



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR CO01ACT02



Programa Presupuestario	K004 - Infraestructura Educativa		Trimestre:	1er. Trimestre	
Resumen Narrativo:	F.P.CO1.A02 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de inversión que ejecuta el IFEQROO			Número de alumnos en Quintana Roo:	472,279
Indicador:	CO01ACT02 - Porcentaje de supervisiones que derivan en observaciones	Unidad Responsable:	21121.18.3.18.1403 - Dirección de Obras y Equipamiento	Número de Personas Impactadas:	6,965
Metodo de Cálculo:	(Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones/ Total de Supervisiones programadas a las acciones de Construcción, Equipamiento, Rehabilitación y Mantenimiento de Inmuebles e instalaciones educativas)*100			Porcentaje de Personas Impactadas:	1.47%

CÉDULA	NIVEL	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	NUMERO DE SUPERVISIONES QUE DERIVARON EN OBSERVACIONES			EVIDENCIA
						ENERO	FEBRERO	MARZO	
240101	BASICO	CONSTRUCCIÓN DE UN ALULA DIDÁCTICA EN EL PREESCOLAR BENITO JUÁREZ	CHAN SANTA CRUZ	FELIPE CARRILLO PUERTO	ING. FELIPE TENORIO HERRERA	15/01/2025			MINUTA DE TRABAJO Y REPORTE FOTOGRÁFICO
B023	BASICO	CONSTRUCCIÓN EN LA PRIMARIA JOSÉ GONZALO LÓPEZ ESQUIVEL	PLAYA DEL CARMEN	SOLIDARIDAD	ING. JOEL MEX HERRERA	16/01/2025			MINUTA DE TRABAJO Y REPORTE FOTOGRÁFICO
B036	BASICO	CONSTRUCCIÓN EN LA PRIMARIA EVARISTO SEGUNDO MONTEJO PÉREZ	PLAYA DEL CARMEN	SOLIDARIDAD	ING. JOEL MEX HERRERA	16/01/2025			MINUTA DE TRABAJO Y REPORTE FOTOGRÁFICO
B119	BASICO	REHABILITACIÓN DE DIVERSOS PLANTELES EDUCATIVOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO (MUNICIPIO DE TULUM) (TELESECUNDARIA PASCUAL CORAL HEREDIA)	TULUM	TULUM	ARQ. KENNY PÉREZ DOMÍNGUEZ	17/01/2025			MINUTA DE TRABAJO Y REPORTE FOTOGRÁFICO
B094	BASICO	CONSTRUCCIÓN EN LA PRIMARIA VELIO VIVAS VALDEZ	COZUMEL	COZUMEL	ING. JOEL MEX HERRERA	17/01/2025			MINUTA DE TRABAJO, OFICIO Y REPORTE FOTOGRÁFICO
B118	BASICO	REHABILITACIÓN DE DIVERSOS PLANTELES EDUCATIVOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO (MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO) (TELESECUNDARIA JOSÉ FRANCISCO MAY PECH)	TRAPICH	FELIPE CARRILLO PUERTO	ING. FELIPE TENORIO HERRERA	17/01/2025			MINUTA DE TRABAJO Y REPORTE FOTOGRÁFICO

ARQ. TANIA ESTEFANI WITZIL UH
DIRECTORA DE OBRAS Y EQUIPAMIENTO



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR CO01ACT02



Programa Presupuestario	K004 - Infraestructura Educativa		Trimestre:	1er. Trimestre	
Resumen Narrativo:	F.P.C01.A02 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de inversión que ejecuta el IFEQROO			Número de alumnos en Quintana Roo:	472,279
Indicador:	CO01ACT02 - Porcentaje de supervisiones que derivan en observaciones	Unidad Responsable:	21121.18.3.18.1403 - Dirección de Obras y Equipamiento	Número de Personas Impactadas:	6,965
Metodo de Cálculo:	(Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones/ Total de Supervisiones programadas a las acciones de Construcción, Equipamiento, Rehabilitación y Mantenimiento de inmuebles e instalaciones educativas)*100			Porcentaje de Personas Impactadas:	1.47%

CÉDULA	NIVEL	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	RECORRIDO DE SUPERVISION QUE DERIVARON EN OBSERVACIONES			EVIDENCIA
						ENERO	FEBRERO	MARZO	
B119	BASICO	REHABILITACIÓN DE DIVERSOS PLANTELES EDUCATIVOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO (MUNICIPIO DE TULUM) (TELESECUNDARIA IGNACIO MARIA DE ALLENDE)	FRANCISCO UH MAY	TULUM	ARQ. KENNY PÉREZ DOMÍNGUEZ	17/01/2025			MINUTA DE TRABAJO Y REPORTE FOTOGRÁFICO
B119	BASICO	REHABILITACIÓN DE DIVERSOS PLANTELES EDUCATIVOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO (MUNICIPIO DE TULUM) (SECUNDARIA ZAMNA)	TULUM	TULUM	ARQ. KENNY PÉREZ DOMÍNGUEZ	17/01/2025			MINUTA DE TRABAJO Y REPORTE FOTOGRÁFICO
S/C	MEDIO SUPERIOR	COLEGIO DE BACHILLERES PLANTEL SAN PEDRO PERALTA (LEVANTAMIENTO FISICO)	SAN PEDRO PERALTA	OTHÓN P. BLANCO	ARQ. JORGE CALDERON	17/01/2025			MINUTA DE TRABAJO Y REPORTE FOTOGRÁFICO
B118	BASICO	REHABILITACIÓN DE DIVERSOS PLANTELES EDUCATIVOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO (MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO) (TELESECUNDARIA RICARDO ROMERO RUIZ)	SAN SILVERIO	FELIPE CARRILLO PUERTO	ING. FELIPE TENORIO HERRERA	17/01/2025			MINUTA DE TRABAJO Y REPORTE FOTOGRÁFICO
S018	SUPERIOR	P-1 SISTEMA DE MICRO MOVILIDAD SOSTENIBLE UNIVERSITARIA EN LA UNIVERSIDAD INTERCULTURAL MAYA DE QUINTANA ROO	LA PRESUMIDA	JOSÉ MARÍA MORELOS	ARQ. JOSÉ OSWALDO TUZ DOMÍNGUEZ	21/01/2025			MINUTA DE TRABAJO Y REPORTE FOTOGRÁFICO
S/C	SUPERIOR	CENTRO REGIONAL DE EDUCACIÓN NORMAL (LEVANTAMIENTO FISICO)	FELIPE CARRILLO PUERTO	FELIPE CARRILLO PUERTO	ARQ. JORGE CALDERON	22/01/2025			REPORTE DE VISITA Y REPORTE FOTOGRÁFICO

ARQ. TANA ESTEFANI WITZIL UH
DIRECTORA DE OBRAS Y EQUIPAMIENTO



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR CO01ACT02



Programa Presupuestario	K004 - Infraestructura Educativa		Trimestre:	1er. Trimestre	
Resumen Narrativo:	F.P.CO1.A02 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de inversión que ejecuta el IFEQROO			Número de alumnos en Quintana Roo:	472,279
Indicador:	CO01ACT02 - Porcentaje de supervisiones que derivan en observaciones	Unidad Responsable:	21121.18.3.18.1403 - Dirección de Obras y Equipamiento	Número dePersonas Impactadas:	6,965
Metodo de Cálculo:	(Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones/ Total de Supervisiones programadas a las acciones de Construcción, Equipamiento, Rehabilitación y Mantenimiento de inmuebles e instalaciones educativas)*100			Porcentaje de Personas Impactadas:	1.47%

CÉDULA	NIVEL	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	RECORRIDO DE SUPERVISION QUE DERIVARON EN OBSERVACIONES			EVIDENCIA
						ENERO	FEBRERO	MARZO	
S/C	MEDIO SUPERIOR	COLEGIO DE BACHILLERES PLANTEL SAN PEDRO PERALTA (LEVANTAMIENTO FISICO)	SAN PEDRO PERALTA	OTHÓN P. BLANCO	ARQ. JORGE CALDERON	22/01/2025			MINUTA DE TRABAJO Y REPORTE FOTOGRÁFICO
S/C	S/N	CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO	CHETUMAL	OTHÓN P. BLANCO	ING. RICARDO CEN CEN	27/01/2025			MINUTA DE TRABAJO Y REPORTE FOTOGRÁFICO
B093	BASICO	EQUIPAMIENTO EN LA SECUNDARIA DE NUEVA CREACIÓN, FRACCIONAMIENTO ALDEA TULUM	TULUM	TLULUM	ING. ANA SOFÍA CALZADA QUIJANO	31/01/2025			OFICIO Y REPORTE FOTOGRÁFICO
B072	BASICO	EQUIPAMIENTO EN LA SECUNDARIA 8 DE MARZO	CANCÚN	BENITO JUÁREZ	ING. ANA SOFÍA CALZADA QUIJANO		05/02/2025		OFICIO Y REPORTE FOTOGRÁFICO
S/C	S/N	CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO	CHETUMAL	OTHÓN P. BLANCO	ING. RICARDO CEN CEN		12/02/2025		MINUTA DE TRABAJO Y REPORTE FOTOGRÁFICO
S004	SUPERIOR	CONSTRUCCIÓN EN UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CHETUMAL	SUB TENIENTE LOPEZ	OTHÓN P. BLANCO	ARQ. MARIO RAYMUNDO PEREIRA		12/02/2025		MINUTA DE TRABAJO Y REPORTE FOTOGRÁFICO
B095	BASICO	CONSTRUCCIÓN EN LA SECUNDARIA CARLOS MONSIVAIS	COZUMEL	COZUMEL	ING. JOEL MEX HERRERA		13/02/2025		MINUTA DE TRABAJO Y REPORTE FOTOGRÁFICO

ARQ. TANIA ESTEFANI WITZIL UH
DIRECTORA DE OBRAS Y EQUIPAMIENTO



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR CO01ACT02



Programa Presupuestario	K004 - Infraestructura Educativa		Trimestre:	1er. Trimestre	
Resumen Narrativo:	F.P.CO1.A02 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de inversión que ejecuta el IFEQROO			Número de alumnos en Quintana Roo:	472,279
Indicador:	CO01ACT02 - Porcentaje de supervisiones que derivan en observaciones	Unidad Responsable:	21121.18.3.18.1403 - Dirección de Obras y Equipamiento	Número de Personas Impactadas:	6,965
Metodo de Cálculo:	(Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones/ Total de Supervisiones programadas a las acciones de Construcción, Equipamiento, Rehabilitación y Mantenimiento de inmuebles e instalaciones educativas)*100			Porcentaje de Personas Impactadas:	1.47%

CEDULA	NIVEL	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	RECORRIDO DE SUPERVISIÓN QUE DERIVARON EN OBSERVACIONES			EVIDENCIA
						ENERO	FEBRERO	MARZO	
B121	BASICO	EQUIPAMIENTO EN EL CENTRO DE ATENCIÓN MULTIPLE GREGORIA EULOGIA FRANCO VIVAS	COZUMEL	COZUMEL	ING. ANA SOFÍA CALZADA QUIJANO		27/02/2025		MINUTA DE TRABAJO Y REPORTE FOTOGRÁFICO
S/C	S/N	CONSTRUCCIÓN EN EL CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO	CHETUMAL	OTHÓN P. BLANCO	ARQ. RICARDO CEN CEN		28/02/2025		MINUTA DE TRABAJO Y REPORTE FOTOGRÁFICO
B095	BASICO	CONTRUCCIÓN EN LA SECUNDARIA CARLOS MONSIVAIS	COZUMEL	COZUMEL	ING. JOEL MEX HERRERA			13/03/2025	MINUTA DE TRABAJO Y REPORTE FOTOGRÁFICO

ARQ. TANIA ESTEFANI WITZIL UH
DIRECTORA DE OBRAS Y EQUIPAMIENTO



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR 51O1I01C01A02



IFEQROO
INSTITUTO DE
INFRAESTRUCTURA
FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Programa Presupuestario	K004 - Infraestructura Educativa	Trimestre:	1er. Trimestre
Resumen Narrativo:	F.P.C01.A02 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de Inversión que ejecuta el IFEQROO		
Indicador:	CO01ACT02 - Porcentaje de supervisiones que derivan en observaciones	Unidad Responsable:	2112118318-1403 - Dirección de Obras y Equipamiento
Metodo de Cálculo:	(Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones/ Total de Supervisiones programadas a las acciones de Construcción, Equipamiento, Rehabilitación y Mantenimiento de Inmuebles e Instalaciones educativas)*100		

REPORTE FOTOGRAFICO						
CEDULA	NIVEL EDUCATIVO	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	FECHA DE INCIDENCIA
240101	BASICO	CONSTRUCCIÓN DE UN ALULA DIDÁCTICA EN EL PREESCOLAR BENITO JUÁREZ	CHAN SANTA CRUZ	FELIPE CARRILLO PUERTO	ING. FELIPE TENORIO HERRERA	15/01/2025



INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

MINUTA DE TRABAJO

En la Localidad de: Chan Santa Cruz, municipio de Felipe Carrillo Puerto siendo las 10:00 a.m. del día 15 de enero del año 2025, se presentan en el plantel del Preescolar Benito Juárez, el Residente de Obra del IFEQROO C. Ing. Felipe Tenorio Herrera, Jefe del departamento de supervisión Arq. Miguel Fernando Ceballos Mercado y el representante de la empresa C. Ing. Hipólito Ramírez S.


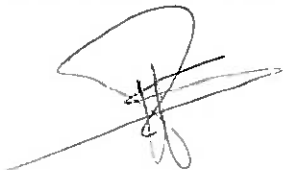
(240101) CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DIDÁCTICA EN EL PREESCOLAR BENITO JUÁREZ, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE CHAN SANTA CRUZ. MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.

No. DE CONTRATO: ITE-IFEQROO-SAHER-FISE-OB-071/2024

El resultado del recorrido de la supervisión por las instalaciones del plantel:
CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO "E": 1 AULA DIDÁCTICA AISLADA DE 6.00 X 6.00 MTS. ESTRUCTURA REGIONAL CON MÉNSULA.

Se observaron los siguientes detalles de conceptos de obra por corregir:

- Rectificar las aristas (perímetro del borde) de la losa de azotea
- Rectificar y sellar correctamente las aristas (perímetro del borde) del impermeabilizante en losa de azotea.
- Doblar las varillas y aplicar pintura anticorrosiva en preparación a futuro de losa de azotea.
- Aplicación de impermeabilizante asfáltico y barrera de vapor en 12 caras de los muros de concreto de la cimentación.
- Limpieza de residuos de mortero y escombros en todo el perímetro del aula.
- Rectificar borde del piso (chaflán con pendiente para evitar tropezón) en el acceso al aula.
- Suministrar y colocar 1.00 interruptor termo-magnético de 1 polo de 15 a 20 amperes en el tablero del centro de carga.
- Preparación de salida de contacto polarizado duplex de 15 amperes por adosamiento con caja de PVC 2.00 Salidas para futuro en muro cabecero exterior.
- Preparación de salida de alumbrado por adosamiento con caja de PVC 2.00 Salidas para futuro en muro cabecero exterior.
- Ajuste de persiana en ventana de cancelería de madera en vista posterior y rectificación general y limpieza.
- Corregir cola de ratón y sellado en ranuras del vitropiso interior del aula didáctica.
- Retirar la cimbra del piso del pasillo.
- Cambiar una pieza soplada de loseta de cerámica en piso interior del aula.
- Suministro y colocación de jaladera en puerta de madera.
- Corregir ranura (línea) de las juntas del piso en pasillo y andador.
- Corregir logo y pintura en rampa para personas con capacidades diferentes.



INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

- Aplicar macilla, perfilar y aplicación de pintura en zoclo interior del aula y exterior de la vista de fachada.
- Limpieza y pintura en muro cabecero del aula existente y murete de acometida salpicada con cemento.
- Limpieza y aplicación de pintura de esmalte en conjunto de juegos infantiles (2 res-baladillas, 2 pasamanos y 2 sube y baja (balancín).
- Pintura anticorrosiva y de esmalte en marco, contramarco y varillas para sostener cables en registros eléctricos.
- Suministro y colocación de varilla cooperweld para tierra física en interior de registro eléctrico junto al murete de acometida.
- Aplicación de pintura vinílica en caras exteriores de registros sanitarios.
- Limpieza en interior de la palapa del plantel que fue ocupada como bodega para materiales por parte de la empresa contratista
- Limpieza fina general del material sobrante y retiro del mismo fuera de la obra.
- Suministro y colocación de letrero de obra de acrílico blanco o transparente de sección de 90 x 60 cm para el programa de FISE.

Nota: Se le da 10 días naturales a partir de la recepción de la minuta para concluir los pendientes, se anexa memoria fotográfica.

ACUERDOS

POR LA EMPRESA CONTRATISTA

Ing. Hipólito Ramírez S.
Representante
Grupo Saher Villareal S.A. de C.V.

POR EL IFEQROO

Arq. Miguel Fernando Caballos Mercado
Jefe del departamento de Supervisión

POR EL IFEQROO

Ing. Felipe Tenorio Herrera
Residente de Obra



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR 51O1D1C01A02



IFEQROO
INSTITUTO DE
INFRAESTRUCTURA
FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Programa Presupuestario	K004 - Infraestructura Educativa	Trimestre:	1er. Trimestre
Resumen Narrativo:	F.P.C01.A02 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de Inversión que ejecuta el IFEQROO		
Indicador:	CO01ACT02 - Porcentaje de supervisiones que derivan en observaciones	Unidad Responsable:	2112118318-1403 - Dirección de Obras y Equipamiento
Metodo de Cálculo:	(Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones/ Total de Supervisiones programadas a las acciones de Construcción, Equipamiento, Rehabilitación y Mantenimiento de inmuebles e instalaciones educativas)*100		

REPORTE FOTOGRAFICO						
CEDULA	NIVEL EDUCATIVO	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	FECHA DE INCIDENCIA
BO23	BASICO	CONSTRUCCIÓN EN LA PRIMARIA JOSÉ GONZALO LÓPEZ ESQUIVEL	PLAYA DEL CARMEN	SOLIDARIDAD	ING. JOEL MEX HERRERA	16/01/2025



MINUTA DE TRABAJO

En Playa del Carmen, Municipio de Solidaridad, siendo las 10:00 hrs. del día 16 de enero del año 2025, se presentan en la Escuela Primaria "Jose Gonzalo López Esquivel" Los C.C. prof. Carlos Enrique Xaac Chi director del plantel y el ing. Joel Mex Herrera Supervisor de Infraestructura, para realizar un recorrido para programar la obra.

OBSERVACIONES

Se realizó el recorrido en las áreas en construcción, en
conjunto con el director, mencionando que no han regresado
el personal a concluir los trabajos comentados. Continúa
con describiendo los faltantes

ACUERDOS

De las áreas:

- ⊕ Detalle de la herrería, pintar la parte donde se solda,
detallar la cancelería de Madera, cambiar Cerradura por
una de pasador.
- ⊕ 2 tapas de contactos con Acala, Ajustar y cambiar
para cuiter, se desprendan.
- ⊕ En los ventiladores, no se colocaron el cable de seguridad.
- ⊕ Falta conexión de los 2 lamparas 2x13 leds en parte
posterior del edificio, Solo se colocó 1.
- ⊕ Luminaria Punta de Poste. falta colocar base, conectar



y colocar tubos, e instalador.

⊕ Falta reparar tapa de registro electrica, se rompio tapa.

⊕ Falta reparar 2 placas de piso en plaza Cívica, fuertemente por acceso de camion de materiales.

Se le da 7 (siete) días para concluir los trabajos para poder hacer la acta de entrega.

Cierre de Minuta:

Siendo las 10:30 HRS del día 16 DE enero DEL 2025, se procede a cerrar la presente minuta de trabajo con pleno conocimiento del alcance de la misma por parte de los abajo firmantes.

POR EL IFEQROO

Ing. Joel Alex Herrera
Supervisor IFEQROO.

POR LA ESCUELA

Carlos Enrique Xaac Chi
Director de la Escuela.

SEQ

SERVICIOS EDUCATIVOS DE QUINTANA ROO
ESCUELA PRIMARIA
PORF. JOSE GONZALO LOPEZ ESQUIVEL
C.C.T. 23DPR0708T
ZONA ESCOLAR 055
PLAYA DEL CARMEN, SOL., Q. ROO

POR EL CONTRATISTA

POR LA ESCUELA





SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR 51O1I01C01A02



Programa Presupuestario	K004 - Infraestructura Educativa	Trimestre:	1er. Trimestre
Resumen Narrativo:	F.P.C01.A02 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de inversión que ejecuta el IFEQROO		
Indicador:	CO01ACT02 - Porcentaje de supervisiones que derivan en observaciones	Unidad Responsable:	2112118318-1403 - Dirección de Obras y Equipamiento
Metodo de Cálculo:	(Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones/ Total de Supervisiones programadas a las acciones de Construcción, Equipamiento, Rehabilitación y Mantenimiento de Inmuebles e Instalaciones educativas)*100		

REPORTE FOTOGRAFICO						
CEDULA	NIVEL EDUCATIVO	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	FECHA DE INCIDENCIA
B036	BASICO	CONSTRUCCIÓN EN LA PRIMARIA EVARISTO SEGUNDO MONTEJO PÉREZ	PLAYA DEL CARMEN	SOLIDARIDAD	ING. JOEL MEX HERRERA	16/01/2025





MINUTA DE TRABAJO

En la Cd. Playa del Carmen, Municipio de Solidaridad, siendo las 11:00 hrs. del día 16 de Enero del año 2025, se presentaron en la primaria Evanisto Segundo Montejó Pérez, los C.C. prof. María Esmeralda Aldana Angulo y el Ing. Joel Mex Herrera, directora y Supervisor de obra respectivamente. Se realizó una visita en el lugar de los trabajos, para programar la entrega.

OBSERVACIONES

Se realizó el recorrido en conjunto con la directora, y se observaron algunos detalles en el Aula, concluidos estos trabajos, se programará la entrega.

ACUERDOS

⊕ Protectores. resane pintura en protectores donde se soldo para reforzalo.

⊕ Pintura en la trabe donde se realizó el cambio de las ventanas, desprendiendola, por la que se debe aplicar pintura.

⊕ En el inicio y final de la conexión para contacto, se observa cable expuesto, conseguir o empotra la conalita para ocultar el cable.



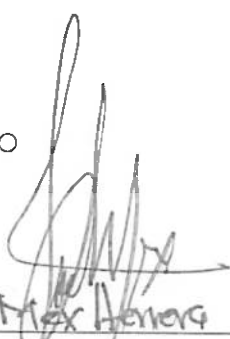
QUINTANA
ROO UNIDOS PARA
TRANSFORMAR

Le comento al contratista, que tiene 7 días para concluir
la obra, y poder hacer la entrega recepción.

Cierre de Minuta:

Siendo las 11:30 HRS del día 16 DE enero DEL 2025, se procede a cerrar la presente
minuta de trabajo con pleno conocimiento del alcance de la misma por parte de los abajo
firmantes.

POR EL IFEQROO


Ing. Joel Max Herrera
Supervisor de obra

POR LA ESCUELA


Mtra. María Esmeralda Aldana Angulo

SEQ

SERVICIOS EDUCATIVOS
DE QUINTANA ROO
ESCUELA PRIMARIA
"MARTÍNO SEGUNDO MONTEJO PEREZ"
C.C.T. 00000060W
ZONA ESCOLAR 054
PLAYA DEL CARMEN QUINTANA ROO

POR EL CONTRATISTA

POR LA ESCUELA



IFEQROO
INSTITUTO DE
FACULTAD DE
EDUCACIÓN
DE QUINTANA ROO

3/2



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR 510101C01A02



IFEQROO
INSTITUTO DE
INFRAESTRUCTURA
FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Programa Presupuestario	K004 - Infraestructura Educativa	Trimestre:	1er. Trimestre
Resumen Narrativo:	F.P.C01.A02 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de inversión que ejecuta el IFEQROO		
Indicador:	CO01ACT02 - Porcentaje de superviciones que derivan en observaciones	Unidad Responsable:	2112118318-1403 - Dirección de Obras y Equipamiento
Metodo de Cálculo:	(Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones/ Total de Supervisiones programadas a las acciones de Construcción, Equipamiento, Rehabilitación y Mantenimiento de Inmuebles e instalaciones educativas)*100		

REPORTE FOTOGRAFICO						
CEDULA	NIVEL EDUCATIVO	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	FECHA DE INCIDENCIA
B119	BASICO	REHABILITACIÓN DE DIVERSOS PLANTELES EDUCATIVOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO (MUNICIPIO DE TULUM) (TELESECUNDARIA PASCUAL CORAL HEREDIA)	TULUM	TULUM	ARQ. KENNY PÉREZ DOMÍNGUEZ	17/01/2025



MINUTA DE OBRA

EN LA LOCALIDAD DE COBA MUNICIPIO DE TULUM, SIENDO LAS 9:00 HRS DEL DIA 17 DE ENERO DEL 2025, SE PRESENTAN EN EL PLANTEL **TELESECUNDARIA PASCUAL CORAL HEREDIA** CON C.C.T: **23DTV0054K** EL SUPERVISOR DEL IFEQROO C. ARQ. KENNY PEREZ DOMINGUEZ (CEL.9831104453), EL C. DIRECTOR(A): **JOSÉ GUADALUPE ORDÓÑEZ FARFÁN** DURANTE LA REUNION SE REALIZO LO SIGUIENTE:

1.-SEGÚN CONTRATO LP-IFEQROO-CONCAL-FAMBAS-OB-097-2024 DE LA OBRA (B119) REHABILITACION DE DIVERSOS PLANTELES EDUCATIVOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO (MUNICIPIO DE TULUM) UBICADOS EN LOCALIDADES VARIAS DEL MUNICIPIO DE TULUM, DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. SE DESMANTELO UNA TORRE TIPO ARRIOSTRADA DE 91M. DE ALTURA APROXIMADAMENTE, MISMA QUE QUEDARA EN RESGUARDO EN LAS INSTALACIONES DEL PLANTEL, POR INDICACIONES DEL DIRECTOR Y SERA RESPONSABILIDAD DEL USO QUE SE LE DE A LOS MATERIALES DESMANTELADOS.

SIN MAS OBSERVACIONES, FIRMAN LOS PRESENTES.

POR EL PLANTEL EDUCATIVO

DIRECTOR(A)



POR EL IFEQROO.

ARQ. KENNY PEREZ DOMINGUEZ

TESTIGO:

EMPRESA CONTRATISTA:



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR 51O1I01C01A02



IFEQROO
INSTITUTO DE
INFRAESTRUCTURA
FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Programa Presupuestario	K004 - Infraestructura Educativa	Trimestre:	1er. Trimestre
Resumen Narrativo:	F.P.C01.A02 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de Inversión que ejecuta el IFEQROO		
Indicador:	ACT02 - Porcentaje de superviciones que derivan en observac	Unidad Responsable:	2112118318-1403 - Dirección de Obras y Equipamiento
Metodo de Cálculo:	(Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones/ Total de Supervisiones programadas a las acciones de Construcción, Equipamiento, Rehabilitación y Mantenimiento de inmuebles e instalaciones educativas)*100		

REPORTE FOTOGRAFICO						
CEDULA	NIVEL EDUCATIVO	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	FECHA DE INCIDENCIA
B094	BASICO	CONSTRUCCIÓN EN LA PRIMARIA VELIO VIVAS VALDEZ	COZUMEL	COZUMEL	ING. JOEL MEX HERRERA	17/01/2025



MINUTA DE TRABAJO

En Cozumel, Municipio de Cozumel, siendo las 10:00 hrs. del día 17 de enero del año 2025, se presentan en la escuela Primaria Velio Vivas Valdez, Los C.C. prof. Daniel Augusto Pampluna Solis director del plantel y el ing. Joel Mex Henery Supervisor de obras del IFEQROO, para revisar los trabajos concluidos y programar el acta de entrega.

OBSERVACIONES

En conjunto con el director, se realiza el recorrido en todos los trabajos concluidos, observando detalle de obra, y se transcriben a continuación:

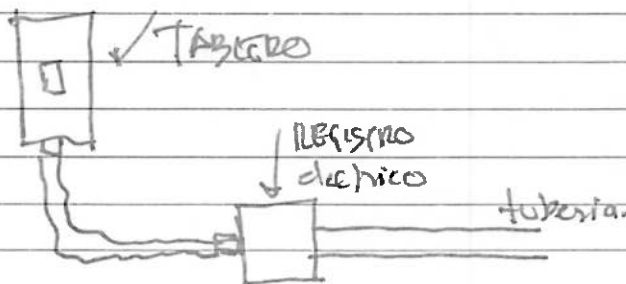
ACUERDOS

DETALLADO EN ANEXO.

- ⊕ En la interconexión de tablero de la dirección y el aula se hizo visible, se le indica en tiempo que se dejen las preparaciones para conectar dicho tablero, hay que ocultar tubería, ya que a futuro ~~es~~ sería un aula.
- ⊕ Falta concluir o dar acabado a unos piques del perfil.
- ⊕ Hay que realizar limpieza en Azotea.
- ⊕ Se desprende una parte del acabado con Azotea.
- ⊕ Cortar varillas en parte superior.
- ⊕ En Andador se estanca el Agua.
- ⊕ Una Ventana se atora, se deberá limpiar el riel.

- ⊕ En control de Ventiladores, se observa los cables, se debera entubar y aplicar su acabado.
- ⊕ En puerta se le dio su acabado en el perfil del muro no se le dio o aplico pintura.
- ⊕ En el Aire Acondicionado, empotrarlo correctamente una parte esta levantada.
- ⊕ En parte Exterior falta hacer limpieza general, recoger todo material producto de excavación, de construcción.
- ⊕ En la red electrica exterior para alimentar los Aires Acondicionados, se deberan empotrar correctamente con abrazaderas, y las intercepciones o derivaciones se deberan hacer con registros electricos, y la union de la tuberia hacia los tableros sera ~~etc~~ con tuberia licatita.

Ejemplo:



- ⊕ En el tablero de los Aires Acondicionados, cada tablero se conecta con un interruptor faltan 2 interruptores.



SE LE DA 7 DIAS PARA REALIZAR LOS DETALLES
Y ASÍ PROGRAMAR LA ENTREGA DE OBRA.

Cierre de Minuta:

Siendo las 11:00 HRS del día 17 DE enero DEL 2025, se procede a cerrar la presente minuta de trabajo con pleno conocimiento del alcance de la misma por parte de los abajo firmantes.

POR EL IFEQROO

Ina Joel Mck Benicia
Supervisor de Obra.

POR LA ESCUELA

PROFR. DANIEL AUGUSTO
DIRECTOR ENCARGADO

SEQ
Servicios Educativos de Quintana Roo
Esc. Prim. Velio Vivas Valdez TM
CCT 23DPR01482
Cozumel, Quintana Roo.

POR EL CONTRATISTA

POR LA ESCUELA

Chetumal Quintana Roo a 27 de enero de 2025

Asunto: Atención a detalles de minuta de obra

A quien corresponda

Conforme a la minuta enviada el 17 de enero del presente año en relación con los detalles de obra correspondientes a la obra **"(B094) CONSTRUCCIÓN EN LA PRIMARIA VELIO VIVAS VALDEZ, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE COZUMEL DEL MUNICIPIO DE COZUMEL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO."** Señalados por el Ing. Joel Mex Herrera en su calidad como supervisor de obra, deseamos comunicarle que se programó la revisión y corrección de los detalles para el día 23 de enero del presente año, y a continuación, damos respuesta a cada uno de ellos:

- **Detalles en andador:** Se retiró el acabado existente en el andador y se aplicó una mezcla de adhecon, cemento y masilla para nivelar la superficie. Posteriormente, se aplicó un acabado con brocha en las áreas con encharcamiento.
- **Interconexión de tablero de la dirección y el aula:** Se verificó la interconexión mencionada, ya que se hizo visible. Por tal motivo, se ranuró y ocultó la tubería de PVC Conduit de 19mm en la losa, aplicando mezcla de adhecon, cemento y masilla en un área mayor a la ranurada para prevenir filtraciones.
- **Falta de acabado en algunas partes del pretil:** Se completó la aplicación del acabado fino en el área del pretil posterior.
- **Limpieza en azotea:** Se realizó la limpieza y retiro de escombros y material sobrante de los trabajos de obra, dejando la azotea en condiciones adecuadas.
- **Desprendimiento de parte del acabado en azotea:** Se aplicó calcreto en el área afectada, cubriendo el calcreto existente para evitar filtraciones y asegurar la continuidad del acabado.
- **Corte de varillas en parte superior:** Se cortaron 8 varillas de 1" de diámetro que sobresalían del colado de las columnas. Estas varillas fueron cubiertas con masilla para evitar el deterioro del acero por exposición a la intemperie.

Eje Construcción de Paraísos

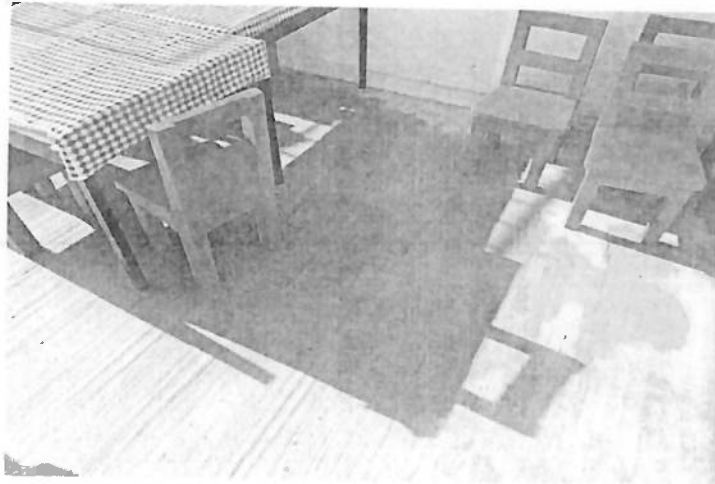
S.A. de C.V.

REPORTE FOTOGRAFICO

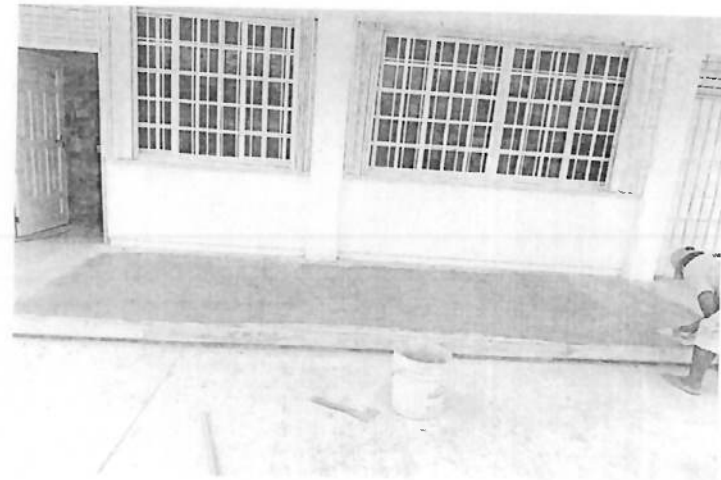
CONTRATIS	EJE CONSTRUCCIÓN DE PARAISOS S.A. DE C.V.	DIRECCION	Calle Puerto Rico Lote 13 Manzana 30, C.P. 77086 , Residencial Siarkan, Quintana Roo, Cel. 9831166040 R.F.C. ECP-100706-L25	ATENCIÓN A MINUTA DEL 17/01/25
OBRA:	(B094) CONSTRUCCIÓN EN LA PRIMARIA VELIO VIVAS VALDEZ	UBICACIÓN	LOCALIDAD DE COZUMEL, MUNICIPIO DE COZUMEL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	SE ATENDIÓ
CONTRATO:	ITE4FEQROO-ECOPSA-FAMBAS-OB-077/2024	PARTIDA:	CONSTRUCCIÓN EN EL EDIFICIO "B": P.B.: 1 AULA DIDÁCTICA ADOSADA DE 2 E.E. DE 3.24X8.00 MTS CADA UNO, ESTRUCTURA U-2C + PREPARACIÓN PARA ADOSAMIENTO A FUTURO A CUBO DE ESCALERA Y PLANTA ALTA.	DEL: 23/01/2025
				AL: 24/01/2025
				FECHA: 27/01/2025

CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACIÓN	1 DES	LARGO	ANCHO	ALTO	PZAS	OBSERVACIONES	UNIDAD	TOTAL
		EJE	TRAMO	EDIFICIO						

PRIMARIA VELIO VIVAS VALDEZ
CONSTRUCCIÓN EN EL EDIFICIO "B": P.B.: 1 AULA DIDÁCTICA ADOSADA DE 2 E.E. DE 3.24X8.00 MTS CADA UNO, ESTRUCTURA U-2C + PREPARACIÓN PARA ADOSAMIENTO A FUTURO A CUBO DE ESCALERA Y PLANTA ALTA.



OBSERVACIÓN



EN ATENCIÓN

ELABORO

ARQ. ISAAC YAIR CANI KUMUL
SUPERINTENDENTE

AUTORIZO

ING. JOEL MEX HERRERA
RESPONSABLE DE OBRA

Eje Construcción de Paraísos

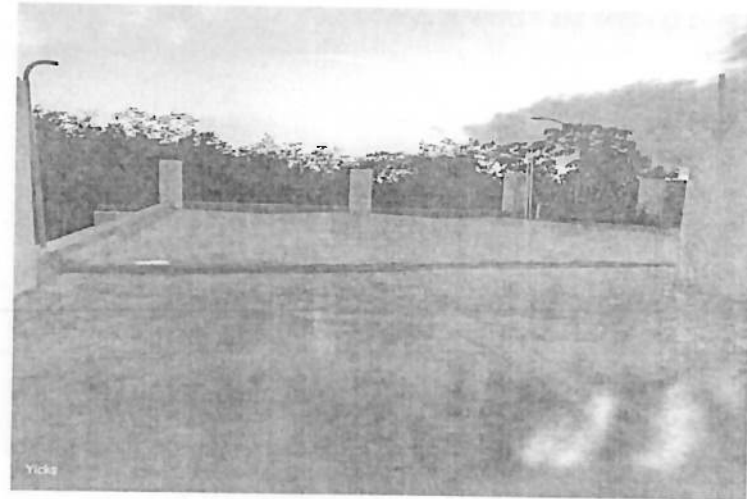
S.A. de C.V.

REPORTE FOTOGRAFICO

CONTRATIS	EJE CONSTRUCCIÓN DE PARAISOS S.A. DE C.V.		DIRECCION	Calle Puerto Rico Lote 13 Manzana 30, C.P. 77086 , Residencial Siankan, Quintana Roo, Cel 9831168640 R.F.C. ECP-100706-L25				ATENCION A MINUTA DEL 17/01/25			
OBRA	(B094) CONSTRUCCIÓN EN LA PRIMARIA VELIO VIVAS VALDEZ		UBICACIÓN	LOCALIDAD DE COZUMEL, MUNICIPIO DE COZUMEL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.				SE ATENDIÓ			
CONTRATO:			PARTIDA:	CONST. CCION EN EL EDIFICIO "B": P.B.: 1 AULA DIDÁCTICA ADOSADA DE 2 E.E. DE 3.24X8.00 MTS CADA UNO ESTRUCTURA U-2C + PREPARACIÓN PARA ADOSAMIENTO A FUTURO A CUBO DE ESCALERA Y PLANTA ALTA.	DEL:		23/01/2025				
ITE-IFEQROO-ECOPSA-FAMBAS-OB-077/2024					AL:		24/01/2025				
			FECHA		27/01/2025						
CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACION			LARGO	ANCHO	ALTO	PZAS	OBSERVACIONES	UNIDAD	TOTAL
		EJE	TRAMO	EDIFICIO							



OBSERVACIÓN



EN ATENCIÓN

ELABORADO:

ARQ. ISAAC YAIR CANUL KUMUL
SUPERINTENDENTE

AUTORIZO

ING. JOEL MEX HERRERA
RESIDENTE DE OBRA

Eje Construcción de Paraísos

S.A. de C.V.

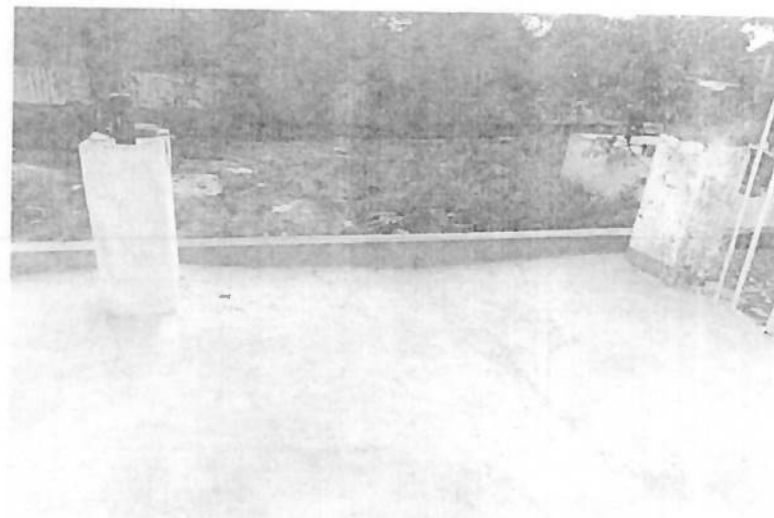
REPORTE FOTOGRAFICO

CONTRATIS	EJE CONSTRUCCIÓN DE PARAISOS S.A. DE C.V.		DIRECCION:	Calle Puerto Rico Lote 13 Manzana 30, C.P. 77086 , Residencial Siankan, Quintana Roo, Cel. 9831168640 R.F.C. ECP-100706-L25		ATENCIÓN A MINUTA DEL 17/01/25	
OBRA:	(B094) CONSTRUCCIÓN EN LA PRIMARIA VELIO VIVAS VALDEZ		UBICACIÓN	LOCALIDAD DE COZUMEL, MUNICIPIO DE COZUMEL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.		SE ATENDIÓ	
CONTRATO:			PARTIDA:	CONSTRUCCIÓN EN EL EDIFICIO "B": P.B.: 1 AULA DIDÁCTICA ADOSADA DE 2 E.E. DE 3.24X8.00 MTS CADA UNO, ESTRUCTURA U-2C + PREPARACIÓN PARA ADOSAMIENTO A FUTURO A CUBO DE ESCALERA Y PLANTA ALTA.	DEL:	23/01/2025	
ITE-IFEGROO-ECOPSA-FAMBAS-OB-077/2024					AL:	24/01/2025	
					FECHA	27/01/2025	

CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACIÓN			LARGO	ANCHO	ALTO	PZAS	OBSERVACIONES	UNIDAD	TOTAL
		EJE	TRAMO	EDIFICIO							



OBSERVACIÓN



EN ATENCIÓN

ELABORÓ:

ARQ. ISAAC CANUL KUMIUL
SUPERINTENDENTE

AUTORIZO

ING. JOEL MEXHERA
RESIDENTE DE OBRA

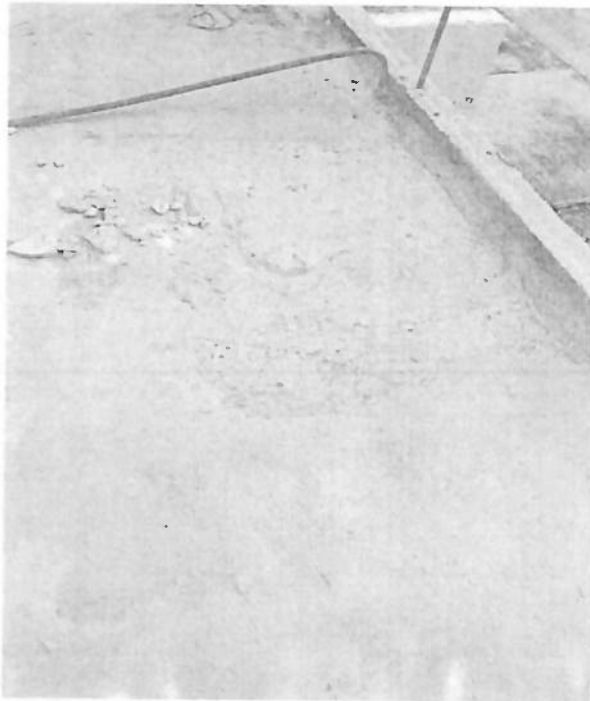
Eje Construcción de Paraísos

S.A. de C.V.

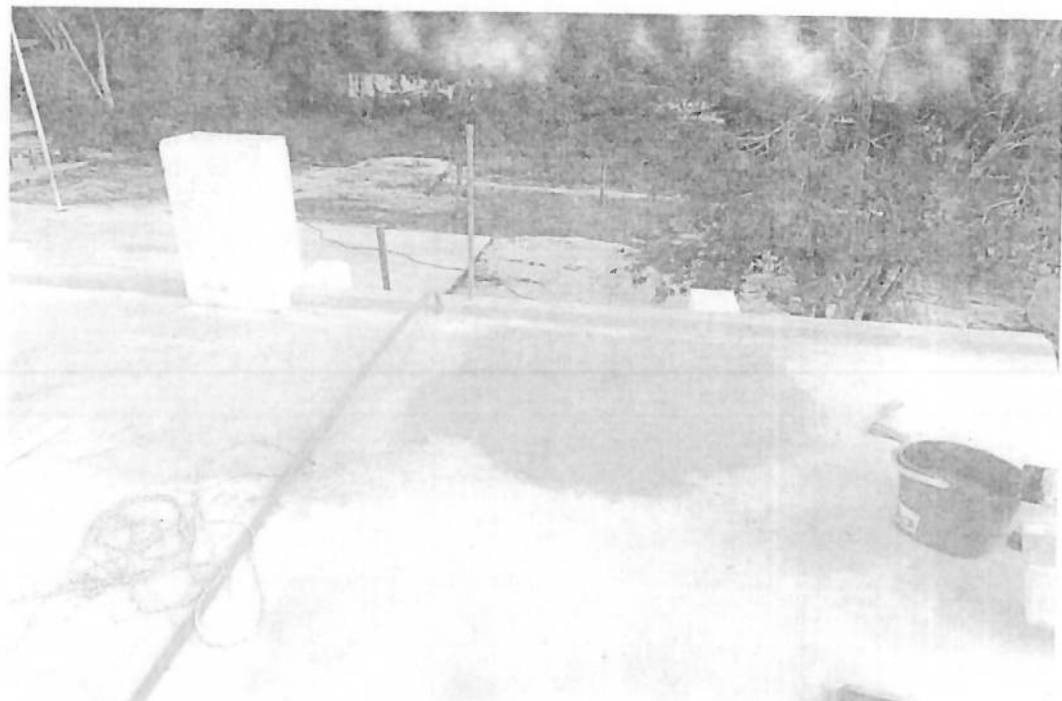
REPORTE FOTOGRAFICO

CONTRATIS	EJE CONSTRUCCIÓN DE PARAISOS S.A. DE C.V.		DIRECCION:	Calle Puerto Rico Lote 13 Manzana 30, C.P. 77086 , Residencial Siankan, Quintana Roo, Del. 9831168640 R.F.C. ECP-100706-L25		ATENCIÓN A MINUTA DEL 17/01/25	
OBRA:	(B094) CONSTRUCCIÓN EN LA PRIMARIA VELIO VIVAS VALDEZ		UBICACIÓN	LOCALIDAD DE COZUMEL, MUNICIPIO DE COZUMEL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.		SE ATENDIÓ	
CONTRATO:			PARTIDA:	CONSTRUCCIÓN EN EL EDIFICIO "B": P.B.: 1 AULA DIDÁCTICA ADOSADA DE 2 E.E. DE 3.24X3.00 MTS CADA UNO, ESTRUCTURA U 2C + PREPARACIÓN PARA ADOSAMIENTO A FUTURO A CUBO DE ESCALERA Y PLANTA ALTA.	DEL:	23/01/2025	
ITE-IFEQROO-ECOPSA-FAMBAS-OB-077/2024					AL:	24/01/2025	
					FECHA:	27/01/2025	

CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACIÓN			LARGO	ANCHO	ALTO	PZAS	OBSERVACIONES	UNIDAD	TOTAL
		EJE	TRAMO	EDIFICIO							



OBSERVACIÓN



EN ATENCIÓN

ELABORÓ:

ARQ. ISAAC YUCANUL KUMUL
SUPERINTENDENTE

AUTORIZÓ:

ING. JOEL MEX HERRERA
RESIDENTE DE OBRA

Eje Construcción de Paraísos

S.A. de C.V.

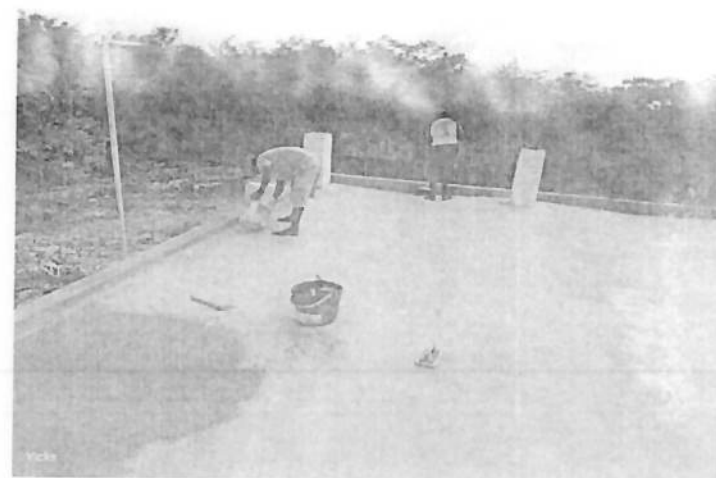
REPORTE FOTOGRAFICO

CONTRATISTA		EJE CONSTRUCCIÓN DE PARAISOS S.A. DE C.V.		DIRECCION:		Calle Puerto Rico lote 13 Manzana 30, C.P. 77086 , Residencial Siakan, Quintana Roo, Cel. 9831168640 R.F.C. ECP-100706-L25		ATENCIÓN A MINUTA DEL 17/01/25	
OBRA:		(B094) CONSTRUCCIÓN EN LA PRIMARIA VELIO VIVAS VALDEZ		UBICACIÓN		LOCALIDAD DE COZUMEL, MUNICIPIO DE COZUMEL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.		SE ATENDIÓ	
CONTRATO:				PARTIDA:		CONSTRUCCIÓN EN EL EDIFICIO "B"; P.B.: 1 AULA DIDÁCTICA ADOSADA DE 2 E.E. DE 3.24X8.00 MTS CADA UNO, ESTRUCTURA U-2C + PREPARACIÓN PARA ADOSAMIENTO A FUTURO A CUBO DE ESCALERA Y PLANTA ALTA.		DEL:	23/01/2025
ITE-IFEQRGO-ECOPSA-FAMBAS-08-077/2024								AL:	24/01/2025
								FECHA:	27/01/2025

CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACIÓN			LARGO	ANCHO	ALTO	PZAS	OBSERVACIONES	UNIDAD	TOTAL
		EJE	TRAMO	EDIFICIO							



OBSERVACIÓN



EN ATENCIÓN

ELABORADO

ARQ. ISAC ALCANUL KUMUL
SUPERINTENDENTE

AUTORIZADO

ING. JOEL MEX HERRERA
RESIDENTE DE OBRA

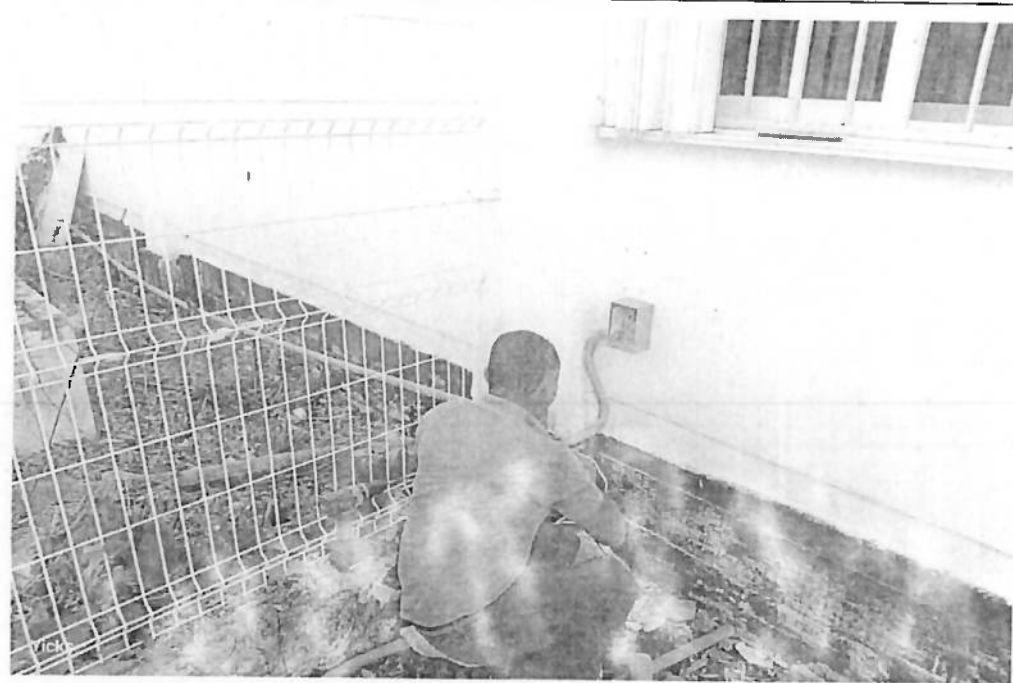
REPORTE FOTOGRAFICO

CONTRATISTA	EJE CONSTRUCCIÓN DE PARAISOS S.A. DE C.V.	DIRECCION:	Calle Puerto Rico Lote 13 Manzana 30, C.P. 77086, Residencial San Juan, Quintana Roo, Cel. 9831168640 R.F.C. ECP-100706-L25	ATENCIÓN A MINUTA DEL 17/01/25
OBRA	(B094) CONSTRUCCIÓN EN LA PRIMARIA VELIO VIVAS VALDEZ	UBICACIÓN	LOCALIDAD DE COZUMEL, MUNICIPIO DE COZUMEL, DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.	SE ATENDIÓ
CONTRATO:				DEL: 23/01/2025
ITE-IFEQROO-ECOPSA-FAMBAS-OB-077/2024	PARTIDA:	CONSTRUCCIÓN EN EL EDIFICIO "B": 1.3.1 AULA DIDÁCTICA ADOSADA DE 2 E.E. DE 3.24X8.00 MTS. CADA UNO, ESTRUCTURA U-2C + PREPARACIÓN PARA ADOSAMIENTO A FUTURO A CUBO DE ESCALERA Y PLANTA ALTA.		AL: 24/01/2025
				FECHA: 27/01/2025

CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACIÓN				LARGO	ANCHO	ALTO	PZAS	OBSERVACIONES	UNIDAD	TOTAL
		EJE	TRAMO	EDIFICIO								



OBSERVACIÓN



EN ATENCIÓN

ELABORÓ:

 ARQ. ISAAC A. KUMUL
 SUPERINTENDENTE

AUTORIZÓ:

 ING. JOEL MEX. HERRERA
 RESIDENTE DE OBRA

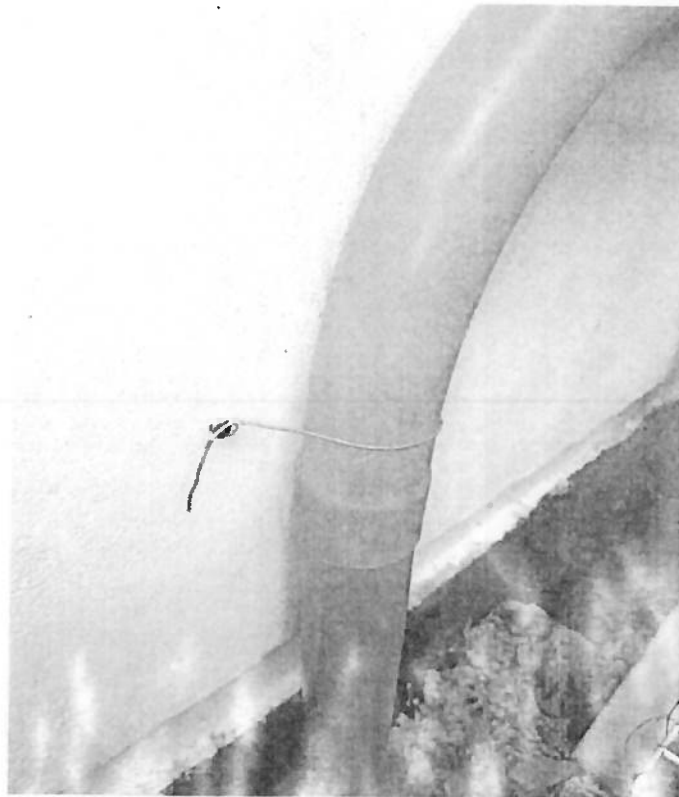
Eje Construcción de Paraísos

S.A. de C.V.

REPORTE FOTOGRAFICO

CONTRATISTA	EJE CONSTRUCCIÓN DE PARAISOS S.A. DE C.V.	DIRECCION	Calle Puerto Rico Lote 13 Manzana 30, C.P. 77086, Residencial Siarkan, Quintana Roo, Cel. 9831168640 R.F.C. ECP-100706-L25	ATENCIÓN A MINUTA DEL	17/01/25
OBRA:	(P094) CONSTRUCCIÓN EN LA PRIMARIA VELIO VIVAS VALDEZ	UBICACIÓN	LOCALIDAD DE COZUMEL, MUNICIPIO DE COZUMEL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.	SE ATENDIO	
CONTRATO:		PARTIDA:	CONSTRUCCIÓN EN EL EDIFICIO "B": 1 B. 1 AULA DIDÁCTICA ADOSADA DE 2 E.E. DE 3.24X8.00 MTS CADA UNO, ESTRUCTURA U-2C + PREPARACIÓN PARA ADOSAMIENTO A FUTURO A CUBO DE ESCALERA Y PLANTA ALTA.	DEL:	23/01/2025
ITE-IFEQROO-ECOPSA-FAMBAS-OB-077/2024				AL:	24/01/2025
				FECHA:	27/01/2025

CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACIÓN			LARGO	ANCHO	ALTO	PZAS	OBSERVACIONES	UNIDAD	TOTAL
		EJE	TRAMO	EDIFICIO							



OBSERVACIÓN



EN ATENCIÓN

ELABORÓ:

ARQ. ISAAC FAH CANUL KIMUL
SUPERINTENDENTE

AUTORIZÓ:

ING. JOEL MEX HERRERA
RESIDENTE DE OBRA



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR 510101C01A02



IFEQROO
INSTITUTO DE
INFRAESTRUCTURA
FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Programa Presupuestario	K004 - Infraestructura Educativa	Trimestre:	1er. Trimestre
Resumen Narrativo:	F.P.C01.A02 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de inversión que ejecuta el IFEQROO		
Indicador:	CO01ACT02 - Porcentaje de supervisiones que derivan en observaciones	Unidad Responsable:	2112118318-1403 - Dirección de Obras y Equipamiento
Método de Cálculo:	(Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones/ Total de Supervisiones programadas a las acciones de Construcción, Equipamiento, Rehabilitación y Mantenimiento de Inmuebles e Instalaciones educativas)*100		

REPORTE FOTOGRAFICO						
CEDULA	NIVEL EDUCATIVO	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	FECHA DE INCIDENCIA
B118	BASICO	REHABILITACIÓN DE DIVERSOS PLANTELES EDUCATIVOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO (MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO)	TRAPICH	FELIPE CARRILLO PUERTO	ING. FELIPE TENORIO HERRERA	17/01/2025





IFEQROO
INSTITUTO DE
INFRAESTRUCTURA
FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

MINUTA DE TRABAJO

En la Localidad de Trapich municipio de Felipe Carrillo Puerto siendo las 10:30 hrs. del día 17 de Enero del año 2025, se presenta en el plantel de la Telesecundaria José Francisco May Pech, el Residente de Obra del IFEQROO C. Ing. Felipe Tenorio Herrera.

(B118) REHABILITACIÓN DE DIVERSOS PLANTELES EDUCATIVOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO (MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO) UBICADO EN LA LOCALIDAD DE TRAPICH.

No. DE CONTRATO: LP-IFEQROO-GLENDA-FAMBAS-OB-096/2024

SE HACE ENTREGA A LAS AUTORIDADES DEL PLANTEL:

DESMANTELAMIENTO DE TORRE TIPO ARRIOSTRADA DE 40 MTS DE ALTURA PROMEDIO. INCLUYE: DESMANTELAMIENTO DE ANTENAS EXISTENTES, SISTEMAS DE LUCES DE EMERGENCIA EXISTENTES, DESINSTALACIÓN DE SECTORES DE CABLE DE RETENIDAS, DESMANTELAMIENTO DE CABLERÍAS VARIAS DE ANTENAS.

ACUERDOS

POR EL PLANTEL

Profa. Candelaria Ruiz Estrella
Directora

POR EL IFEQROO

Ing. Felipe Tenorio Herrera
Residente de Obra



Telesecundaria José Francisco May Pech
C.C.T. 270701472
Trapich Q.R.



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR 510101C01A02



IFEQROO
INSTITUTO DE
INFRAESTRUCTURA
FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Programa Presupuestario	K004 - Infraestructura Educativa	Trimestre:	1er. Trimestre
Resumen Narrativo:	F.P.C01.A02 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de inversión que ejecuta el IFEQROO		
Indicador:	CO01ACT02 - Porcentaje de superviciones que derivan en observaciones	Unidad Responsable:	2112118318-1403 - Dirección de Obras y Equipamiento
Metodo de Cálculo:	(Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones/ Total de Supervisiones programadas a las acciones de Construcción, Equipamiento, Rehabilitación y Mantenimiento de Inmuebles e instalaciones educativas)*100		

REPORTE FOTOGRAFICO						
CEDULA	NIVEL EDUCATIVO	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	FECHA DE INCIDENCIA
B119	BASICO	REHABILITACIÓN DE DIVERSOS PLANTELES EDUCATIVOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO (MUNICIPIO DE TULUM) (TELESECUNDARIA IGNACIO MARIA DE ALLENDE)	FRANCISCO UH MAY	TULUM	ARQ. KENNY PÉREZ DOMÍNGUEZ	17/01/2025



MINUTA DE OBRA

EN LA LOCALIDAD DE FRANCISCO UH MAY, MUNICIPIO DE TULUM, SIENDO LAS 10:30 HRS DEL DIA 17 DE ENERO DEL 2025, SE PRESENTAN EN EL PLANTEL **TELESECUNDARIA IGNACIO MARIA DE ALLENDE** CON C.C.T: **23DTV0129K** EL SUPERVISOR DEL IFEQROO C. ARQ. KENNY PEREZ DOMINGUEZ (CEL.9831104453), EL C. DIRECTOR(A): **RAFAEL MATOS PACHECO**

DURANTE LA REUNION SE REALIZO LO SIGUIENTE:

1.-SEGÚN CONTRATO LP-IFEQROO-CONCAL-FAMBAS-OB-097-2024 DE LA OBRA (B119) **REHABILITACION DE DIVERSOS PLANTELES EDUCATIVOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO (MUNICIPIO DE TULUM) UBICADOS EN LOCALIDADES VARIAS DEL MUNICIPIO DE TULUM, DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.** SE DESMANTELO UNA TORRE TIPO ARRIOSTRADA DE 51M. DE ALTURA APROXIMADAMENTE, MISMA QUE QUEDARA EN RESGUARDO EN LAS INSTALACIONES DEL PLANTEL, POR INDICACIONES DEL DIRECTOR Y SERA RESPONSABILIDAD DEL USO QUE SE LE DE A LOS MATERIALES DESMANTELADOS.

SIN MAS OBSERVACIONES, FIRMAN LOS PRESENTES.



POR EL PLANTEL EDUCATIVO

DIRECTOR(A)

POR EL IFEQROO.

ARQ. KENNY PEREZ DOMINGUEZ

TESTIGO:

EMPRESA CONTRATISTA:



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR 510101C01A02



IFEQROO
INSTITUTO DE
INFRAESTRUCTURA
FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Programa Presupuestario	K004 - Infraestructura Educativa	Trimestre:	1er. Trimestre
Resumen Narrativo:	F.P.C01.A02 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de inversión que ejecuta el IFEQROO		
Indicador:	CO01ACT02 - Porcentaje de supervisiones que derivan en observaciones	Unidad Responsable:	2112118318-1403 - Dirección de Obras y Equipamiento
Metodo de Cálculo:	{Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones/ Total de Supervisiones programadas a las acciones de Construcción, Equipamiento, Rehabilitación y Mantenimiento de inmuebles e instalaciones educativas}*100		

REPORTE FOTOGRAFICO						
CEDULA	NIVEL EDUCATIVO	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	FECHA DE INCIDENCIA
B119	BASICO	REHABILITACIÓN DE DIVERSOS PLANTELES EDUCATIVOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO (MUNICIPIO DE TULUM) (SECUNDARIA ZAMNA)	TULUM	TULUM	ARQ. KENNY PÉREZ DOMÍNGUEZ	17/01/2025



MINUTA DE OBRA

EN LA LOCALIDAD DE TULUM, MUNICIPIO DE TULUM, SIENDO LAS 11:30 HRS DEL DIA 17 DE ENERO DEL 2025, SE PRESENTAN EN EL PLANTEL SECUNDARIA ZAMNA CON C.C.T: 23DES0022M EL SUPERVISOR DEL IFEQROO C. ARQ. KENNY PEREZ DOMINGUEZ (CEL.9831104453), EL C. DIRECTOR(A): AZAEL NAHUAT DZIB

DURANTE LA REUNION SE REALIZO LO SIGUIENTE:

1.-SEGÚN CONTRATO LP-IFEQROO-CONCAL-FAMBAS-OB-097-2024 DE LA OBRA (B119) REHABILITACION DE DIVERSOS PLANTELES EDUCATIVOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO (MUNICIPIO DE TULUM) UBICADOS EN LOCALIDADES VARIAS DEL MUNICIPIO DE TULUM, DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. SE DESMANTELO UNA TORRE TIPO ARRIOSTRADA DE 90M. DE ALTURA APROXIMADAMENTE, MISMA QUE QUEDARA EN RESGUARDO EN LAS INSTALACIONES DEL PLANTEL, POR INDICACIONES DEL DIRECTOR Y SERA RESPONSABILIDAD DEL USO QUE SE LE DE A LOS MATERIALES DESMANTELADOS.

SIN MAS OBSERVACIONES, FIRMAN LOS PRESENTES.

SEQ

SERVICIOS EDUCATIVOS
DE QUINTANA ROO
ESC. SEC. GRAL. ILM ZAMNA
CLAVE: 23DES0022M
TULUM Q. ROO, MEXICO

POR EL PLANTEL EDUCATIVO


DIRECTOR(A)

POR EL IFEQROO.


ARQ. KENNY PEREZ DOMINGUEZ

TESTIGO:

EMPRESA CONTRATISTA:



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR 51Q1I01C01A02



Programa Presupuestario	K004 - Infraestructura Educativa	Trimestre:	1er. Trimestre
Resumen Narrativo:	F.P.C01.A02 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de inversión que ejecuta el IFEQROO		
Indicador:	CO01ACT02 - Porcentaje de supervisiones que derivan en observaciones	Unidad Responsable:	2112118318-1403 - Dirección de Obras y Equipamiento
Metodo de Cálculo:	(Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones/ Total de Supervisiones programadas a las acciones de Construcción, Equipamiento, Rehabilitación y Mantenimiento de inmuebles e instalaciones educativas)*100		

REPORTE FOTOGRAFICO						
CEDULA	NIVEL EDUCATIVO	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	FECHA DE INCIDENCIA
S/C	MEDIO SUPERIOR	COLEGIO DE BACHILLERES PLANTEL SAN PEDRO PERALTA (LEVANTAMIENTO FISICO)	SAN PEDRO PERALTA	OTHÓN P. BLANCO	ARQ. JORGE CALDERON	17/01/2025



SAN PEDRO PAROLTA, MUNICIPIO DE OTITÁN P. BLANCO
QUINTANA ROO. A 17 DE JUNIO DE 2025.

Bellos

MINUTA DE SUPERVISIÓN.

EN LA PLANTA EDUCATIVO DE NIVEL MEDIO
SUPERIOR DENOMINADO "COLEGIO DE BACHILLERES
PLANTA SAN PEDRO PAROLTA" 23EMS0004E
SE REUNIERON AUTORIDADES DEL COLEGIO DE BACHILLERES
Y LA SUPERVISIÓN DEL IFEQUO, DURANTE SE REALIZÓ
UN RECORRIDO PARA OBSERVAR LOS DAÑOS ESTRUCTURALES
EN LOSAS Y TRABES DEL EDIFICIO A Y B, CAUSADOS
POR FILTRACIÓN POR GRIETAS Y POSIBLE PUDRIMIENTO DE LAS
LOSAS. DURANTE EL RECORRIDO SE OBSERVÓ LO
SIGUIENTE:

- Las losas presentan Humedades
- Las losas presentan grietas de 1 a 3 mm.
- Se observa deformación al centro de gravedad de las losas.
- Las trabes presentan exposición de Vainilla y despostillamiento.
- En la parte superior de la losa se observan grietas y mala calidad del concreto.
- Se recomienda la evaluación y dictamen de un D. R. O. para conocer el procedimiento técnico a seguir.

E) SE ELABORARÁ REPORTE TÉCNICO DETALLADO
DE LAS OBSERVACIONES CON CRÓNICAS Y FOTOS
COMO EVIDENCIA.

SE LEVANTA LA MINUTA ALAS 17 HRS DEL MES DE
ENERO DE 2025. FIRMA EN CALLE LOS ANS
PORTUAPON

Por el Colegio de Bachilleres

COLEGIO DE
BACHILLERES
ESTADOS DE QUINTANA ROO
COORDINACIÓN
GENERAL DE ZONAS
CLAVE 236MS0046

Mtra. Bellanetis García Montiel Rene Alvarado Ariza Vázquez

M.C. Carlos Alberto Ucas Contreras
COORDINADOR DE LA ZONA SUR

A.P. Carlos Ernesto Sánchez
ASISTENTE COORDINADOR ZONA SUR

Por el IFECERO.

Mrs. Dorcas E. Calderón Hues



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR 51O1I01C01A02



Programa Presupuestario	K004 - Infraestructura Educativa	Trimestre:	1er. Trimestre
Resumen Narrativo:	F.P.C01.A02 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de inversión que ejecuta el IFEQROO		
Indicador:	CO01ACT02 - Porcentaje de supervisiones que derivan en observaciones	Unidad Responsable:	2112118318-1403 - Dirección de Obras y Equipamiento
Método de Cálculo:	$\left(\frac{\text{Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones}}{\text{Total de Supervisiones programadas a las acciones de Construcción, Equipamiento, Rehabilitación y Mantenimiento de Inmuebles e Instalaciones educativas}} \right) * 100$		

REPORTE FOTOGRAFICO						
CEDULA	NIVEL EDUCATIVO	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	FECHA DE INCIDENCIA
B118	BASICO	REHABILITACIÓN DE DIVERSOS PLANTELES EDUCATIVOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO (MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO) (TELESECUNDARIA RICARDO ROMERO RUIZ)	SAN SILVERIO	FELIPE CARRILLO PUERTO	ING. FELIPE TENORIO HERRERA	17/01/2025





IFEQROO
INSTITUTO DE
INFRAESTRUCTURA
FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

MINUTA DE TRABAJO

En la Localidad de San Silverio municipio de Felipe Carrillo Puerto siendo las 12:30 hrs. del día 17 de Enero del año 2025, se presenta en el plantel de la Telesecundaria Ricardo Romero Cruz, el Residente de Obra del IFEQROO C. Ing. Felipe Tenorio Herrera.

(B118) REHABILITACIÓN DE DIVERSOS PLANTELES EDUCATIVOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO (MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO) UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SAN SILVERIO.

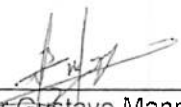
No. DE CONTRATO: LP-IFEQROO-GLENDIA-FAMBAS-OB-096/2024

SE HACE ENTREGA A LAS AUTORIDADES DEL PLANTEL:

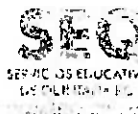
DESMANTELAMIENTO DE TORRE TIPO ARRIOSTRADA DE 90 MTS DE ALTURA PROMEDIO. INCLUYE: DESMANTELAMIENTO DE ANTENAS EXISTENTES, SISTEMA DE PARARRAYOS EXISTENTES, SISTEMAS DE LUCES DE EMERGENCIA EXISTENTES, DESINSTALACIÓN DE SECTORES DE CABLE DE RETENIDAS, DESMANTELAMIENTO DE CABLERÍAS VARIAS DE ANTENAS,

ACUERDOS

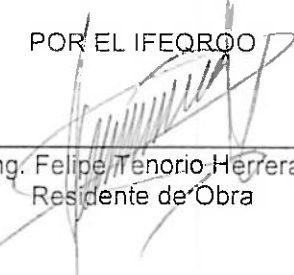
POR EL PLANTEL



Prof. César Gustavo Manrique Martín
Director



POR EL IFEQROO



Ing. Felipe Tenorio Herrera
Residente de Obra



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR 510101C01A02



IFEQROO
INSTITUTO DE
INFRAESTRUCTURA
FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Programa Presupuestario	K004 - Infraestructura Educativa	Trimestre:	1er. Trimestre
Resumen Narrativo:	F.P.C01.A02 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de inversión que ejecuta el IFEQROO		
Indicador:	CO01ACT02 - Porcentaje de supervisiones que derivan en observaciones	Unidad Responsable:	2112118318-1403 - Dirección de Obras y Equipamiento
Metodo de Cálculo:	(Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones/ Total de Supervisiones programadas a las acciones de Construcción, Equipamiento, Rehabilitación y Mantenimiento de inmuebles e instalaciones educativas)*100		

REPORTE FOTOGRAFICO						
CEDULA	NIVEL EDUCATIVO	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	FECHA DE INCIDENCIA
S018	SUPERIOR	P-1 SISTEMA DE MICRO MOVILIDAD SOSTENIBLE UNIVERSITARIA EN LA UNIVERSIDAD INTERCULTURAL MAYA DE QUINTANA ROO	LA PRESUMIDA	JOSÉ MARIA MORELOS	ARQ. JOSÉ OSWALDO TUZ DOMÍNGUEZ	21/01/2025



MINUTA DE ACUERDOS ADQUISICIONES

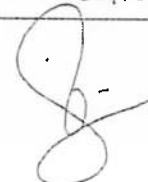
Siendo las 14:00 hrs. del día 21 de Enero de 2025, reunidos en la Universidad Intercultural Maya de Quintana Roo, Personal del Instituto de Infraestructura Física Educativa de Quintana Roo, Personal de la Universidad Intercultural Maya de Quintana Roo y la Empresa SOL Y LITIO DE MÉXICO, S.C., en relación a la Obra denominada:

OBRA	P-1 SISTEMA DE MICRO MOVILIDAD SOSTENIBLE UNIVERSITARIA EN LA UNIVERSIDAD INTERCULTURAL MAYA DE QUINTANA ROO		
CONTRATO	LP-IFEQROO-SOLYLITIO-FAMSUP-ADQ-027/2024	MONTO	\$ 8,425,600.25
FONDO	FAM SUPERIOR 2024	CÉDULA	S018
INSTITUCIÓN ESCOLAR	UNIVERSIDAD INTERCULTURAL MAYA DE QUINTANA ROO	LOCALIDAD	LA PRESUMIDA, MPIO. DE JOSÉ MARÍA MORELOS
CONTRATISTA	SOL Y LITIO DE MÉXICO, S.C.		

OBJETO DE LA MINUTA

En esta presente minuta se establece los puntos que se vieron en la reunión y recorrido entre la empresa - IFEQROO - UIMQROO. Donde lo asentado es lo acordado en esta.

ACUERDOS		FECHA DE ATENCIÓN
1.	De acuerdo al recorrido realizado con personal de la UIMQROO se solicita la reubicación de la estructura de paneles solares del proyecto original.	
2.	La Universidad solicita que esta reubicación se realice de manera lineal los dos módulos, los cables	


Irían al centro del estacionamiento.

3. Una vez trazados se observó que por las medidas del largo del estacionamiento, se observó que se limita la circulación rotatoria-continua.

4. Por lo que se solicita reubicar dos módulos a un costado del estacionamiento (línea verde que da con el acceso principal).

Este cambio es con el fin que la circulación rotatoria-continua no se limite.

4. Para esta reubicación de los dos módulos se solicitará a la empresa Sol y Lito, si es reutilizable este cambio y no afecte el funcionamiento de los paneles.

De acuerdo a estos puntos se hablará con las empresas involucradas y el IFEQROO se compromete dar respuesta a la brevedad.

Como observación y es importante aclarar que por la captación solar en donde se marcaba que iba los módulos no recibía la radiación en total aprovechamiento, todo en el proyecto original.

[Signature]

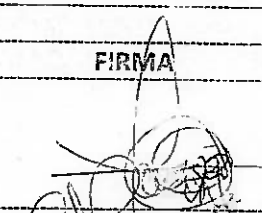
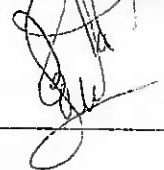



[Signature]

Página 2/3

[Signature]

--	--	--

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presente minuta siendo las 15:70 hrs. del día y mes arriba señalados y estando en pleno conocimiento de los acuerdos obtenidos se firma de conformidad los que en ella participaron.

IFEQROO	
NOMBRE	FIRMA
Tania Estefani Witzil Uh	
Ar. José Osvaldo Tor Domínguez	
Ing. Ana Sofía Calzada Quijano	Ana Sofía
SOL Y LITIO DE MÉXICO, S.C.	
NOMBRE	FIRMA
Ing. Fernando Gómez Ortega	
UNIVERSIDAD INTERCULTURAL MAYA DE QUINTANA ROO	
NOMBRE	FIRMA
YOLIANA M. SANTOS SALGADO	
William H. Briceño Guzmán	



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR 5101I01C01A02



Programa Presupuestario	K004 - Infraestructura Educativa	Trimestre:	1er. Trimestre
Resumen Narrativo:	F.P.C01.A02 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de Inversión que ejecuta el IFEQROO		
Indicador:	CO01ACT02 - Porcentaje de supervisiones que derivan en observaciones	Unidad Responsable:	2112118318-1403 - Dirección de Obras y Equipamiento
Método de Cálculo:	(Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones/ Total de Supervisiones programadas a las acciones de Construcción, Equipamiento, Rehabilitación y Mantenimiento de Inmuebles e Instalaciones educativas)*100		

REPORTE FOTOGRAFICO						
CEDULA	NIVEL EDUCATIVO	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	FECHA DE INCIDENCIA
S/C	SUPERIOR	CENTRO REGIONAL DE EDUCACIÓN NORMAL (LEVANTAMIENTO FISICO)	FELIPE CARRILLO PUERTO	FELIPE CARRILLO PUERTO	ING. JORGE E. CALDERON	22/01/2025



REPORTE DE VISITA EN LAS INSTALACIONES DEL CENTRO REGIONAL DE EDUCACION NORMAL, DE LA LOCALIDAD DE FELIPE CARRILLO PUERTO DEL MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.

ANTECEDENTES:

EN ATENCION AL OFICIO: DIR/EXT/004/225. SE REALIZO RECORRIDO CON AUTORIDADES DEL CREN FELIPE CARRILLO PUERTO Y LA SUPERVISION DEL IFEQROO PARA EVALUAR LAS CONDICIONES FISICAS DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS EXISTENTES DONDE EL DIRECTOR DEL PLANTEL WILLIAM MIGUEL GONZALEZ RODRIGUEZ SOLICITA LA CONSTRUCCION DE 1 DOMO DEPORTIVO. DURANTE EL RECORRIDO SE OBSERVO LO SIGUIENTE:

OBSERVACIONES:

- A) SE OBSERVA QUE LAS DOS CANCHAS CUENTAN CON PLACAS DE CONCRETO OPTIMAS Y EN BUEN ESTADO.
- B) LA PINTURA EXISTENTE DE AMBAS CANCHAS SE ENCUENTRA DETERIORADA. (AREA DE PINTURA APROXIMADA 12X24 MTS).
- C) SE OBSERVO QUE LOS TABLEROS Y SUS BASES ESTAN DAÑADAS LO QUE SUGIERE SUSTITUCION.
- D) DE ACUERDO A LA SOLICITUD DEL PLANTEL EL DOMO DEBERA ESTAR UBICADO EN LA CANCHA DE BASQUETBOL QUE SE ENCUENTRA JUNTO AL TEATRO AL AIRE LIBRE.
- E) EL ENTORNO DE LA CANCHA NO PRESENTA ZONA INUNDABLE Y EXISTEN INSTALACIONES PARA ALIMENTAR EN SU CASO DICHO PROYECTO TALES COMO REGISTROS ELECTRICOS.

CONCLUSIONES:

DE ACUERDO AL AREA SELECCIONADA POR EL PLANTEL ES POSIBLE LA CONSTRUCCION DE UN DOMO DEPORTIVO DE APROXIMADAMENTE 15X28 MTS. ANEXO A ESTE REPORTE LAS FOTOGRAFIAS DE LAS CANCHAS Y EL ENTORNO.

CHETUMAL Q. ROO A 22 DE ENERO DE 2025



M.C. ABQ JORGE EFRAIN CALDERON LLANES

RESIDENTE DE OBRA IFEQROO.



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR 510101C01A02



Programa Presupuestario	K004 - Infraestructura Educativa	Trimestre:	1er. Trimestre
Resumen Narrativo:	F.P.C01.A02 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de inversión que ejecuta el IFEQROO		
Indicador:	CO01ACT02 - Porcentaje de supervisiones que derivan en observaciones	Unidad Responsable:	2112118318-1403 - Dirección de Obras y Equipamiento
Metodo de Cálculo:	(Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones/ Total de Supervisiones programadas a las acciones de Construcción, Equipamiento, Rehabilitación y Mantenimiento de Inmuebles e instalaciones educativas)*100		

REPORTE FOTOGRAFICO

CEDULA	NIVEL EDUCATIVO	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	FECHA DE INCIDENCIA
S/C	MEDIO SUPERIOR	COLEGIO DE BACHILLERES PLANTEL SAN PEDRO PERALTA (LEVANTAMIENTO FISICO)	SAN PEDRO PERALTA	OTHÓN P. BLANCO	ARQ. JORGE CALDERON	22/01/2025



**REPORTE DEL LEVANTAMIENTO EN LAS INSTALACIONES DEL COLEGIO DE BACHILLERES PLANTEL
SAN PEDRO PERALTA, DE LA LOCALIDAD DE SAN PEDRO PERALTA DEL MUNICIPIO DE OTHON P.
BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.**

ANTECEDENTES:

EN ATENCION AL OFICIO: COBAQROO/DG/DPPP/213/X/2024. SE REALIZO RECORRIDO CON AUTORIDADES DEL COLEGIO DE BACHILLERES Y LA SUPERVISION DEL IFEQROO PARA EVALUAR LAS CONDICIONES FISICAS DE LOS EDIFICIOS A Y B, QUE PRESENTAN FILTRACIONES Y POSIBLE DAÑO ESTRUCTURAL DE LAS LOSAS Y TRABES. DURANTE EL RECORRIDO SE OBSERVARON AGRITAMIENTOS Y HUMEDAD, PRESENTANDO LOS SIGUIENTES PUNTOS:

OBSERVACIONES:

- A) SE OBSERVO QUE EN LAS LOSAS SE PRESENTA HUMEDAD CAUSADA POR FILTRACION EN AZOTEAS.
- B) LAS LOSAS PRESENTAN AGRITAMIENTO DE 1 A 3 MM EN SU MAYORIA EN EL CENTRO DE LA LOSA.
- C) SE OBSERVA UNA DEFORMACION EN EL CENTRO DE GRAVEDAD DE LAS LOSAS CAUSADAS POR EL DETERIORO. (AREA DE LOSAS APROXIMADO= 220 M2)
- D) LAS TRABES PRESENTAN EXPOSICION DE VARILLA Y DESPOSTILLAMIENTOS.
- E) EN LA PARTE SUPERIOR DE LAS LOSAS SE OBSERVAN GRIETAS DE 1 A 2 MM Y ENCHARCAMIENTO DE AGUA PLUVIAL.
- F) LAS LOSAS QUE SE OBSERVAN EN LOS EDIFICIOS A, B, C Y D NO CUENTAN CON IMPERMEABILIZACION.
- G) SE RECOMIENDA LA EVALUACION DE UN PERITO D.R.O. PARA EMITIR UN DICTAMEN Y/O PROCEDIMIENTO TECNICO.
- H) LA ESTRUCTURA DEL EDIFICIO A Y B, ES ATIPICA Y TIENE UNA EDAD APROXIMADA DE 40 AÑOS.

CONCLUSIONES:

SE OBSERVA QUE LOS EDIFICIOS ATIPICOS A (ADMINISTRATIVO) Y B (INTENDENCIA) PRESENTAN UN ALTO DETERIORO EN LOSAS Y TRABES, LO QUE EXIGE UNA EVALUACION Y ATENCION TECNICA INMEDIATA A TRAVES DE UN D.R.O., ASI MISMO UNA IMPERMEABILIZACION DE LOS EDIFICIOS C Y D QUE SON ESTRUCTURAS TIPO U1-C DE 2 E.E. SE ANEXA MINUTA DE SUPERVISION Y REPORTE FOTOGRAFICO.

CHETUMAL Q, ROO A 22 DE ENERO DE 2025



M.C. ARQ JORGE EFRAÍN CALDERÓN LLANES
RESIDENTE DE OBRA IFEQROO.



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR 510101C01A02



IFEQROO
INSTITUTO DE
INFRAESTRUCTURA
FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Programa Presupuestario	K004 - Infraestructura Educativa	Trimestre:	1er. Trimestre
Resumen Narrativo:	F.P.C01.A02 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de inversión que ejecuta el IFEQROO		
Indicador:	CO01ACT02 - Porcentaje de supervisiones que derivan en observaciones	Unidad Responsable:	2112118318-1403 - Dirección de Obras y Equipamiento
Método de Cálculo:	(Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones/ Total de Supervisiones programadas a las acciones de Construcción, Equipamiento, Rehabilitación y Mantenimiento de inmuebles e instalaciones educativas)*100		

REPORTE FOTOGRAFICO

CEDULA	NIVEL EDUCATIVO	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	FECHA DE INCIDENCIA
S/C	S/N	CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO	CHETUMAL	OTHÓN P. BLANCO	ING. RICARDO CEN	27/01/2025



MINUTA DE TRABAJO

En la localidad de **Chetumal**, Municipio de **Othón P. Blanco**, del estado de **Quintana Roo**, siendo las 09:30 hrs. Del día 27/Enero/2024, de acuerdo a la obra **CONTINUACIÓN DEL EDIFICIO "F" CON LA CONSTRUCCIÓN DE MÓDULO DE SERVICIO SANITARIO PARA MUJERES Y HOMBRES, CON ADECUACIÓN PARA DISCAPACITADOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y EL INICIO DE 3 AULAS, EN SEGUNDA PLANTA, CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO EN EL CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO** correspondiente al contrato **LP-IFEQROO-YUCATAN-CCO-OB-127/2024** se presentan en **CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO**, los C.C.

Ing. Ricardo Alejandra Cen Cen, Residente de Obra IFEQROO
Ing. Gilberto García Castillo, Suplente de Obra

OBSERVACIONES

Se realizó la verificación de las observaciones en el plantel, por todos los presentes.

Con la presente fecha se realiza recorrido de supervisión y se asienta que el contratista no está usando equipo topográfico para el trazo y nivelación por lo que se le exhorta a emplear el equipo como lo marca el catálogo de conceptos. De igual forma se observa que ha empezado a excavar sin la colocación de tapia por lo que se le indica que tiene que colocarla como medida de seguridad para delimitar el área de trabajo. Se le indica al superintendente que el sobrecanto máximo para la excavación será de 20 cm por lado y no se considerará el pago de un sobrecanto mayor.

Cierre de Minuta:


Siendo las 10:00 hrs. del día 27/Enero/2025, se procede a cerrar la presente minuta de trabajo con pleno conocimiento del alcance de la misma por parte de los abajo firmantes.

POR EL PLANTEL

POR EL PLANTEL

POR EL IFEQROO

POR EL CONTRATISTA


Ing. Ricardo Alejandro Cen Cen


Mr. Alibano  CASTILLO



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR 510101C01A02



Programa Presupuestario	K004 - Infraestructura Educativa		Trimestre:	1er. Trimestre
Resumen Narrativo:	F.P.C01.A02 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de inversión que ejecuta el IFEQROO			
Indicador:	CO01ACT02 - Porcentaje de supervisiones que derivan en observaciones	Unidad Responsable:	2112118318-1403 - Dirección de Obras y Equipamiento	
Método de Cálculo:	(Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones/ Total de Supervisiones programadas a las acciones de Construcción, Equipamiento, Rehabilitación y Mantenimiento de Inmuebles e Instalaciones educativas)*100			

REPORTE FOTOGRAFICO

CEDULA	NIVEL EDUCATIVO	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	FECHA DE INCIDENCIA
B093	BASICO	EQUIPAMIENTO EN LA SECUNDARIA DE NUEVA CREACIÓN, FRACCIONAMIENTO ALDEA TULUM	TULUM	TULUM	ING. ANA SOFÍA CALZADA QUIJANO	31/01/2025





DBATYA <dbatya.ifeqroo@gmail.com>

OFICIO IFEQROO/DOYE/DBATYA/0002/2025

1 mensaje

DBATYA <dbatya.ifeqroo@gmail.com>

Para: sie_qr01@hotmail.com

4 de febrero de 2025, 2:55 p.m.

Buenas tardes:

Envío oficio para su atención a la brevedad. Saludos cordiales.

ATENTAMENTE

ING. ANA SOFIA CALZADA QUIJANO
ENCARGADA DEL DEPARTAMENTO DE BIENES ADQUIRIDOS EN TRÁNSITO Y ALMACÉN



INSTITUTO DE
INFRAESTRUCTURA
FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

 **OFICIO IFEQROO-DOYE-DBATYA-0002-2025.pdf**
2546K

Oficio No. IFEQROO/DOYE/DBATYA/0002/2025

Asunto: Lo que se indica

Chetumal, Quintana Roo, a 31 de Enero de 2025

**"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado
Libre y Soberano de Quintana Roo"**

C. JUAN CARLOS COSGAYA MEDINA
APODERADO LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES
DE EQUIPAMIENTO DEL SURESTE, S. DE R.L. DE C.V.
PRESENTE

En seguimiento a la entrega de mobiliario realizado en las instalaciones de la Secundaria de Nueva Creación, Fraccionamiento Aldea Tulum el día 23 de Enero del presente año, donde suministraron equipamiento empleado. Me permito informarle que derivado de la visita realizada por parte del personal de IFEQROO y en la cual fue necesario acomodar el equipamiento entregado por parte de su representada, para una oportuna visualización de los mismos. De tal manera que se pudieron detectar que algunos muebles aun cuando venían empleados, se encontraban oxidados, mojados, golpeados, faltando 1 pieza de silla negra acojinable y piezas de varios muebles (patas de los muebles) y piezas de los muebles resacos. Al igual que los anaqueles que no se armaron y varios muebles no están armados.

El mobiliario entregado y antes mencionado pertenece al contrato no. IT-IFEQROO-SIE-FAMBAS-ADQ-003/2024 de la descripción EQUIPAMIENTO EN LA SECUNDARIA DE NUEVA CREACIÓN, FRACCIONAMIENTO ALDEA TULUM.

Es preciso mencionar que el equipamiento cuenta con garantía vigente por parte del proveedor SOLUCIONES INTEGRALES DE EQUIPAMIENTO DEL SURESTE, S. DE R.L. DE C.V.. Se anexa reporte fotográfico.

Es por ello que se solicita el cambio de los muebles dañados u oxidados, la colocación de nuevas piezas (patas de los muebles) y el armado de los anaqueles. Todo esto con la finalidad de entregar el mobiliario en buen estado a la escuela.

Por todo lo anterior, este medio le notifico que:

Con base a la garantía por los Defectos y Vicios Ocultos que establece el contrato de Adquisiciones y con fundamento en lo establecido en el artículo 28 Fracción III y 29, Fracción II de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con los Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo. Se le solicita que en un plazo de 5 días hábiles atienda las observaciones antes mencionadas.

Así mismo deberá Informar a este Departamento de Bienes Adquiridos en Tránsito y Almacén o en su caso a la Dirección de Obras y Equipamiento, sobre como procedió con las reparaciones, y lo acredite con las evidencias fotográficas, y atienda 100% con las observaciones de los equipos y/o mobiliario.

Percibido que, en caso omiso, este instituto procederá en consecuencia a hacer efectiva la fianza correspondiente.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

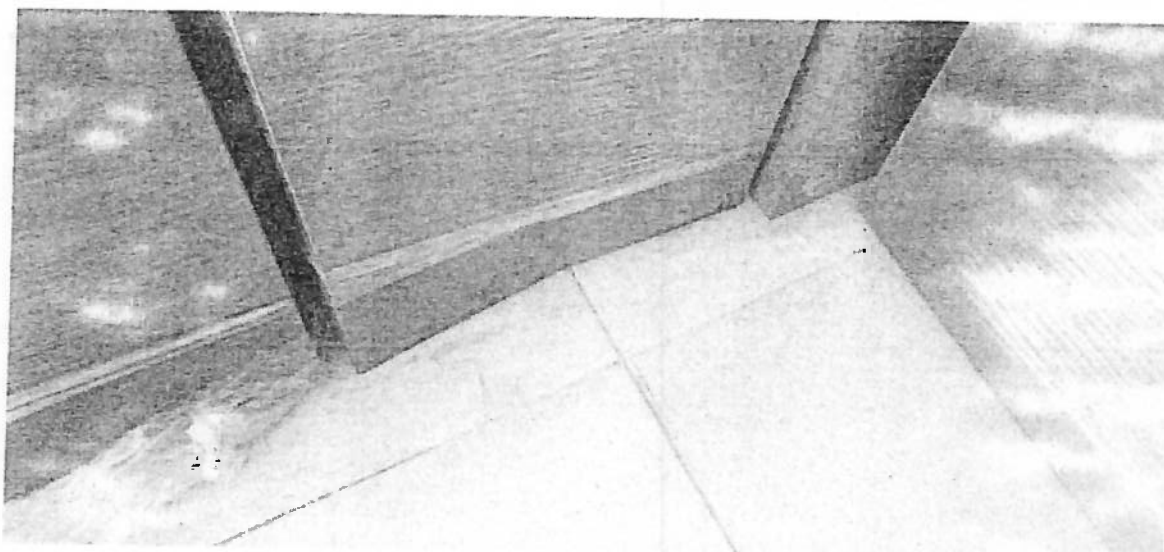
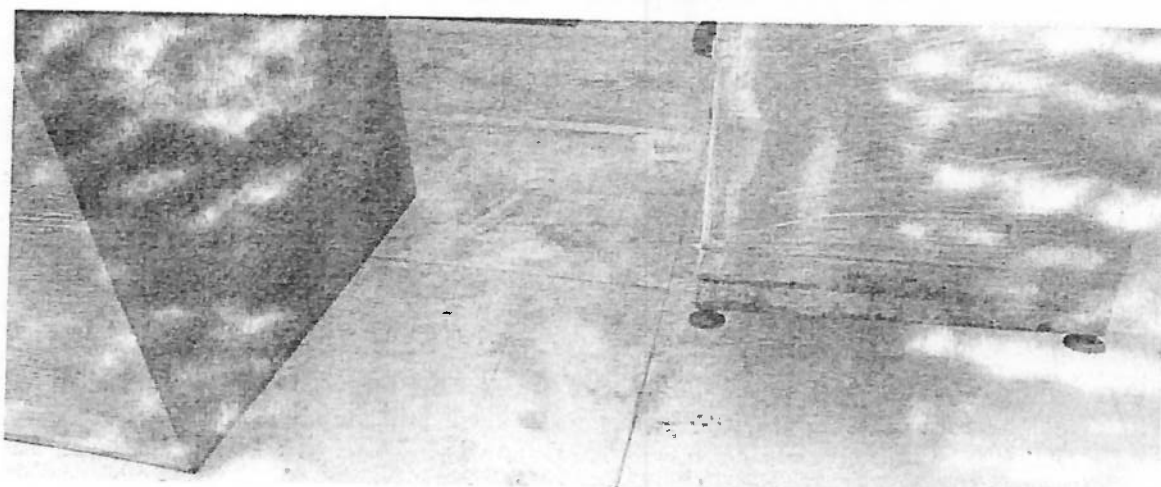
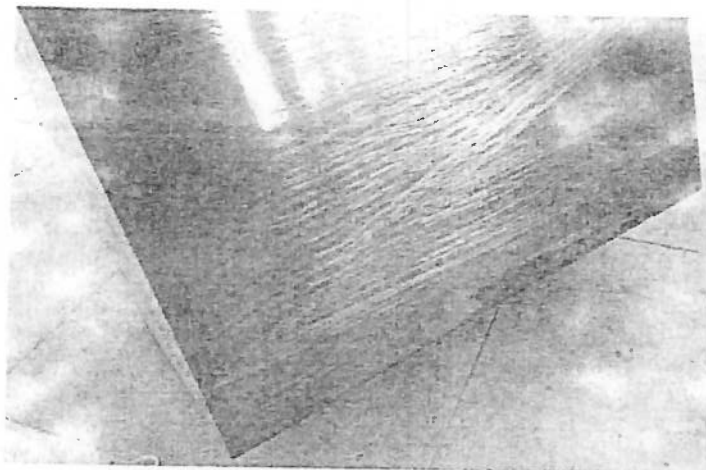
ATENTAMENTE

Ana Sofia

ING. ANA SOFIA CALZADA QUIJANO
ENCARGADA DEL DEPARTAMENTO DE BIENES ADQUIRIDOS EN TRÁNSITO Y ALMACÉN

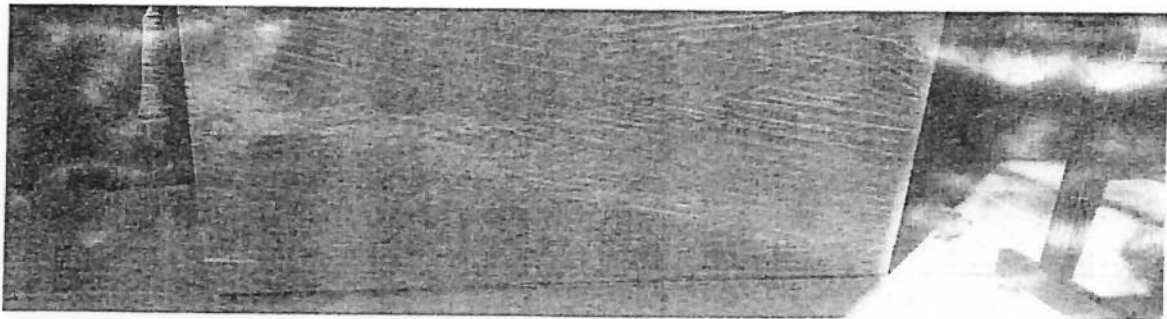
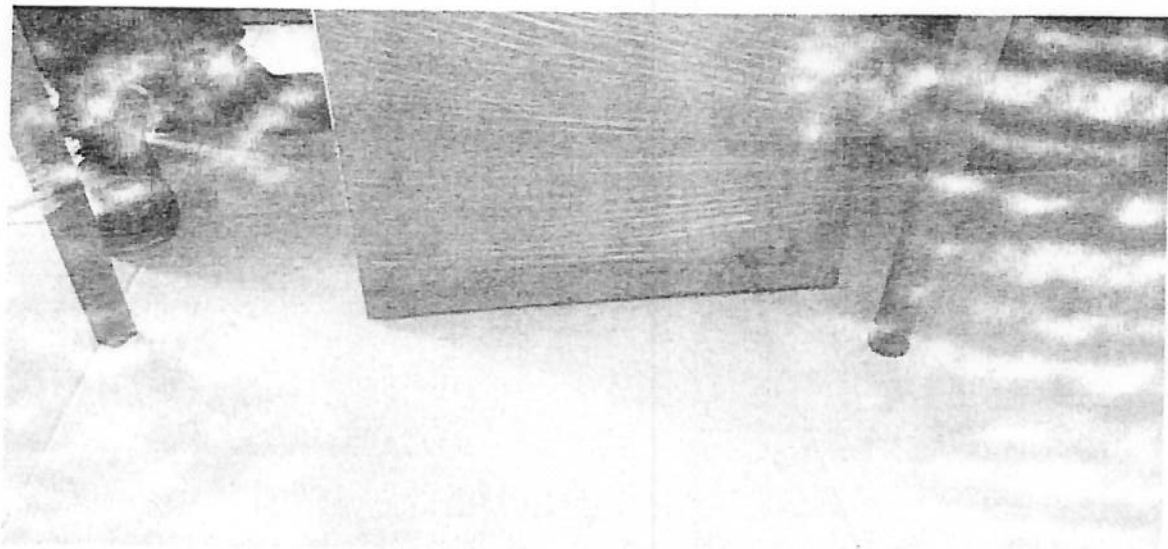
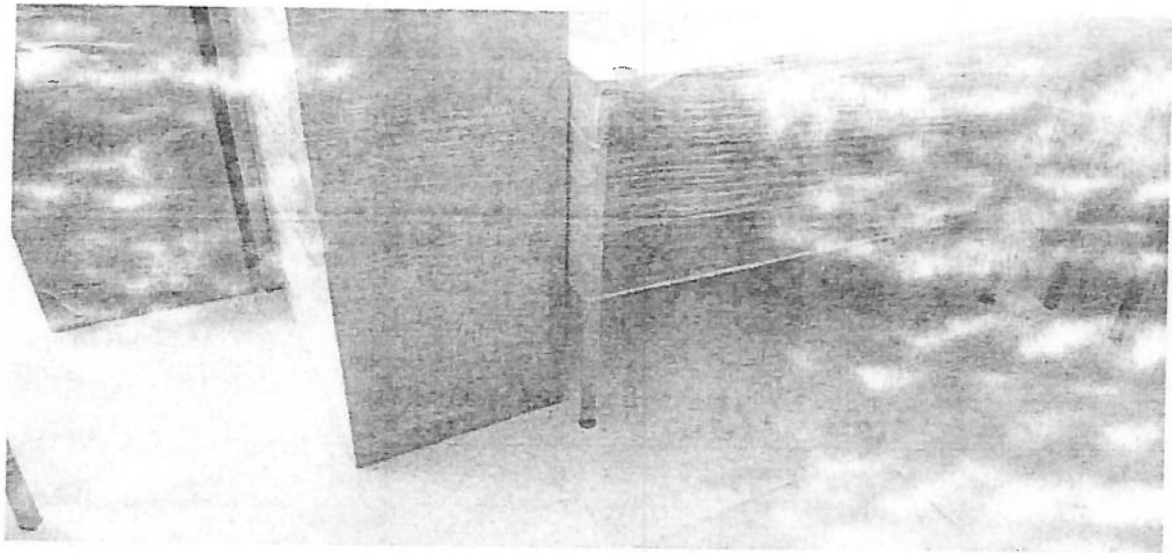
C.c.p.- Minutario
TEWU/asca

Reporte Fotográfico





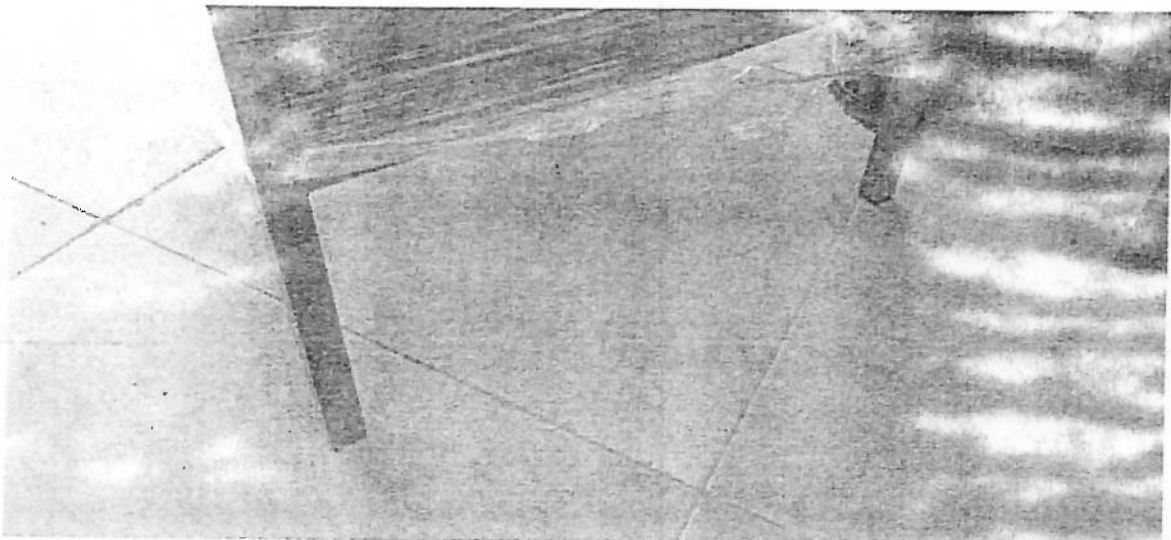
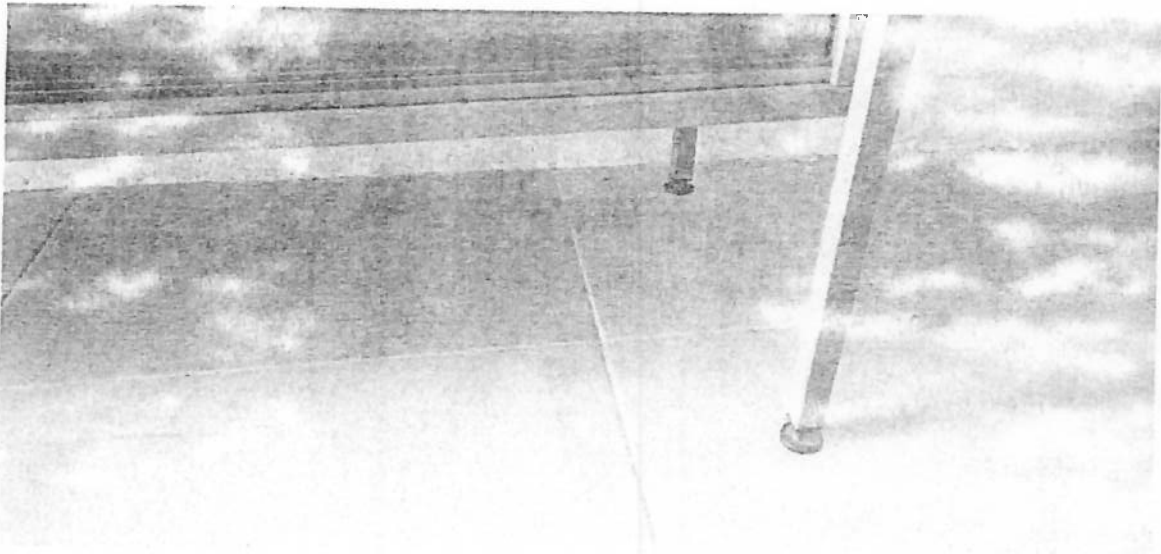
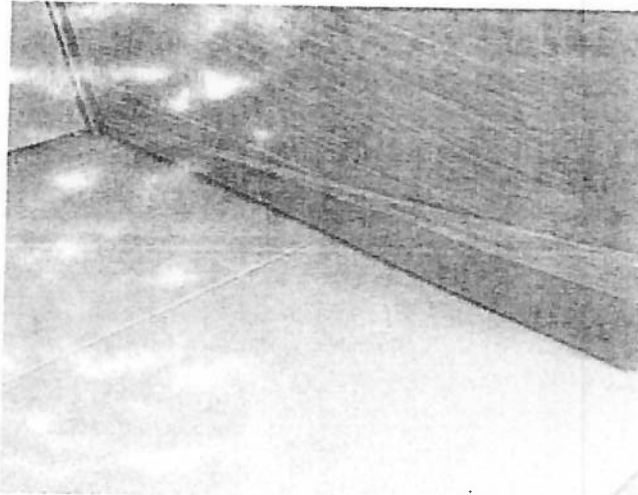
QUINTANA
ROO
GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO



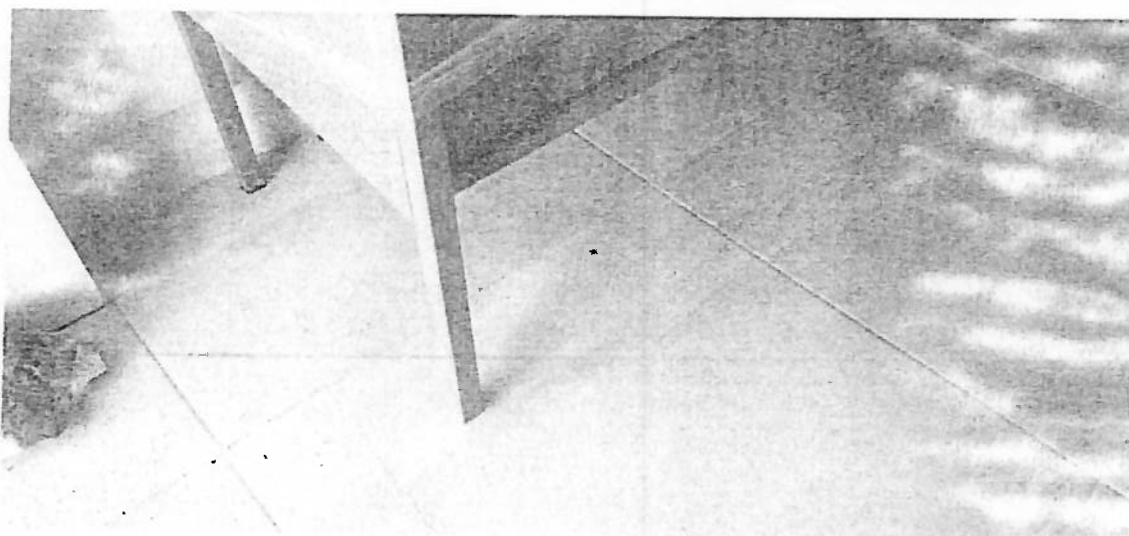
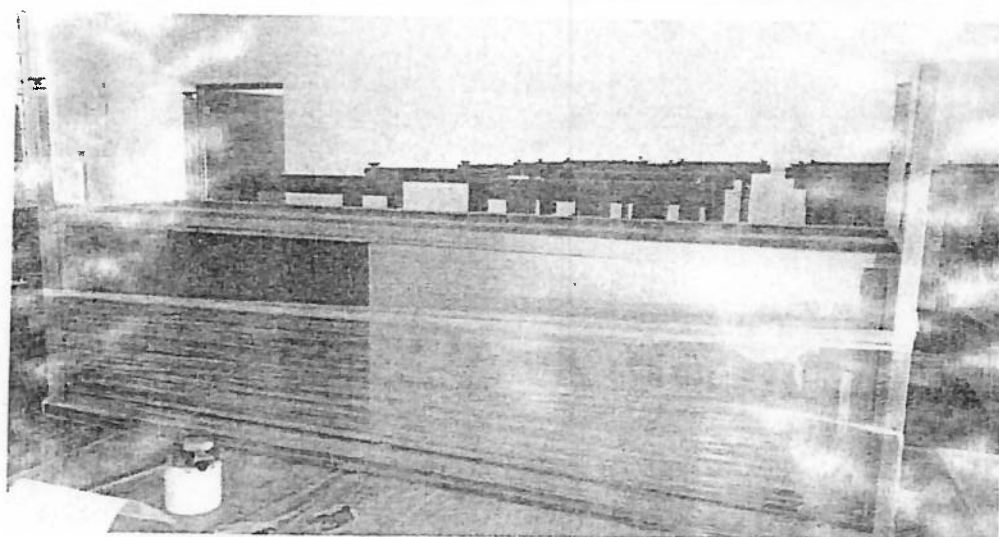
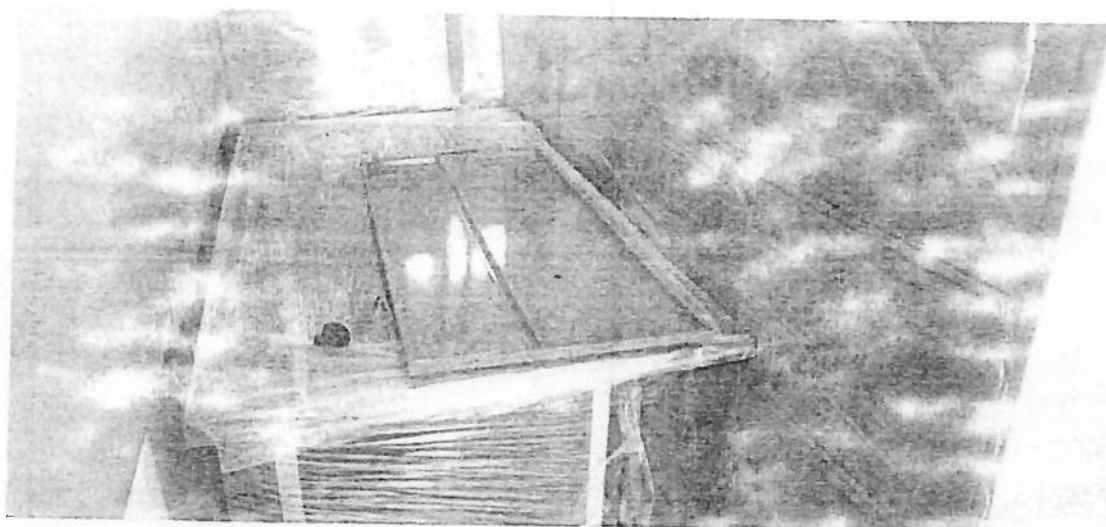
IFEC ROO
INSTITUTO DE
INFRAESTRUCTURA
FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

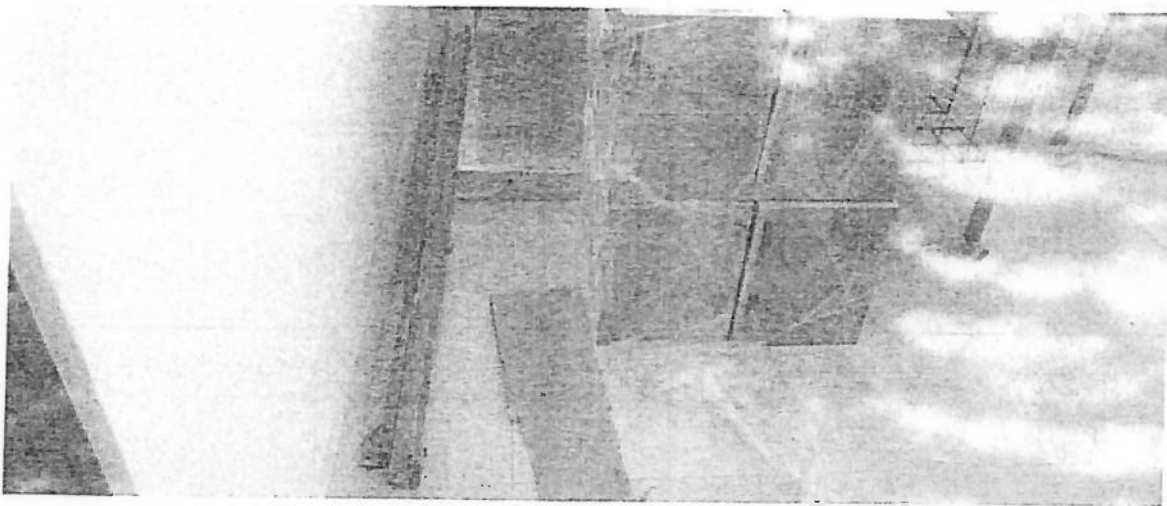
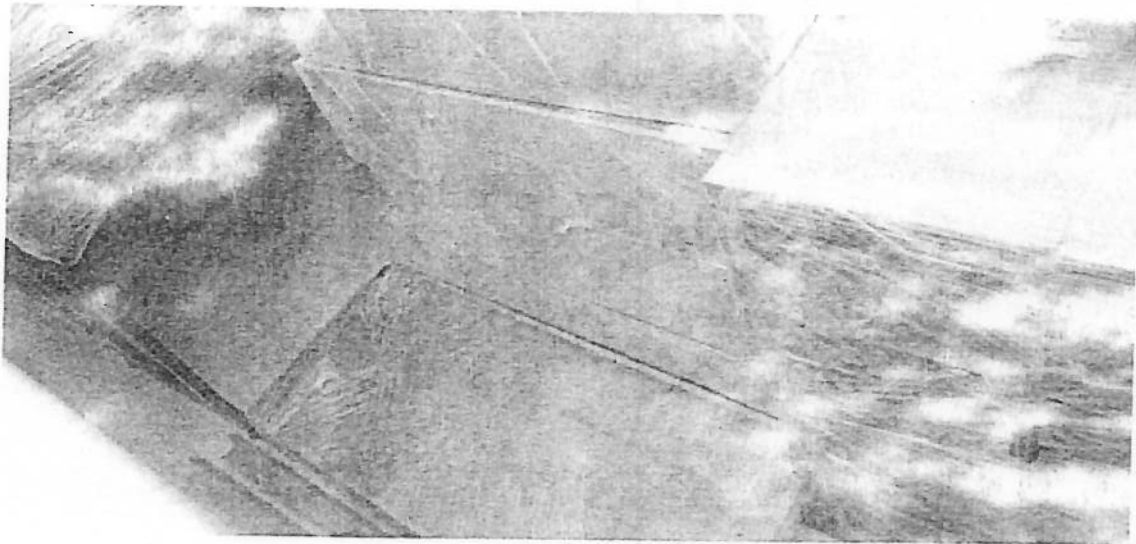
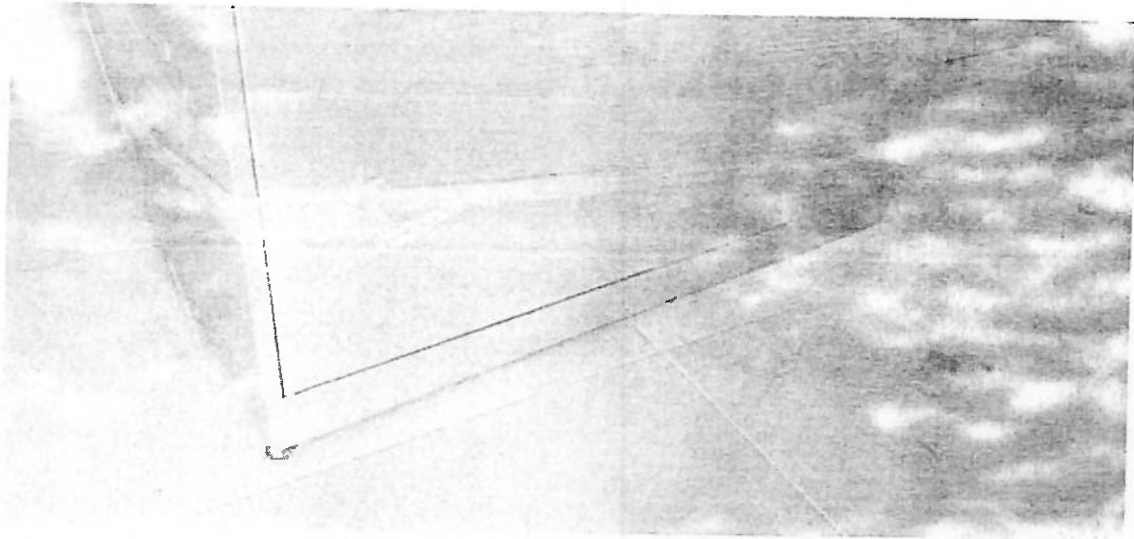


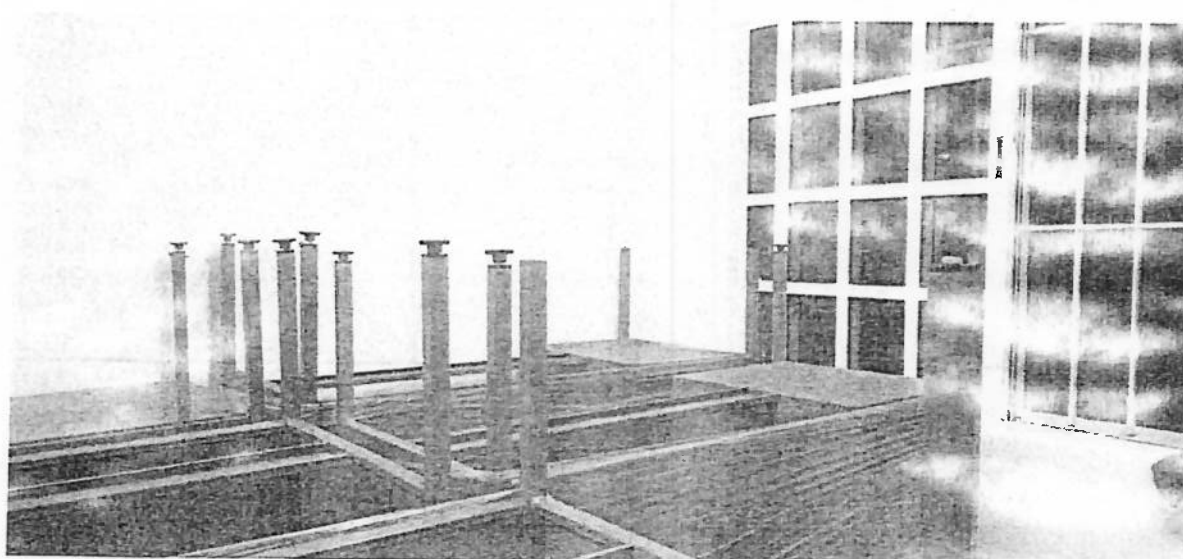
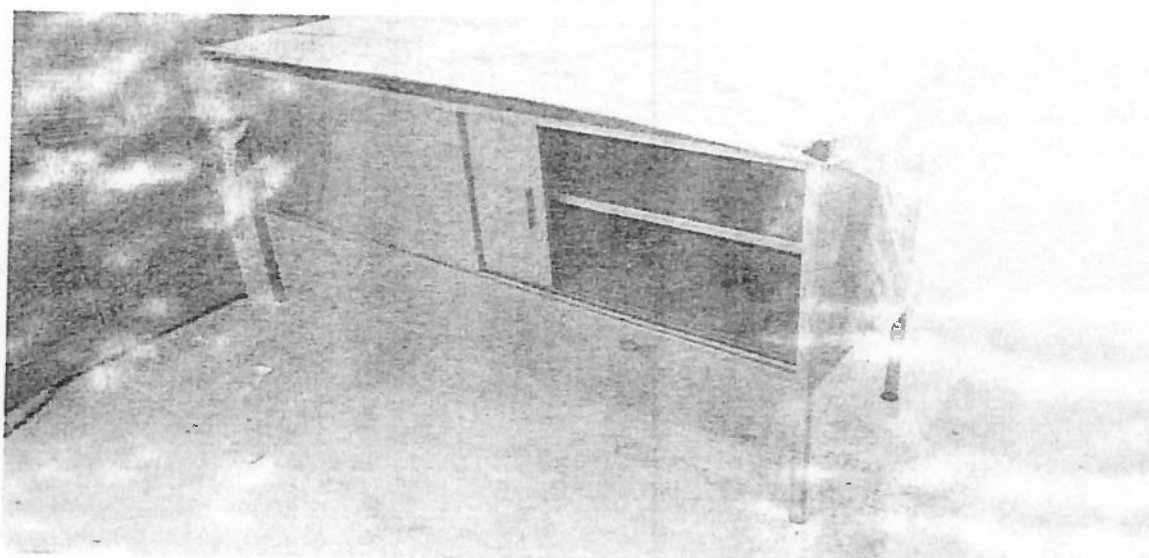
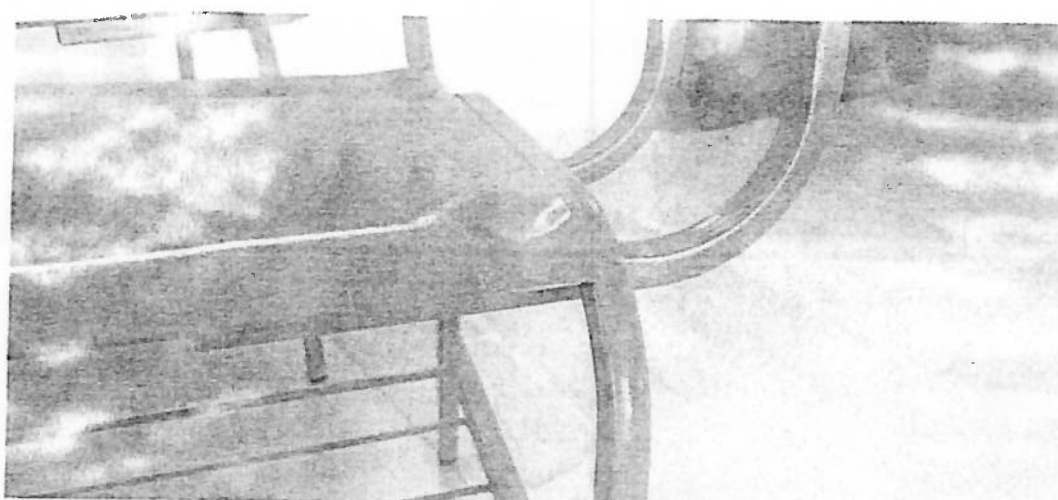
QUINTANA ROO
UNIDAD PARA
TRANSFORMAR

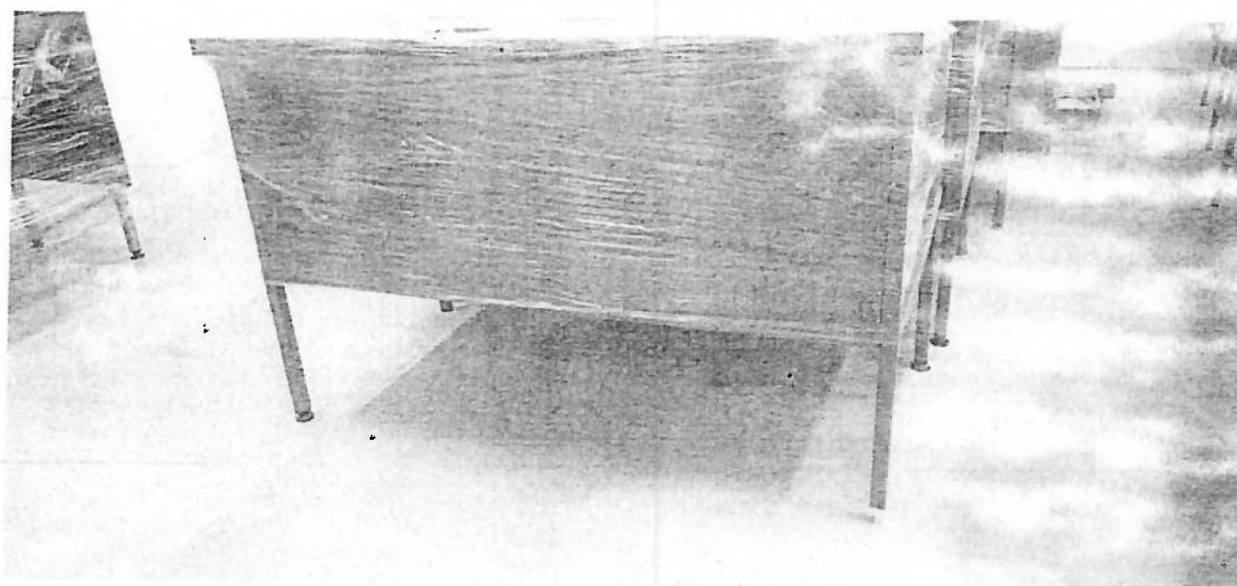
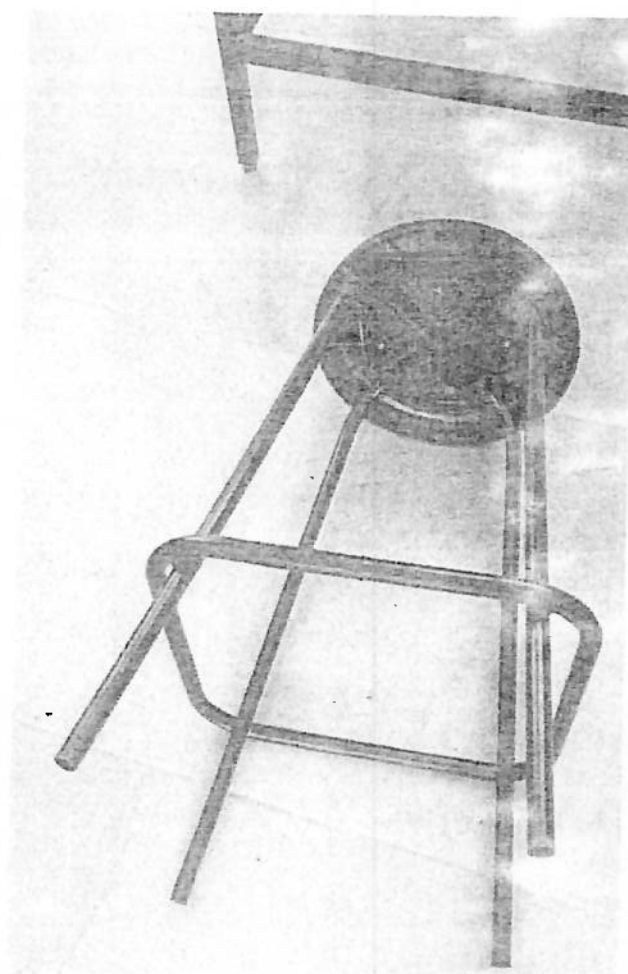


IFECEROO
INSTITUTO DE
INNOVACIÓN Y
FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO











SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR 510101C01A02



Programa Presupuestario	K004 - Infraestructura Educativa	Trimestre:	1er. Trimestre
Resumen Narrativo:	F.P.C01.A02 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de inversión que ejecuta el IFEQROO		
Indicador:	CO01ACT02 - Porcentaje de superviciones que derivan en observaciones	Unidad Responsable:	2112118318-1403 - Dirección de Obras y Equipamiento
Metodo de Cálculo:	(Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones/ Total de Supervisiones programadas a las acciones de Construcción, Equipamiento, Rehabilitación y Mantenimiento de inmuebles e instalaciones educativas)*100		

REPORTE FOTOGRAFICO

CEDULA	NIVEL EDUCATIVO	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	FECHA DE INCIDENCIA
B072	BASICO	EQUIPAMIENTO EN LA SECUNDARIA 8 DE MARZO	CANCUN	BENITO JUAREZ	ING. ANA SOFÍA CALZADA QUIJANO	05/02/2025





DBATYA <dbatya.ifeqroo@gmail.com>

OFICIO: IFEQROO/DOYE/DBAT/yA/0006/2025

1 mensaje

DBATYA <dbatya.ifeqroo@gmail.com>

Para: sie_qr01@hotmail.com

6 de febrero de 2025, 1:37 p.m.

POR ESTE MEDIO LE HAGO LLEGAR OFICIO EN REFERENCIA Y LOS VIDEOS DONDE SE PUEDE OBSERVAR A DETALLE EL FUNCIONAMIENTO DE LAS COMPUTADORAS; POR LO QUE SE SOLICITA SU ATENCIÓN INMEDIATA.

ATENTAMENTE

ING. ANA SOFIA CALZADA QUIJANO
ENCARGADA DEL DEPARTAMENTO DE BIENES ADQUIRIDOS EN TRÁNSITO Y ALMACÉN



IFEQROO
INSTITUTO DE
INFRAESTRUCTURA
FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

3 archivos adjuntos

of 3.pdf
1195K



WhatsApp Video 2025-02-06 at 1.11.39 PM.mp4
8074K



WhatsApp Video 2025-02-06 at 1.11.40 PM.mp4
6860K

Oficio No. IFEQROO/DOYE/DBATYA/0006/2025

Asunto: Lo que se indica

Chetumal, Quintana Roo, a 05 de Febrero de 2025

*"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado
Libre y Soberano de Quintana Roo"*

C. JUAN CARLOS COSGAYA MEDINA
APODERADO LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES
DE EQUIPAMIENTO DEL SURESTE, S. DE R.L. DE C.V.
PRESENTE

En atención al reporte proporcionado por el director de la escuela, donde comentan que dos equipos de cómputo no prende la pantalla a pesar de que están conectados. Podría ser daño en el sistema. Cabe mencionar que los equipos no tienen mucho tiempo que empezaron a usarlos. Anexo reporte fotográfico de dichos equipos de cómputo. En la siguiente tabla vienen los datos de los equipos de cómputo.

Cantidad	Descripción	Marca	Modelo	No. De Serie	Condiciones Técnicas
1	Computadora	Hp	Pro One 240 23.8 inch G9 All-in-One	8CC4021NLN	Daño en sistema
1	Computadora	Hp	Pro One 240 23.8 inch G9 All-in-One	8CC4021NQM	Daño en sistema

El mobiliario entregado y antes mencionado pertenece al contrato no. IT-IFEQROO-SIE-FAMBAS-ADQ-002/2024 de la descripción (B072) EQUIPAMIENTO EN LA SECUNDARIA 8 DE MARZO.

Es preciso mencionar que el equipamiento cuenta con garantía vigente por parte del proveedor SOLUCIONES INTEGRALES DE EQUIPAMIENTO DEL SURESTE, S. DE R.L. DE C.V.. Se anexa reporte fotográfico.

Es por ello que se solicita el cambio de los equipos de cómputo cuanto antes, todo esto con la finalidad de no afectar la educación de los alumnos.

Por todo lo anterior, este medio le notifico que:

Con base a la garantía por los Defectos y Vicios Ocultos que establece el contrato de Adquisiciones y con fundamento en lo establecido en el artículo 28 Fracción III y 29, Fracción II de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con los Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo. Se le solicita que en un plazo de 8 días hábiles atienda las observaciones antes mencionadas.

Así mismo deberá Informar a este Departamento de Bienes Adquiridos en Tránsito y Almacén o en su caso a la Dirección de Obras y Equipamiento, sobre como procedió con



**QUINTANA
ROO**
UNIDOS PARA
TRANSFORMAR

las reparaciones, y lo acredite con las evidencias fotográficas, y atienda 100% con las observaciones de los equipos y/o mobiliario.

Percibido que, en caso omiso, este instituto procederá en consecuencia a hacer efectiva la fianza correspondiente.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

Ana Sofia

ING. ANA SOFIA CALZADA QUIJANO

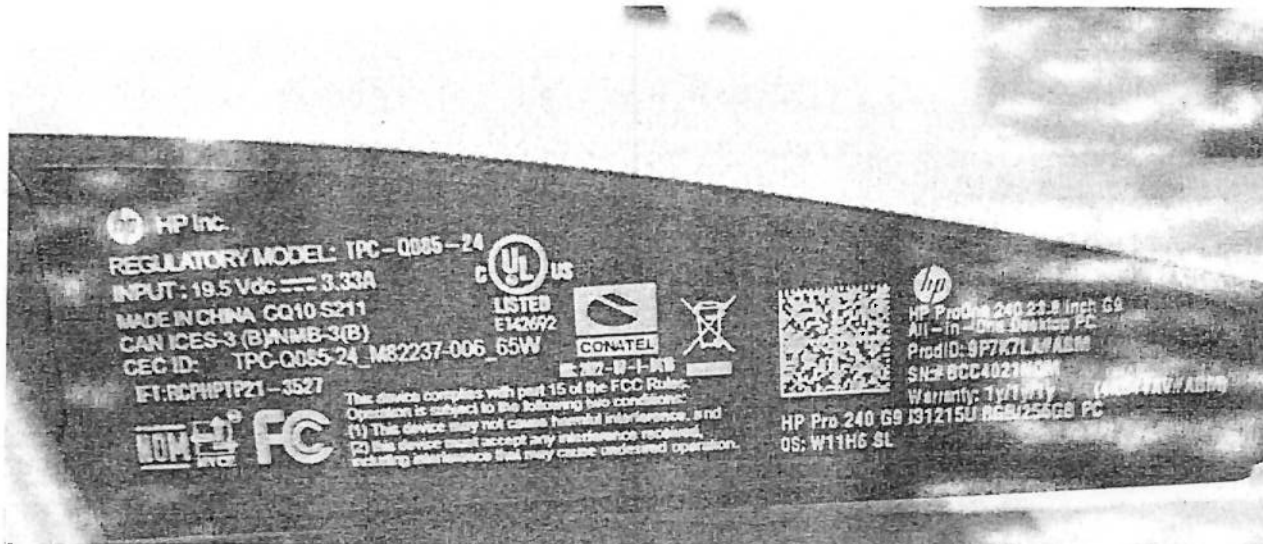
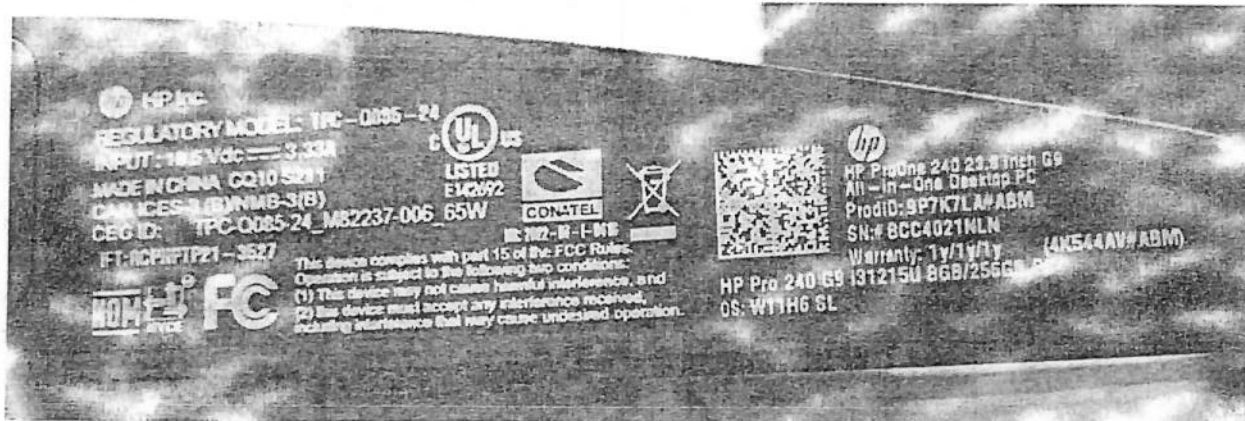
ENCARGADA DEL DEPARTAMENTO DE BIENES ADQUIRIDOS EN TRÁNSITO Y ALMACÉN

C.c.p.- Minutario
TEWU/asca



IFEQROO
INSTITUTO DE
INFRAESTRUCTURA
FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Reporte Fotográfico





QUINTANA
ROO



SID= 22WW4VCZ60
1#SABM/DABM
FeatureByte= 2U3E 3K3N 4h6b
6y7J 7M7Q 7S7s aBap aqar
bD6h cbeW IPjk m9nS nVpn
pqpr .mD

Contains Realtek Radio Model: RTL8320
Contains FCC ID: TX2-RTL8320
Contains IC: 6317A-RTL8320

CONTIENE
C-26980

Incorpora producto homologado
para Anatel sob número
14751-21-04076

P240G9eA/31215U/256p/8J/JI/L24



INSTITUTO DE
INFRAESTRUCTURA
FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR 510101C01A02



IFEQROO
INSTITUTO DE
INFRAESTRUCTURA
FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Programa Presupuestario	K004 - Infraestructura Educativa	Trimestre:	1er. Trimestre
Resumen Narrativo:	F.P.C01.A02 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de inversión que ejecuta el IFEQROO		
Indicador:	CO01ACT02 - Porcentaje de superviciones que derivan en observaciones	Unidad Responsable:	2112118318-1403 - Dirección de Obras y Equipamiento
Metodo de Cálculo:	(Total de Supervisiones realizadas que derlvan en observaciones/ Total de Supervisiones programadas a las acciones de Construcción, Equipamiento, Rehabilitación y Mantenimiento de Inmuebles e instalaciones educativas)*100		

REPORTE FOTOGRAFICO

CEDULA	NIVEL EDUCATIVO	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	FECHA DE INCIDENCIA
S/C	S/N	CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO	CHETUMAL	OTHÓN P. BLANCO	ING. RICARDO CEN	12/02/2025



MINUTA DE TRABAJO

En la localidad de **Chetumal**, Municipio de **Othón P. Blanco**, del estado de **Quintana Roo**, siendo las 10:30 hrs. Del día 12/ Febrero 2025, de acuerdo a la obra **CONTINUACIÓN DEL EDIFICIO "F" CON LA CONSTRUCCIÓN DE MÓDULO DE SERVICIO SANITARIO PARA MUJERES Y HOMBRES, CON ADECUACIÓN PARA DISCAPACITADOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y EL INICIO DE 3 AULAS, EN SEGUNDA PLANTA, CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO EN EL CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO** correspondiente al contrato **LP-IFEQROO-YUCATAN-CCO-OB-127/2024** se presentan en **CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO**, los C.C.
Ing. Ricardo Alejandro Can Can, Residente de Obra IFEQROO

Ing. Ciro Canque por tanto encargado de obra

OBSERVACIONES

Se realizó la verificación de las observaciones en el plantel, por todos los presentes.

Se le indica al contratista que está utilizando madera de baja calidad para la cimbra de cimentación. No está armada la cimbra como corresponde, está usando piedras para separar la cimbra en lugar de postes, los ganchos de los estribos están a 90° en todas los elementos de acero faltando cerrarlos. Las columnas están revicadas por lo que tienen que corregirlas antes de realizar el cobo de la cimentación.

No podrán realizar el colado de elementos de concreto en la cimentación sin corregir los detalles previamente señalados.



Cierre de Minuta:

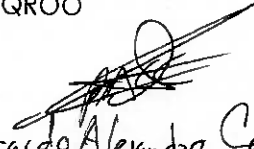
Siendo las 11:36 hrs. del día 12/Febrero/2025, se procede a cerrar la presente minuta de trabajo con pleno conocimiento del alcance de la misma por parte de los abajo firmantes.

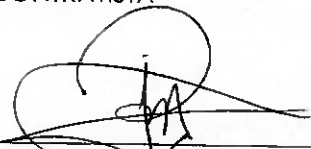
POR EL PLANTEL

POR EL PLANTEL

POR EL IFEQROO

POR EL CONTRATISTA


Ing. Ricardo Alejandro Cen Cen


Ing. Enrique Pat Canto



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR 51O1I01C01A02



IFEQROO
INSTITUTO DE
INFRAESTRUCTURA
FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Programa Presupuestario	K004 - Infraestructura Educativa	Trimestre:	1er. Trimestre
Resumen Narrativo:	F.P.C01.A02 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de inversión que ejecuta el IFEQROO		
Indicador:	CO01ACT02 - Porcentaje de supervisiones que derivan en observaciones	Unidad Responsable:	2112118318-1403 - Dirección de Obras y Equipamiento
Metodo de Cálculo:	$\left(\frac{\text{Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones}}{\text{Total de Supervisiones programadas a las acciones de Construcción, Equipamiento, Rehabilitación y Mantenimiento de Inmuebles e instalaciones educativas}} \right) * 100$		

REPORTE FOTOGRAFICO

CEDULA	NIVEL EDUCATIVO	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	FECHA DE INCIDENCIA
S004	SUPERIOR	CONSTRUCCIÓN EN UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CHETUMAL	SUBTENIENTE LÓPEZ	OTHÓN P. BLANCO	ING. MARIO PEREIRA	12/02/2025



MINUTA DE TRABAJO

En Subtemeinte Lopez, Municipio de Othon P. Blanco, siendo las 12:00 hrs. del día 12 de Febrero del año 2025, se presentan en la Universidad Tecnológica de Chetumal, Los C.C.
Mano Raymundo Payra Yam, residente de obra del ITEPROO, el C. Ramon Aguilar Fernandez Representante de la empresa Proyectos Integrados de la A a la Z S de C.V. para verificar reparaciones en la Arqueta del edificio de Mecatronica.

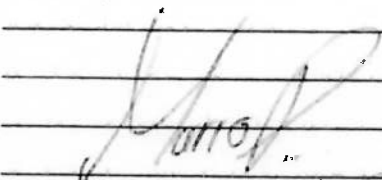
OBSERVACIONES

El 10 de febrero del años 2025 se presentaron filtraciones en el edificio de Mecatronica, en el área de la arqueta en donde hay instalados paneles solares, por lo que se le solicita a la empresa contratista atenderlas y solucionar las goteras en el interior del edificio

ACUERDOS

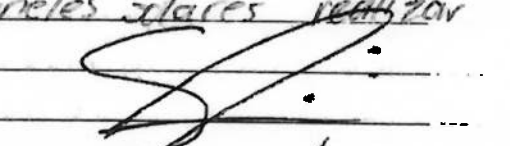
Se le indica a la empresa realizar el retiro nuevamente de los paneles solares, identificar las filtraciones, realizar trabajos de resanos y colocación de espuma a base de Poliuretano y aplicar Impermeabilizante Elastomérico.

Antes de realizar la colocación de paneles solares realizar las pruebas correspondientes.



Mano Raymundo Payra Yam

Residente de obra
ITEPROO


C. Ramon Aguilar Fernandez
Administrador Unico



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR 51O1I01C01A02



IFEQROO
INSTITUTO DE
INFRAESTRUCTURA
FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Programa Presupuestario	K004 - Infraestructura Educativa	Trimestre:	1er. Trimestre
Resumen Narrativo:	F.P.C01.A02 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de Inversión que ejecuta el IFEQROO		
Indicador:	CO01ACT02 - Porcentaje de supervisiones que derivan en observaciones	Unidad Responsable:	2112118318-1403 - Dirección de Obras y Equipamiento
Metodo de Cálculo:	(Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones/ Total de Supervisiones programadas a las acciones de Construcción, Equipamiento, Rehabilitación y Mantenimiento de Inmuebles e Instalaciones educativas)*100		

REPORTE FOTOGRAFICO

CEDULA	NIVEL EDUCATIVO	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	FECHA DE INCIDENCIA
B095	BASICO	CONSTRUCCIÓN EN LA SECUNDARIA CARLOS MONSIVAIS	COZUMEL	COZUMEL	ING. JOEL MEX HERRERA	13/02/2025



MINUTA DE TRABAJO

En Cozumel, Municipio de Cozumel, siendo las 12 hrs
del día 13 de febrero del año 2025, se presentan en la
Secretaría Carlos Mansueto, Los C.C.
la prof. Elis Belen Canto Mac directora del plantel
y un servidor el ing Joel Max Herrera Presidente de
obra del IFERCO.

OBSERVACIONES

SE HIZO LA VISITA, PARA REVISAR LOS TRABAJOS
ENCUENTRADOS, QUE LA EMPRESA ENTREGA LOS
YA CONCLUYERON, SE HIZO EL RECORRIDO Y
SE OBSERVAN DETALLES

ACUERDOS

DEL AULA EN CONSTRUCCION:

⊕ SE REQUIEREN LAS LLAVES, LIMPIEZA DEL AREA
Y RETOQUES DE PINTURA.

⊕ EN PUNTA PARTE SUPERIOR COLOCAR CRISTAL GUARD.

⊕ Falta colocar escalera metálica y resaca y
pintura.

⊕ Edificio donde se coloca la escalera metálica,
falta resaca y pintura.

⊕ En Edificio (3er Grado) Corregir los logotipos.

⊕ En General en parte posterior de los edificios
falta pintura se observan pinturas antiguas.

EN LA PARTE FRONTAL, EN BARANDIL SE DESPUNDE
PARTE DE PINTURA, HAY QUE DESPUNDE Y PINTAR,
EN VARIO EDIFICIOS FALTA PINTAR CERRA DE BARRA
ESTOS SON LOS DETALLES QUE FALTAN PARA PODER
ENTREGAR LA OBRA.

Cierre de Minuta:

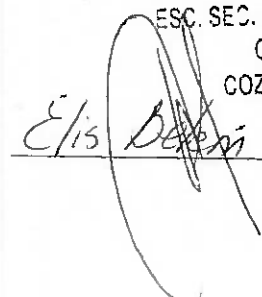
Siendo las 12:30 HRS del día 14 DE Febrero DEL 2025, se procede a cerrar la presente minuta de trabajo con pleno conocimiento del alcance de la misma por parte de los abajo firmantes.

POR EL IFEQROO


Ing. Joel

POR LA ESCUELA

SERVICIOS EDUCATIVOS DE QUINTANA ROO
ESC. SEC. GRAL. "CARLOS MONSIVAIS"
CLAVE: 23DES0038N
COZUMEL, QUINTANA ROO


Elis

POR EL CONTRATISTA

POR LA ESCUELA



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR 51O101C01A02



Programa Presupuestario	K004 - Infraestructura Educativa		Trimestre:	1er. Trimestre
Resumen Narrativo:	F.P.C01.A02 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de inversión que ejecuta el IFEQROO			
Indicador:	CO01ACT02 - Porcentaje de supervisiones que derivan en observaciones	Unidad Responsable:	2112118318-1403 - Dirección de Obras y Equipamiento	
Metodo de Cálculo:	(Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones/ Total de Supervisiones programadas a las acciones de Construcción, Equipamiento, Rehabilitación y Mantenimiento de Inmuebles e instalaciones educativas)*100			

REPORTE FOTOGRAFICO

CEDULA	NIVEL EDUCATIVO	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	FECHA DE INCIDENCIA
B121	BASICO	EQUIPAMIENTO EN EL CENTRO DE ATENCIÓN MULTIPLE GREGORIA EULOGIA FRANCO VIVAS	COZUMEL	COZUMEL	ING. ANA SOFÍA CALZADA QUIJANO	27/02/2025



Chetumal, Q.ROO a 27 de Febrero de 2025

MINUTA DE ACUERDOS ADQUISICIONES

Siendo las 13:56 hrs. del día 27 de Febrero de 2025, reunidos en las bodegas de la Empresa en Fraccionamiento Bicentenario, Personal del Instituto de Infraestructura Física Educativa de Quintana Roo y la Empresa CONSTRUCTORA ROCEWI, S.A. DE C.V., en relación a la Obra denominada:

OBRA	EQUIPAMIENTO EN EL CENTRO DE ATENCIÓN MÚLTIPLE GREGORIA EULOGIA FRANCO VIVAS		
CONTRATO	LP-IFEQROO-ROCEWI-FAMBAS-ADQ-009/2024	MONTO	\$ 404,003.64
FONDO	FAM BÁSICO 2024	CÉDULA	B121
INSTITUCIÓN ESCOLAR	CENTRO DE ATENCIÓN MÚLTIPLE GREGORIA EULOGIA FRANCO VIVAS	LOCALIDAD	COZUMEL, MPIO. DE COZUMEL
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA ROCEWI, S.A. DE C.V.		

OBJETO DE LA MINUTA

EL OBJETO DE LA PRESENTE MINUTA ES ESTABLECER EL ACUERDO ENTRE LAS PARTES INVOLUCRADAS (IFEQROO-EMPRESA) EN RELACIÓN A LA ENTREGA DE MOBILIARIO Y EQUIPO QUE ESTA RESGUARDADO EN LA BODEGA DE LA EMPRESA Y DE IFEQROO. MISMO QUE NO SE HA ENTREGADO DEBIDO A QUE LA OBRA NO ESTA CONCLUIDA AL 100%.

ACUERDOS

FECHA DE ATENCIÓN

Se acuerda que una vez la obra este finalizada se hara la entrega de mobiliario y equipo. Cabe mencionar que dicho mobiliario y equipo fue revisado en sus bodegas y se encuentran en perfecta condiciones. Anexo el listado de lo que se encuentra en sus bodegas y lo que esta marcado con marca texto es lo que se encuentra en una bodega y lo que esta palomeado esta en otra bodega. Al igual

Una vez obra terminada.

Anexo


anexo un reporte fotografico por parte de
la empresa en donde queda evidencia de lo
que se fue a revisar.



En copia

X

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presente minuta siendo las 16:30 hrs. del día y mes arriba señalados y estando en pleno conocimiento de los acuerdos obtenidos se firma de conformidad los que en ella participaron.

IFEQROO	
NOMBRE	FIRMA
Ing. Ana Sofía Calzada Quijano Encargada del Depto. de Bienes Adm. en Tránsito y Almacén	Ana Sofía
CONSTRUCTORA ROCEWI, S.A. DE C.V.	
NOMBRE	FIRMA
William Torres Pinkney	



IFEQROO
INSTITUTO DE
INFRAESTRUCTURA
FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

ENTREGA DE MOBILIARIO Y EQUIPO

OBRA: EQUIPAMIENTO EN EL CENTRO DE ATENCIÓN
MÚLTIPLE GREGORIA EULOGIA FRANCO VIVAS
LOCALIDAD: COZUMEL
MUNICIPIO: COZUMEL
CEDULA: B121

PROGRAMA: FONDO DE
APORTACIONES
MÚLTIPLES NIVEL
BÁSICO 2024

CLAVE	DESCRIPCION	UM	CANT.	P.U.	TOTAL
-------	-------------	----	-------	------	-------

LP-IFEQROO-ROCEWI-FAMBAS-ADQ-009/2024

ADMINISTRACIÓN

MOB005-C	ESCRITORIO SEC	PZA	6	\$	9,900.60	\$	59,403.60
MOB005G-C	ESCRITORIO DIR	PZA	1	\$	12,392.28	\$	12,392.28
MOB006-C	SILLÓN EJECUTIVO3	PZA	1	\$	4,659.72	\$	4,659.72
MOB007-C	SILLA SECRETARIAL	PZA	6	\$	3,738.68	\$	22,432.08
MOB009-C	ARCHIVERO METÁLICO	PZA	6	\$	10,219.60	\$	61,317.60
MOB010-C	SILLA APILABLE	PZA	20	\$	1,773.64	\$	35,472.80
MOB004A	CESTO METÁLICO	PZA	7	\$	847.96	\$	5,935.72
MOB012-C	ASTA DE BANDERA 2.30 M	PZA	1✓	\$	1,663.44	\$	1,663.44
MOB013-C	BANDERA NACIONAL PARA INTERPERIE	PZA	1✓	\$	3,705.04	\$	3,705.04
MOB014-C	BANDERA NACIONAL PARA INTERIORES	PZA	1✓	\$	1,240.04	\$	1,240.04
MOB015-C	PORTABANDERA	PZA	1✓	\$	938.44	\$	938.44
MOB016-C	MOÑO PARA BANDERA	PZA	1✓	\$	358.44	\$	358.44
MOB027-C	NICHO PARA BANDERA	PZA	1	\$	17,208.60	\$	17,208.60
MOBG016-C	GABINETE METÁLICO	PZA	5	\$	7,969.20	\$	39,846.00
MOB029-C	ATAQUEL DE ESQUELETO DE SIETE ENTREPAÑOS	PZA	3	\$	5,287.28	\$	15,861.84
MOB309-C	COMPUTADORA	EQUIPO	2✓	\$	33,304.76	\$	66,609.52
MOB018-C	IMPRESORA TINTA	PZA	1✓	\$	9,586.24	\$	9,586.24
MOB018A-C	IMPRESORA LÁSER	PZA	2✓	\$	11,887.68	\$	23,775.36
MOB122-C	PLACA PARA IMPRESORA	PZA	2	\$	2,355.96	\$	4,711.92
MOB021G	EXTINTOR A	PZA	2✓	\$	2,144.84	\$	4,289.68
MOB031-C	BOTIQUÍN DE EMERGENCIA	PZA	2✓	\$	2,279.40	\$	4,558.80
MOB419-C	DISPENSADOR DE GEL ANTIBACTERIAL	PZA	2✓	\$	1,617.04	\$	3,234.08
MOB019A	SEÑAL DE SALIDA DE EMERGENCIA	PZA	2✓	\$	324.80	\$	649.60
MOB019B	SEÑAL DE RUTA DE EVACUACIÓN	PZA	2✓	\$	324.80	\$	649.60
MOB019C	SEÑAL DE PRIMEROS AUXILIOS	PZA	2✓	\$	324.80	\$	649.60
MOB019E	SEÑAL DE EXTINTOR	PZA	2✓	\$	324.80	\$	649.60
MOB020D	SEÑAL DE RIESGO ELÉCTRICO	PZA	2✓	\$	429.20	\$	858.40
MOB019H	SEÑAL DE NO FUMAR	PZA	3✓	\$	324.80	\$	974.40
MOB019L	SEÑAL DE USAR GEL ANTIBACTERIAL	PZA	2✓	\$	185.60	\$	371.20

TOTAL \$ 404,003.64



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR 5101101C01A02



Programa Presupuestario	K004 - Infraestructura Educativa	Trimestre:	1er. Trimestre
Resumen Narrativo:	F.P.C01.A02 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de inversión que ejecuta el IFEQROO		
Indicador:	C001ACT02 - Porcentaje de supervisiones que derivan en observaciones	Unidad Responsable:	2112118318-1403 - Dirección de Obras y Equipamiento
Método de Cálculo:	(Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones/ Total de Supervisiones programadas a las acciones de Construcción, Equipamiento, Rehabilitación y Mantenimiento de inmuebles e instalaciones educativas)*100		

REPORTE FOTOGRAFICO				
CEDULA	NIVEL EDUCATIVO	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO
S/C	S/N	CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO	CHETUMAL	OTHÓN P. BLANCO
				ING. RICARDO CEN
				28/02/2025



MINUTA DE TRABAJO

En la localidad de **Chetumal**, Municipio de **Othón P. Blanco**, del estado de **Quintana Roo**, siendo las 10:30 hrs. Del día 28/Febrero/2025, de acuerdo a la obra **CONTINUACIÓN DEL EDIFICIO "F" CON LA CONSTRUCCIÓN DE MÓDULO DE SERVICIO SANITARIO PARA MUJERES Y HOMBRES, CON ADECUACIÓN PARA DISCAPACITADOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y EL INICIO DE 3 AULAS, EN SEGUNDA PLANTA, CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO EN EL CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO** correspondiente al contrato **LP-IFEQROO-YUCATAN-CCO-OB-127/2024** se presentan en **CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO**, los C.C.

Ing. Ricardo Alejandro Pen Can, Residente IFEQROO
Antonio Hernández Hernández Encargado obra

OBSERVACIONES

Se realizó la verificación de las observaciones en el plantel, por todos los presentes.

Se realiza visita de obra y se observa que el
contratista realizó el colado de cimentación en sanitario
sin la autorización de la supervisión. Faltó armado de
cuerpo de Zapata 2-5 y Cadena Cd-3, así como
custilla K en el área de ejes 2-4 y A-B, solamente
coló 2 de los 4 ejes, omitiendo los ejes exteriores.
Se le da la indicación al encargado de obra de
demoler el concreto de la cimentación para corregir.
Se le solicita de igual forma retirar el material con
materia orgánica antes de realizar el relleno y compacta-
ción.

Cierre de Minuta:

Siendo las 11:06 hrs. del día 28/Febrero/2025, se procede a cerrar la presente minuta de trabajo con pleno conocimiento del alcance de la misma por parte de los abajo firmantes.

POR EL PLANTEL

POR EL PLANTEL

POR EL IFEQROO

POR EL CONTRATISTA


Ing. Ricardo A. Cen Cen

Antonio A.H.H.
Antonio Hernández Hernández



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR 51O1I01C01A02



Programa Presupuestario	K004 - Infraestructura Educativa	Trimestre:	1er. Trimestre
Resumen Narrativo:	F.P.C01.A02 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de Inversión que ejecuta el IFEQROO		
Indicador:	CO01ACT02 - Porcentaje de superviciones que derivan en observaciones	Unidad Responsable:	2112118318-1403 - Dirección de Obras y Equipamiento
Metodo de Cálculo:	(Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones/ Total de Supervisiones programadas a las acciones de Construcción, Equipamiento, Rehabilitación y Mantenimiento de inmuebles e instalaciones educativas)*100		

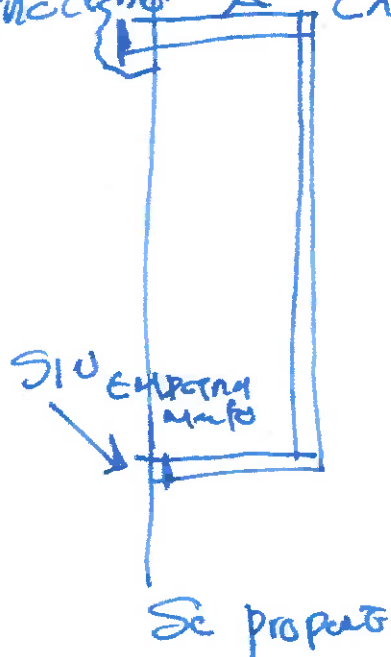
REPORTE FOTOGRAFICO

CEDULA	NIVEL EDUCATIVO	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	FECHA DE INCIDENCIA
B095	BASICO	CONSTRUCCIÓN EN LA SECUNDARIA CARLOS MONSIVAIS	COZUMEL	COZUMEL	ING. JOEL MEX HERRERA	13/03/2025

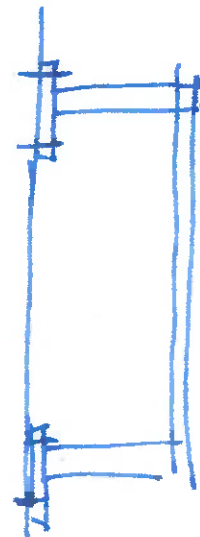
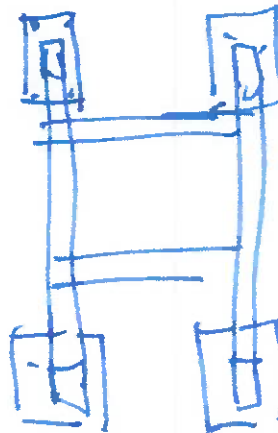


MINUTA

COZUMEL A 13 DE MARZO DE 2025, SE REALIZO EL ACTA DE ENTREGA, Y SE OBSERVO QUE NO SE EMPOTRO CORRECTAMENTE, POR LO QUE SE FIRMO EL ACTA, CON EL COMPROMISO DE QUE SE ARREGLA. OTRO MOTIVO ESTA CERCA DEL TABLERO ELECTRICO, EN CASO DE CORRI, SE PUEDE ATERRAZAR. SE LE DA UN PLAZO DE 15 DIAS, SI NO SE PROCEDE A LA FINZA.



NOTA: DE IGUAL MANERA UN OTRA ESCALERA QUE SE COLOCO, SURTEN ZPORA a Reforzar.



Ing. Joel Tex Aenem



SEQ
SECRETARIA
DE EDUCACION
DE QUINTANA ROO



E/Is Belen Chanto M.c

SERVICIOS EDUCATIVOS DE QUINTANA ROO
ESC. SEC. GRAL "CARLOS MONSIVAIS"
CLAVE: 23DES0038N
COZUMEL QUINTANA ROO