

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL**  
**No. LOPN-IFEQROO-FAFEF-119-2026**  
**ACTA DE FALLO**

**CONVOCATORIA: 014-2026**

**OBRA:** (260229) CONSTRUCCIÓN DE ARCOTECO EN EL PREESCOLAR MARÍA ARIAS BERNAL EN LA LOCALIDAD DE PLAYA DEL CARMEN, EN EL MUNICIPIO DE PLAYA DEL CARMEN.

**I.- DATOS GENERALES.**

Con fundamento en el artículo 35, primer párrafo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, y el artículo 30, penúltimo párrafo de su Reglamento; el día **31 de agosto de 2026**, este Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo, notifica por escrito el Fallo del procedimiento **LOPN-IFEQROO-FAFEF-119-2026**, correspondiente a la **Convocatoria Pública No. 014**, de fecha **6 de agosto de 2026**.

**II.- ANTECEDENTES.**

**II.1-** Los recursos son de origen estatal autorizados mediante el oficio No. **SEFIPLAN/DS/SSPCP/DCSIP/DSIP-FAFEF-220726-02/VII/2026**, de fecha **22 de julio de 2026**, FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS (FAFEF) 2026.

**TABLA DE DATOS DEL PROCEDIMIENTO**

| NOMBRE DE LA OBRA                                                                                                                               | PROCEDIMIENTO               | MODALIDAD                   | FECHA DE CONVOCATORIA | VISITA DE OBRA                          | JUNTA DE ACLARACIONES                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| (260229) CONSTRUCCIÓN DE ARCOTECO EN EL PREESCOLAR MARÍA ARIAS BERNAL EN LA LOCALIDAD DE PLAYA DEL CARMEN, EN EL MUNICIPIO DE PLAYA DEL CARMEN. | LOPN-IFEQROO-FAFEF-119-2026 | LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL | 6 DE AGOSTO DE 2026.  | 17 DE AGOSTO DE 2026 A LAS 10:00 HORAS. | 18 DE AGOSTO DE 2026 A LAS 10:00 HORAS. |

**II.2.-** Posteriormente con fecha **25 de agosto de 2026** a las **10:00 horas**, se llevó a efecto el acto de **presentación y apertura de las proposiciones** de la licitación citada.

**III.- OBJETO.**

Emitir el fallo del presente procedimiento en apego a lo estipulado en el Artículo 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y 40 de su Reglamento, así como en las Bases del procedimiento.

4

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
No. LOPN-IFEQROO-FAFEF-119-2026  
ACTA DE FALLO**

**IV.- ACTUACIONES.**

El personal del IFEQROO designado para este acto, en apego al Artículo 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, notifica el resultado de la evaluación de la propuesta, así como del fallo inapelable del procedimiento.

El Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo **FALLA** a favor de la empresa:

**URBANIZADORA ZOCOTUMBAK S.A. DE C.V.**

En virtud de que es considerada solvente debido a que logró reunir las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por este Instituto y garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas, de conformidad con lo establecido en los artículos: 34 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y 34 de su Reglamento.

**V.-** La empresa se compromete a firmar el contrato de obra pública, a base de precios unitarios y tiempo determinado, con número: **LP-IFEQROO-ZOCOTUMBAK-FAFEF-OB-102/2026**, para la ejecución de la obra señalada según el siguiente desglose:

| No.          | OBRA                                                                                                                                            | IMPORTE        | 16% IVA      | TOTAL          | PLAZO | PERIODO                                                 |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------|-------|---------------------------------------------------------|
| 1            | (260229) CONSTRUCCIÓN DE ARCOTECO EN EL PREESCOLAR MARÍA ARIAS BERNAL EN LA LOCALIDAD DE PLAYA DEL CARMEN, EN EL MUNICIPIO DE PLAYA DEL CARMEN. | \$1,188,005.26 | \$190,080.84 | \$1,378,086.10 | 82 DN | DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2026 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2026 |
| <b>TOTAL</b> |                                                                                                                                                 | \$1,188,005.26 | \$190,080.84 | \$1,378,086.10 |       |                                                         |

El Instituto otorgará un **anticipo del 50%** del monto total contratado, desglosado de la siguiente manera:

| No.          | OBRA                                                                                                                                            | IMPORTE      | 16% IVA     | TOTAL        |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|--------------|
| 1            | (260229) CONSTRUCCIÓN DE ARCOTECO EN EL PREESCOLAR MARÍA ARIAS BERNAL EN LA LOCALIDAD DE PLAYA DEL CARMEN, EN EL MUNICIPIO DE PLAYA DEL CARMEN. | \$594,002.63 | \$95,040.42 | \$689,043.05 |
| <b>TOTAL</b> |                                                                                                                                                 | \$594,002.63 | \$95,040.42 | \$689,043.05 |

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
No. LOPN-IFEQROO-FAFEF-119-2026  
ACTA DE FALLO**

**VI.-** Así mismo la empresa contratista, previo a la firma del contrato deberá presentar en la **Dirección Jurídica** del Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo ubicada en avenida Insurgentes no. 386. Col. 20 de noviembre, ciudad Chetumal, Quintana Roo, las garantías siguientes:

**VI.1.- GARANTÍA DE LA CORRECTA APLICACIÓN DEL ANTICIPO.**

La empresa ganadora deberá presentar una fianza a favor del Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo, por el **100% del anticipo otorgado** con un importe de **\$689,043.05 (Son: Seiscientos Ochenta y Nueve Mil, Cuarenta y Tres Pesos 05/100 M.N.)**, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 45, Fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo.

**VI.2.- GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.**

La empresa ganadora deberá presentar una fianza a favor del Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo, por el **10% del monto total contratado** con un importe de **\$137,808.61 (Son: Ciento Treinta y Siete Mil, Ochocientos Ocho Pesos 61/100 M.N.)**, para garantizar el cumplimiento del contrato respectivo, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 45, Fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo.

**VI.3.- FIANZA DE VICIOS OCULTOS DEL CONTRATO.**

Previo a la recepción de los trabajos, la empresa ganadora deberá constituir fianza a favor del Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo, por el **10% del monto total ejercido de los trabajos**, para responder tanto de los defectos que resultaren en los mismos, de los vicios ocultos, y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido el contratista, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo; la cual tendrá una vigencia de 12 meses a partir de la fecha de recepción de los trabajos.

Así mismo el contratista antes de la firma del contrato deberá presentar en la **Dirección Jurídica** de este Instituto, la Opinión positiva del SAT sobre el Cumplimiento de sus Obligaciones Fiscales actualizada, de conformidad con el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, y la Opinión del Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en materia de Seguridad Social.

La empresa adjudicada, deberá presentar el mismo día de la firma de contrato, en la **Dirección de Política y Control Financiero** de este Instituto, su recibo y factura, para la liberación de su anticipo; en caso contrario, este Instituto no se hará responsable de los atrasos que ocurran para la liberación de anticipos y se considerará como causas imputables al contratista.

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
No. LOPN-IFEQROO-FAFEF-119-2026  
ACTA DE FALLO**

La adjudicación obliga al contratista y a la convocante a la firma del contrato correspondiente el día **3 de septiembre de 2026**, en la **Dirección Jurídica** del Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo ubicada en Avenida Insurgentes No. 386. Col. 20 de noviembre, ciudad Chetumal, Quintana Roo.

Se da por notificado el presente Fallo el día **31 de agosto de 2026**, y para dar legalidad rubrican al margen, y firman al calce de la última hoja los encargados de su elaboración y aprobación.

**POR EL IFEQROO**

**ING. AARON EDGARDO AGUILAR SÁENZ**  
Director de Planeación.



**ING. CARLOS DANIEL VÁZQUEZ CASTILLO.**  
Jefe del Departamento de Licitación  
de Obra Pública y Equipamiento.

