



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES  
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR CO01ACT02



IFEQROO  
INSTITUTO DE  
INFRAESTRUCTURA  
FÍSICA EDUCATIVA  
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Programa Presupuestario	K004 - Infraestructura Educativa	Trimestre:	1er. Trimestre	
Resumen Narrativo:	F.P.CO1.A02 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de inversión que ejecuta el IFEQROO		Número de alumnos en Quintana Roo:	472,279
Indicador:	CO01ACT02 - Porcentaje de supervisiones que derivan en observaciones	Unidad Responsable:	21121.18.3.18.1403 - Dirección de Obras y Equipamiento	Número de Personas Impactadas: 6,965
Metodo de Cálculo:	$(\text{Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones} / \text{Total de Supervisiones programadas a las acciones de Construcción, Equipamiento, Rehabilitación y Mantenimiento de Inmuebles e instalaciones educativas}) * 100$		Porcentaje de Personas Impactadas:	1.47%

CÉDULA	NIVEL	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	NUMERO DE SUPERVISIONES QUE DERIVARON EN OBSERVACIONES			EVIDENCIA
						ENERO	FEBRERO	MARZO	
240101	BASICO	CONSTRUCCIÓN DE UN ALULA DIDÁCTICA EN EL PREESCOLAR BENITO JUÁREZ	CHAN SANTA CRUZ	FELIPE CARRILLO PUERTO	ING. FELIPE TENORIO HERRERA	15/01/2025			MINUTA DE TRABAJO Y REPORTE FOTOGRÁFICO
B023	BASICO	CONSTRUCCIÓN EN LA PRIMARIA JOSÉ GONZALO LÓPEZ ESQUIVEL	PLAYA DEL CARMEN	SOLIDARIDAD	ING. JOEL MEX HERRERA	16/01/2025			MINUTA DE TRABAJO Y REPORTE FOTOGRÁFICO
B036	BASICO	CONSTRUCCIÓN EN LA PRIMARIA EVARISTO SEGUNDO MONTEJO PÉREZ	PLAYA DEL CARMEN	SOLIDARIDAD	ING. JOEL MEX HERRERA	16/01/2025			MINUTA DE TRABAJO Y REPORTE FOTOGRÁFICO
B119	BASICO	REHABILITACIÓN DE DIVERSOS PLANTELES EDUCATIVOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO (MUNICIPIO DE TULUM) (TELESECUNDARIA PASCUAL CORAL HEREDIA)	TULUM	TULUM	ARQ. KENNY PÉREZ DOMÍNGUEZ	17/01/2025			MINUTA DE TRABAJO Y REPORTE FOTOGRÁFICO
B094	BASICO	CONSTRUCCIÓN EN LA PRIMARIA VELIO VIVAS VALDEZ	COZUMEL	COZUMEL	ING. JOEL MEX HERRERA	17/01/2025			MINUTA DE TRABAJO, OFICIO Y REPORTE FOTOGRÁFICO
B118	BASICO	REHABILITACIÓN DE DIVERSOS PLANTELES EDUCATIVOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO (MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO) (TELESECUNDARIA JOSÉ FRANCISCO MAY PECH)	TRAPICH	FELIPE CARRILLO PUERTO	ING. FELIPE TENORIO HERRERA	17/01/2025			MINUTA DE TRABAJO Y REPORTE FOTOGRÁFICO

ARQ. TANIA ESTEFANI WITZIL UH  
DIRECTORA DE OBRAS Y EQUIPAMIENTO



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES  
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR CO01ACT02

Programa Presupuestario	K004 - Infraestructura Educativa			Trimestre:	1er. Trimestre			
Resumen Narrativo:	F.P.C01.A02 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de inversión que ejecuta el IFEQROO			Número de alumnos en Quintana Roo:		472,279		
Indicador:	CO01ACT02 - Porcentaje de supervisiones que derivan en observaciones		Unidad Responsable:	21121.18.3.18.1403 - Dirección de Obras y Equipamiento		Número de Personas Impactadas:	6,965	
Metodo de Cálculo:	(Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones/ Total de Supervisiones programadas a las acciones de Construcción, Equipamiento, Rehabilitación y Mantenimiento de inmuebles e instalaciones educativas)*100			Porcentaje de Personas Impactadas:		1.47%		
CÉDULA	NIVEL	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	RECORRIDO DE SUPERVISIÓN QUE DERIVARON EN OBSERVACIONES		EVIDENCIA
						ENERO	FEBRERO	
B119	BASICO	REHABILITACIÓN DE DIVERSOS PLANTELES EDUCATIVOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO (MUNICIPIO DE TULUM) (TELESECUNDARIA IGNACIO MARÍA DE ALLENDE)	FRANCISCO UH MAY	TULUM	ARQ. KENNY PÉREZ DOMÍNGUEZ	17/01/2025		MINUTA DE TRABAJO Y REPORTE FOTOGRÁFICO
B119	BASICO	REHABILITACIÓN DE DIVERSOS PLANTELES EDUCATIVOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO (MUNICIPIO DE TULUM) (SECUNDARIA ZAMNA)	TULUM	TULUM	ARQ. KENNY PÉREZ DOMÍNGUEZ	17/01/2025		MINUTA DE TRABAJO Y REPORTE FOTOGRÁFICO
S/C	MEDIO SUPERIOR	COLEGIO DE BACHILLERES PLANTEL SAN PEDRO PERALTA (LEVANTAMIENTO FÍSICO)	SAN PEDRO PERALTA	OTÓN P. BLANCO	ARQ. JORGE CALDERON	17/01/2025		MINUTA DE TRABAJO Y REPORTE FOTOGRÁFICO
B118	BASICO	REHABILITACIÓN DE DIVERSOS PLANTELES EDUCATIVOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO (MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO) (TELESECUNDARIA RICARDO ROMERO RUIZ)	SAN SILVERIO	FELIPE CARRILLO PUERTO	ING. FELIPE TENORIO HERRERA	17/01/2025		MINUTA DE TRABAJO Y REPORTE FOTOGRÁFICO
S018	SUPERIOR	P-1 SISTEMA DE MICRO MOVILIDAD SOSTENIBLE UNIVERSITARIA EN LA UNIVERSIDAD INTERCULTURAL MAYA DE QUINTANA ROO	LA PRESUMIDA	JOSÉ MARÍA MORELOS	ARQ. JOSÉ OSWALDO TUZ DOMÍNGUEZ	21/01/2025		MINUTA DE TRABAJO Y REPORTE FOTOGRÁFICO
S/C	SUPERIOR	CENTRO REGIONAL DE EDUCACIÓN NORMAL (LEVANTAMIENTO FÍSICO)	FELIPE CARRILLO PUERTO	FELIPE CARRILLO PUERTO	ARQ. JORGE CALDERON	22/01/2025		REPORTE DE VISITA Y REPORTE FOTOGRÁFICO

ARQ. TANIA ESTEFANI WITZIL UH  
DIRECTORA DE OBRAS Y EQUIPAMIENTO



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES  
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR CO01ACT02

Programa Presupuestario	K004 - Infraestructura Educativa	Trimestre:	1er. Trimestre	
Resumen Narrativo:	F.P.CO1.A02 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de inversión que ejecuta el IFEQROO		Número de alumnos en Quintana Roo:	472,279
Indicador:	CO01ACT02 - Porcentaje de supervisiones que derivan en observaciones	Unidad Responsable:	21121.18.3.18.1403 - Dirección de Obras y Equipamiento	Número de Personas Impactadas:
Metodo de Cálculo:	(Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones / Total de Supervisiones programadas a las acciones de Construcción, Equipamiento, Rehabilitación y Mantenimiento de inmuebles e instalaciones educativas)*100		Porcentaje de Personas Impactadas:	1.47%

CÉDULA	NIVEL	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	RECORRIDO DE SUPERVISIÓN QUE DERIVARON EN OBSERVACIONES			EVIDENCIA
						ENERO	FEBRERO	MARZO	
S/C	MEDIO SUPERIOR	COLEGIO DE BACHILLERES PLANTEL SAN PEDRO PERALTA (LEVANTAMIENTO FISICO)	SAN PEDRO PERALTA	OTHÓN P. BLANCO	ARQ. JORGE CALDERON	22/01/2025			MINUTA DE TRABAJO Y REPORTE FOTOGRÁFICO
S/C	S/N	CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO	CHETUMAL	OTHÓN P. BLANCO	ING. RICARDO CEN CEN	27/01/2025			MINUTA DE TRABAJO Y REPORTE FOTOGRÁFICO
B093	BASICO	EQUIPAMIENTO EN LA SECUNDARIA DE NUEVA CREACIÓN, FRACCIONAMIENTO ALDEA TULUM	TULUM	TLULUM	ING. ANA SOFÍA CALZADA QUIJANO	31/01/2025			OFICIO Y REPORTE FOTOGRÁFICO
B072	BASICO	EQUIPAMIENTO EN LA SECUNDARIA 8 DE MARZO	CANCÚN	BENITO JUÁREZ	ING. ANA SOFÍA CALZADA QUIJANO		05/02/2025		OFICIO Y REPORTE FOTOGRÁFICO
S/C	S/N	CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO	CHETUMAL	OTHÓN P. BLANCO	ING. RICARDO CEN CEN		12/02/2025		MINUTA DE TRABAJO Y REPORTE FOTOGRÁFICO
S004	SUPERIOR	CONSTRUCCIÓN EN UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE CHETUMAL	SUB TENIENTE LOPEZ	OTHÓN P. BLANCO	ARQ. MARIO RAYMUNDO PEREIRA		12/02/2025		MINUTA DE TRABAJO Y REPORTE FOTOGRÁFICO
B095	BASICO	CONSTRUCCIÓN EN LA SECUNDARIA CARLOS MONSIVAIS	COZUMEL	COZUMEL	ING. JOEL MEX HERRERA		13/02/2025		MINUTA DE TRABAJO Y REPORTE FOTOGRÁFICO

ARQ. TANIA STEFANI WITZLUH  
DIRECTORA DE OBRAS Y EQUIPAMIENTO



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES  
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR CO01ACT02



IFEQROO  
INSTITUTO DE  
INFRAESTRUCTURA  
FÍSICA EDUCATIVA  
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Programa Presupuestario	K004 - Infraestructura Educativa	Trimestre:	1er. Trimestre	
Resumen Narrativo:	F.P.C01.A02 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de inversión que ejecuta el IFEQROO		Número de alumnos en Quintana Roo:	472,279
Indicador:	CO01ACT02 - Porcentaje de supervisiones que derivan en observaciones	Unidad Responsable:	21121.18.3.18.1403 - Dirección de Obras y Equipamiento	Número de Personas Impactadas: 6,965
Metodo de Cálculo:	(Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones/ Total de Supervisiones programadas a las acciones de Construcción, Equipamiento, Rehabilitación y Mantenimiento de inmuebles e instalaciones educativas)*100		Porcentaje de Personas Impactadas:	1.47%

CÉDULA	NIVEL	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	RECORRIDO DE SUPERVISIÓN QUE DERIVARON EN OBSERVACIONES			EVIDENCIA
						ENERO	FÉBRERO	MARZO	
B121	BÁSICO	EQUIPAMIENTO EN EL CENTRO DE ATENCIÓN MULTIPLE GREGORIA EULOGIA FRANCO VIVAS	COZUMEL	COZUMEL	ING. ANA SOFÍA CALZADA QUIJANO		27/02/2025		MINUTA DE TRABAJO Y REPORTE FOTOGRÁFICO
S/C	S/N	CONSTRUCCIÓN EN EL CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO	CHETUMAL	OTHÓN P. BLANCO	ARQ. RICARDO CEN CEN		28/02/2025		MINUTA DE TRABAJO Y REPORTE FOTOGRÁFICO
8095	BÁSICO	CONSTRUCCIÓN EN LA SECUNDARIA CARLOS MONSIVAIS	COZUMEL	COZUMEL	ING. JOEL MEX HERRERA			13/03/2025	MINUTA DE TRABAJO Y REPORTE FOTOGRÁFICO

ARQ. TANIA ESTEFANI WITZIL UH  
DIRECTORA DE OBRAS Y EQUIPAMIENTO



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES  
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR 5101I01C01A02



IFEQROO  
INSTITUTO DE  
INFRAESTRUCTURA  
FÍSICA EDUCATIVA  
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Programa Presupuestario	K004 - Infraestructura Educativa	Trimestre:	1er. Trimestre
Resumen Narrativo:	F.P.C01.A02 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de inversión que ejecuta el IFEQROO		
Indicador:	C001ACT02 - Porcentaje de supervisiones que derivan en observaciones	Unidad Responsable:	2112118318-1403 - Dirección de Obras y Equipamiento
Metodo de Cálculo:	(Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones/ Total de Supervisiones programadas a las acciones de Construcción, Equipamiento, Rehabilitación y Mantenimiento de inmuebles e instalaciones educativas)*100		

REPORTE FOTOGRÁFICO						
CEDULA	NIVEL EDUCATIVO	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	FECHA DE INCIDENCIA
240101	BÁSICO	CONSTRUCCIÓN DE UN ALUFA DIDÁCTICA EN EL PREESCOLAR BENITO JUÁREZ	CHAN SANTA CRUZ	FELIPE CARRILLO PUERTO	ING. FELIPE TENORIO HERRERA	15/01/2025





INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA  
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO



INSTITUTO  
DE INFRAESTRUCTURA  
FÍSICA EDUCATIVA  
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

### MINUTA DE TRABAJO

En la Localidad de: Chan Santa Cruz, municipio de Felipe Carrillo Puerto siendo las 10:00 a.m. del día 15 de enero del año 2025, se presentan en el plantel del Preescolar Benito Juárez, el Residente de Obra del IFEQROO C. Ing. Felipe Tenorio Herrera, Jefe del departamento de supervisión Arq. Migue' Fernando Ceballos Mercado y el representante de la empresa C. Ing. Hipólito Ramírez S.

(240101) CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DIDÁCTICA EN EL PREESCOLAR BENITO JUÁREZ, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE CHAN SANTA CRUZ. MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.  
No. DE CONTRATO: ITE-IFEQROO-SAHER-FISE-OB-071/2024

El resultado del recorrido de la supervisión por las instalaciones del plantel:  
CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO "E": 1 AULA DIDÁCTICA AISLADA DE 6.00 X 6.00 MTS. ESTRUCTURA REGIONAL CON MÉNSULA.

Se observaron los siguientes detalles de conceptos de obra por corregir:

- Rectificar las aristas (perímetro del borde) de la losa de azotea
- Rectificar y sellar correctamente las aristas (perímetro del borde) del impermeabilizante en losa de azotea.
- Doblar las varillas y aplicar pintura anticorrosiva en preparación a futuro de losa de azotea.
- Aplicación de impermeabilizante asfáltico y barrera de vapor en 12 caras ~~de~~ lados de concreto de la cimentación.
- Limpieza de residuos de mortero y escombro en todo el perímetro del aula.
- Rectificar borde del piso (chaflán con pendiente para evitar tropezón) en el acceso al aula.
- Suministrar y colocar 1.00 interruptor termo-magnético de 1 polo de 15 a 20 amperes en el tablero del centro de carga.
- Preparación de salida de contacto polarizado duplex de 15 amperes por adosamiento con caja de PVC 2.00 Salidas para futuro en muro cabecero exterior.
- Preparación de salida de alumbrado por adosamiento con caja de PVC 2.00 Salidas para futuro en muro cabecero exterior.
- Ajuste de persiana en ventana de cancelería de madera en vista posterior y rectificación general y limpicioza.
- Corregir cola de ratón y sellado en ranuras del vitropiso interior del aula didáctica.
- Retirar la cimbra del piso del pasillo.
- Cambiar una pieza soplada de loseta de cerámica en piso interior del aula.
- Suministro y colocación de jaladera en puerta de madera.
- Corregir ranura (línea) de las juntas del piso en pasillo y andador.
- Corregir logo y pintura en rampa para personas con capacidades diferentes.



INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA  
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO



IFEQROO  
INSTITUTO DE  
INFRAESTRUCTURA  
FÍSICA EDUCATIVA  
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

- Aplicar macilla, perfilar y aplicación de pintura en zoclo interior del aula y exterior de la vista de fachada.
- Limpieza y pintura en muro cabecero del aula existente y murete de acometida salpicada con cemento.
- Limpieza y aplicación de pintura de esmalte en conjunto de juegos infantiles (2 res-baladillas, 2 pasamanos y 2 sube y baja (balancín).
- Pintura anticorrosiva y de esmalte en marco, contramarco y varillas para sostener cables en registros eléctricos.
- Suministro y colocación de varilla cooperweld para tierra física en interior de registro eléctrico junto al murete de acometida.
- Aplicación de pintura vinílica en caras exteriores de registros sanitarios.
- Limpieza en interior de la palapa del plantel que fue ocupada como bodega para materiales por parte de la empresa contratista
- Limpieza fina general del material sobrante y retiro del mismo fuera de la obra.
- Suministro y colocación de letrero de obra de acrílico blanco o transparente de sección de 90 x 60 cm para el programa de FISE.

**Nota:** Se le da 10 días naturales a partir de la recepción de la minuta para concluir los pendientes, se anexa memoria fotográfica.

ACUERDOS

POR LA EMPRESA CONTRATISTA

Ing. Hipólito Ramírez S.

Representante

Grupo Saher Villareal S.A. de C.V.

POR EL IFEQROO

Arq. Miguel Fernando Cepallos Mercado  
Jefe del departamento de Supervisión

POR EL IFEQROO

Ing. Felipe Tenorio Herrera  
Residente de Obra



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES  
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR 5101I01C01A02



Programa Presupuestario	K004 - Infraestructura Educativa	Trimestre:	1er. Trimestre
Resumen Narrativo:	F.P.C01.A02 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de inversión que ejecuta el IFEQROO		
Indicador:	CO01ACT02 - Porcentaje de supervisiones que derivan en observaciones	Unidad Responsable:	2112118318-1403 - Dirección de Obras y Equipamiento
Metodo de Cálculo:	(Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones / Total de Supervisiones programadas a las acciones de Construcción, Equipamiento, Rehabilitación y Mantenimiento de Inmuebles e Instalaciones educativas)*100		

Reporte Fotográfico						
CEDULA	NIVEL EDUCATIVO	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	FECHA DE INCIDENCIA
BO23	BASICO	CONSTRUCCIÓN EN LA PRIMARIA JOSÉ GONZALO LÓPEZ ESQUIVEL	PLAYA DEL CARMEN	SOLIDARIDAD	ING. JOEL MEX HERRERA	16/01/2025



MINUTA DE TRABAJO

En Playa del Carmen, Municipio de Solidaridad, siendo las 10:00 hrs. del día 16 de enero del año 2025, se presentan en la Escuela Primaria "José Gonzalo López Esquivel", los C.C. prof. Carlos Enrique Xoc Chi director del plantel y el Ing. Joel Mex Henrrera Supervisor de Infraestructura, para recoger el recorrido para programar la obra.

OBSERVACIONES

Se realizó el recorrido en los áreas en construcción, en conjunto con el director, mencionando que no han regresado el personal a concluir los trabajos comentados. A continuación describimos los fallantes:

ACUERDOS

De las áreas:

- ⊕ Detalle de la herrería, pintar la parte donde se coloca, detallar la conexión de madera, cambiar cerradura por una de plástico.
- ⊕ 2 tapas de contacto con Ataf, Ajustar y combinar para cuítar, se desprenden.
- ⊕ En los ventiladores, no se colocaron el cable de seguridad.
- ⊕ Falta conexión de las 2 lámparas 2x18 LED en parte posterior del techo, solo se colocó 1.
- ⊕ Luminaria Punta de Poste. faltan color base, conectar

y colocar tubo, e instalar.

• Falta reparar tapa de registro electrico, se rompió fechada.

• Falta reparar 2 placas de piso en plaza Cívica, fachadas para acceso de camión de mantenimiento.

Se les da 7 (Siete) días para concluir los trabajos para poder hacer la acta de entrega.

Cierre de Minuta:

Siendo las 10:30 HRS del día 16 DE Enero DEL 2025, se procede a cerrar la presente minuta de trabajo con pleno conocimiento del alcance de la misma por parte de los luego firmantes.

POR EL IFEQROO



Ing. Joel Méndez Herrera  
Supervisor IFEQROO.

POR LA ESCUELA



Carlos Enrique Xooc Chi  
Director de la Escuela.

**SEQ**

SERVICIOS EDUCATIVOS DE QUINTANA ROO  
ESCUELA PRIMARIA  
PORF. JOSE GONZALO LOPEZ ESQUIVEL  
C.C.T. 23DP0708T  
ZONA ESCOLAR 055  
PLAYA DEL CARMEN, SOL, Q.ROO

POR EL CONTRATISTA

POR LA ESCUELA

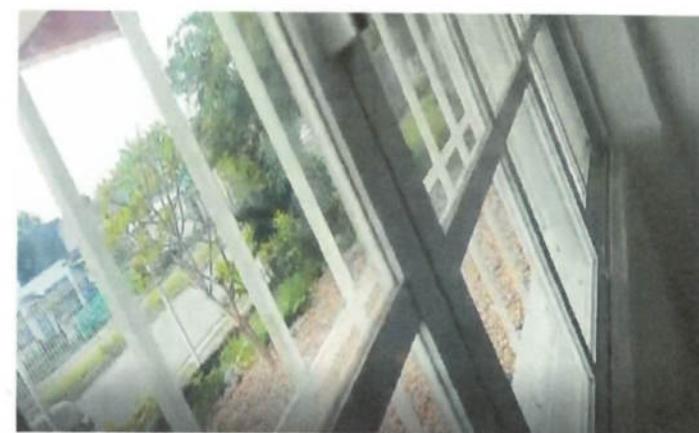


SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES  
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR 51O1I01C01A02



Programa Presupuestario	K004 - Infraestructura Educativa	Trimestre:	1er. Trimestre
Resumen Narrativo:	F.P.C01.A02 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de inversión que ejecuta el IFEQROO		
Indicador:	CO01ACT02 - Porcentaje de supervisiones que derivan en observaciones	Unidad Responsable:	2112118318-1403 - Dirección de Obras y Equipamiento
Metodo de Cálculo:	(Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones/ Total de Supervisiones programadas a las acciones de Construcción, Equipamiento, Rehabilitación y Mantenimiento de Inmuebles e Instalaciones educativas)*100		

Reporte Fotográfico						
CEDULA	NIVEL EDUCATIVO	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	FECHA DE INCIDENCIA
B036	BASICO	CONSTRUCCIÓN EN LA PRIMARIA EVARISTO SEGUNDO MONTEJO PÉREZ	PLAYA DEL CARMEN	SOLIDARIDAD	ING. JOEL MEX HERRERA	16/01/2025



### MINUTA DE TRABAJO

En la Cct Plazuela del Carmen, Municipio de Solidaridad, siendo las 11:00 hrs. del día 16 de enero del año 2025, se presentaron en la primaria Evandro Segundo Montejo Perez, los C.C. prof. María Esmaralda Aldana Angulo y el Ing. Joel Max Henrera, directora y Supervisor de obra y retiro de mobiliario. Se realizó una visita en el lugar de los trabajos, para programar la entrega.

### OBSERVACIONES

Se realizó el recorrido en conjunto con la directora, y se observaron algunos detalles en el Aula, concluidos estos trabajos, se programara la entrega.

### ACUERDOS

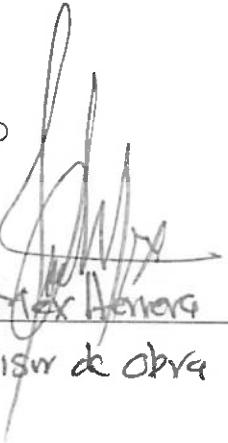
- ∅ Protectores. Resane pintura en protectores donde se salio para reforzarlos.
- ∅ Pintura en la trabe donde se realizo el cambio de las ventanas, desprendiéndola, por lo que se debe aplicar pintura.
- ∅ En el inicio y final de la conexión para conectar, se observa cable expuesto, corregir o empapar la canalita para ocultar el cable.

Le comento al contratista, que tiene 7 días para concluir  
lo trabajado, y poder hacer la entrega recepción.

Cierre de Minuta:

Siendo las 11:30 HRS del día 16 DE enero DEL 2025, se procede a cerrar la presente minuta de trabajo con pleno conocimiento del alcance de la misma por parte de los abajo firmantes.

POR EL IFEQROO

  
Ing. Joel Mex Benítez  
Supervisor de Obra

POR LA ESCUELA

  
**SEQ**  
SERVICIOS EDUCATIVOS  
DE QUINTANA ROO  
ESCUELA PRIMARIA  
"RAMÓN SEGUNDO MONTEJO PÉREZ"  
C.C.T. 222PR0060W  
ZONA ESCOLAR 054  
PLAYA DEL CARMEN QUINTANA ROO

POR EL CONTRATISTA

POR LA ESCUELA



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES  
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR 51O1I01C01A02



IFEQROO  
INSTITUTO DE  
INFRAESTRUCTURA  
FÍSICA EDUCATIVA  
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Programa Presupuestario	K004 - Infraestructura Educativa	Trimestre:	1er. Trimestre
Resumen Narrativo:	F.P.C01.A02 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de inversión que ejecuta el IFEQROO		
Indicador:	C001ACT02 - Porcentaje de supervisiones que derivan en observaciones	Unidad Responsable:	2112118318-1403 - Dirección de Obras y Equipamiento
Metodo de Cálculo:	(Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones/ Total de Supervisiones programadas a las acciones de Construcción, Equipamiento, Rehabilitación y Mantenimiento de Inmuebles e Instalaciones educativas)*100		

REPORTE FOTOGRÁFICO						
CEDULA	NIVEL EDUCATIVO	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	FECHA DE INCIDENCIA
B119	BÁSICO	REHABILITACIÓN DE DIVERSOS PLANTELES EDUCATIVOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO (MUNICIPIO DE TULUM) (TELESECUNDARIA PASCUAL CORAL HEREDIA)	TULUM	TULUM	ARQ. KENNY PÉREZ DOMÍNGUEZ	17/01/2025



## MINUTA DE OBRA

EN LA LOCALIDAD DE COBA MUNICIPIO DE TULUM, SIENDO LAS 9:00 HRS DEL DIA 17 DE ENERO DEL 2025, SE PRESENTAN EN EL PLANTEL TELESECUNDARIA PASCUAL CORAL HEREDIA CON C.C.T: 23DTV0054K EL SUPERVISOR DEL IFEQROO C. ARQ. KENNY PEREZ DOMINGUEZ (CEL.9831104453), EL C. DIRECTOR(A): JOSÉ GUADALUPE ORDÓÑEZ FARFÁN DURANTE LA REUNION SE REALIZO LO SIGUIENTE:

1.-SEGÚN CONTRATO LP-IFEQROO-CONCAL-FAMBAS-OB-097-2024 DE LA OBRA (B119) REHABILITACION DE DIVERSOS PLANTELES EDUCATIVOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO (MUNICIPIO DE TULUM) UBICADOS EN LOCALIDADES VARIAS DEL MUNICIPIO DE TULUM,DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. SE DESMANTELO UNA TORRE TIPO ARRIOSTRADA DE 91M. DE ALTURA APROXIMADAMENTE, MISMA QUE QUEDARA EN RESGUARDO EN LAS INSTALACIONES DEL PLANTEL, POR INDICACIONES DEL DIRECTOR Y SERA RESPONSABILIDAD DEL USO QUE SE LE DE A LOS MATERIALES DESMANTELADOS.

SIN MAS OBSERVACIONES, FIRMAN LOS PRESENTES.

POR EL PLANTEL EDUCATIVO

DIRECTOR(A)



POR EL IFEQROO.

ARQ. KENNY PEREZ DOMINGUEZ

TESTIGO:

EMPRESA CONTRATISTA:



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES  
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR 510101C01A02



Programa Presupuestario	K004 - Infraestructura Educativa	Trimestre:	1er. Trimestre
Resumen Narrativo:	F.P.C01.A02 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de inversión que ejecuta el IFEQROO		
Indicador:	ACT02 - Porcentaje de supervisiones que derivan en observac	Unidad Responsable:	2112118318-1403 - Dirección de Obras y Equipamiento
Metodo de Cálculo:	(Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones/ Total de Supervisiones programadas a las acciones de Construcción, Equipamiento, Rehabilitación y Mantenimiento de inmuebles e instalaciones educativas)*100		

REPORTE FOTOGRAFICO						
CEDULA	NIVEL EDUCATIVO	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	FECHA DE INCIDENCIA
B094	BASICO	CONSTRUCCIÓN EN LA PRIMARIA VELIO VIVAS VALDEZ	COZUMEL	COZUMEL	ING. JOEL MEX HERRERA	17/01/2025



### MINUTA DE TRABAJO

En Cozumel, Municipio de Cozumel, siendo las 10:00 hrs. del día 17 de enero del año 2025, se presentan en la escuela Primaria Víctor Vivas Valdez, Los C.C. prof. Daniel Augusto Pamplona Solis director del plantel y el ing. Joel Max Henre supervisor de cobras del IFEPCO, para revisar los trabajos concluidos y programar el acta de entrega.

### OBSERVACIONES

En conjunto con el director, se realiza el recorrido en todo los trabajos concluidos, observando detalle de obra y se transcriben a continuación:

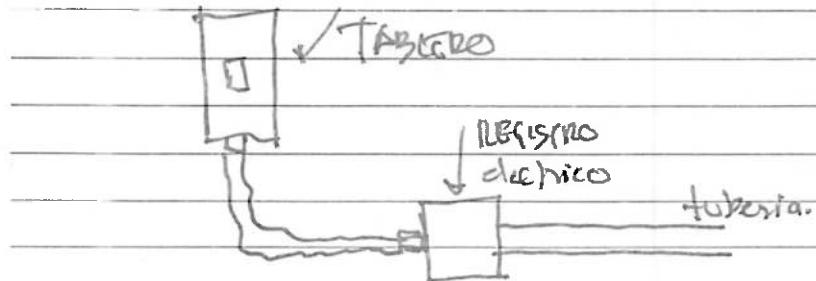
### ACUERDOS

#### DETALLES EN AULAS.

- ⊕ En la interconexión del tablero de la dirección y el aula se hizo visible, se le indica en tiempo que se deshagan las preparaciones para conectar dicho tablero, hay que ocultar tubería, ya que a futuro es seria una aula.
- ⊕ Falta concluir o dar acabado a unos pasillos del prefilt.
- ⊕ Hay que realizar limpieza en Azotea.
- ⊕ Se desprende una parte del acabado en Azotea.
- ⊕ Cortar varillas en parte superior.
- ⊕ En Andador se estanca el Agua.
- ⊕ Una Ventana se atasca, se deberá limpiar el riel.

- ⊕ En control de Ventiladores, se observa los cables, se debera entubar y aplicar su acabado.
- ⊕ En puerta se le dio su acabado en el perfil del muro no se le dio o aplico pintura.
- ⊕ En el Aire Acondicionado, empotrarlo correctamente una parte esta levantada.
- ⊕ En parte Exterior falta hacer limpieza general, recoger todo material producto de excavación, de construcción.
- ⊕ En la red electrica exterior para alimentar los Aires Acondicionados, se deberan empotrar correctamente con abrazaderas, y las intersecciones o derivaciones se deberan hacer con registros electricos, y la union de la tuberia hacia los tableros sera (el) con tuberia de acero.

Ejemplo:



- ⊕ En el tablero de los Aire Acondicionados, cada tablero se conectara con un interruptor faltan 2 links (ruptores).

SE LE DA 7 DIAS PARA DENSIFICAR LOS DETALLES  
Y ASÍ PROGRAMAR LA ENTRADA DE OBRA.

Cierre de Minuta:

Siendo las 11:00 HRS del día 19 DE enero DEL 2025, se procede a cerrar la presente minuta de trabajo con pleno conocimiento del alcance de la misma por parte de los abajamientos.

POR EL IFEQROO

Ina. Inel Mex Henche  
Supervisor de Obra.

POR LA ESCUELA

Prfr. DANIA AURELIO VIVAS VALDEZ TM  
CCT 23DPROT482  
DIRECTOR ENCARGADO Cozumel, Quintana Roo.

**SEQ**

Servicios Educativos de Quintana Roo  
Esc. Prim. Velio Vivas Valdez TM  
CCT 23DPROT482

POR EL CONTRATISTA

POR LA ESCUELA

Chetumal Quintana Roo a 27 de enero de 2025

Asunto: Atención a detalles de minuta de obra

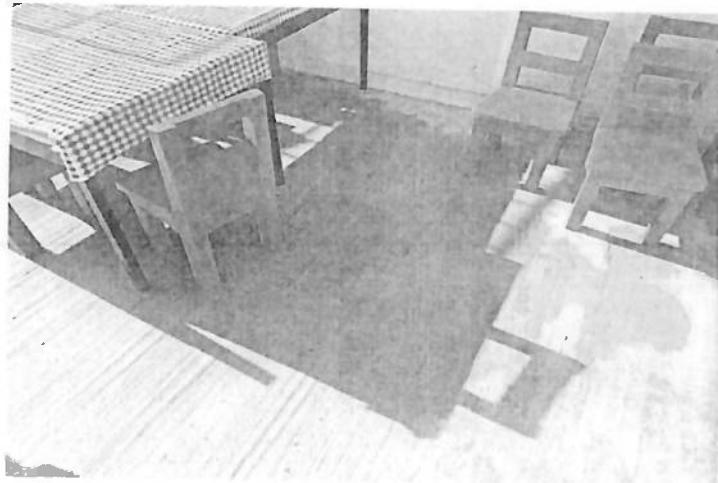
A quien corresponda

Conforme a la minuta enviada el 17 de enero del presente año en relación con los detalles de obra correspondientes a la obra “(B094) CONSTRUCCIÓN EN LA PRIMARIA VELIO VIVAS VALDEZ, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE COZUMEL DEL MUNICIPIO DE COZUMEL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.” Señalados por el Ing. Joel Mex Herrera en su calidad como supervisor de obra, deseamos comunicarle que se programó la revisión y corrección de los detalles para el día 23 de enero del presente año, y a continuación, damos respuesta a cada uno de ellos:

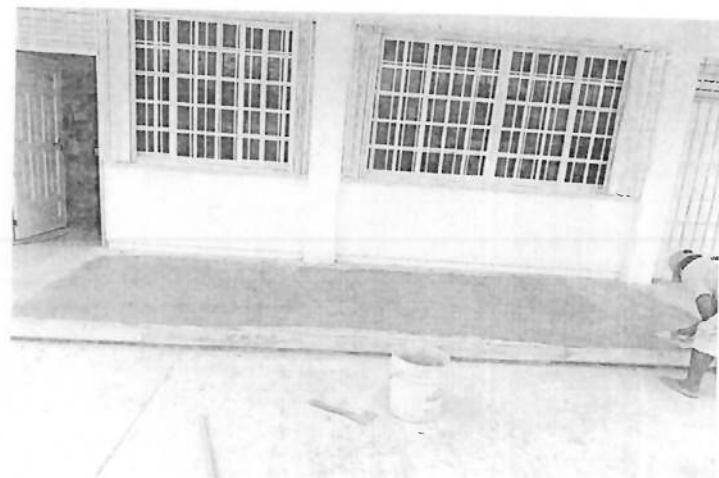
- **Detalles en andador:** Se retiró el acabado existente en el andador y se aplicó una mezcla de adhecon, cemento y masilla para nivelar la superficie. Posteriormente, se aplicó un acabado con brocha en las áreas con encharcamiento.
- **Interconexión de tablero de la dirección y el aula:** Se verificó la interconexión mencionada, ya que se hizo visible. Por tal motivo, se ranuró y ocultó la tubería de PVC Conduit de 19mm en la losa, aplicando mezcla de adhecon, cemento y masilla en un área mayor a la ranurada para prevenir filtraciones.
- **Falta de acabado en algunas partes del pretil:** Se completó la aplicación del acabado fino en el área del pretil posterior.
- **Limpieza en azotea:** Se realizó la limpieza y retiro de escombros y material sobrante de los trabajos de obra, dejando la azotea en condiciones adecuadas.
- **Desprendimiento de parte del acabado en azotea:** Se aplicó calcreto en el área afectada, cubriendo el calcreto existente para evitar filtraciones y asegurar la continuidad del acabado.
- **Corte de varillas en parte superior:** Se cortaron 8 varillas de 1" de diámetro que sobresalían del colado de las columnas. Estas varillas fueron cubiertas con masilla para evitar el deterioro del acero por exposición a la intemperie.

## REPORTE FOTOGRÁFICO

CONTRATISTAS	EJE CONSTRUCCIÓN DE PARAÍSOS S.A. DE C.V.	DIRECCIÓN:	Calle Puerto Rico Lote 13 Manzana 30, C.P. 77086, Residencial Siankaan, Quintana Roo, Cel. 9831166040 R.F.C. ECP-100706-L25	ATENCIÓN A MINUTA DEL 17/01/25
OBRA:	(B094) CONSTRUCCIÓN EN LA PRIMARIA VELIO VIVAS VALDEZ	UBICACIÓN	LOCALIDAD DE COZUMEL, MUNICIPIO DE COZUMEL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	SE ATENDIÓ
CONTRATO:	ITE-IEQROO-ECOPSA-FAMBAS-OB-077/2024	PARTIDA:	CONSTRUCCIÓN EN EL EDIFICIO "B": P.B.: 1 AULA DIDÁCTICA ADOSADA DE 2 E.E. DE 3.24X8.00 MTS CADA UNO, ESTRUCTURA U-2C + PREPARACIÓN PARA ADOSAMIENTO A FUTURO A CUBO DE ESCALERA Y PLANTA ALTA.	DEL: 23/01/2025 AL: 24/01/2025 FECHA: 27/01/2025
CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACIÓN EJE TRAMO EDIFICIO	1 DE 8 LARGO ANCHO ALTO PZAS	OBSERVACIONES UNIDAD TOTAL
	PRIMARIA VELIO VIVAS VALDEZ CONSTRUCCIÓN EN EL EDIFICIO "B": P.B.: 1 AULA DIDÁCTICA ADOSADA DE 2 E.E. DE 3.24X8.00 MTS CADA UNO, ESTRUCTURA U-2C + PREPARACIÓN PARA ADOSAMIENTO A FUTURO A CUBO DE ESCALERA Y PLANTA ALTA.			



OBSERVACIÓN



EN ATENCIÓN

Eje Construcción de Paraísos

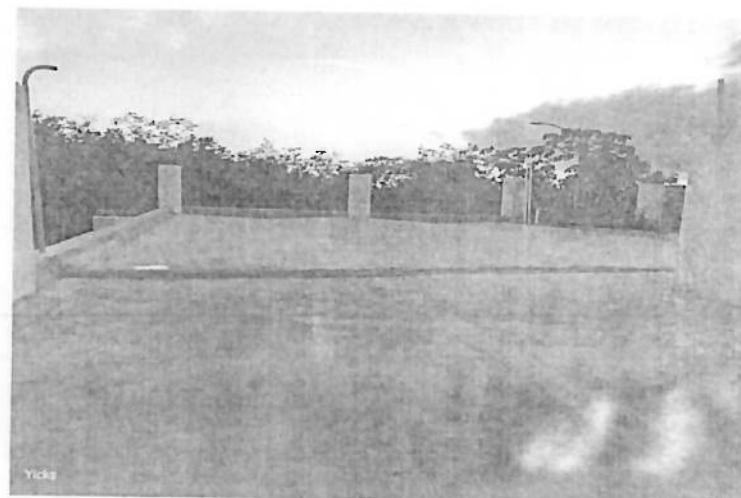
S.A. de C.V.

REPORTE FOTOGRÁFICO

CONTRATISTAS	EJE CONSTRUCCIÓN DE PARAÍSOS S.A. DE C.V.		DIRECCIÓN	Calle Puerto Rico Lote 13 Manzana 30, C.P. 77086, Residencial Siankaan, Quintana Roo, Cel 9831168640 R.F.C. ECP-100706-L25	ATENCIÓN A MINUTA DEL 17/01/25				
OBRA:	(B094) CONSTRUCCIÓN EN LA PRIMARIA VELIO VIVAS VALDEZ		UBICACIÓN	LOCALIDAD DE COZUMEL, MUNICIPIO DE COZUMEL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.	SE ATENDIÓ				
CONTRATO:	ITE-IFEQROO-ECOPSA-FAMBAS-OB-077/2024	PARTIDA:	CONSTRUCCIÓN EN EL EDIFICIO "B": P.B.: 1 AULA DIDÁCTICA ADOSADA DE 2 E.E. DE 3.24X8.00 MTS CADA UNO. ESTRUCTURA U-2C + PREPARACIÓN PARA ADOSAMIENTO A FUTURO A CUBO DE ESCALERA Y PLANTA ALTA.	DEL: 23/01/2025	AL: 24/01/2025				
CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACIÓN	LARGO EJE	ANCHO TRAMO	ALTO EDIFICIO	PZAS	OBSERVACIONES	UNIDAD	TOTAL



OBSERVACIÓN



EN ATENCIÓN

ELABORÓ:  
  
ARQ. ISAAC YAR CANUL KUMUL  
SUPERINTENDENTE

AUTORIZÓ

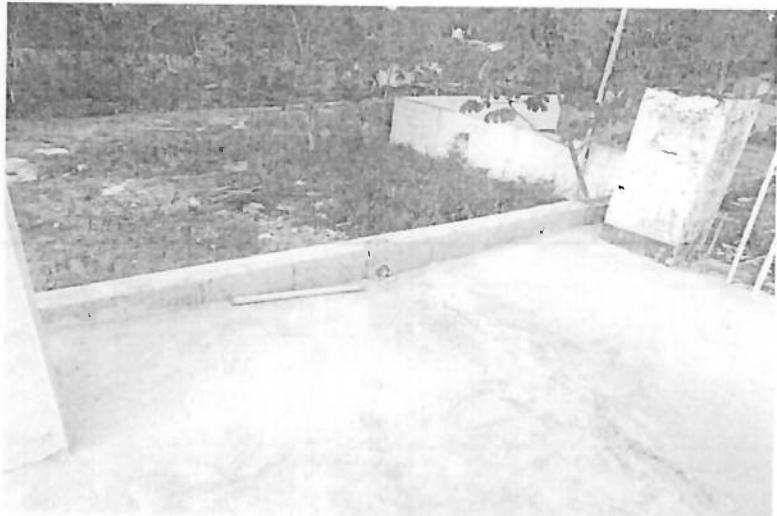
ING. JOEL MEX HERRERA  
RESIDENTE DE OBRA

Eje Construcción de Paraísos

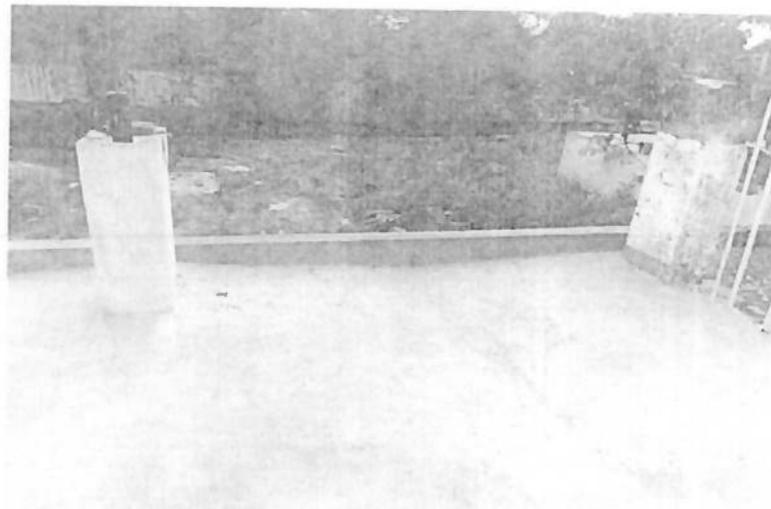
S.A. de C.V.

REPORTE FOTOGRÁFICO

CONTRATISTAS	EJE CONSTRUCCIÓN DE PARAÍSOS S.A. DE C.V.		DIRECCIÓN:	Calle Puerto Rico Lote 13 Manzana 30, C.P. 77066, Residencial Siankaan, Quintana Roo, Cel. 9831168640 R.F.C. ECP-100706-L25				ATENCIÓN A MINUTA DEL 17/01/25					
OBRA:	(B094) CONSTRUCCIÓN EN LA PRIMARIA VELIO VIVAS VALDEZ		UBICACIÓN	LOCALIDAD DE COZUMEL, MUNICIPIO DE COZUMEL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.				SE ATENDIÓ					
CONTRATO:	ITE-JEQROO-ECOPSA-FAMBAS-OB-077/2024		PARTIDA:	CONSTRUCCIÓN EN EL EDIFICIO "B": P.B.: 1 AULA DIDÁCTICA ADOSADA DE 2 E.E. DE 3.24X8.00 M/S CADA UNO, ESTRUCTURA U-2C + PREPARACIÓN PARA ADOSAMIENTO A FUTURO A CUBO DE ESCALERA Y PLANTA ALTA.				DEL.	23/01/2025				
CLAVE	CONECTO	LOCALIZACIÓN	3 DE 7	EJE	TRAMO	EDIFICIO	LARGO	ANCHO	ALTO	PZAS	OBSERVACIONES	UNIDAD	TOTAL



OBSERVACIÓN



EN ATENCIÓN

LABORO:  
ARQ. ISAIAS CANUL KUMIUL  
SUPERINTENDENTE

AUTORIZO

ING. JOEL M. XHER  
RESIDENTE DE OBRA

Eje Construcción de Paraísos

S.A. de C.V.

REPORTE FOTOGRÁFICO

CONTRATISTAS	EJE CONSTRUCCIÓN DE PARAÍSOS S.A. DE C.V.		DIRECCIÓN:	Calle Puerto Rico Lote 13 Manzana 30, C.P. 77086, Residencial Siankaan, Quintana Roo, Col. 9831168640 R.F.C. ECP-100706-L25					ATENCIÓN A MINUTA DEL	17/01/25			
OBRA.	(B094) CONSTRUCCIÓN EN LA PRIMARIA VELIO VIVAS VALDEZ		UBICACIÓN	LOCALIDAD DE COZUMEL, MUNICIPIO DE COZUMEL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.					SE ATENDIÓ				
CONTRATO:	ITE-IFEQROO-ECOPSA-FAMBAS-OB-077/2024		PARTIDA:	CONSTRUCCIÓN EN EL EDIFICIO "B": P.B.. 1 AULA DIDÁCTICA ADOSADA DE 2 E.E. DE 3.24X8.00 MTS CADA UNO, ESTRUCTURA U 2G + PREPARACIÓN PARA ADOSAMIENTO A FUTURO A CUBO DE ESCALERA Y PLANTA ALTA.					DEL:	23/01/2025			
CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACIÓN	4 DE 9	EJE	TRAMO	EDIFICIO	LARGO	ANCHO	ALTO	PZAS	OBSERVACIONES	UNIDAD	TOTAL



OBSERVACIÓN



EN ATENCIÓN

ELABORÓ:

ARQ. ISAAC CANUL KUMUL  
SUPERINTENDENTE

AUTORIZÓ:

G. JOEL MEX HERRERA  
RESIDENTE DE OBRA

Eje Construcción de Paraisos

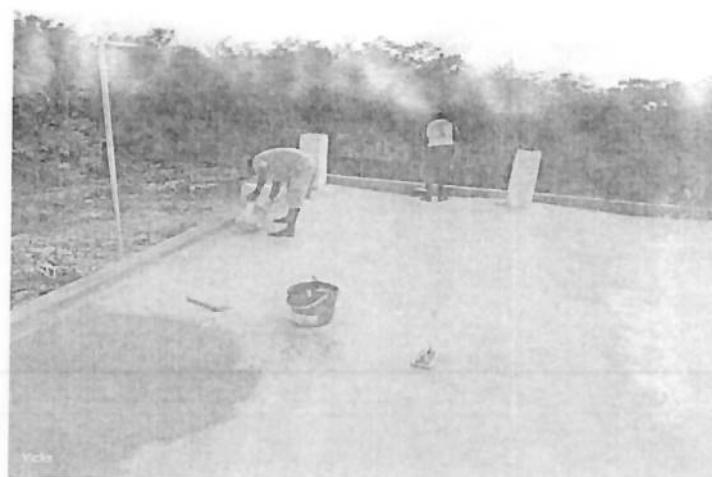
S.A. de C.V.

REPORTE FOTOGRÁFICO

CONTRATISTAS	EJE CONSTRUCCIÓN DE PARAIOS S.A. DE C.V.	DIRECCIÓN:	Calle Puerto Rico lote 13 Manzana 30, C.P. 77086, Residencial Siankan, Quintana Roo, Cel. 9831168640 R.F.C. ECP-100706-L25	ATENCIÓN A MINUTA DEL 17/01/25
OBRA:	(B094) CONSTRUCCIÓN EN LA PRIMARIA VELIO VIVAS VALDEZ	UBICACIÓN	LOCALIDAD DE COZUMEL, MUNICIPIO DE COZUMEL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.	SE ATENDIÓ
CONTRATO:	ITE-IFEQRGO-ECOPSA-FAMBAS-OB-077/2024	PARTIDA	CONSTRUCCIÓN EN EL EDIFICIO "B"; P.B.: 1 AULA DIDÁCTICA ADOSADA DE 2 E.E. DE 3.24X8.00 MTS CADA UNO, ESTRUCTURA U-2C + PREPARACIÓN PARA ADOSAMIENTO A FUTURO A CUBO DE ESCALERA Y PLANTA ALTA.	DEL: 23/01/2025 AL: 24/01/2025 FECHA: 27/01/2025
CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACIÓN	LARGO EJE TRAMO EDIFICIO	ANCHO ALTO PZAS OBSERVACIONES UNIDAD TOTAL



OBSERVACIÓN



EN ATENCIÓN

ELABORÓ:  
ARQ. ISAAC ALICANUL KUMUL  
SUPERINTENDENTE

AUTOR:

ING. JOEL MEX HERRERA  
RESIDENTE DE OBRA

Eje Construcción de Paraisos

S.A. de C.V.

REPORTE FOTOGRÁFICO

CONTRATISTAS	EJE CONSTRUCCIÓN DE PARAIOS S.A. DE C.V.	DIRECCIÓN:	Calle Puerto Rico Lote 13 Manzana 30, C.P. 77086, Residencial Sunken, Quintana Roo, Cel. 9831168640 R.F.C. ECP-100706-L25	ATENCIÓN A MINUTA DEL 17/01/25
OBRA	(B094) CONSTRUCCIÓN EN LA PRIMARIA VELIO VIVAS VALDEZ	UBICACIÓN	LOCALIDAD DE COZUMEL, MUNICIPIO DE COZUMEL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.	SE ATENDIÓ
CONTRATO:	ITE-IFEQROO-ECOPSA-FAMBAS-OB-077/2024	PARTE:	CONSTRUCCIÓN EN EL EDIFICIO "B": P.B.: 1 AULA DIDÁCTICA ADOSADA DE 2 E.E. DE 3.24X8.00 MTS CADA UNO, ESTRUCTURA U-2C + PREPARACIÓN PARA ADOSAMIENTO A FUTURO A CUBO DE ESCALERA Y PLANTA ALTA.	DEL: 23/01/2025 AL: 24/01/2025 FECHA 27/01/2025
CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACIÓN EJE TRAMO EDIFICIO	LARGO ANCHO ALTO PZAS	OBSERVACIONES UNIDAD TOTAL



OBSERVACIÓN



EN ATENCIÓN

ELABORÓ:  
ARCH. ISAIAS AAR CANUL KUMUL  
SUPERINTENDENTE

A FECHADO:

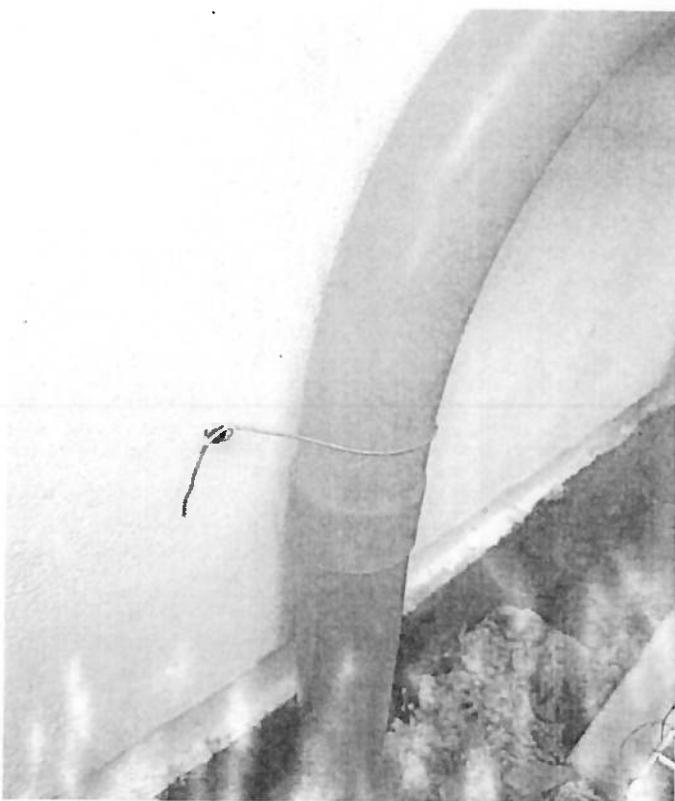
ING. JOEL MEX HERRERA  
RESIDENTE DE OBRA

Eje Construcción de Paraisos

S.A. de C.V.

**REPORTE FOTOGRÁFICO**

CONTRATISTAS	EJE CONSTRUCCIÓN DE PARAISOS S.A. DE C.V.	DIRECCIÓN:	Calle Puerto Rico Lote 13 Manzana 30, C.P. 77086, Residencial Siankaan, Quintana Roo, Cel. 9831168640 R.F.C. ECP-180706-L26	ATENCIÓN A MINUTA DEL 17/01/25
OBRA:	(B094) CONSTRUCCIÓN EN LA PRIMARIA VELIO VIVAS VALDEZ	UBICACIÓN	LOCALIDAD DE COZUMEL, MUNICIPIO DE COZUMEL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.	SE ATENDIO
CONTRATO:	ITE-IFEQROO-ECOPSA-FAMBAS-OB-077/2024	PARTIDA:	CONSTRUCCIÓN EN EL EDIFICIO "B": P.D. 1 AULA DIDÁCTICA ADOSADA DE 2 E.E. DE 3.24X8.00 MTS CADA UNO, ESTRUCTURA U-2C + PREPARACIÓN PARA ADOSAMIENTO A FUTURO A CUBO DE ESCALERA Y PLANTA ALTA.	DEL. 23/01/2025
CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACIÓN	TIPOS	OBSERVACIONES
		EJE TRAMO EDIFICIO	LARGO ANCHO ALTO PZAS	UNIDAD TOTAL



**OBSERVACIÓN**

ELABORÓ:  
  
ARQ. ISAÍ CANUL K'MUL  
SUPERINTENDENTE

**EN ATENCIÓN**

AUTORIZÓ:  
  
ING. JOEL MEX HERRERA  
RESIDENTE DE OBRA



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES  
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR 5101I01C01A02



Programa Presupuestario	K004 - Infraestructura Educativa	Trimestre:	1er. Trimestre
Resumen Narrativo:	F.P.C01.A02 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de inversión que ejecuta el IFEQROO		
Indicador:	C001ACT02 - Porcentaje de supervisiones que derivan en observaciones	Unidad Responsable:	2112118318-1403 - Dirección de Obras y Equipamiento
Metodo de Cálculo:	(Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones/ Total de Supervisiones programadas a las acciones de Construcción, Equipamiento, Rehabilitación y Mantenimiento de Inmuebles e Instalaciones educativas)*100		

REPORTE FOTOGRAFICO						
CEDULA	NIVEL EDUCATIVO	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	FECHA DE INCIDENCIA
B118	BASICO	REHABILITACIÓN DE DIVERSOS PLANTELES EDUCATIVOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO (MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO)	TRAPICH	FELIPE CARRILLO PUERTO	ING. FELIPE TENORIO HERRERA	17/01/2025





IFEQROO  
INSTITUTO DE  
INFRAESTRUCTURA  
FÍSICA EDUCATIVA  
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA  
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

MINUTA DE TRABAJO

En la Localidad de Trapich municipio de Felipe Carrillo Puerto siendo las 10:30 hrs. del día 17 de Enero del año 2025, se presenta en el plantel de la Telesecundaria José Francisco May Pech, el Residente de Obra del IFEQROO C. Ing. Felipe Tenorio Herrera.

(B118) REHABILITACIÓN DE DIVERSOS PLANTELES EDUCATIVOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO (MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO) UBICADO EN LA LOCALIDAD DE TRAPICH.

No. DE CONTRATO: LP-IFEQROO-GLENDA-FAMBAS-OB-096/2024

SE HACE ENTREGA A LAS AUTORIDADES DEL PLANTEL:

DESMANTELAMIENTO DE TORRE TIPO ARRIOSTRADA DE 40 MTS DE ALTURA PROMEDIO. INCLUYE: DESMANTELAMIENTO DE ANTENAS EXISTENTES, SISTEMAS DE LUCES DE EMERGENCIA EXISTENTES, DESINSTALACIÓN DE SECTORES DE CABLE DE RETENIDAS, DESMANTELAMIENTO DE CABLERÍAS VARIAS DE ANTENAS,

ACUERDOS

POR EL PLANTEL

Profa. Candelaria Ruiz Estrella  
Directora



Telesecundaria Jose Francisco May Pech  
C.C.T. 2507V01472  
Trapich QR.

POR EL IFEQROO

Ing. Felipe Tenorio Herrera  
Residente de Obra



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES  
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR 51O1I01C01A02



Programa Presupuestario	K004 - Infraestructura Educativa	Trimestre:	1er. Trimestre
Resumen Narrativo:	F.P.C01.A02 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de inversión que ejecuta el IFEQROO		
Indicador:	C001ACT02 - Porcentaje de supervisiones que derivan en observaciones	Unidad Responsable:	2112118318-1403 - Dirección de Obras y Equipamiento
Metodo de Cálculo:	(Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones/ Total de Supervisiones programadas a las acciones de Construcción, Equipamiento, Rehabilitación y Mantenimiento de Inmuebles e instalaciones educativas)*100		

Reporte Fotográfico						
CEDULA	NIVEL EDUCATIVO	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	FECHA DE INCIDENCIA
B119	BASICO	REHABILITACIÓN DE DIVERSOS PLANTELES EDUCATIVOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO (MUNICIPIO DE TULUM) (TELESECUNDARIA IGNACIO MARÍA DE ALLENDE)	FRANCISCO UH MAY	TULUM	ARQ. KENNY PÉREZ DOMÍNGUEZ	17/01/2025





## MINUTA DE OBRA

EN LA LOCALIDAD DE FRANCISCO UH MAY, MUNICIPIO DE TULUM, SIENDO LAS 10:30 HRS DEL DIA 17 DE ENERO DEL 2025, SE PRESENTAN EN EL PLANTEL TELESECUNDARIA IGNACIO MARIA DE ALLENDE CON C.C.T: 23DTV0129K EL SUPERVISOR DEL IFEQROO C. ARQ. KENNY PEREZ DOMINGUEZ (CEL.9831104453), EL C. DIRECTOR(A): RAFAEL MATOS PACHECO

DURANTE LA REUNION SE REALIZO LO SIGUIENTE:

1.-SEGÚN CONTRATO LP-IFEQROO-CONCAL-FAMBAS-OB-097-2024 DE LA OBRA (B119) REHABILITACION DE DIVERSOS PLANTELES EDUCATIVOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO (MUNICIPIO DE TULUM) UBICADOS EN LOCALIDADES VARIAS DEL MUNICIPIO DE TULUM,DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. SE DESMANTELO UNA TORRE TIPO ARRIOSTRADA DE 51M. DE ALTURA APROXIMADAMENTE, MISMA QUE QUEDARA EN RESGUARDO EN LAS INSTALACIONES DEL PLANTEL, POR INDICACIONES DEL DIRECTOR Y SERA RESPONSABILIDAD DEL USO QUE SE LE DE A LOS MATERIALES DESMANTELADOS.

SIN MAS OBSERVACIONES, FIRMAN LOS PRESENTES.



POR EL PLANTEL EDUCATIVO

DIRECTOR(A)

POR EL IFEQROO.

ARQ. KENNY PEREZ DOMINGUEZ

TESTIGO:

EMPRESA CONTRATISTA:



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES  
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR 5101I01C01A02



IFEQROO  
INSTITUTO DE  
INFRAESTRUCTURA  
FÍSICA EDUCATIVA  
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Programa Presupuestario	K004 - Infraestructura Educativa	Trimestre:	1er. Trimestre
Resumen Narrativo:	F.P.C01.A02 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de inversión que ejecuta el IFEQROO		
Indicador:	C001ACT02 - Porcentaje de supervisiones que derivan en observaciones	Unidad Responsable:	2112118318-1403 - Dirección de Obras y Equipamiento
Metodo de Cálculo:	(Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones / Total de Supervisiones programadas a las acciones de Construcción, Equipamiento, Rehabilitación y Mantenimiento de Inmuebles e instalaciones educativas) * 100		

REPORTE FOTOGRÁFICO						
CEDULA	NIVEL EDUCATIVO	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	FECHA DE INCIDENCIA
B119	BÁSICO	REHABILITACIÓN DE DIVERSOS PLANTELES EDUCATIVOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO (MUNICIPIO DE TULUM) (SECUNDARIA ZAMNA)	TULUM	TULUM	ARQ. KENNY PÉREZ DOMÍNGUEZ	17/01/2025



## MINUTA DE OBRA

EN LA LOCALIDAD DE TULUM, MUNICIPIO DE TULUM, SIENDO LAS 11:30 HRS DEL DIA 17 DE ENERO DEL 2025, SE PRESENTAN EN EL PLANTEL SECUNDARIA ZAMNA CON C.C.T: 23DES0022M EL SUPERVISOR DEL IFEQROO C. ARQ. KENNY PEREZ DOMINGUEZ (CEL.9831104453), EL C. DIRECTOR(A): AZAEL NAHUAT DZIB

DURANTE LA REUNION SE REALIZO LO SIGUIENTE:

1.-SEGÚN CONTRATO LP-IFEQROO-CONCAL-FAMBAS-OB-097-2024 DE LA OBRA (B119) REHABILITACION DE DIVERSOS PLANTELES EDUCATIVOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO (MUNICIPIO DE TULUM) UBICADOS EN LOCALIDADES VARIAS DEL MUNICIPIO DE TULUM,DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. SE DESMANTELO UNA TORRE TIPO ARRIOSTRADA DE 90M. DE ALTURA APROXIMADAMENTE, MISMA QUE QUEDARA EN RESGUARDO EN LAS INSTALACIONES DEL PLANTEL, POR INDICACIONES DEL DIRECTOR Y SERA RESPONSABILIDAD DEL USO QUE SE LE DE A LOS MATERIALES DESMANTELADOS.

SIN MAS OBSERVACIONES, FIRMAN LOS PRESENTES.

**SEQ**

SERVICIOS EDUCATIVOS  
DE QUINTANA ROO  
ESC. SEC. GRAL. H. H. ZAMNA  
CLAVE: 23DES0022M  
TULUM Q. ROO, MEXICO

POR EL PLANTEL EDUCATIVO

P.º C. Jorge Díaz Páchez Razo  
DIRECTOR(A)

POR EL IFEQROO.

ARQ. KENNY PEREZ DOMINGUEZ

TESTIGO:

EMPRESA CONTRATISTA:



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES  
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR 5101I01C01A02



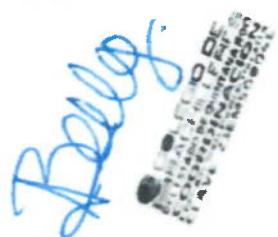
Programa Presupuestario	K004 - Infraestructura Educativa	Trimestre:	1er. Trimestre
Resumen Narrativo:	F.P.C01.A02 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de inversión que ejecuta el IFEQROO		
Indicador:	CO01ACT02 - Porcentaje de supervisiones que derivan en observaciones	Unidad Responsable:	2112118318-1403 - Dirección de Obras y Equipamiento
Metodo de Cálculo:	(Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones/ Total de Supervisiones programadas a las acciones de Construcción, Equipamiento, Rehabilitación y Mantenimiento de Inmuebles e Instalaciones educativas)*100		

Reporte Fotográfico						
CEDULA	NIVEL EDUCATIVO	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	FECHA DE INCIDENCIA
S/C	MÉDIO SUPERIOR	COLEGIO DE BACHILLERES PLANTEL SAN PEDRO PERALTA (LEVANTAMIENTO FÍSICO)	SAN PEDRO PERALTA	OTHÓN P. BLANCO	ARQ. JORGE CALDERON	17/01/2025



San Pedro Parada, Mpio de OTITON P. BRENCE

Quintana nro. A 17 enero de 2025.



MINUTA DE SUPERVISIÓN.



EN LA PLANTA EDUCATIVO DE NIVEL MEDIO  
SUPERIOR DENOMINADO "COLEGIO DE BACHILLERES  
PLANTA SAN PEDRO PARADA" Z3EMS0004E  
SE REUNIERON AUTORIDADES DEL COLEGIO DE BACHILLERES  
Y LA SUPERVISIÓN DEL INSTITUTO, DENTRE DE LAS CUALES  
UN RECLAMO PARA DISMINUIR LOS DAÑOS ESTRUCTURALES  
EN LOSAS Y TRABES DEL EDIFICIO A Y B, CAUSADOS  
POR FILTRACIÓN POR GRIETAS Y POSIBLE PRUEBA DE LAS  
FUDAS. DURANTE EL RECLAMO SE OBSERVÓ LO SIGUIENTE:

- A) LAS LOSAS PRESENTAN HUMEDAD
- B) LAS LOSAS PRESENTAN GRIETAS DE 1 A 3 MM.
- C) SE OBSERVA DESFORNICIÓN DEL CANTO DE GRUVEDO  
DE LAS LOSAS.
- D) LAS TRABES PRESENTAN EXPOSICIÓN DE VARIAS Y  
DESPUSTILLADURAS.

C) EN LA PARED SUPERIOR DE LA LOSA SE  
OBSERVAN GRIETAS Y MALA CALIDAD DEL  
CUCAREJO.

D) SE RECOMIENDA LA EVOLUCIÓN Y DICHO EN  
DE UN D.R.O. PARA CONOCER EL PRUEBAMIENTO  
TÉCNICO A SEGUIR.

E) Se elaborará Reporte Técnico Detallado  
de los observaciones con crecidas y futuras  
como evidencia.

Se levanta la mitad plus 17 días de más de  
enero de 2025. Firmas en el año los que  
participan

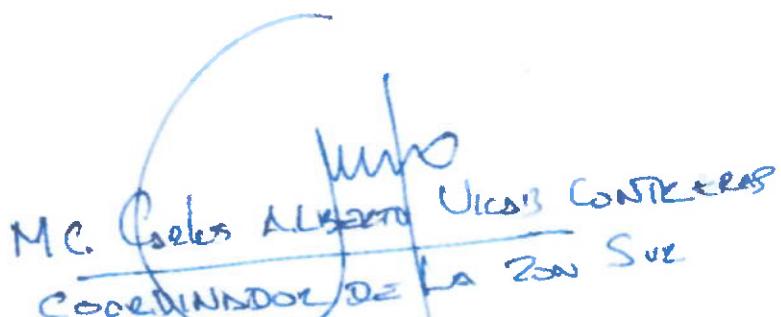
para el cálculo de los daños





Mtra. Bellanelis García Montiel, Ramón Alvarado Alba Vázquez



  
M.C. Carlos Alvarado Vicos Contreras  
COORDINADOR DE LA ZONA SUR

  
C.P. Carlos Ernesto Schiebler  
DIFUSOR DE INFORMACIÓN  
ZONA SUR

para el IFCCM.

  
M.S. Torres E. Gómez Flores



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES  
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR S101I01C01A02



IFEQROO  
INSTITUTO DE  
INFRAESTRUCTURA  
FÍSICA EDUCATIVA  
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO  
3 8 2 2 - 2 6 3 7

Programa Presupuestario	K004 - Infraestructura Educativa	Trimestre:	1er. Trimestre
Resumen Narrativo:	F.P.C01.A02 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de inversión que ejecuta el IFEQROO		
Indicador:	CO01ACT02 - Porcentaje de supervisiones que derivan en observaciones	Unidad Responsable:	2112118318-1403 - Dirección de Obras y Equipamiento
Metodo de Cálculo:	(Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones/ Total de Supervisiones programadas a las acciones de Construcción, Equipamiento, Rehabilitación y Mantenimiento de inmuebles e instalaciones educativas)*100		

REPORTE FOTOGRÁFICO						
CEDULA	NIVEL EDUCATIVO	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	FECHA DE INCIDENCIA
B118	BÁSICO	REHABILITACIÓN DE DIVERSOS PLANTELES EDUCATIVOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO (MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO) (TELESECUNDARIA RICARDO ROMERO RUIZ)	SAN SILVERIO	FELIPE CARRILLO PUERTO	ING. FELIPE TENORIO HERRERA	17/01/2025





INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA  
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

**MINUTA DE TRABAJO**

En la Localidad de San Silverio municipio de Felipe Carrillo Puerto siendo las 12:30 hrs. del día 17 de Enero del año 2025, se presenta en el plantel de la Telesecundaria Ricardo Romero Cruz, el Residente de Obra del IFEQROO C. Ing. Felipe Tenorio Herrera.

(B118) REHABILITACIÓN DE DIVERSOS PLANTELES EDUCATIVOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO (MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO) UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SAN SILVERIO.

No. DE CONTRATO: LP-IFEQROO-GLENDA-FAMBAS-OB-096/2024

SE HACE ENTREGA A LAS AUTORIDADES DEL PLANTEL:

DESMANTELAMIENTO DE TORRE TIPO ARRIOSTRADA DE 90 MTS DE ALTURA PROMEDIO. INCLUYE: DESMANTELAMIENTO DE ANTENAS EXISTENTES, SISTEMA DE PARARRAYOS EXISTENTES, SISTEMAS DE LUCES DE EMERGENCIA EXISTENTES, DESINSTALACIÓN DE SECTORES DE CABLE DE RETENIDAS, DESMANTELAMIENTO DE CABLERÍAS VARIAS DE ANTENAS,

ACUERDOS

POR EL PLANTEL

Prof. César Gustavo Manrique Martín  
Director



POR EL IFEQROO

Ing. Felipe Tenorio Herrera  
Residente de Obra



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES  
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR 51Q1I01C01A02



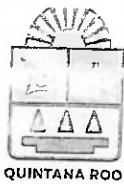
IFEQROO  
INSTITUTO  
DE INFRAESTRUCTURA  
FÍSICA EDUCATIVA  
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Programa Presupuestario	K004 - Infraestructura Educativa	Trimestre:	1er. Trimestre
Resumen Narrativo:	F.P.C01.A02 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de inversión que ejecuta el IFEQROO		
Indicador:	CO01ACT02 - Porcentaje de supervisiones que derivan en observaciones	Unidad Responsable:	2112118318-1403 - Dirección de Obras y Equipamiento
Metodo de Cálculo:	(Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones/ Total de Supervisiones programadas a las acciones de Construcción, Equipamiento, Rehabilitación y Mantenimiento de Inmuebles e Instalaciones educativas)*100		

REPORTE FOTOGRÁFICO

CEDULA	NIVEL EDUCATIVO	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	FECHA DE INCIDENCIA
S018	SUPERIOR	P-1 SISTEMA DE MICRO MOVILIDAD SOSTENIBLE UNIVERSITARIA EN LA UNIVERSIDAD INTERCULTURAL MAYA DE QUINTANA ROO	LA PRESUMIDA	JOSÉ MARÍA MORELOS	ARQ. JOSÉ OSWALDO TUZ DOMÍNGUEZ	21/01/2025





QUINTANA ROO



202212027

INSTITUTO DE  
INFRAESTRUCTURA  
FÍSICA EDUCATIVA  
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

## MINUTA DE ACUERDOS ADQUISICIONES

Siendo las 11:00 hrs. del día 21 de Enero de 2025, reunidos en la Universidad Intercultural Maya de Quintana Roo, Personal del Instituto de Infraestructura Física Educativa de Quintana Roo, Personal de la Universidad Intercultural Maya de Quintana Roo y la Empresa SOL Y LITIO DE MÉXICO, S.C., en relación a la Obra denominada:

OBRA	P-1 SISTEMA DE MICRO MOVILIDAD SOSTENIBLE UNIVERSITARIA EN LA UNIVERSIDAD INTERCULTURAL MAYA DE QUINTANA ROO		
CONTRATO	LP-IFEQROO-SOLYLITIO-FAMSUP-ADQ-027/2024	MONTO	\$ 8,425,644.25
FONDO	FAM SUPERIOR 2024	CÉDULA	S018
INSTITUCIÓN ESCOLAR	UNIVERSIDAD INTERCULTURAL MAYA DE QUINTANA ROO	LOCALIDAD	LA PRESUMIDA, MPIO. DE JOSÉ MARÍA MORELOS
CONTRATISTA	SOL Y LITIO DE MÉXICO, S.C.		

### OBJETO DE LA MINUTA

En esta presente minuta se establece los puntos que se vieron en la reunión y recorrido entre la empresa - IFEQROO - UIMQRoo. Donde lo asentado es lo acordado en dta.

ACUERDOS	FECHA DE ATENCIÓN
1. De acuerdo al recorrido realizado con personal de la UIMQRoo se solicitó la reubicación de la estructura de paneles solares del proyecto original.	
2. La Universidad solicitó que esta reubicación se realice de manera lineal los dos módulos, los cuales	 Ana Sofia



QUINTANA ROO



2022/2027

IFEQROO  
INSTITUTO DE  
INFRAESTRUCTURA  
FÍSICA EDUCATIVA  
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Iran al centro del estacionamiento.

3. Una vez irazados se observo que por las medidas del largo del estacionamiento, se observo que se limita la circulación rotatoria -continúa.

\* Por lo que se solicita reubicar dos módulos a un costado del estacionamiento (área verde) que da con el acceso principal).

Este cambio es con el fin que la circulación rotatoria -continua no se limite.

4 Para esta reubicación de los dos módulos se solicitará a la empresa Sol y Lito, si es redituable este cambio y no afecte el funcionamiento de los paneles.

De acuerdo a estos puntos se hablará con las empresas involucradas y el IFEQROO se compromete dar respuesta a la brevedad.

Como observación y es importante aclarar que por la captación solar en donde se marcaba que iba los módulos no recibía la radiación en total aprovechamiento, todo en el proyecto original.

J. Escobar

J. F. T.

Página 213



QUINTANA ROO



2022 | 2027

IFEQROO  
INSTITUTO DE  
INVESTIGACIONES  
FÍSICA EDUCATIVA  
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

--	--

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presente minuta siendo las 15:10 hrs. del día y mes arriba señalados y estando en pleno conocimiento de los acuerdos obtenidos se firma de conformidad los que en ella participaron.

IFEQROO	
NOMBRE	FIRMA
Tania Estefan Witzil Uh	
Agustín José Osvaldo Tur Domínguez	
Ing. Ana Sofía Calzada Quyno	Ana Sofia
SOL Y LITIO DE MÉXICO, S.C.	
NOMBRE	FIRMA
Lic. Fernando Gómez Ortega	
UNIVERSIDAD INTERCULTURAL MAYA DE QUINTANA ROO	
NOMBRE	FIRMA
YOLIANA M. SANTOS SALGADO	
William H. Balcero Guzmán	



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES  
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR 5101I01C01A02



IFEQROO  
INSTITUTO DE  
INFRAESTRUCTURA  
FÍSICA EDUCATIVA  
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Programa Presupuestario	K004 - Infraestructura Educativa	Trimestre:	1er. Trimestre
Resumen Narrativo:	F.P.C01.A02 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de Inversión que ejecuta el IFEQROO		
Indicador:	CO01ACT02 - Porcentaje de supervisiones que derivan en observaciones	Unidad Responsable:	2112118318-1403 - Dirección de Obras y Equipamiento
Metodo de Cálculo:	(Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones / Total de Supervisiones programadas a las acciones de Construcción, Equipamiento, Rehabilitación y Mantenimiento de Inmuebles e instalaciones educativas)*100		

Reporte Fotográfico						
CEDULA	NIVEL EDUCATIVO	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	FECHA DE INCIDENCIA
S/C	SUPERIOR	CENTRO REGIONAL DE EDUCACIÓN NORMAL (LEVANTAMIENTO FISICO)	FELIPE CARRILLO PUERTO	FELIPE CARRILLO PUERTO	ING. JORGE E. CALDERON	22/01/2025



**REPORTE DE VISITA EN LAS INSTALACIONES DEL CENTRO REGIONAL DE EDUCACION NORMAL, DE LA LOCALIDAD DE FELIPE CARRILLO PUERTO DEL MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.**

**ANTECEDENTES:**

EN ATENCION AL OFICIO: DIR/EXT/004/225. SE REALIZO RECORRIDO CON AUTORIDADES DEL CREN FELIPE CARRILLO PUERTO Y LA SUPERVISION DEL IFEQROO PARA EVALUAR LAS CONDICIONES FISICAS DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS EXISTENTES DONDE EL DIRECTOR DEL PLANTEL WILLIAM MIGUEL GONZALEZ RODRIGUEZ SOLICITA LA CONSTRUCCION DE 1 DOMO DEPORTIVO. DURANTE EL RECORRIDO SE OBSERVO LO SIGUIENTE:

**OBSERVACIONES:**

- A) SE OBSERVA QUE LAS DOS CANCHAS CUENTAN CON PLACAS DE CONCRETO OPTIMAS Y EN BUEN ESTADO.
- B) LA PINTURA EXISTENTE DE AMBAS CANCHAS SE ENCUENTRA DETERIORADA. (AREA DE PINTURA APROXIMADA 12X24 MTS).
- C) SE OBSERVO QUE LOS TABLEROS Y SUS BASES ESTAN DAÑADAS LO QUE SUGIERE SUSTITUCION.
- D) DE ACUERDO A LA SOLICITUD DEL PLANTEL EL DOMO DEBERA ESTAR UBICADO EN LA CANCHA DE BASQUETBOL QUE SE ENCUENTRA JUNTO AL TEATRO AL AIRE LIBRE.
- E) EL ENTORNO DE LA CANCHA NO PRESENTA ZONA INUNDABLE Y EXISTEN INSTALACIONES PARA ALIMENTAR EN SU CASO DICHO PROYECTO TALES COMO REGISTROS ELECTRICOS.

**CONCLUSIONES:**

DE ACUERDO AL AREA SELECCIONADA POR EL PLANTEL ES POSIBLE LA CONSTRUCCION DE UN DOMO DEPORTIVO DE APROXIMADAMENTE 15X28 MTS. ANEXO A ESTE REPORTE LAS FOTOGRAFIAS DE LAS CANCHAS Y EL ENTORNO.

CHETUMAL Q. ROO A 22 DE ENERO DE 2025

M.C. ABQ JORGE EFRAIN CALDERON LLANES  
RESIDENTE DE OBRA IFEQROO.



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES  
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR 510101C01A02



**IFEQROO**  
INSTITUTO DE  
INFRAESTRUCTURA  
FÍSICA EDUCATIVA  
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Programa Presupuestario	K004 - Infraestructura Educativa	Trimestre:	1er. Trimestre
Resumen Narrativo:	F.P.C01.A02 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de inversión que ejecuta el IFEQROO		
Indicador:	CO01ACT02 - Porcentaje de supervisiones que derivan en observaciones	Unidad Responsable:	2112118318-1403 - Dirección de Obras y Equipamiento
Metodo de Cálculo:	(Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones/ Total de Supervisiones programadas a las acciones de Construcción, Equipamiento, Rehabilitación y Mantenimiento de Inmuebles e instalaciones educativas)*100		

REPORTE FOTOGRÁFICO

CEDULA	NIVEL EDUCATIVO	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	FECHA DE INCIDENCIA
S/C	MEDIO SUPERIOR	COLEGIO DE BACHILLERES PLANTEL SAN PEDRO PERALTA (LEVANTAMIENTO FÍSICO)	SAN PEDRO PERALTA	OTHÓN P. BLANCO	ARQ. JORGE CALDERON	22/01/2025



**REPORTE DEL LEVANTAMIENTO EN LAS INSTALACIONES DEL COLEGIO DE BACHILLERES PLANTEL  
SAN PEDRO PERALTA, DE LA LOCALIDAD DE SAN PEDRO PERALTA DEL MUNICIPIO DE OTHON P.  
BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.**

**ANTECEDENTES:**

EN ATENCION AL OFICIO: COBAQROO/DG/DPPP/213/X/2024. SE REALIZO RECORRIDO CON AUTORIDADES DEL COLEGIO DE BACHILLERES Y LA SUPERVISION DEL IFEQROO PARA EVALUAR LAS CONDICIONES FISICAS DE LOS EDIFICIOS A Y B, QUE PRESENTAN FILTRACIONES Y POSIBLE DAÑO ESTRUCTURAL DE LAS LOSAS Y TRABES. DURANTE EL RECORRIDO SE OBSERVARON AGRITAMIENTOS Y HUMEDAD, PRESENTANDO LOS SIGUIENTES PUNTOS:

**OBSERVACIONES:**

- A) SE OBSERVO QUE EN LAS LOSAS SE PRESENTA HUMEDAD CAUSADA POR FILTRACION EN AZOTEAS.
- B) LAS LOSAS PRESENTAN AGRITAMIENTO DE 1 A 3 MM EN SU MAYORIA EN EL CENTRO DE LA LOSA.
- C) SE OBSERVA UNA DEFORMACION EN EL CENTRO DE GRAVEDAD DE LAS LOSAS CAUSADAS POR EL DETERIORO.(AREA DE LOSAS APROXIMADO= 220 M<sup>2</sup>)
- D) LAS TRABES PRESENTAN EXPOSICION DE VARILLA Y DESPOSTILLAMIENTOS.
- E) EN LA PARTE SUPERIOR DE LAS LOSAS SE OBSERVAN GRIETAS DE 1 A 2 MM Y ENCHARCAMIENTO DE AGUA PLUVIAL.
- F) LAS LOSAS QUE SE OBSERVAN EN LOS EDIFICIOS A, B, C Y D NO CUENTAN CON IMPERMEABILIZACION.
- G) SE RECOMIENDA LA EVALUACION DE UN PERITO D.R.O. PARA EMITIR UN DICTAMEN Y/O PROCEDIMIENTO TECNICO.
- H) LA ESTRUCTURA DEL EDIFICIO A Y B, ES ATIPICA Y TIENE UNA EDAD APROXIMADA DE 40 AÑOS.

**CONCLUSIONES:**

SE OBSERVA QUE LOS EDIFICIOS ATIPICOS A (ADMINISTRATIVO) Y B (INTENDENCIA) PRESENTAN UN ALTO DETERIORO EN LOSAS Y TRABES, LO QUE EXIGE UNA EVALUACION Y ATENCION TECNICA INMEDIATA A TRAVES DE UN D.R.O., ASI MISMO UNA IMPERMEABILIZACION DE LOS EDIFICIOS C Y D QUE SON ESTRUCTURAS TIPO U1-C DE 2 E.E. SE ANEXA MINUTA DE SUPERVISION Y REPORTE FOTOGRAFICO.

CHETUMAL Q. ROO A 22 DE ENERO DE 2025

M.C. ARQ JORGE EFRAIN CALDERON LLANES  
RESIDENTE DE OBRA IFEQROO.



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES  
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR 510101C01A02



IFEQROO  
INSTITUTO DE  
INFRAESTRUCTURA  
FÍSICA EDUCATIVA  
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Programa Presupuestario	K004 - Infraestructura Educativa	Trimestre:	1er. Trimestre
Resumen Narrativo:	F.P.C01.A02 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de inversión que ejecuta el IFEQROO		
Indicador:	CO01ACT02 - Porcentaje de supervisiones que derivan en observaciones	Unidad Responsable:	2112118318-1403 - Dirección de Obras y Equipamiento
Metodo de Cálculo:	(Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones/ Total de Supervisiones programadas a las acciones de Construcción, Equipamiento, Rehabilitación y Mantenimiento de inmuebles e instalaciones educativas)*100		

REPORTE FOTOGRÁFICO

CEDULA	NIVEL EDUCATIVO	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	FECHA DE INCIDENCIA
S/C	S/N	CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO	CHETUMAL	OTHÓN P. BLANCO	ING. RICARDO CEN	27/01/2025



### MINUTA DE TRABAJO

En la localidad de Chetumal, Municipio de Othón P. Blanco, del estado de Quintana Roo, siendo las 09:30 hrs. Del día 27/Enero/2024, de acuerdo a la obra **CONTINUACIÓN DEL EDIFICIO "F" CON LA CONSTRUCCIÓN DE MÓDULO DE SERVICIO SANITARIO PARA MUJERES Y HOMBRES, CON ADECUACIÓN PARA DISCAPACITADOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y EL INICIO DE 3 AULAS, EN SEGUNDA PLANTA, CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO EN EL CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO** correspondiente al contrato LP-IFEQROO-YUCATAN-CCO-OB-127/2024 se presentan en **CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO**, los C.C.  
Ing. Ricardo Alejandro Cen Cen, Residente de Obra IFEQROO  
ING. GILBERTO GARCIA CASTILLO Superintendente de Obras

### OBSERVACIONES

Se realizó la verificación de las observaciones en el plantel, por todos los presentes.

Con la presente fecha se realiza recorrido de supervisión y se asienta que el contratista no está usando equipo topográfico para el trazo y nivelación por lo que se le exhorta a emplear el equipo como lo marca el catálogo de conceptos. De igual forma se observa que ha comenzado a excavar sin la colocación de tapia/ por lo que se le indica que tiene que colocarla como medida de seguridad para delimitar el área de trabajo. Se le indica al superintendente que el sobreancho máximo para la excavación sea' de 20 cm por lado y no se considerará el pago de un sobreancho mayor.



**Cierre de Minuta:**

Siendo las 10:00 hrs. del día 21/Enero/2025, se procede a cerrar la presente minuta de trabajo con pleno conocimiento del alcance de la misma por parte de los abajo firmantes.

POR EL PLANTEL

POR EL PLANTEL

POR EL IFEQROO

POR EL CONTRATISTA

Ing. Ricardo Alejandro Cen Cen

Mr. Alfonso Gómez Castillo



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES  
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR 510101C01A02



IFEQROO  
INSTITUTO DE  
INFRAESTRUCTURA  
FÍSICA EDUCATIVA  
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Programa Presupuestario	K004 - Infraestructura Educativa	Trimestre:	1er. Trimestre
Resumen Narrativo:	F.P.C01.A02 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de inversión que ejecuta el IFEQROO		
Indicador:	CO01ACT02 - Porcentaje de supervisiones que derivan en observaciones	Unidad Responsable:	2112118318-1403 - Dirección de Obras y Equipamiento
Metodo de Cálculo:	(Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones / Total de Supervisiones programadas a las acciones de Construcción, Equipamiento, Rehabilitación y Mantenimiento de Inmuebles e Instalaciones educativas) *100		

REPORTE FOTOGRÁFICO

CEDULA	NIVEL EDUCATIVO	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	FECHA DE INCIDENCIA
B093	BASICO	EQUIPAMIENTO EN LA SECUNDARIA DE NUEVA CREACIÓN, FRACCIONAMIENTO ALDEA TULUM	TULUM	TULUM	ING. ANA SOFÍA CALZADA QUIJANO	31/01/2025



**OFICIO IFEQROO/DOYE/DBATYA/0002/2025**

1 mensaje

DBATYA <dbatya.ifeqroo@gmail.com>

Para: sie\_qr01@hotmail.com

4 de febrero de 2025, 2:55 p.m.

Buenas tardes:

Envío oficio para su atención a la brevedad. Saludos cordiales.

ATENTAMENTE

ING. ANA SOFIA CALZADA QUIJANO  
ENCARGADA DEL DEPARTAMENTO DE BIENES ADQUIRIDOS EN TRÁNSITO Y ALMACÉN



INSTITUTO DE  
INFRAESTRUCTURA  
FÍSICA EDUCATIVA  
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

 OFICIO IFEQROO-DOYE-DBATYA-0002-2025.pdf  
2546K

Oficio No. IFEQROO/DOYE/DBATyA/0002/2025

Asunto: El que se indica

Chetumal, Quintana Roo, a 31 de Enero de 2025  
**"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"**

C. JUAN CARLOS COSGAYA MEDINA  
APODERADO LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES  
DE EQUIPAMIENTO DEL SURESTE, S. DE R.L. DE C.V.  
PRESENTE

En seguimiento a la entrega de mobiliario realizado en las instalaciones de la Secundaria de Nueva Creación, Fraccionamiento Aldea Tulum el día 23 de Enero del presente año, donde suministraron equipamiento empleado. Me permito informarle que derivado de la visita realizada por parte del personal de IFEQROO y en la cual fue necesario acomodar el equipamiento entregado por parte de su representada, para una oportuna visualización de los mismos. De tal manera que se pudieron detectar que algunos muebles aun cuando venían empleados, se encontraban oxidados, mojados, golpeados, faltando 1 pieza de silla negra acoljinable y piezas de varios muebles (patas de los muebles) y piezas de los muebles resecos. Al igual que los anaqueles que no se armaron y varios muebles no están armados.

El mobiliario entregado y antes mencionado pertenece al contrato no. IT-IFEQROO-SIE-FAMBAS-ADQ-003/2024 de la descripción EQUIPAMIENTO EN LA SECUNDARIA DE NUEVA CREACIÓN, FRACCIONAMIENTO ALDEA TULUM.

Es preciso mencionar que el equipamiento cuenta con garantía vigente por parte del proveedor SOLUCIONES INTEGRALES DE EQUIPAMIENTO DEL SURESTE, S. DE R.L. DE C.V.. Se anexa reporte fotográfico.

Es por ello que se solicita el cambio de los muebles dañados u oxidados, la colocación de nuevas piezas (patas de los muebles) y el armado de los anaqueles. Todo esto con la finalidad de entregar el mobiliario en buen estado a la escuela.

Por todo lo anterior, este medio le notifico que:

Con base a la garantía por los Defectos y Vicios Ocultos que establece el contrato de Adquisiciones y con fundamento en lo establecido en el artículo 28 Fracción III y 29, Fracción II de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con los Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo. Se le solicita que en un plazo de 5 días hábiles atienda las observaciones antes mencionadas.

Así mismo deberá informar a este Departamento de Bienes Adquiridos en Tránsito y Almacén o en su caso a la Dirección de Obras y Equipamiento, sobre como procedió con las reparaciones, y lo acredeite con las evidencias fotográficas, y atienda 100% con las observaciones de los equipos y/o mobiliario.



Percibido que, en caso omiso, este instituto procederá en consecuencia a hacer efectiva la fianza correspondiente.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

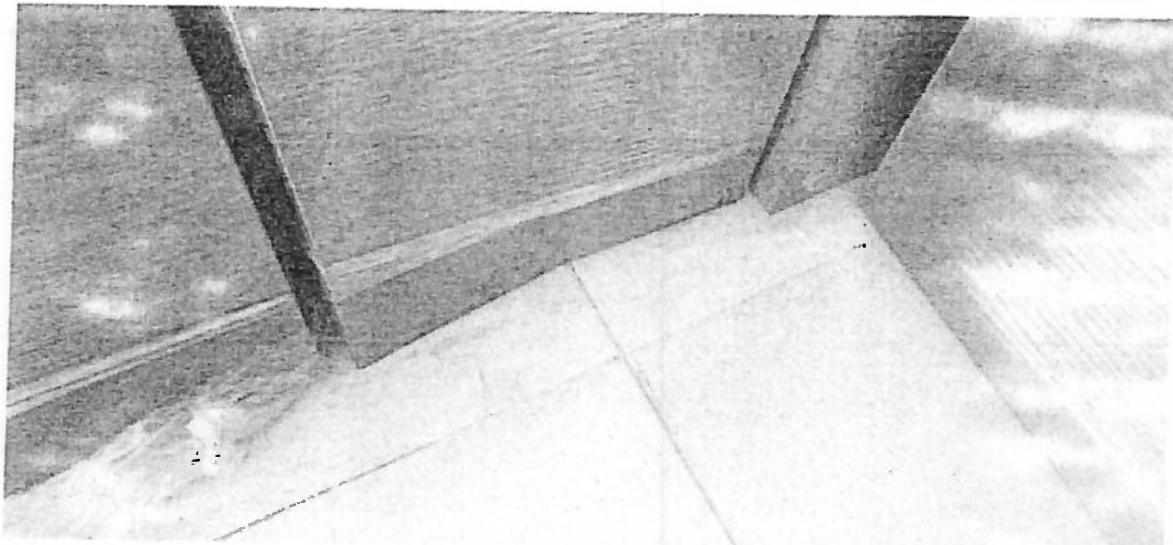
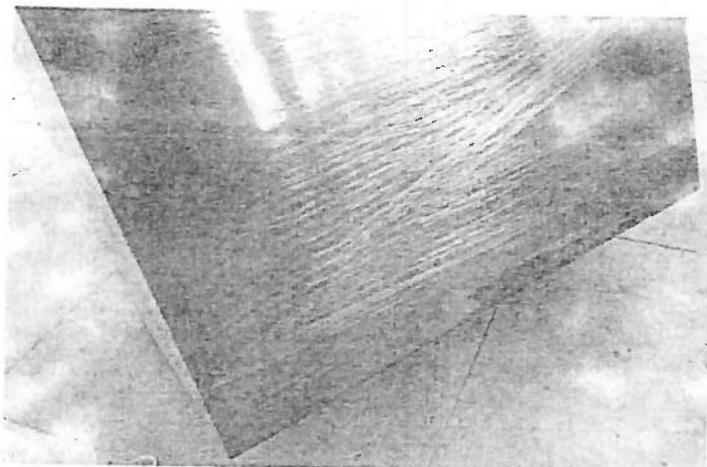
ATENTAMENTE

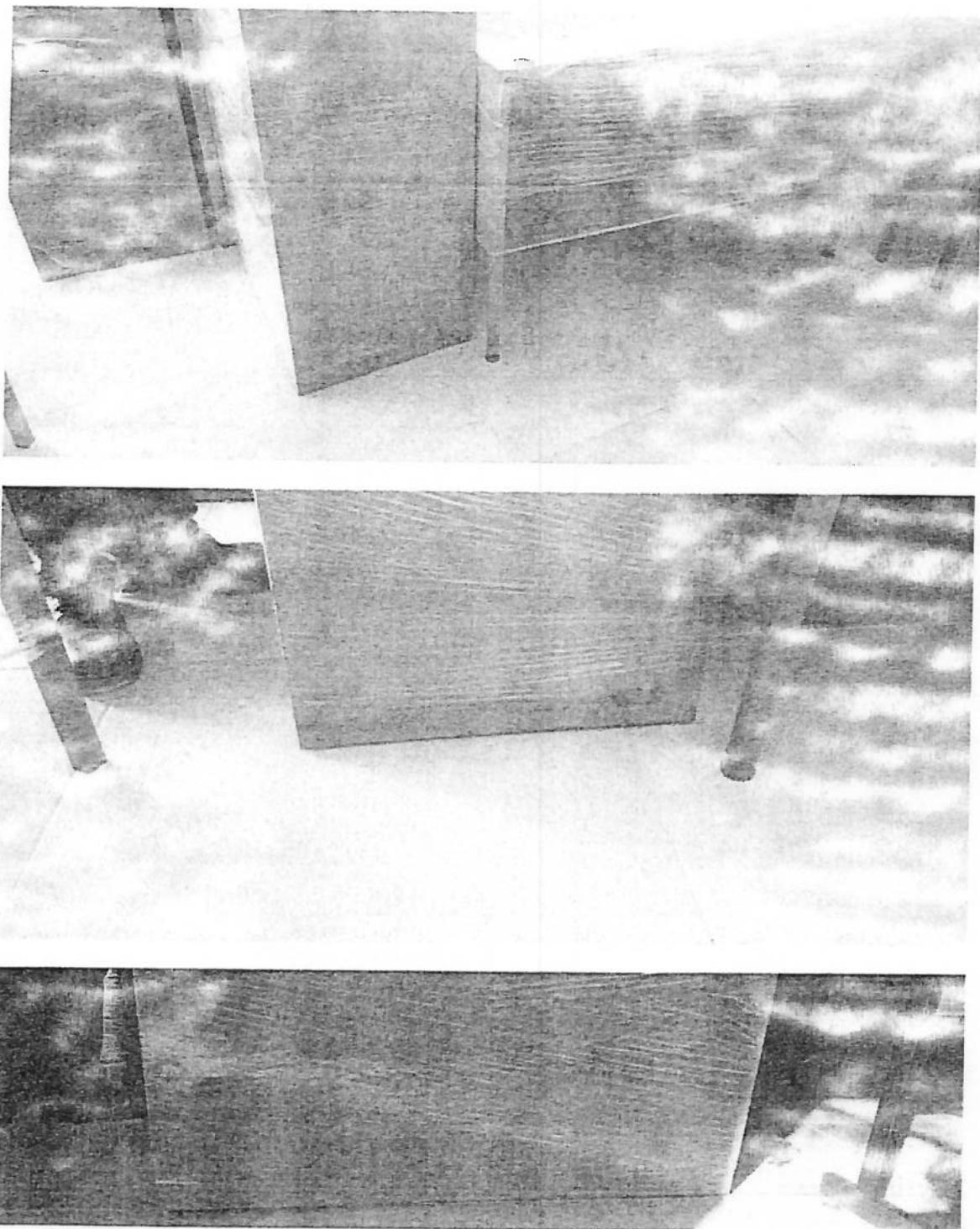
Ana Sofia

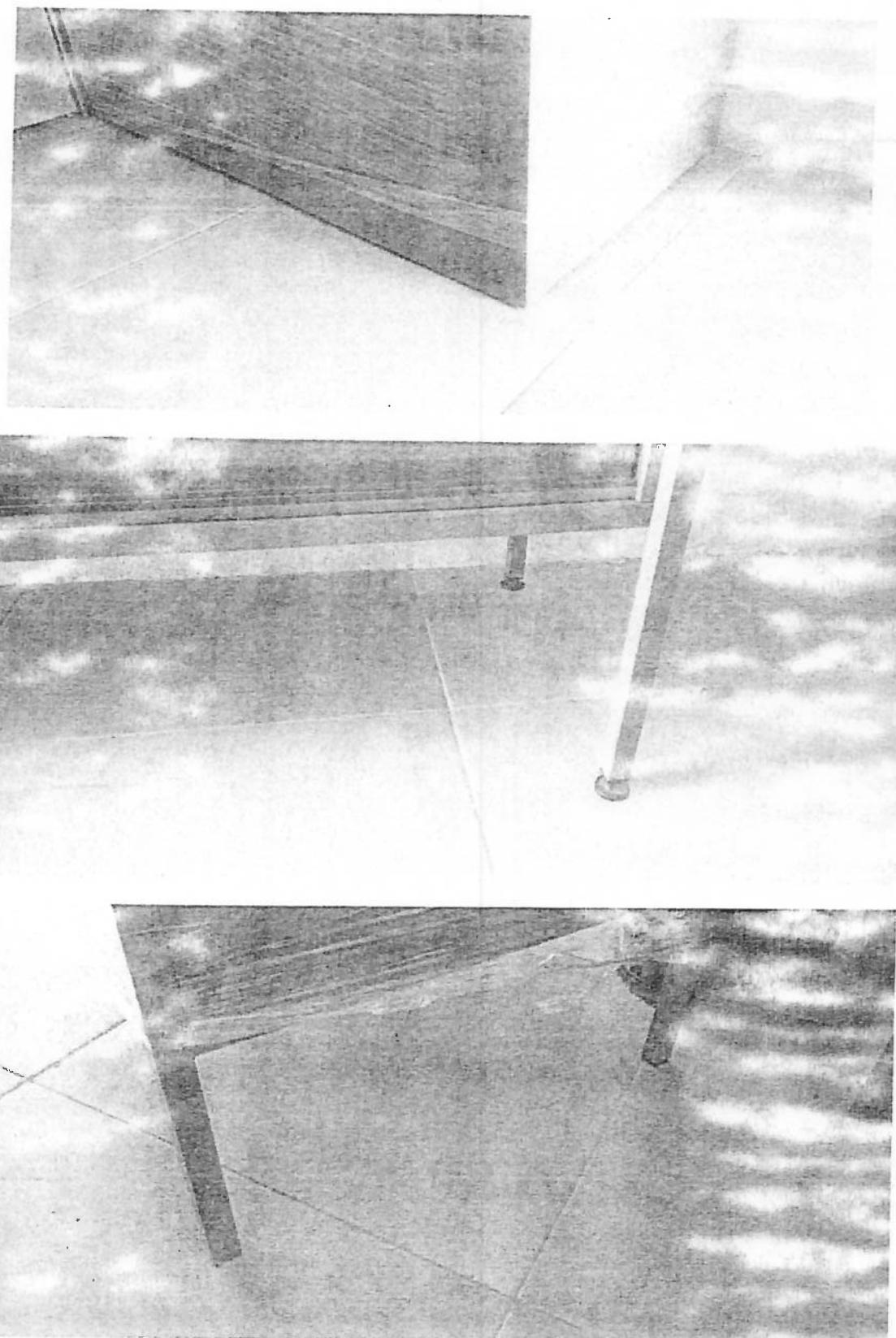
ING. ANA SOFIA CALZADA QUIJANO  
ENCARGADA DEL DEPARTAMENTO DE BIENES ADQUIRIDOS EN TRÁNSITO Y ALMACÉN

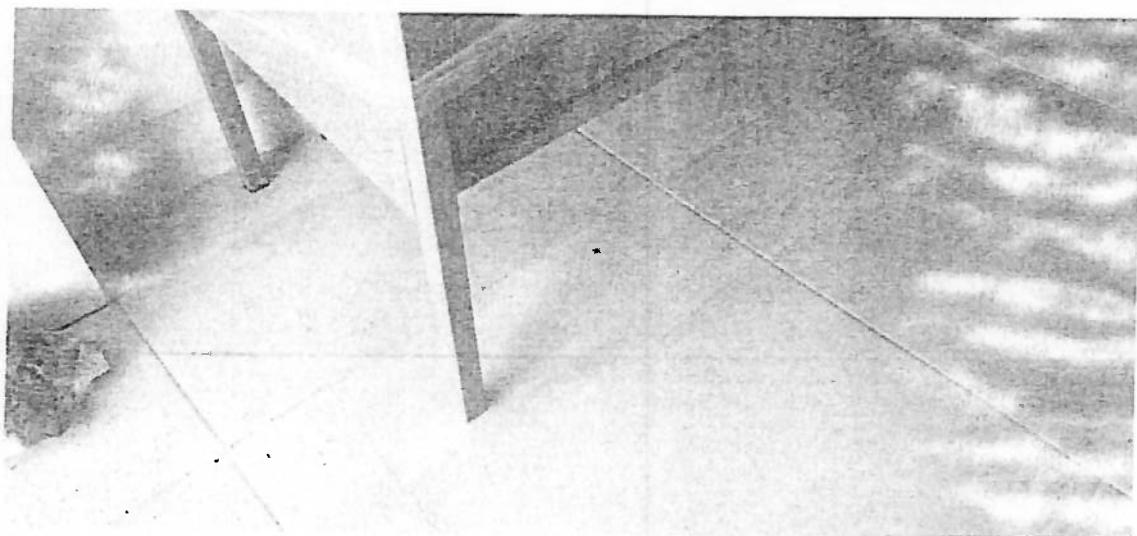
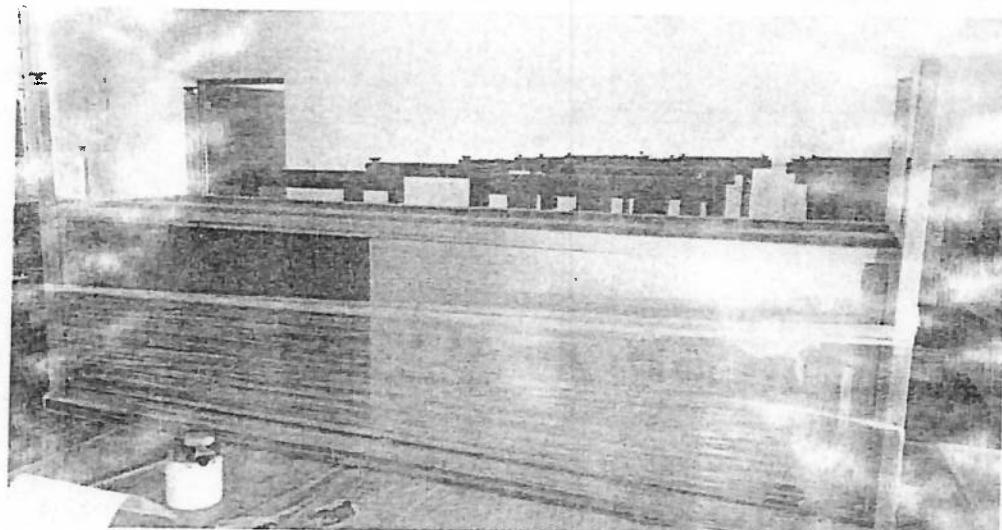
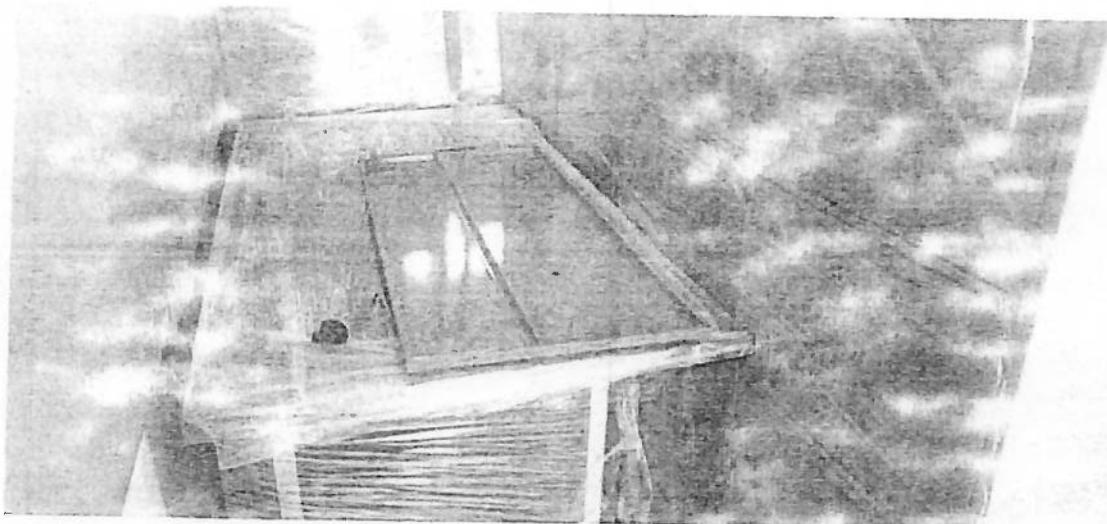
C.c.p.- Minutario  
TEWU/ascq

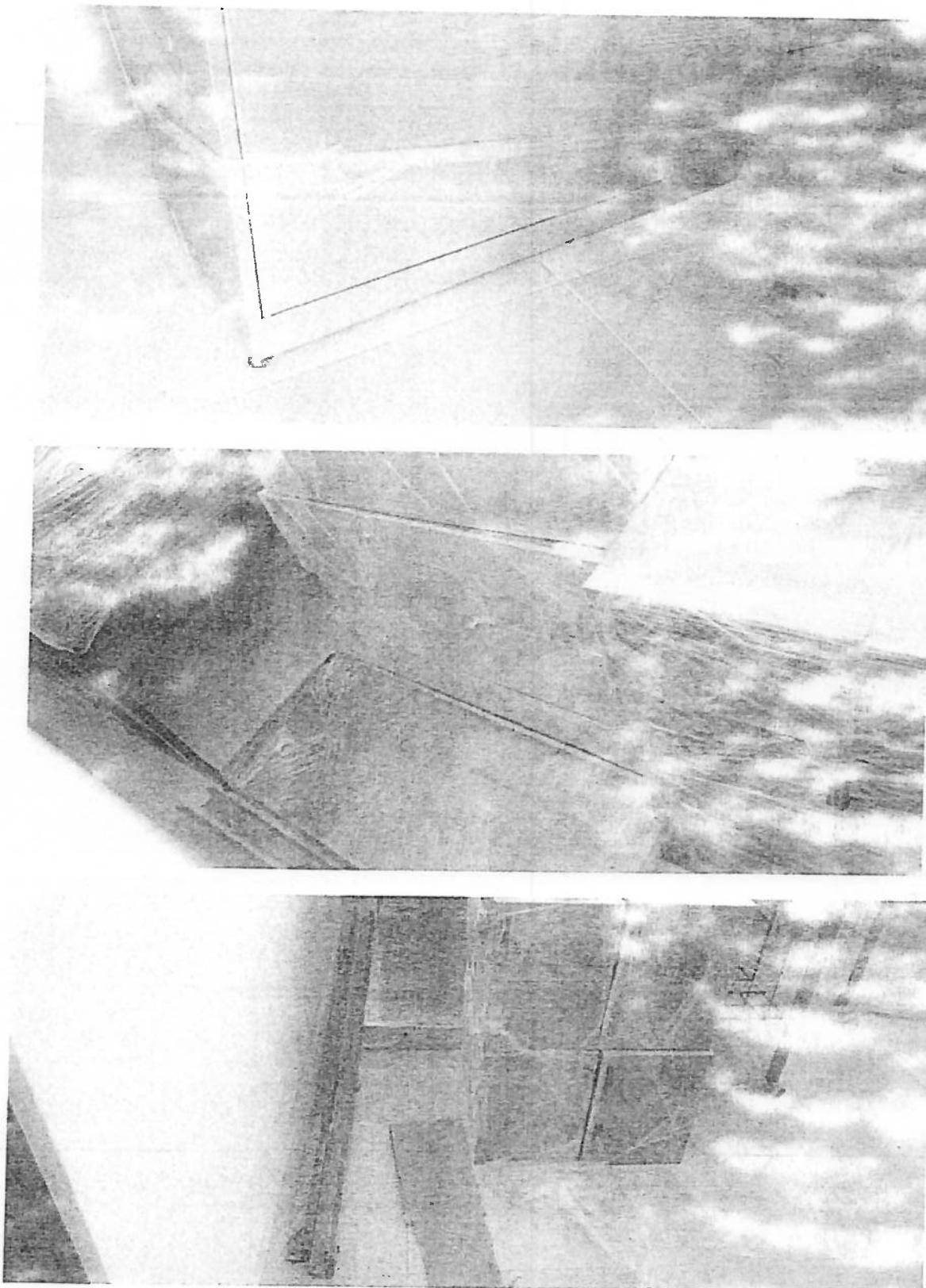
## Reporte Fotográfico

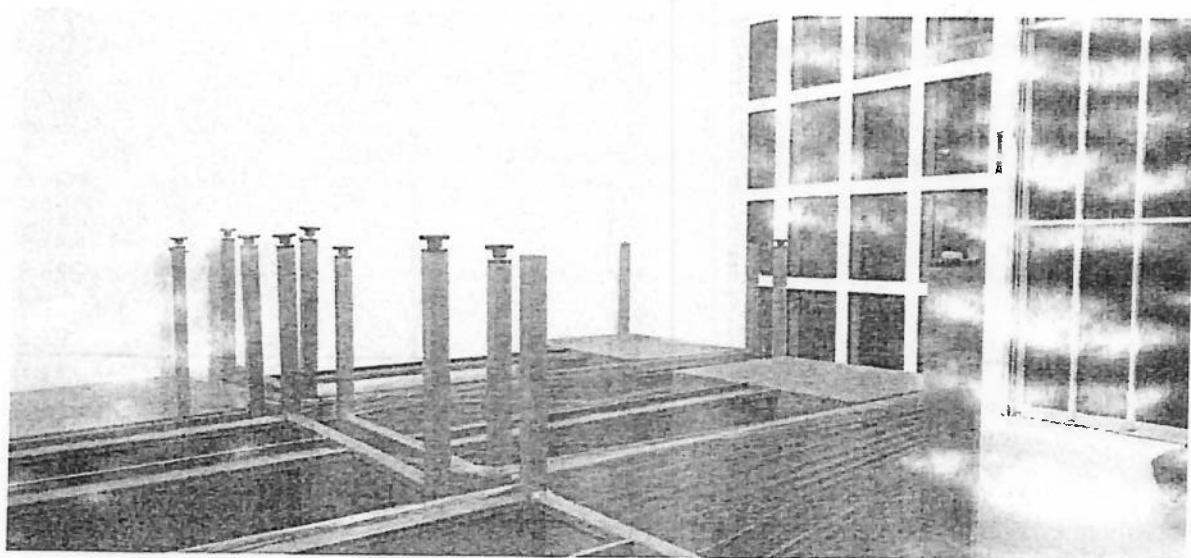
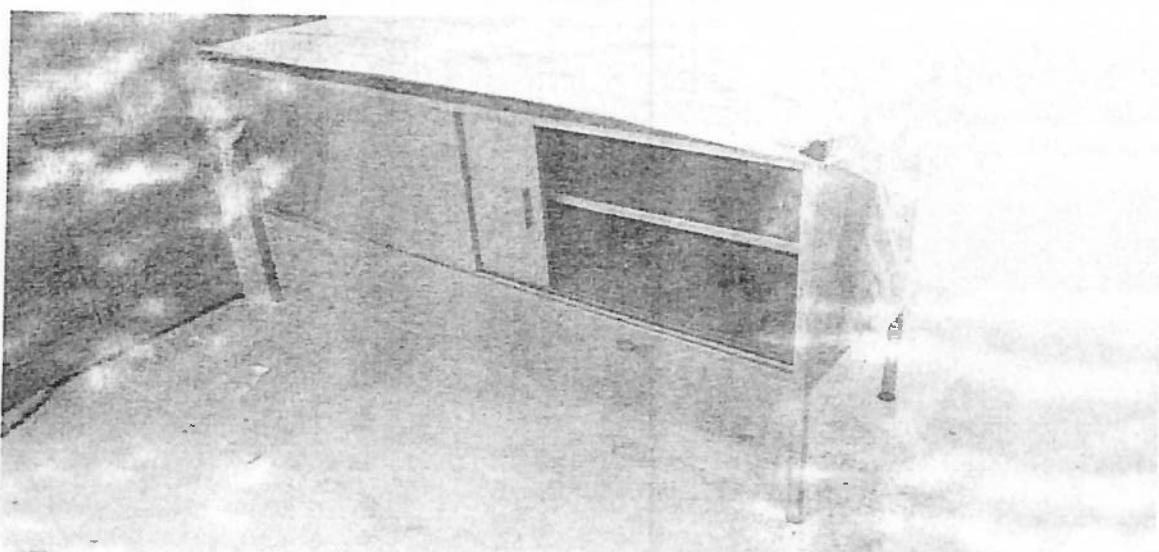
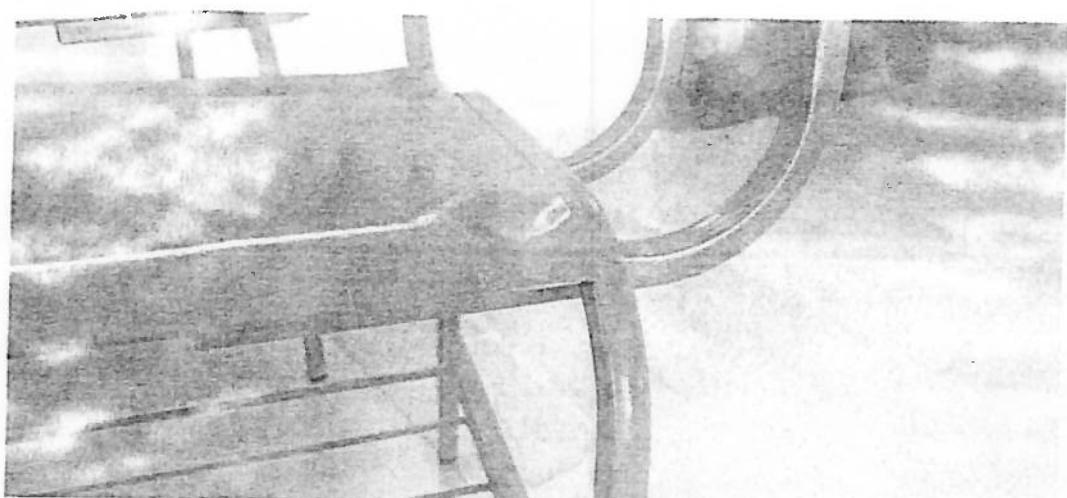


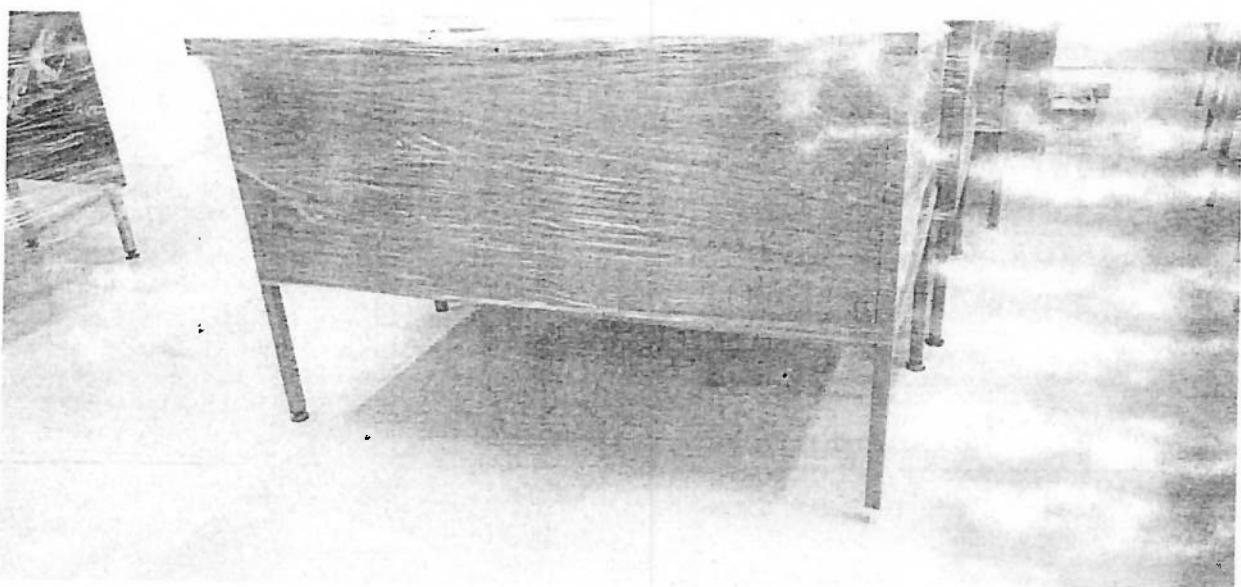
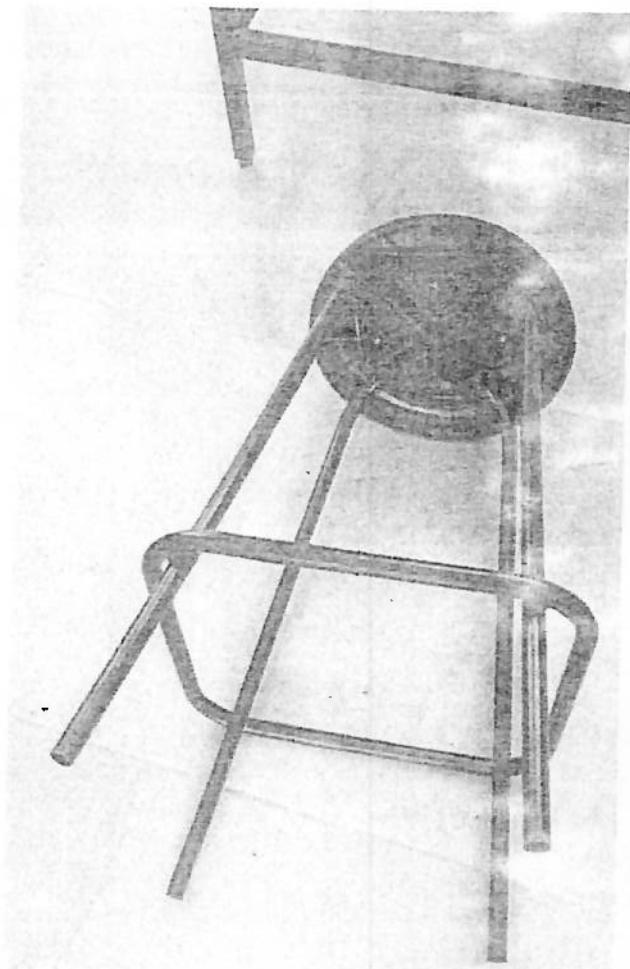














SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES  
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR 510101C01A02



Programa Presupuestario	K004 - Infraestructura Educativa	Trimestre:	1er. Trimestre
Resumen Narrativo:	F.P.C01.A02 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de inversión que ejecuta el IFEQROO		
Indicador:	CO01ACT02 - Porcentaje de supervisiones que derivan en observaciones	Unidad Responsable:	2112118318-1403 - Dirección de Obras y Equipamiento
Metodo de Cálculo:	(Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones / Total de Supervisiones programadas a las acciones de Construcción, Equipamiento, Rehabilitación y Mantenimiento de inmuebles e instalaciones educativas) *100		

REPORTE FOTOGRÁFICO

CEDULA	NIVEL EDUCATIVO	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	FECHA DE INCIDENCIA
B072	BASICO	EQUIPAMIENTO EN LA SECUNDARIA 8 DE MARZO	CANCUN	BENITO JUAREZ	ING. ANA SOFIA CALZADA QUIJANO	05/02/2025





DBATYA &lt;dbatya.ifeqroo@gmail.com&gt;

**OFICIO: IFEQROO/DOYE/DBAT/yA/0006/2025**

1 mensaje

DBATYA &lt;dbatya.ifeqroo@gmail.com&gt;

Para: sie\_qr01@hotmail.com

6 de febrero de 2025, 1:37 p.m.

POR ESTE MEDIO LE HAGO LLEGAR OFICIO EN REFERENCIA Y LOS VIDEOS DONDE SE PUEDE OBSERVAR A DETALLE EL FUNCIONAMIENTO DE LAS COMPUTADORAS; POR LO QUE SE SOLICITA SU ATENCIÓN INMEDIATA.

**ATENTAMENTE**

ING. ANA SOFIA CALZADA QUIJANO  
ENCARGADA DEL DEPARTAMENTO DE BIENES ADQUIRIDOS EN TRÁNSITO Y ALMACÉN

**3 archivos adjuntos**

- of 3.pdf  
1195K
- WhatsApp Video 2025-02-06 at 1.11.39 PM.mp4  
8074K
- WhatsApp Video 2025-02-06 at 1.11.40 PM.mp4  
6860K

Oficio No. IFEQROO/DOYE/DBATyA/0006/2025

Asunto: Lo que se indica

Chetumal, Quintana Roo, a 05 de Febrero de 2025

"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado

Libre y Soberano de Quintana Roo"

C. JUAN CARLOS COSGAYA MEDINA  
APODERADO LEGAL DE SOLUCIONES INTEGRALES  
DE EQUIPAMIENTO DEL SURESTE, S. DE R.L. DE C.V.  
PRESENTE

En atención al reporte proporcionado por el director de la escuela, donde comentan que dos equipos de cómputo no prende la pantalla a pesar de que están conectados. Podría ser daño en el sistema. Cabe mencionar que los equipos no tienen mucho tiempo que empezaron a usarlos. Anexo reporte fotográfico de dichos equipos de cómputo. En la siguiente tabla vienen los datos de los equipos de cómputo.

Cantidad	Descripción	Marca	Modelo	No. De Serie	Condiciones Técnicas
1	Computadora	Hp	Pro One 240 23.8 inch G9 All-in-One	8CC4021NLN	Daño en sistema
1	Computadora	Hp	Pro One 240 23.8 inch G9 All-in-One	8CC4021NQM	Daño en sistema

El mobiliario entregado y antes mencionado pertenece al contrato no. IT-IFEQROO-SIE-FAMBAS-ADQ-002/2024 de la descripción (B072) EQUIPAMIENTO EN LA SECUNDARIA 8 DE MARZO.

Es preciso mencionar que el equipamiento cuenta con garantía vigente por parte del proveedor SOLUCIONES INTEGRALES DE EQUIPAMIENTO DEL SURESTE, S. DE R.L. DE C.V.. Se anexa reporte fotográfico.

Es por ello que se solicita el cambio de los equipos de cómputo cuanto antes, todo esto con la finalidad de no afectar la educación de los alumnos.

Por todo lo anterior, este medio le notifico que:

Con base a la garantía por los Defectos y Vicios Ocultos que establece el contrato de Adquisiciones y con fundamento en lo establecido en el artículo 28 Fracción III y 29, Fracción II de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con los Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo. Se le solicita que en un plazo de 8 días hábiles atienda las observaciones antes mencionadas.

Así mismo deberá informar a este Departamento de Bienes Adquiridos en Tránsito y Almacén o en su caso a la Dirección de Obras y Equipamiento, sobre como procedió con



las reparaciones, y lo acredeite con las evidencias fotográficas, y atienda 100% con las observaciones de los equipos y/o mobiliario.

Percibido que, en caso omiso, este instituto procederá en consecuencia a hacer efectiva la fianza correspondiente.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

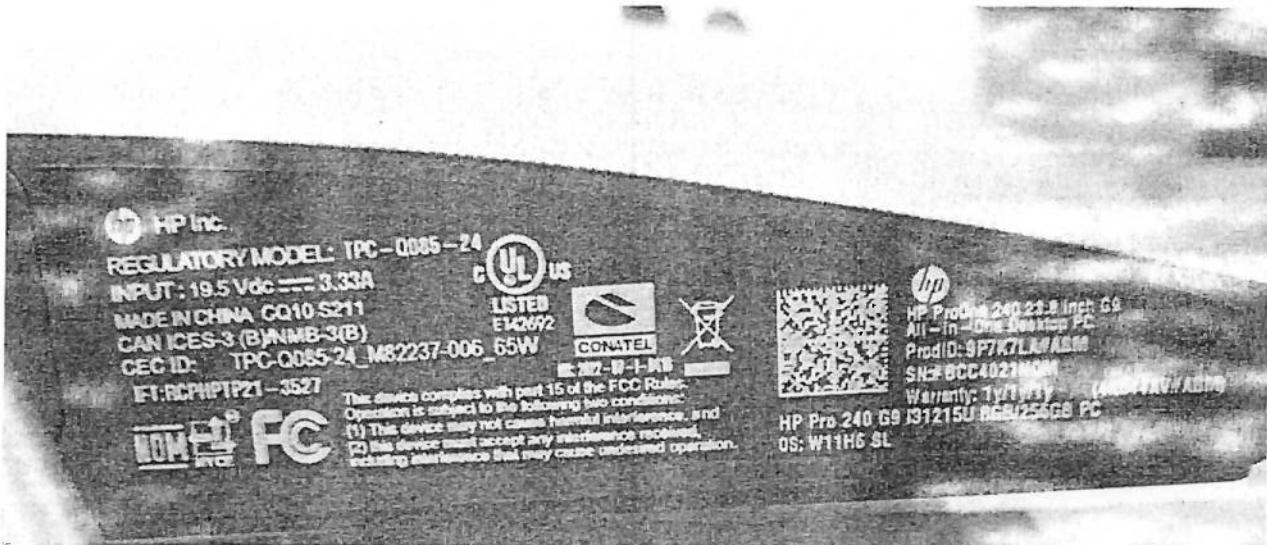
ATENTAMENTE

Ana Sofia

ING. ANA SOFIA CALZADA QUIJANO  
ENCARGADA DEL DEPARTAMENTO DE BIENES ADQUIRIDOS EN TRÁNSITO Y ALMACÉN

C.c.p.- Minutario  
TEWU/ascq

## Reporte Fotográfico





**SID=22WW4VCZ60**  
**1#SABM#DABM**  
**FeatureByte=2U3E 3K3N 4h6b**  
**6y7J 7M7Q 7S7s aBap aqar**  
**bDbh cbeW IPjk m9nS nVpn**  
**pqpr .mD**

**P240G9eA/31215U/256p/8J/JI/L24**

Contains Realtek Radio Model: RTL8821CE

Contains FCC ID: TX2-RTL8821CE

Contains IC: 6317A-RTL8821CE

CONTIENE

[R] C-26900

Incorpora producto homologado  
pela Anatel sob número  
14751-21-04075





SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES  
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR 5101I01C01A02



IFEQROO  
INSTITUTO DE  
INFRAESTRUCTURA  
FÍSICA EDUCATIVA  
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Programa Presupuestario	K004 - Infraestructura Educativa	Trimestre:	1er. Trimestre
Resumen Narrativo:	F.P.C01.A02 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de inversión que ejecuta el IFEQROO		
Indicador:	CO01ACT02 - Porcentaje de supervisiones que derivan en observaciones	Unidad Responsable:	2112118318-1403 - Dirección de Obras y Equipamiento
Metodo de Cálculo:	(Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones/ Total de Supervisiones programadas a las acciones de Construcción, Equipamiento, Rehabilitación y Mantenimiento de Inmuebles e instalaciones educativas)*100		

REPORTE FOTOGRÁFICO

CEDULA	NIVEL EDUCATIVO	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	FECHA DE INCIDENCIA
S/C	S/N	CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO	CHETUMAL	OTHÓN P. BLANCO	ING. RICARDO CEN	12/02/2025



### MINUTA DE TRABAJO

En la localidad de Chetumal, Municipio de Othón P. Blanco, del estado de Quintana Roo, siendo las 10:30 hrs. Del día 12/Febrero/2025, de acuerdo a la obra **CONTINUACIÓN DEL EDIFICIO "F" CON LA CONSTRUCCIÓN DE MÓDULO DE SERVICIO SANITARIO PARA MUJERES Y HOMBRES, CON ADECUACIÓN PARA DISCAPACITADOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y EL INICIO DE 3 AULAS, EN SEGUNDA PLANTA, CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO EN EL CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO** correspondiente al contrato LP-IFEQROO-YUCATAN-CCO-OB-127/2024 se presentan en **CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO**, los C.C. Ing. Ricardo Alejandro Van Cen, Presidente de Obra IFEQROO

Ing. Cicc con que por cuenta encargado de obra

### OBSERVACIONES

Se realizó la verificación de las observaciones en el plantel, por todos los presentes.

Se le indica al contratista que está utilizando madera de baja calidad para la cimbra de cimentación. No está armada la cimbra como corresponde, está usando piedres para soportar la cimbra en lugar de postes, los ganchos de los estribos están a 90° en todos los elementos de acero faltando cerrarlos. Las columnas están reviradas por lo que tienen que corregirlas antes de realizar el colado de la cimentación.

No podrán realizar el colado de elementos de concreto en la cimentación sin corregir los detalles previamente señalados.



**Cierre de Minuta:**

Siendo las 11:36 hrs. del día 12/FebreRo/2025, se procede a cerrar la presente minuta de trabajo con pleno conocimiento del alcance de la misma por parte de los abajo firmantes.

POR EL PLANTEL

POR EL PLANTEL

POR EL IFEQROO

Ing. Ricardo Alejandro Cen Cen

POR EL CONTRATISTA

Ing. Cruz enrique patrón



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES  
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR 510101C01A02



IFEQROO  
INSTITUTO DE  
INFRAESTRUCTURA  
FÍSICA EDUCATIVA  
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Programa Presupuestario	K004 - Infraestructura Educativa	Trimestre:	1er. Trimestre
Resumen Narrativo:	F.P.C01.A02 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de inversión que ejecuta el IFEQROO		
Indicador:	C001ACT02 - Porcentaje de supervisiones que derivan en observaciones	Unidad Responsable:	2112118318-1403 - Dirección de Obras y Equipamiento
Metodo de Cálculo:	(Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones / Total de Supervisiones programadas a las acciones de Construcción, Equipamiento, Rehabilitación y Mantenimiento de Inmuebles e instalaciones educativas) *100		

REPORTE FOTOGRÁFICO

CEDULA	NIVEL EDUCATIVO	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	FECHA DE INCIDENCIA
5004	SUPERIOR	CONSTRUCCIÓN EN UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CHETUMAL	SUBTENIENTE LÓPEZ	OTHÓN P. BLANCO	ING. MARIO PEREIRA	12/02/2025



### MINUTA DE TRABAJO

En Jaltempano Lopaz, Municipio de Otónix P. Blanco, siendo las 12:00 hrs. del dia 12 de febrero del año 2025, se presentan en la Universidad Tecnologica de Chetumal, Los C.C. Mario Raymundo Pérez Yom, residente de obra del IFEQROO, el C. Román Aguirre Fernández Representante de la empresa Proyectos Integrados de la A a la Z s-a de c.v. para verificar reparaciones en la Aeroteca del edificio de Mecatronica.

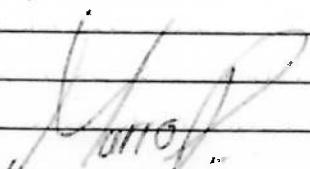
### **OBSERVACIONES**

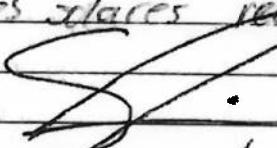
El 10 de febrero del año 2025 se presentaron filtraciones en el edificio de Mecatronica, en el área de la aeroteca en donde hay instalados paneles solares, por lo que se le solicitó a la empresa contratista Alquileras y Edificar las goteras en el interior del edificio

### **ACUERDOS**

Se le indica a la empresa realizar el retiro nuevamente de los paneles solares, identificar las filtraciones, realizar trabajos de resinas y colocación de espuma a base de poliuretano y aplicar impermeabilizante Elastomeric.

Antes de realizar la colocación de paneles solares realizar las piletas correspondientes.

  
C.P. Mario Raymundo Pérez Yom  
Residente de Obra  
IFEQROO

  
Román Aguirre Fernández  
Administrador Chico



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES  
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR 5101I01C01A02



Programa Presupuestario	K004 - Infraestructura Educativa	Trimestre:	1er. Trimestre
Resumen Narrativo:	F.P.C01.A02 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de inversión que ejecuta el IFEQROO		
Indicador:	CO01ACT02 - Porcentaje de supervisiones que derivan en observaciones	Unidad Responsable:	2112118318-1403 - Dirección de Obras y Equipamiento
Metodo de Cálculo:	(Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones/ Total de Supervisiones programadas a las acciones de Construcción, Equipamiento, Rehabilitación y Mantenimiento de Inmuebles e instalaciones educativas)*100		

REPORTE FOTOGRÁFICO

CEDULA	NIVEL EDUCATIVO	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	FECHA DE INCIDENCIA
8095	BASICO	CONSTRUCCIÓN EN LA SECUNDARIA CARLOS MONSIVAIS	COZUMEL	COZUMEL	ING. JOEL MEX HERRERA	13/02/2025



### MINUTA DE TRABAJO

En Cozumel, Municipio de Cozumel, siendo las 12 hrs del día 13 de febrero del año 2025, se presentan en la Secundaria Carlos Monsivais, Los C.C. la prof. Elis Belen Canto Mac directora del plantel y un servidor el ing. Joel Mex Halcón Presidente de la comisión del IFEGRoo.

### OBSERVACIONES

SE HIZO UNA VISITA PARA REVISAR LOS TANques  
ESTACIONADOS, QUE LA EMPRESA ESTIPLIO QCG  
YA CONCLUYERON, SE HIZO EL RECORRIDO Y  
SE OBSERVARON DETALLES

### ACUERDOS

DEL ACUERDO CONCERNIENTE:

- Se declaran (a) llaves, Limpieza del área y Detalles de pintura.
- En Punta Panzón suspender Colocar cristal en.
- Falta colocar escalera menor y resinar y pintar.
- Edificio donde se coloca la escalera menor, falta resinar y pintura.
- En Edificio (3er anexo) Corregir los logotipos.
- En General en parte posterior de los edificios faltar pintura se observa pintura antigua.

EN PARTE FRONTERA, EN Bacalar SE DESARROLLE  
PARTE DE Proyecto, AYU que DESARROLLAN 4 Proyectos,  
EN UNICO EDIFICIO FALTA PINTAR. CADENA DE BODEGA

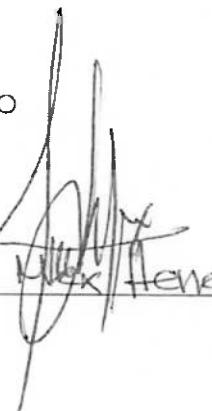
ESTO SON LOS DETALLES QUE FALTAN PARA PODER  
ENTREGAR LA OBRA.

Cierre de Minuta:

Siendo las 12:30 HRS del día 14 DE Febrero DEL 2025, se procede a cerrar la presente minuta de trabajo con pleno conocimiento del alcance de la misma por parte de los abajo firmantes.

POR EL IFEQROO

Ing. Joel Mek Henera



**SEQ**  
SECRETARÍA  
DE EDUCACIÓN  
DE QUINTANA ROO



POR LA ESCUELA SERVICIOS EDUCATIVOS DE QUINTANA ROO

ESC. SEC. GRAL. "CARLOS MONSIVAIS"  
CLAVE: 23DES0038N  
COZUMEL, QUINTANA ROO

Els. Delfini Pauls Muc

POR EL CONTRATISTA

POR LA ESCUELA



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES  
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR 510101C01A02



IFEQROO  
INSTITUTO DE  
INFRAESTRUCTURA  
FÍSICA EDUCATIVA  
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Programa Presupuestario	K004 - Infraestructura Educativa	Trimestre:	1er. Trimestre
Resumen Narrativo:	F.P.C01.A02 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de inversión que ejecuta el IFEQROO		
Indicador:	CO01ACT02 - Porcentaje de supervisiones que derivan en observaciones	Unidad Responsable:	2112118318-1403 - Dirección de Obras y Equipamiento
Metodo de Cálculo:	{(Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones / Total de Supervisiones programadas a las acciones de Construcción, Equipamiento, Rehabilitación y Mantenimiento de Inmuebles e Instalaciones educativas)} *100		

REPORTE FOTOGRÁFICO

CEDULA	NIVEL EDUCATIVO	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	FECHA DE INCIDENCIA
B121	BASICO	EQUIPAMIENTO EN EL CENTRO DE ATENCIÓN MULTIPLE GREGORIA EULOGIA FRANCO VIVAS	COZUMEL	COZUMEL	ING. ANA SOFÍA CALZADA QUIJANO	27/02/2025





QUINTANA ROO  
CONSEJERO DEL ESTADO

INSTITUTO DE  
INFRAESTRUCTURA  
FÍSICA EDUCATIVA  
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Chetumal, Q.ROO a 27 de Febrero de 2025

MINUTA DE ACUERDOS  
ADQUISICIONES

Siendo las 13:56 hrs. del día 27 de Febrero de 2025, reunidos en las bodegas de la Empresa en Fraccionamiento Bicentenario, Personal del Instituto de Infraestructura Física Educativa de Quintana Roo y la Empresa CONSTRUCTORA ROCEWI, S.A. DE C.V., en relación a la Obra denominada:

OBRA	EQUIPAMIENTO EN EL CENTRO DE ATENCIÓN MÚLTIPLE GREGORIA EULOGIA FRANCO VIVAS		
CONTRATO	LP-IFEQROO-ROCEWI-FAMBAS-ADQ-009/2024	MONTO	\$ 404,003.64
FONDO	FAM BÁSICO 2024	CÉDULA	B121
INSTITUCIÓN ESCOLAR	CENTRO DE ATENCIÓN MÚLTIPLE GREGORIA EULOGIA FRANCO VIVAS	LOCALIDAD	COZUMEL, MPIO. DE COZUMEL
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA ROCEWI, S.A. DE C.V.		

OBJETO DE LA MINUTA

EL OBJETO DE LA PRESENTE MINUTA ES ESTABLECER EL ACUERDO ENTRE LAS PARTES INVOLUCRADAS (IFEQROO-EMPRESA) EN RELACIÓN A LA ENTREGA DE MOBILIARIO Y EQUIPO QUE ESTA RESGUARDADO EN LA BODEGA DE LA EMPRESA Y DE IFEQROO. MISMO QUE NO SE HA ENTREGADO DEBIDO A QUE LA OBRA NO ESTA CONCLUIDA AL 100%.

ACUERDOS	FECHA DE ATENCIÓN
Se acuerda que una vez la obra este finalizada se hará la entrega de mobiliario y equipo. Cabe mencionar que dicho mobiliario y equipo fue revisado en sus bodegas y se encuentran en perfectas condiciones. Anexo el listado de lo que se encuentra en sus bodegas. Lo que esta marcado con marcador es lo que se encuentra en una bodega y lo que esta palomeado esta en otra bodega. Al igual	Una vez Obra termine.  Algo sotro Algo sotro



QUINTANA ROO  
CONGRESO DEL ESTADO

INSTITUTO DE  
INFRAESTRUCTURA  
FÍSICA EDUCATIVA  
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Anexo un reporte fotográfico por parte de la empresa en donde queda evidencia de lo que se fue a revisar.



2

25/05/2024



QUINTANA ROO  
GOBIERNO DEL ESTADO

INSTITUTO DE  
INFRAESTRUCTURA  
FÍSICA EDUCATIVA  
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presente minuta siendo las 16:30 hrs. del día y mes arriba señalados y estando en pleno conocimiento de los acuerdos obtenidos se firma de conformidad los que en ella participaron.

IEEQROO	
NOMBRE	FIRMA
Ing Ana Sofía Calzada Quijano Encargada del Depto. de Bienes Adm. en Tránsito y Almacén	Ana Sofía
CONSTRUCTORA ROCEWI, S.A. DE C.V.	
NOMBRE	FIRMA
William Torres Pinkney	



IFEQROO  
INSTITUTO DE  
INFRAESTRUCTURA  
FÍSICA EDUCATIVA  
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

## ENTREGA DE MOBILIARIO Y EQUIPO

OBRA: EQUIPAMIENTO EN EL CENTRO DE ATENCIÓN  
MÚLTIPLE GREGORIA EULOGIA FRANCO VIVAS  
LOCALIDAD: COZUMEL  
MUNICIPIO: COZUMEL  
CEDULA: B121

PROGRAMA: FONDO DE  
APORTACIONES  
MÚLTIPLES NIVEL  
BÁSICO 2024

CLAVE	DESCRIPCION	UM	CANT.	P.U.	TOTAL
LP-IFEQROO-ROCEWI-FAMBAS-ADQ-009/2024					

### ADMINISTRACIÓN

MOB005-C	ESCRITORIO SEC	PZA	6	\$ 9,900.60	\$ 59,403.60
MOB005G-C	ESCRITORIO DIR	PZA	1	\$ 12,392.28	\$ 12,392.28
MOB006-C	SILLÓN EJECUTIVO3	PZA	1	\$ 4,659.72	\$ 4,659.72
MOB007-C	SILLA SECRETARIAL	PZA	6	\$ 3,738.68	\$ 22,432.08
MOB009-C	ARCHIVERO METÁLICO	PZA	6	\$ 10,219.60	\$ 61,317.60
MOB010-C	SILLA APILABLE	PZA	20	\$ 1,773.64	\$ 35,472.80
MOB004A	CESTO METÁLICO	PZA	7	\$ 847.96	\$ 5,935.72
MOB012-C	ASTA DE BANDERA 2.30 M	PZA	1✓	\$ 1,663.44	\$ 1,663.44
MOB013-C	BANDERA NACIONAL PARA INTERPIERIE	PZA	1✓	\$ 3,705.04	\$ 3,705.04
MOB014-C	BANDERA NACIONAL PARA INTERIORES	PZA	1✓	\$ 1,240.04	\$ 1,240.04
MOB015-C	FORTABANDERA	PZA	1✓	\$ 938.44	\$ 938.44
MOB016-C	MOÑO PARA BANDERA	PZA	1✓	\$ 358.44	\$ 358.44
MOB017-C	NICHO PARA BANDERA	PZA	1	\$ 17,208.60	\$ 17,208.60
MOBG018-C	GABINETE METÁLICO	PZA	5	\$ 7,969.20	\$ 39,846.00
MOB029-C	MAQUIL DE ESQUELETO DE SIETE ENTREPAÑOS	PZA	3	\$ 5,287.28	\$ 15,861.84
MOB309-C	COMPUTADORA	EQUIPO	2✓	\$ 33,304.76	\$ 66,609.52
MOB018-C	IMPRESORA TINTA	PZA	1✓	\$ 9,586.24	\$ 9,586.24
MOB018A-C	IMPRESORA LÁSER	PZA	2✓	\$ 11,887.68	\$ 23,775.36
MOB022-C	MAZO PARA IMPRESORA	PZA	2	\$ 2,355.96	\$ 4,711.92
MOB021G	EXTINTOR A	PZA	2✓	\$ 2,144.84	\$ 4,289.68
MOB031-C	BOTIQUÍN DE EMERGENCIA	PZA	2✓	\$ 2,279.40	\$ 4,558.80
MOB419-C	DISPENSADOR DE GEL ANTIBACTERIAL	PZA	2✓	\$ 1,617.04	\$ 3,234.08
MOB019A	SEÑAL DE SALIDA DE EMERGENCIA	PZA	2✓	\$ 324.80	\$ 649.60
MOB019B	SEÑAL DE RUTA DE EVACUACIÓN	PZA	2✓	\$ 324.80	\$ 649.60
MOB019C	SEÑAL DE PRIMEROS AUXILIOS	PZA	2✓	\$ 324.80	\$ 649.60
MOB019E	SEÑAL DE EXTINTOR	PZA	2✓	\$ 324.80	\$ 649.60
MOB020D	SEÑAL DE RIESGO ELÉCTRICO	PZA	2✓	\$ 324.80	\$ 649.60
MOB019H	SEÑAL DE NO FUMAR	PZA	2✓	\$ 429.20	\$ 858.40
MOB019L	SEÑAL DE USAR GEL ANTIBACTERIAL	PZA	3✓	\$ 324.80	\$ 974.40
		PZA	2✓	\$ 185.60	\$ 371.20

TOTAL \$ 404,003.64



**SEGUIMIENTO A MÉTAS DE INDICADORES**  
MÉDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR 5101.01C01A02



IFEQROO  
INSTITUTO  
IMPARTIDORA  
PÚBLICA EDUCATIVA  
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Foto 2 de 2

Programa Presupuestario	K004 - Infraestructura Educativa	Trimestre:	1er. Trimestre
<b>Resumen Narrativo:</b>			
	F.P.CQ1.A02 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de inversión que ejecuta el IFEQROO		
Indicador:	C001ACT02 - Porcentaje de supervisiones que derivan en observaciones	Unidad Responsable:	2112118318-1403 - Dirección de Obras y Equipamiento
Método de Cálculo:	(Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones / Total de Supervisiones programadas a las acciones de Construcción, Equipamiento, Rehabilitación y Mantenimiento de Inmuebles e instalaciones educativas) *100		

Reporte Fotográfico					
CEDULA	NIVEL EDUCATIVO	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR
S/C	S/N	CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO	CHETUMAL	OTTHÓN P. BLANCO	ING. RICARDO CEN
					28/02/2025



### MINUTA DE TRABAJO

En la localidad de Chetumal, Municipio de Othón P. Blanco, del estado de Quintana Roo, siendo las 10:30 hrs. Del día 28/Febrero/2025, de acuerdo a la obra **CONTINUACIÓN DEL EDIFICIO "F" CON LA CONSTRUCCIÓN DE MÓDULO DE SERVICIO SANITARIO PARA MUJERES Y HOMBRES, CON ADECUACIÓN PARA DISCAPACITADOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y EL INICIO DE 3 AULAS, EN SEGUNDA PLANTA, CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO EN EL CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO** correspondiente al contrato LP-IFEQROO-YUCATAN-CCO-OB-127/2024 se presentan en **CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO**, los C.C.

Ing. Ricardo Alejandro Pen Can, Residente IFEQROO  
Antonio Hernandez Hernandez encargado obra

### OBSERVACIONES

Se realizó la verificación de las observaciones en el plantel, por todos los presentes.

Se realiza visita de obra y se observa que el contratista realizó el colado de cimentación en sanitario sin la autorización de la supervisión. Faltó armado de acero de Zapata Z-5 y Cadena Cd-3, así como custilla K en el área de ejes Z-4 y A-B, solamente colo 2 de los 4 ejes, omitiendo los ejes exteriores.  
Se le da la indicación al encargado de obra de demoler el concreto de la cimentación para corregir.  
Se le solicita de igual forma retirar el material con materia orgánica antes de realizar el relleno y compactación.



**Cierre de Minuta:**

Siendo las 11:06 hrs. del día 28/Febrero/2025, se procede a cerrar la presente minuta de trabajo con pleno conocimiento del alcance de la misma por parte de los abajo firmantes.

POR EL PLANTEL

POR EL PLANTEL

POR EL IFEQROO

POR EL CONTRATISTA

Ing. Ricardo A. Con Cen

Antonio A.H.H.  
Antonio Hernandez Hernandez



SEGUIMIENTO A METAS DE INDICADORES  
MEDIO DE VERIFICACIÓN DE INDICADOR 5101I01C01A02



**IFEQROO**  
INSTITUTO DE  
INFRAESTRUCTURA  
FÍSICA EDUCATIVA  
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Programa Presupuestario	K004 - Infraestructura Educativa	Trimestre:	1er. Trimestre
Resumen Narrativo:	F.P.C01.A02 - Supervisión de las acciones realizadas con recursos de los programas de Inversión que ejecuta el IFEQROO		
Indicador:	CO01ACT02 - Porcentaje de supervisiones que derivan en observaciones	Unidad Responsable:	2112118318-1403 - Dirección de Obras y Equipamiento
Metodo de Cálculo:	(Total de Supervisiones realizadas que derivan en observaciones/ Total de Supervisiones programadas a las acciones de Construcción, Equipamiento, Rehabilitación y Mantenimiento de Inmuebles e instalaciones educativas)*100		

REPORTE FOTOGRÁFICO

CEDULA	NIVEL EDUCATIVO	OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	SUPERVISOR	FECHA DE INCIDENCIA
B095	BASICO	CONSTRUCCIÓN EN LA SECUNDARIA CARLOS MONSIVAIS	COZUMEL	COZUMEL	ING. JOEL MEX HERRERA	13/03/2025



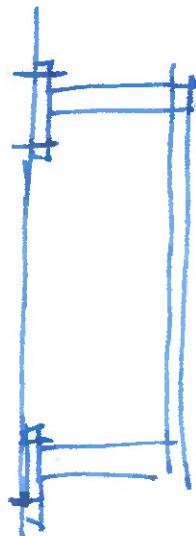
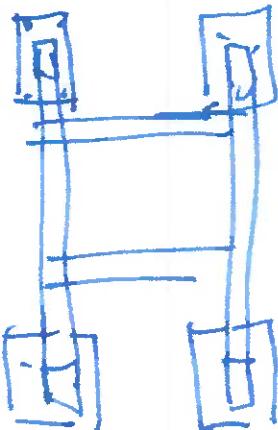
# MINUTA

COZUMEL A 13 DE MARZO DE 2025, SE REALIZO EL ACTA DE ENTREGA, Y SE OBSERVO QUE NO SE EJECUTÓ CORRECTAMENTE, POR LO QUE SE FIRMA EL ACTA, CON EL COMPROBADO DE QUE SE ADECUÓ. OTRO MOTIVO ESTA CERCA DEL TABLEO GRÁFICO, EN CASO DE CORRER, SE PUEDE ATERRAZAR. SE LE DA UN PLAZO DE 15 DÍAS, SI NO SE PROCESARÁ A LA FIRMA.



Se propone

NOTA: DE IGUAL MANNER UN OTRO  
RESCALDA QUE SE COLOCO, SERAN  
2 PUNTOS DE REFORZOS.



(Mr. José) Mex Hernández



SEQ  
SECRETARÍA  
DE EDUCACIÓN  
DE QUINTANA ROO

SERVICIOS EDUCATIVOS DE QUINTANA ROO  
ESC. SEC. GRAL "CARLOS MONSIVAIS"  
CLAVE: 23DES003BN  
COZUMEL QUINTANA ROO



Elis Belén Bento M/c