



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LOPN-IFEQROO-FAFEF-027-2026.
ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

CONVOCATORIA: 004-2026

OBRA: (260043) CONSTRUCCIÓN DE DOMO Y ESPACIO MULTIUSOS, EN LA ESCUELA PRIMARIA GENERAL "EMILIANO ZAPATA" EN LA LOCALIDAD DE SAN FERNANDO, EN EL MUNICIPIO DE BACALAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.

I. LUGAR Y FECHA.

Acta que se formula siendo las **14:00 horas del día 05 de mayo de 2026**, en el lugar que ocupa la Sala de Licitaciones del Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo (IFEQROO), perteneciente a la Junta convocada por la Dirección de Planeación de este Instituto, en relación a la licitación para la contratación de la obra cuyos datos aparecen en la descripción anteriormente citada y de conformidad con lo dispuesto en las Bases de la licitación.

II. PRESIDE EL ACTO.

Conforme a las facultades otorgadas en el **oficio N° IFEQROO/DP/DLOPYE/018.2/2020** de fecha **09 de enero de 2020** preside este acto el Ing. Carlos Daniel Vázquez Castillo Jefe del Departamento de Licitación de Obra Pública y Equipamiento, en nombre y representación del Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo (IFEQROO).

Así mismo, conforme a lo estipulado en el "**Protocolo de actuación en materia de contrataciones públicas, otorgamiento y prórrogas de licencias, permisos, autorizaciones y concesiones**" publicado en el Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo de fecha 07 de septiembre de 2018, se lleva a cabo la videograbación total del acto en proceso a fin de asegurar la absoluta transparencia.

III. PARTICIPANTES

Se reúnen con el Ing. Carlos Daniel Vázquez Castillo Jefe del Departamento de Licitación de Obra Pública y Equipamiento, responsable de presidir el acto, el Arq. Martín Benjamín Olivares Medina Jefe de Oficina de Normatividad y Licitación de Obra Pública, el C. Ricardo Gregorio Coral Olivares en representación del órgano interno de control del IFEQROO y el Ing. Pedro Gaspar Campos Poot, representante del Departamento de Presupuesto de Obra y Equipamiento, servidores públicos de este Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo, con el siguiente:

IV. OBJETO.

Dar cabal cumplimiento a lo establecido en el Art. 30 Penúltimo Párrafo, de la Ley de obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Quintana Roo y las Bases de la licitación, realizando las aclaraciones y modificaciones pertinentes para que sean tomadas en consideración por los licitantes en la preparación de las proposiciones, así como para hacer constar en forma legal las aclaraciones, acuerdos y manifestaciones que complementarán las bases en atención a las preguntas, dudas y modificaciones suscitadas.

V.- ANTECEDENTES

El día 24 de abril del presente año, se publicó en dos diarios de mayor circulación del Estado, la **CONVOCATORIA PÚBLICA NÚMERO 004**, en la que se invitó a todas las personas Físicas y Morales con especialidad en el ramo, para participar en las licitaciones que la integran.



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LOPN-IFEQROO-FAFEF-027-2026
ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

El día **04 de mayo de 2026** a las **14:00 hrs.**, se llevó a cabo la **visita al sitio donde se realizarán los trabajos** relacionados con la presente licitación, lo anterior con el objeto de que las empresas participantes conozcan el sitio y considerando las especificaciones y documentación relativa, inspeccionen el sitio, hagan las valoraciones de los elementos que se requieran, analicen los grados de dificultad de los trabajos y realicen las investigaciones que consideren necesarias sobre las condiciones locales, climatológicas o cualquier otra que pudiera afectar la ejecución de los trabajos.

VI. ACTUACIONES

VI.1. Con base en la lista de inscripción al procedimiento, se registra a los participantes en esta junta.

VI.2. El IFEQROO, a través de los servidores públicos presenta las siguientes aclaraciones a este procedimiento.

M

C

29



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LOPN-IFEQROO-FAFEF-027-2026
ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES



Chetumal, Quintana Roo, a 05 de mayo de 2026.

Junta aclaratoria Licitación LOPN-IFEQROO-FAFEF-027-2026

(260043) CONSTRUCCIÓN DE DOMO Y ESPACIO MULTIUSOS, EN LA ESCUELA EN LA PRIMARIA "EMILIANO ZAPATA", UBICADA EN LA LOCALIDAD DE SAN FERNANDO EN EL MUNICIPIO DE BACALAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.

En la partida II. CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIUSOS DE 23.05X14.75 MTS

Subpartida II.2 CIMENTACIÓN

El concepto dice:

Precio Unitario	511073	EXCAVACIÓN EN ROCA (TERRENO C) POR MEDIOS MECÁNICOS A CUALQUIER NIVEL Y GRADO DE DIFICULTAD, INCLUYE: EQUIPO INDIVIDUAL DE PROTECCIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS Y ELEVACIONES DENTRO DE LA OBRA, TRASPALEO, APILE ACARREO Y CARGA CON EQUIPO MECÁNICO, RETIRO DEL MATERIAL FUERA DE LA OBRA A TIRO AUTORIZADO POR LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES, EL CONCEPTO SERÁ MEDIDO COMPACTO DE ACUERDO CON LA GEOMETRÍA DEL PROYECTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	M3
-----------------	--------	---	----

El concepto debe decir:

Precio Unitario	511073	EXCAVACIÓN EN ROCA (TERRENO C) POR MEDIOS MECÁNICOS A CUALQUIER NIVEL Y GRADO DE DIFICULTAD, INCLUYE: EQUIPO INDIVIDUAL DE PROTECCIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS Y ELEVACIONES DENTRO DE LA OBRA, TRASPALEO, APILE ACARREO Y CARGA CON EQUIPO MECÁNICO, RETIRO DEL MATERIAL FUERA DE LA OBRA A TIRO AUTORIZADO POR LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES HASTA 6 KM, EL CONCEPTO SERÁ MEDIDO COMPACTO DE ACUERDO CON LA GEOMETRÍA DEL PROYECTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	M3
-----------------	--------	--	----



IFEQROO
INSTITUTO DE
INFRAESTRUCTURA
FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LOPN-IFEQROO-FAFEF-027-2026
ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES



En la partida III. ANDADORES

Subpartida III.2 CIMENTACIÓN

El concepto dice:

Precio Unitario	511073	EXCAVACIÓN EN ROCA (TERRENO C) POR MEDIOS MECÁNICOS A CUALQUIER NIVEL Y GRADO DE DIFICULTAD, INCLUYE: EQUIPO INDIVIDUAL DE PROTECCIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS Y ELEVACIONES DENTRO DE LA OBRA, TRASPALEO, APILE ACARREO Y CARGA CON EQUIPO MECÁNICO, RETIRO DEL MATERIAL FUERA DE LA OBRA A TIRO AUTORIZADO POR LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES, EL CONCEPTO SERÁ MEDIDO COMPACTO DE ACUERDO CON LA GEOMETRÍA DEL PROYECTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	M3
-----------------	--------	---	----

El concepto debe decir:

Precio Unitario	511073	EXCAVACIÓN EN ROCA (TERRENO C) POR MEDIOS MECÁNICOS A CUALQUIER NIVEL Y GRADO DE DIFICULTAD, INCLUYE: EQUIPO INDIVIDUAL DE PROTECCIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS Y ELEVACIONES DENTRO DE LA OBRA, TRASPALEO, APILE ACARREO Y CARGA CON EQUIPO MECÁNICO, RETIRO DEL MATERIAL FUERA DE LA OBRA A TIRO AUTORIZADO POR LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES HASTA 6 KM, EL CONCEPTO SERÁ MEDIDO COMPACTO DE ACUERDO CON LA GEOMETRÍA DEL PROYECTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	M3
-----------------	--------	--	----

ATENTAMENTE.


Ing. Ariadna Anaya Constantino
Jefa del Departamento de Presupuestos de Obra
y Equipamiento.



IFEQROO
INSTITUTO DE
INFRAESTRUCTURA
FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LOPN-IFEQROO-FAFEF-027-2026
ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

VI.3. Por parte de las empresas participantes, no presentaron dudas acerca de las bases para la integración de las propuestas.

La presente acta forma parte integral de las Bases del Procedimiento, por lo que deberá anexarse en la Propuesta en el apartado que indiquen las mismas.

Una vez realizadas las modificaciones y aclaraciones respectivas según el caso, se comunica a los participantes que el **Acto de presentación y Apertura de Proposiciones** será el día **12 de mayo** del presente año a las **14:00 hrs.** en la Sala de Licitaciones del **Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo (IFEQROO)**, ubicada en la Av. Insurgentes 386 Colonia 20 de Noviembre de la Ciudad de Chetumal, Q. Roo, de acuerdo al protocolo establecido en las bases.

Siendo las **14:35 hrs.** y no habiendo otro asunto que tratar, se da por concluido el acto de junta de aclaraciones. Para los efectos anteriores se firma de conformidad la presente Acta, entregando a los participantes su copia correspondiente.

JUNTA ACLARATORIA

POR LOS LICITANTES, FUNCIONARIOS E INVITADOS REPRESENTANTES.

Nombre del representante o funcionario razón social o área responsable a la que pertenece

Firmas

POR PARTE DEL IFEQROO

ING. CARLOS DANIEL VÁZQUEZ CASTILLO
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICITACION DE OBRA PÚBLICA Y EQUIPAMIENTO.

ARQ. MARTIN BENJAMÍN OLIVARES MEDINA
JEFE DE OFICINA DE NORMATIVIDAD Y LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA.

ING. PEDRO GASPAR CAMPOS POOT
REPRESENTANTE DEL DEPARTAMENTO DE PRESUPUESTO DE OBRA Y EQUIPAMIENTO



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LOPN-IFEQROO-FAFEF-027-2026
ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

C. RICARDO GREGORIO CORAL OLIVARES
REPRESENTANTE DEL ÓRGANO INTERNO DE
CONTROL DEL IFEQROO.

POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES.
NOMBRE DE LA EMPRESA

FIRMA

EJE CONSTRUCCIÓN DE PARAÍSO S.A DE C.V.
REPRESENTANTE: C. MIRLEY IBETH ACOSTA
ORTIZ

ELABORADO POR: C. RICARDO GREGORIO CORAL OLIVARES
FECHA: 10/11/2026
CICZ