



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LOPN-IFEQROO-CONV-091-2025
ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

CONVOCATORIA: 007-2025

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE DOMO LIGERO DE 29.50 X 15.95 MTS Y CANCHA EN EL CENTRO DE ATENCIÓN MÚLTIPLE ELVIA CARRILLO PUERTO, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE CANCÚN DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.

I. LUGAR Y FECHA.

Acta que se formula siendo las **14:00 horas del día 30 de Septiembre de 2025**, en el lugar que ocupa la Sala de Licitaciones del Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo (IFEQROO), perteneciente a la Junta convocada por la Dirección de Planeación de este Instituto, en relación a la licitación para la contratación de la obra cuyos datos aparecen en la descripción anteriormente citada y de conformidad con lo dispuesto en las Bases de la licitación.

II. PRESIDE EL ACTO.

Conforme a las facultades otorgadas en el **oficio N° IFEQROO/DP/DLOPYE/018.2/2020** de fecha **09 de enero de 2020** preside este acto el Ing. Carlos Daniel Vázquez Castillo Jefe del Departamento de Licitación de Obra Pública y Equipamiento, en nombre y representación del Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo (IFEQROO).

Así mismo, conforme a lo estipulado en el "**Protocolo de actuación en materia de contrataciones públicas, otorgamiento y prórrogas de licencias, permisos, autorizaciones y concesiones**" publicado en el Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo de fecha 07 de septiembre de 2018, se lleva a cabo la videograbación total del acto en proceso a fin de asegurar la absoluta transparencia.

III. PARTICIPANTES

Se reúnen con el Ing. Carlos Daniel Vázquez Castillo Jefe del Departamento de Licitación de Obra Pública y Equipamiento, responsable de presidir el acto, el Arq. Martín Benjamín Olivares Medina Jefe de Oficina de Normatividad y Licitación de Obra Pública, el C. Ricardo Gregorio Coral Olivares en representación del órgano interno de control del IFEQROO y el Ing. Pedro Gaspar Campos Poot, representante del Departamento de Presupuesto de Obra y Equipamiento, servidores públicos de este Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo, con el siguiente:

IV. OBJETO.

Dar cabal cumplimiento a lo establecido en el Art. 30 Penúltimo Párrafo, de la Ley de obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Quintana Roo y las Bases de la licitación, realizando las aclaraciones y modificaciones pertinentes para que sean tomadas en consideración por los licitantes en la preparación de las proposiciones, así como para hacer constar en forma legal las aclaraciones, acuerdos y manifestaciones que complementarán las bases en atención a las preguntas, dudas y modificaciones suscitadas.

V.- ANTECEDENTES

El día 22 de Septiembre del presente año, se publicó en dos diarios de mayor circulación del Estado, la **CONVOCATORIA PÚBLICA NÚMERO 007**, en la que se invitó a todas las personas Físicas y Morales con especialidad en el ramo, para participar en las licitaciones que la integran.

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LOPN-IFEQROO-CONV-091-2025
ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

El día **29 de Septiembre de 2025** a las **14:00 hrs.**, se llevó a cabo la visita al sitio donde se realizarán los trabajos relacionados con la presente licitación, lo anterior con el objeto de que las empresas participantes conozcan el sitio y considerando las especificaciones y documentación relativa, inspeccionen el sitio, hagan las valoraciones de los elementos que se requieran, analicen los grados de dificultad de los trabajos y realicen las investigaciones que consideren necesarias sobre las condiciones locales, climatológicas o cualquier otra que pudiera afectar la ejecución de los trabajos.

VI. ACTUACIONES

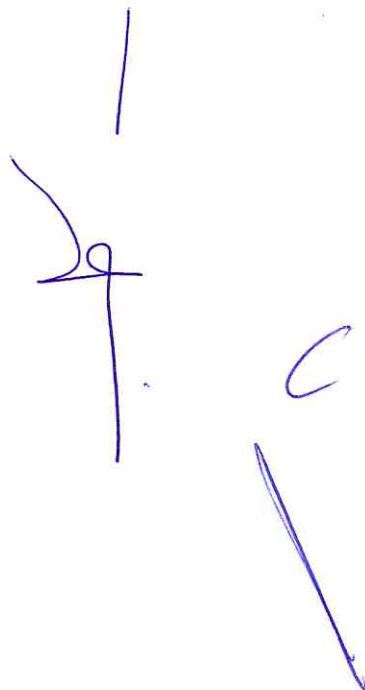
VI.1. Con base en la lista de inscripción al procedimiento, se registra a los participantes en esta junta.

VI.2. El IFEQROO, a través de los servidores públicos no presentan aclaraciones a este procedimiento.

VI.3. Por parte de las empresas participantes, se presentaron las siguientes dudas acerca de las bases para la integración de las propuestas.

POR LA EMPRESA: CONSTRUCTORA PERAZA S.A. DE C.V.

Se realizan las siguientes preguntas...





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LOPN-IFEQROO-CONV-091-2025
ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

CONSTRUCTORA PERAZA SA DE CV

IFEQROO

JUNTA ACLARATORIA

PRESENTE

procedimiento; LOPN-IFEQROO-CONV-091-2025

CONSTRUCCION DE DOMO LIGERO EN EL CAM ELVIA CARRILLO PUERTO
EN LA CIUDAD DE CANCUN

FAVOR DE ACLARAR LOS SIGUIENTES PUNTOS:

1.- EN LA TERCERA HOJA PARTIDA I.4 ESTRUCTURA METALICA

EN EL CONCEPTO 580073

SUMINISTRO, HABILITADO , ARMADO Y MONTAJE DE CANALON EN LAMINA LISA LAMINA PINTRO CAL 24

EN LOS PLANOS MARCA LAMINA GALVANIZADA CAL 24

LA LAMINA LISA PINTRO NO HAY EXISTENCIA , PREGUNA RESPETAMOS LO QUE DICE EL PLANO COLOCANDO
LAMINA GALVANIZADA CAL 24 ?

2.- EN LA PARTIDA I.6 ADHERIDOS, EN EL CONCEPTO 552394-1 DICE:

SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO DE PVC SANITARIO DE 150 MM DE DIAM. PARA BAJADA DE AGUA PLUVIAL

EN EL PLANO INDICA TUBO DE PVC SANITARIO DE 4" EQUIVALENTE A 100 MM DE DIAMETRO, LO CUAL ES
COHERENTE CON LA COLADERA DE CUPULA LA CUAL VIENE CON SALIDA DE 4" DE DIAMETRO

PREGUNTA LOS BAJANTES PLUVIALES SERAN DE 150 MM O DE 100 MM ?

ATENTAMENTE

ING. JUAN MANUEL PERAZA PERAZA

ADMINISTRADOR



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LOPN-IFEQROO-CONV-091-2025
ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

Respuestas:



Chetumal, Quintana Roo, a 30 de septiembre de 2025.

Junta aclaratoria Licitación LOPN-IFEQROO-CONV-091-2025

CONSTRUCCIÓN DE DOMO LIGERO EN EL CAM ELVIA CARRILLO PUERTO

Por medio de la presente, en respuesta a las preguntas presentadas por la empresa **CONSTRUCTORA PERAZA SA DE CV** para el proceso de licitación:

1.- En la tercera hoja partida 1.4 Estructura metálica
En el concepto 580073 Suministro, habilitado, armado y montaje de canalón en lámina lisa pinto cal 24. En los planos marca lámina galvanizada cal 24. La lámina lisa pinto no hay en existencia, pregunta respetamos lo que dice el plano colocando lámina galvanizada cal 24?

R= respetar lo que se indica en el catalogo

2.- En la partida 1.6 Adheridos, en el concepto 552394-1 dice:
SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO DE PVC SANITARIO DE 150 MM DE DIAM., PARA BAJADA DE AGUA PLUVIAL.

Pregunta los bajantes pluviales serán de 150 MM o de 100 MM?

R= 150 mm

ATENTAMENTE.

Ing. Aaron E. Aguilar Sáenz
Encargado del despacho de la Dirección de Planeación.

La presente acta forma parte integral de las Bases del Procedimiento, por lo que deberá anexarse en la Propuesta en el apartado que indiquen las mismas.

Una vez realizadas las modificaciones y aclaraciones respectivas según el caso, se comunica a los participantes que el **Acto de presentación y Apertura de Propositiones** será el día **07 de Octubre** del presente año a las **14:00 hrs.** en la Sala de Licitaciones del **Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo (IFEQROO)**, ubicada en la Av. Insurgentes 386 Colonia 20 de Noviembre de la Ciudad de Chetumal, Q. Roo, de acuerdo al protocolo establecido en las bases.



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LOPN-IFEQROO-CONV-091-2025
ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

Siendo las **14:40 hrs.** y no habiendo otro asunto que tratar, se da por concluido el acto de junta de aclaraciones. Para los efectos anteriores se firma de conformidad la presente Acta, entregando a los participantes su copia correspondiente.

JUNTA ACLARATORIA

POR LOS LICITANTES, FUNCIONARIOS E INVITADOS REPRESENTANTES.

Nombre del representante o funcionario razón
social o área responsable a la que pertenece

Firmas

POR PARTE DEL IFEQROO

ING. CARLOS DANIEL VÁZQUEZ CASTILLO
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICITACION DE
OBRA PÚBLICA Y EQUIPAMIENTO.

ARQ. MARTIN BENJAMÍN OLIVARES MEDINA
JEFE DE OFICINA DE NORMATIVIDAD Y
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA.

ING. PEDRO GASPAR CAMPOS POOT
REPRESENTANTE DEL DEPARTAMENTO DE
PRESUPUESTO DE OBRA Y EQUIPAMIENTO

C. RICARDO GREGORIO CORAL OLIVARES
REPRESENTANTE DEL ÓRGANO INTERNO DE
CONTROL DEL IFEQROO.

POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES.
NOMBRE DE LA EMPRESA

FIRMA