL PREESCOLAR XAMAN-HA UBICADA EN LA LOCALIDAD DE COZUMEL DEL MUNICIPIO DE COZUMEL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
CONTRATISTA:	GLENDA GUADALUPE LOPEZ ZAMORA

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

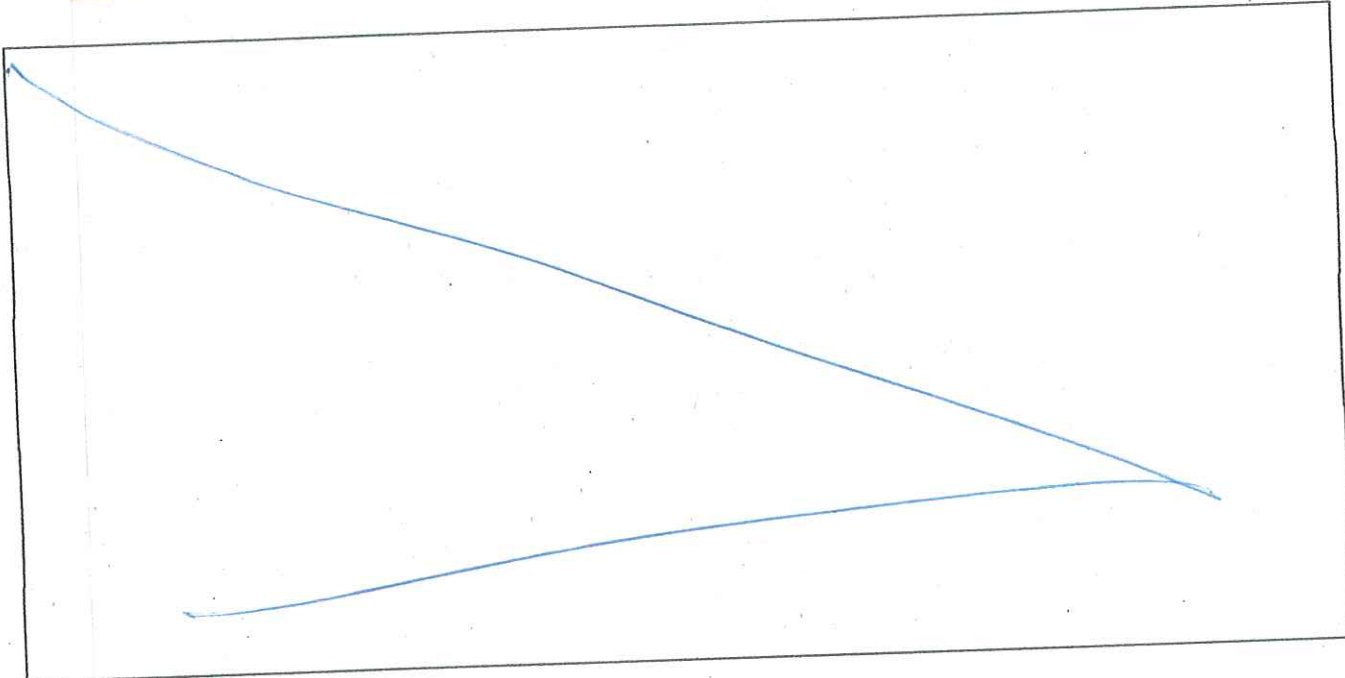
En conjunto con la prof. Julisa del Carmen Chacón Alcocer, se realiza el recorrido de los trabajos, se observa que no se han realizado ninguna de las observaciones indicadas, siendo las siguientes:

1.- La reja del mocté es muy pequeña, al claro que tiene.



Hay cambiar la reja o en su caso tapar los espacios en partes superior o parte inferior.

- 2.- EN el area de la subestacion se le solicita un firme, el cual se considerara como firme.
- 3.- SE CAMBIEN LAS HOJAS DE LA MALLA REJA ACERCA A UN SOLO COLOR. Y COLOCAR HAY UNAS QUE ESTAN DE CABEZERA COLOCAR DE UNA SOLA FORMA.
- 4.- HAY QUE DESMANTELAR EL CABEZO DE LA ALIMENTACION DE LA MEDIDA A LA NOMENCLATURA ANTIGUA. SE DEBEN ENTREGAR AL PANTAL.
- 5.- LOS RESTOS DE LA REJA ACERCA DEBEN PINTARSE AL COLOR DE LA REJA ACERCA.
- 6.- REJA DE ACCESO COLGADA, AJUSTAR Y CAMBIAR EL PASADOR POR UNO MAS GRANDE.
- 7.- Y POR ULTIMO EL HORARIO DE LOS TRABAJOS SERA DE 7:00AM A 13:30 HORAS PARA QUE SE REALIZEN LOS TRABAJOS. (TENIENDO 15 DIAS PARA REALIZARLO).



Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 12:30 hrs. del día 19 DE MARZO DEL 2026 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO

Mr. JOEL ALEX HERRERA

RESIDENTE

POR EL CONTRATISTA

SUPERINTENDENTE

POR EL PLANTEL

Julisa del C. Charón Alcocer

SEO
SERVICIOS EDUCATIVOS
DE QUINTANA ROO
JARDIN DE NIÑOS
"XAMAN HA"
CLAVE: 23DJM61088
COZUMEL, Q. ROO

Av. Insurgentes No. 386, Col. 20 de Noviembre, C.P. 77038.
Chetumal, Quintana Roo, México. Tel.: (983) 83 21888, 83 23642, 83 20864
www.qroo.gob.mx/ifeqroo

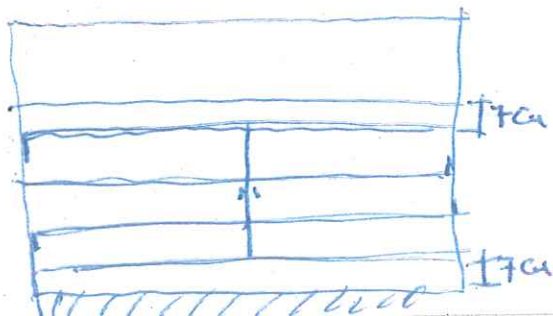
Siendo las 11:30 del día 19 Marzo del 2026, en la localidad de Cozumel, Municipio de Cozumel reunidos el Ing. Joel Max Herrera en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el **SUPERINTENDENTE** de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

CEDULA Y OBRA:	(B004) REHABILITACIÓN EN EL PREESCOLAR XAMAN-HA UBICADA EN LA LOCALIDAD DE COZUMEL DEL MUNICIPIO DE COZUMEL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
CONTRATISTA:	GLENDA GUADALUPE LOPEZ ZAMORA

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

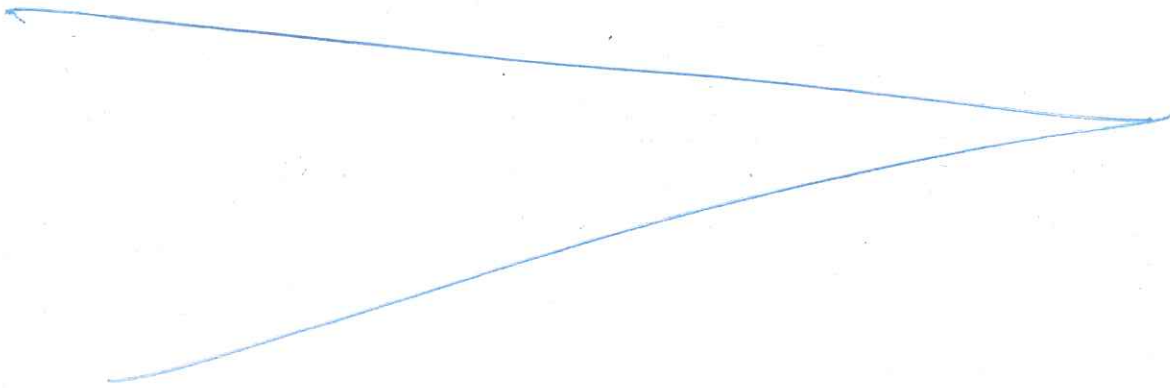
En conjunto con la prof. Julisa del Carmen Chacón Alcocer, se realizó el recorrido de los trabajos, se observa que no se han realizado ninguna de las observaciones indicadas, siendo las siguientes:

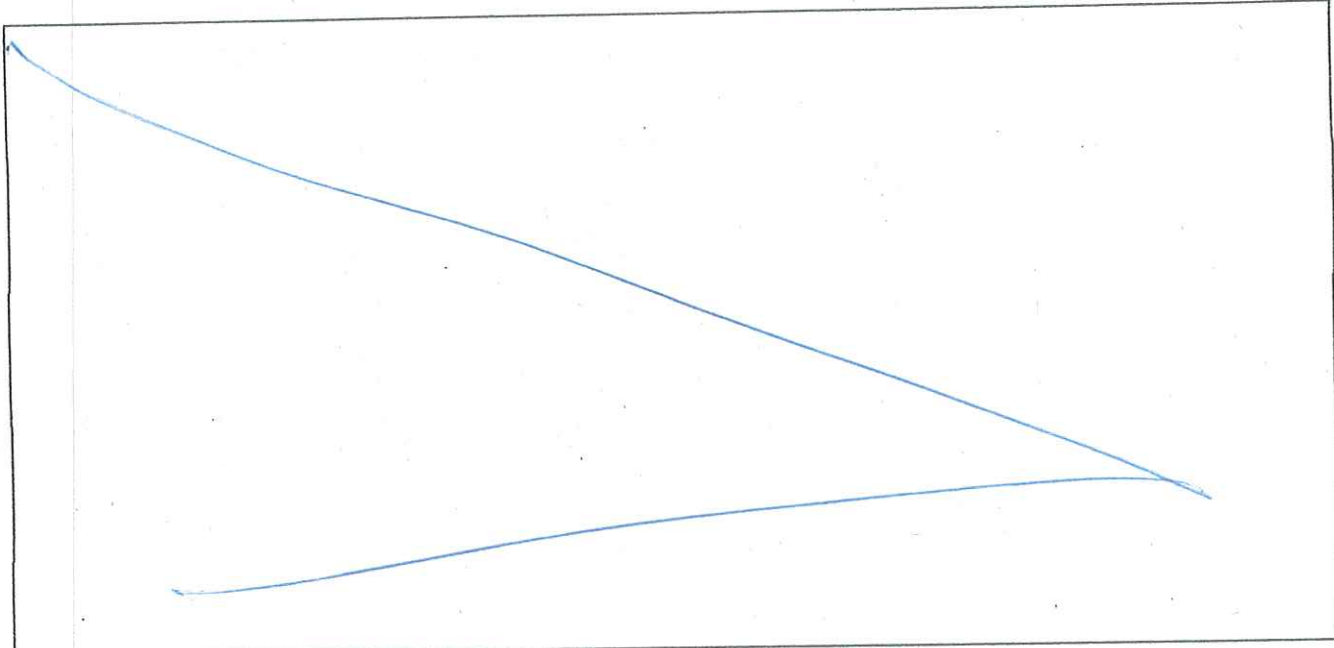
1.- La reja del moete es muy pequeña, al claro que tiene.



Hay cambiar la reja o en su caso tapar los espacios en parte superior o parte inferior.

- 2.- EN el area de la subestacion se le solicita un firme, el cual se considerara como firme.
- 3.- SE CAMBIEN LAS HOJAS DE LA MALLA REJA ACERO A UN SOLO COLOR, Y COLOCAR HAY UNAS QUE ESTAN DE CABEZA, COLOCAR DE UNA SOLA FORMA.
- 4.- HAY QUE DESMANTELAR EL CABEZA DE LA ALIMENTACION DEL MEDIDA A LA NOMENCLATURA ANTIGUA, SE DEBEN ENTREGAR AL PANTAL.
- 5.- LOS REDES DE LA REJA ACERO DEBEN PINTARSE AL COLOR DE LA REJA ACERO.
- 6.- REJA DE ACCESO COLGADA, AJUSTAR Y CAMBIAR EL PASADOR POR UNO MAS GRANDE.
7. Y POR ULTIMO EL HORARIO DE LOS TRABAJOS SERA DE 7:00AM A 13:30 HORAS PARA QUE SE REALIZEN LOS TRABAJOS. (TENIENDO 15 DIAS PARA REALIZARLO).





Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 12:30 hrs. del día 19 DE MARZO DEL 2026 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO

MR. JOEL MEX

RESIDENTE

POR EL CONTRATISTA

SUPERINTENDENTE

POR EL PLANTEL

Julisa del C. Charcón Alcocer

SEO
SERVICIOS EDUCATIVOS
DE QUINTANA ROO
JARDIN DE NIÑOS
"XAMAN HA"
CLAVE: 23DJM013FF
COZUMEL, Q. ROO

FECHA:

20-mar-26

FICHA DE LEVANTAMIENTO

PLANTEL:	JARDIN DE NIÑOS "GABRIELA MISTRAL"
UBICACIÓN:	EN LA LOCALIDAD DE ISLA MUJERES DEL MUNICIPIO DE ISLA MUJERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
BENEFICIARIOS	71 ALUMNOS

ACTUACIONES Y OBSERVACIONES

Pórtico

Existe daños estructurales, enjarre, pintura e impermeabilizante en un área de 5x4 m

Dirección

Requiere impermeabilizante en un área de 17x8 m

Aula edificio 2

Retiro y recolocación de aplanado y pintura

Daños estructurales en cadena

Las lámparas están funcionando, pero son antiguas 6 unidades

Falta pintura en puertas y candelerías de madera

Edificio 3 Aulas, cocina y baños

El piso de estructura para tinaco requiere mantenimiento

Las lámparas están funcionando, pero son antiguas 10 unidades

Hay áreas de lambrín de baños desprendidas

La tubería de drenaje se encuentra salvado se deberá revisar un tramo de 10 ml aproximadamente. Según la directora este problema empezó después de contratar un trabajo de reparación por lo que piensa que la tubería esta tapada con cemento.

Daño estructural en cadenas

Cadena nariz en mal estado en la parte de atrás del edificio

Falta pintura en puertas y candelerías de madera

Edificio 4 Aulas, usos múltiples y bodega

Cadena nariz en mal estado en la parte de atrás del edificio

Las lámparas están funcionando, pero son antiguas 10 unidades

Ventilador en mal estado 2 unidades

Boquillas de pisos desprendidas

Falta pintura en puertas y candelerías de madera

Falta mantenimiento y pintura en protecciones de herrería

La bodega necesita impermeabilizante 9x4

En el área del patio afuera del edificio 4 presenta inundaciones que provoca que el agua de la lluvia ingrese a los salones por lo que se requiere un pozo de absorción o en su caso canalizar el agua por medio de una boca de torretas y canalizar el agua a área verde.

ANEXO FOTOGRAFICO

Pórtico



ELABORO

DIRECCION



Aula edificio 2



Edificio 3 Aulas, cocina y baños



ELABORÓ
ING. LUIS BEN LOYA HERNANDEZ
SUPERVISOR DE OBRA

Edificio 4 Aulas, usos múltiples y bodega



EXTERIOR

PATIO QUE SE INUNDA



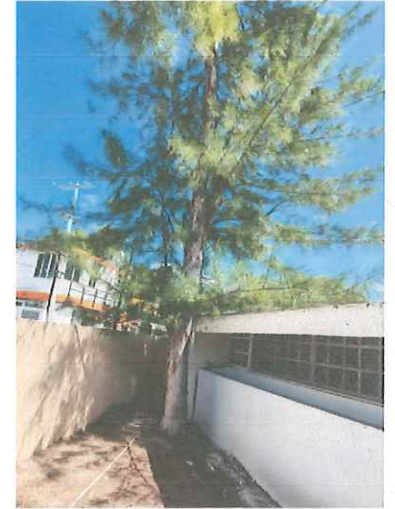
ELABORADO POR

RUBEN ESTEFAN FERRANDEZ
SUPERVISOR DE OBRA



BEBEDERO SIN USO

PINO QUE SUS RAICES DAÑAN A 1 AULA



techumbre incompleta en plaza cívica y mantenimiento a la estructura existente



El área de juegos es de 40x16ml la maestra solicita domo o arco techo en esa área



ELABORADO

ING. LUIS ALBERTO LOPEZ HERNANDEZ
SUPERVISOR DE OBRA



ELABORÓ

ING. LUIS RUBEN LOYA HERNANDEZ
SUPERVISOR DE OBRA

MINUTA DE TRABAJOS

Siendo las 10:00 del día 21 de Marzo de 2026, en la localidad de Cancon, Municipio de Benito Juárez reunidos el en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el Gabriel Fernando Melos Castillo **SUPERINTENDENTE** de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

CEDULA Y OBRA:	Construcción de Domo Ligerero de 29.50x15.95mts en la Primaria Francisco Pío Madero
CONTRATISTA:	R+L Constructora SA de CV.

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

- Se hace recorrido con el superintendente a cargo de la obra. en el cual se hace el siguiente levantamiento:
- Rehabilitación de los baños en general que conforma (desmantelamiento de muebles de baños, suministro de muebles de baños, ceped, llaves, mangueras en mal estado.
- La alimentación principal eléctrica de la escuela ya que no cuenta con el cableado correspondiente y tiene bajones de Luz.
- Impermeabilización de una nave completa ya que el existente ya está vencido.



Se le solicita a la empresa contratista trabajar en las tarjetas de precios unitarios de los conceptos extraordinarios a la brevedad posible.

Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 15:40 hrs hrs. del día ~~25 de marzo~~ 24 marzo 2020 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO



RESIDENTE

POR EL CONTRATISTA



SUPERINTENDENTE

POR EL PLANTEL



MINUTA DE TRABAJOS

Siendo las 10:00 del día 21 de Marzo de 2026, en la localidad de Canadá, Municipio de Benito Juárez reunidos el Gabriel Fernando Matos Castillo en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el Gabriel Fernando Matos Castillo **SUPERINTENDENTE** de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

CEDULA Y OBRA:	Construcción de Domo Ligerero de 29.50x13.95mts en la Primaria Francisco Pío Madero
CONTRATISTA:	R+L Constructora SA de CV.

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

- Se hace recorrido con el superintendente a cargo de la obra. en el cual se hace el siguiente levantamiento:
- Rehabilitación de los baños en general que conforma (desmantelamiento de muebles de baños, suministro de muebles de baños, ceped, llaves, mangueras en mal estado.
- la alimentación principal eléctrica de la escuela ya que no cuenta con el cableado correspondiente y tiene bajones de Luz.
- Impermeabilización de una nave completa ya que el existente ya está vencido.



Se le solicita a la empresa contratista trabajar en las tarjetas de precios unitarios de los conceptos extraordinarios a la brevedad posible.

Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 15:40 hrs hrs. del día ~~15/03/2020~~ 24 marzo/2020 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO

RESIDENTE

POR EL CONTRATISTA

SUPERINTENDENTE

POR EL PLANTEL



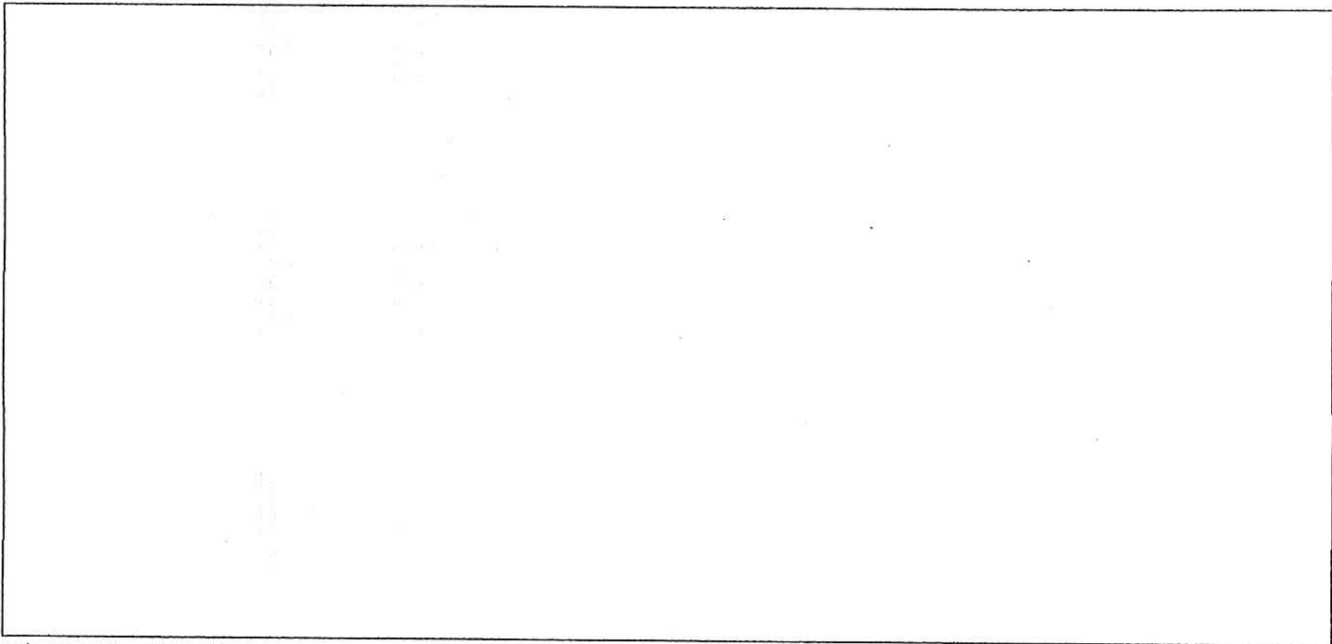
MINUTA DE TRABAJOS

Siendo, las 08:00 del día 25 / marzo / 2026, en la localidad de Cancun, Municipio de Benito Juárez reunidos el Ing Carlos Eduardo Cesar Sordina en su carácter de RESIDENTE DE OBRA y el Ing. Luis Andres Gonzales Cetina SUPERINTENDENTE de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de Observaciones y Acuerdos que a continuación se detalla:

Table with 2 columns: CEDULA Y OBRA, CONTRATISTA. Content: Construcción de Domo ligero de 29.50x15.95 mts en la Primaria Ciudad Hermanos Wichitas. Diseños y Proyectos Olvera SA de CV.

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

- Se hace recorrido de obra con la contratista en donde se define por donde sera el acceso de la plana y grua derivado a que no hay como maniobrar para poder llegar al lugar del domo.
-Se acuerda demoler una parte de barda para el libre maniebra y así mismo levantar la barda.
-Se le solicita a la empresa en incrementar la fuerza de trabajo debido a que esta retrasada.



Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 13:06 hrs. del día 25 marzo 2026 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO



RESIDENTE

POR EL CONTRATISTA



SUPERINTENDENTE

POR EL PLANTEL



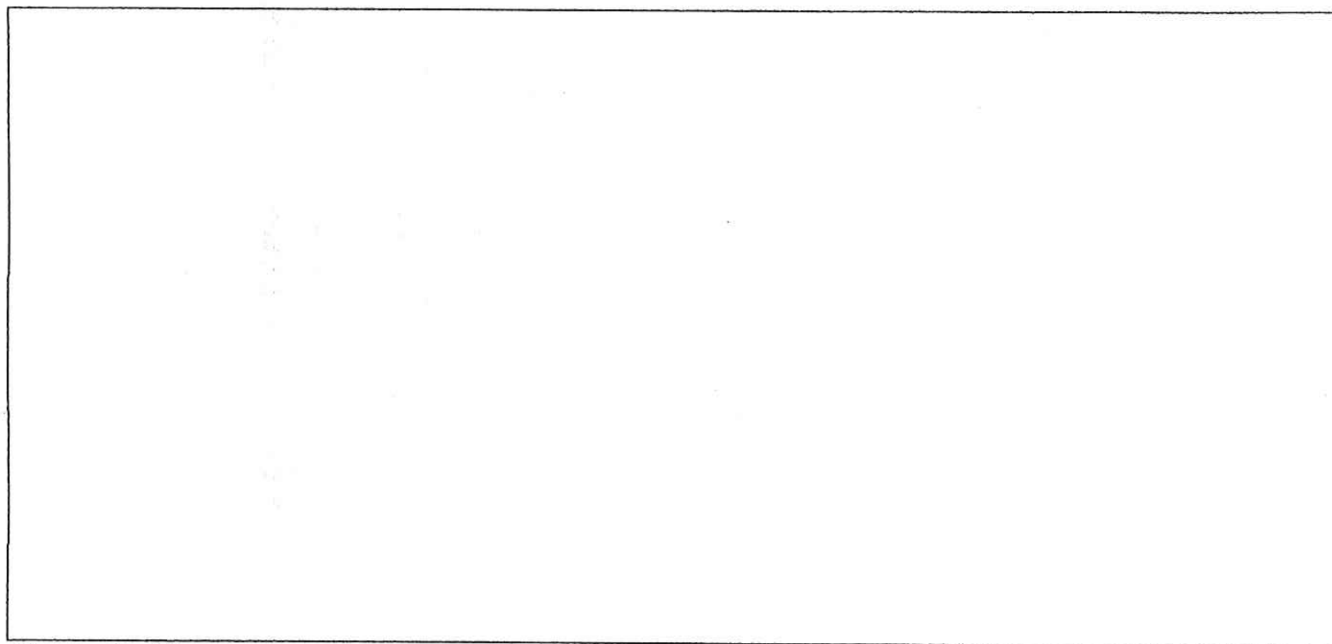
MINUTA DE TRABAJOS

Siendo, las 08:00 del día 25 / marzo / 2026, en la localidad de CANCUN, Municipio de Benito Juárez reunidos el Ing Carlos Eduardo Cesar Sordina en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el Ing. Luis Andres Gonzalez Cetina **SUPERINTENDENTE** de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

CEDULA Y OBRA:	Construcción de Domo ligero de 29.50x15.95 mts en la Primaria Ciudad Hermanos Wichitas.
CONTRATISTA:	Diseños y Proyectos Olvera SA de CV.

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

- Se hace recorrido de obra con la contratista en donde se define por donde sera el acceso de la plana y grua derivado a que no hay como maniobrar para poder llegar al lugar del domo.
- Se acuerda demoler una parte de barda para el libre maniebra y así mismo levantar la barda.
- Se le solicita a la empresa en incrementar la fuerza de trabajo debido a que esta retrasada.



Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 13:06 hrs. del día 25 marzo 2026 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.


Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO



RESIDENTE

POR EL CONTRATISTA



SUPERINTENDENTE

POR EL PLANTEL



FECHA:

25/03/2026

FICHA DE LEVANTAMIENTO

PLANTEL:	SECUNDARIA TECNICA N°43, KUSAMIL			C.C.T.	23DST0043R	
UBICACIÓN:	CIUDAD:	CANCUN	MUNICIPIO:	BENITO JUAREZ	ESTADO:	QUINTANA ROO
BENEFICIARIOS	DIRECTORA(O):	CARLOS MIGUEL SANDOVAL	TELEFONO :	998	1686336	

ACTUACIONES Y OBSERVACIONES

LA SECUNDARIA TIENE DOS ESPACIOS DONDE PODER CONSTRUIR EL COMEDOR.

LA OPCION UNO ES ADELANTE DEL EDIFICIO A, DONDE SE ENCUENTRA LA DIRECCION DEL PLANTEL. ALINEADO CON EL FRENTE DE EL EDIFICIO TIENE 13.00 Y CON LA PARTE DE ATRÁS DEL EDIFICIO TIENE LIBRE 9.00 HASTA LA BARDA, POR 10.00 MTS DE ANCHO. EN ESTA OPCION TENEMOS EL REGISTRO SANITARIO Y EL REGISTRO ELECTRICO CERCA, EL RELLENO DE MATERIAL SERIA EN UN PROMEDIO DE 0.90 MTS DE PROFUNDIDAD.

LA OPCION DOS, ES FRENTE AL EDIFICIO DE COMPUTO, DEL LADO IZQUIERDO DEL EDIFICIO TENEMOS 11.50 MTS Y DEL LADO DERECHO 9.20, POR 10.00 MTS DE ANCHO. EN ESTA OPCION EL REGISTRO

ANEXO FOTOGRAFICO



FOTOS DE LA OPCION 1 ARRIBA.

FOTOS DE LA OPCION 2 ABAJO.



C. OMAR LUIS ESCOBAR DEL RIO

SUPERVISOR DE IFEQROO



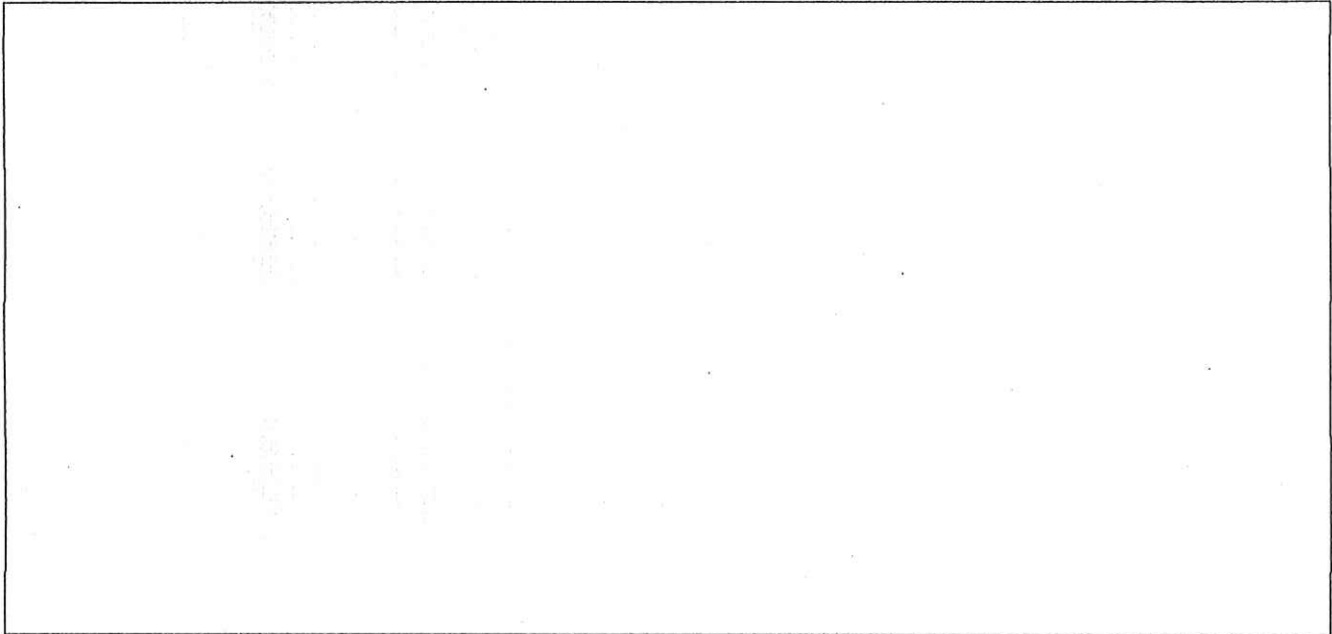
MINUTA DE TRABAJOS

Siendo las 13:00 del día 26/ marzo/ 2026, en la localidad de **CANCÚN**, Municipio de **BENITO JUÁREZ** reunidos el **ING CARLOS EDUARDO CASAR SANDRIA** en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el Arg. Victor Feliciano Carrion Ojeda **SUPERINTENDENTE** de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

CEDULA Y OBRA:	Construcción de Domo Ligero de 29.50x15.95mts en la secundaria técnica #25 Juan José Arcoata.
CONTRATISTA:	Koanche Tulum Sa de Cv

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

- Se le indica a la empresa pintar bien los arcos de las estructuras debido a que tiene varios bordes por los cuales no se ve bien pintado.




Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 17:00 hrs. del día 26 marzo 2026 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.

Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO



RESIDENTE
ING. CARLOS EDUARDO CASAR SANDRIA

POR EL CONTRATISTA



A.R.B. VICTOR FELICIANO
SUPERINTENDENTE

POR EL PLANTEL



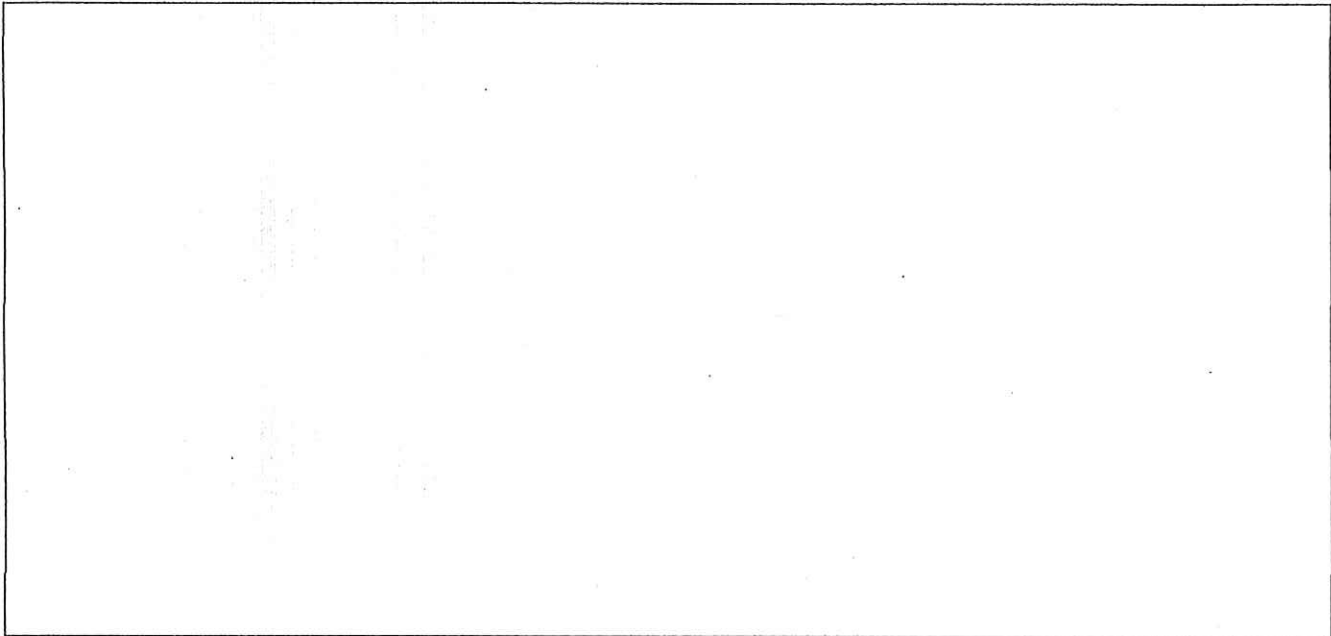
MINUTA DE TRABAJOS

Siendo las 13:00 del día 26/ marzo/ 2026, en la localidad de **CANCÚN**, Municipio de **BENITO JUÁREZ** reunidos el **ING CARLOS EDUARDO CASAR SANDRIA** en su carácter de **RESIDENTE DE OBRA** y el Arg. Victor Feliciano Carrion Ojeda **SUPERINTENDENTE** de la empresa contratista, con el objeto de verificar el estatus que guardan las Obras Públicas en ejecución por este Instituto y con fundamento en los artículos 84, 85, 86 y 87 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se procede a levantar la siguiente Minuta de **Observaciones y Acuerdos** que a continuación se detalla:

CEDULA Y OBRA:	Construcción de Domo Ligero de 29.50x15.95mts en la secundaria tecnica #25 Juan Jose Arrcola.
CONTRATISTA:	Kaanche Tulum Sa de Cv

OBSERVACIONES Y ACUERDOS DE LA OBRA

- Se le indica a la empresa pintar bien los arcos de las estructuras debido a que tiene varios bordes por los cuales no se ve bien pintado.



Cierre de Minuta:

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presenta minuta siendo las 17:00 hrs. del día 26/marzo/2026 y estando en pleno conocimiento de las observaciones y los acuerdos obtenidos, se firma de conformidad los que en ella participaron.


Es importante señalar que, en caso de NO cumplir con los acuerdos plasmados en esta Minuta, se procederá a turnar a la Dirección Jurídica de este Instituto para iniciar el procedimiento pertinente.

POR EL IFEQROO



RESIDENTE
ING. CARLOS EDUARDO CASAR SANDRIA

POR EL CONTRATISTA



ARA-VICTOR FELICIANO
SUPERINTENDENTE

POR EL PLANTEL

FICHA DE LEVANTAMIENTO

PLANTEL:	SECUNDARIA TECNICA No1 "BENITO JUAREZ"	
UBICACIÓN:	EN LA LOCALIDAD DE ISLA MUJERES DEL MUNICIPIO DE ISLA MUJERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	
BENEFICIARIOS	526 Alumnos	

ACTUACIONES Y OBSERVACIONES

Se requiere dar mantenimiento al domo en instalaciones eléctricas, la segunda cancha de básquet bol necesita demoler y volver a colocar firmes ya que tiene asentamientos y cambio de niveles en las losas que puede provocar accidentes así como la colocacion de tableros y rehabilitacion de estructura de porterías, el edificio de computo y bodega tiene daño estructural por asentamientos diferenciales en la estructura, se deberá reforzar la cimentación de la estructura, dar mantenimiento en columnas, ménsulas y muros, así como dar mantenimiento en la instalación eléctrica, esas dos aulas tienen pisos de concreto por lo que se requiere colocar piso, el salon de usos multiples necesita mantenimiento en electrico, pintura, y colocacion de piso, el salon de 1 A necesita imperrrehabilitante. la directora tambien solicita el apoyo en mobiliario el cual es 10 sillas para zurdos, 18 escritorios y 18 sillas para docente.

ANEXO FOTOGRÁFICO

MANTENIMIENTO EN DOMO

CAMBIO DE LAMINAS EN TECHUMBRE



MANTENIMIENTO EN ESTRUCTURA Y CANALONES

