



**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LOPN-IFEQROO-FAM-127-2025  
ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES**

**CONVOCATORIA: 010-2025**

**OBRA: (S011) CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO (EDIFICIO B), UBICADA EN LA LOCALIDAD DE CHETUMAL DEL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.**

**I. LUGAR Y FECHA.**

Acta que se formula siendo las **12:00 horas del día 20 de noviembre de 2025**, en el lugar que ocupa la Sala de Licitaciones del Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo (IFEQROO), perteneciente a la Junta convocada por la Dirección de Planeación de este Instituto, en relación a la licitación para la contratación de la obra cuyos datos aparecen en la descripción anteriormente citada y de conformidad con lo dispuesto en las Bases de la licitación.

**II. PRESIDE EL ACTO.**

Conforme a las facultades otorgadas en el **oficio N° IFEQROO/DP/DLOPYE/018.2/2020** de fecha **09 de enero de 2020** preside este acto el Ing. Carlos Daniel Vázquez Castillo Jefe del Departamento de Licitación de Obra Pública y Equipamiento, en nombre y representación del Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo (IFEQROO).

Así mismo, conforme a lo estipulado en el **"Protocolo de actuación en materia de contrataciones públicas, otorgamiento y prórrogas de licencias, permisos, autorizaciones y concesiones"** publicado en el Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo de fecha 07 de septiembre de 2018, se lleva a cabo la videograbación total del acto en proceso a fin de asegurar la absoluta transparencia.

**III. PARTICIPANTES**

Se reúnen con el Ing. Carlos Daniel Vázquez Castillo Jefe del Departamento de Licitación de Obra Pública y Equipamiento, responsable de presidir el acto, el Arq. Martín Benjamín Olivares Medina Jefe de Oficina de Normatividad y Licitación de Obra Pública, el C. Ricardo Gregorio Coral Olivares en representación del órgano interno de control del IFEQROO y el Ing. Pedro Gaspar Campos Poot, representante del Departamento de Presupuesto de Obra y Equipamiento, servidores públicos de este Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo, con el siguiente:

**IV. OBJETO.**

Dar cabal cumplimiento a lo establecido en el Art. 30 Penúltimo Párrafo, de la Ley de obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Quintana Roo y las Bases de la licitación, realizando las aclaraciones y modificaciones pertinentes para que sean tomadas en consideración por los licitantes en la preparación de las proposiciones, así como para hacer constar en forma legal las aclaraciones, acuerdos y manifestaciones que complementarán las bases en atención a las preguntas, dudas y modificaciones suscitadas.

**V.- ANTECEDENTES**

El **día 17 de noviembre del presente año**, se publicó en dos diarios de mayor circulación del Estado, la **CONVOCATORIA PÚBLICA NÚMERO 010**, en la que se invitó a todas las personas Físicas y Morales con especialidad en el ramo, para participar en las licitaciones que la integran.

El **día 19 de noviembre de 2025** a las **12:00 hrs.**, se llevó a cabo la **visita al sitio donde se realizarán los trabajos** relacionados con la presente licitación, lo anterior con el objeto de que las empresas participantes conozcan el sitio y considerando las especificaciones y documentación relativa, inspeccionen el sitio, hagan las valoraciones de los elementos que se requieran, analicen los grados de dificultad de los trabajos y realicen las investigaciones que consideren necesarias



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LOPN-IFEQROO-FAM-127-2025  
ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

sobre las condiciones locales, climatológicas o cualquier otra que pudiera afectar la ejecución de los trabajos.

**VI. ACTUACIONES**

**VI.1.** Con base en la lista de inscripción al procedimiento, se registra a los participantes en esta junta.

**VI.2.** El IFEQROO, a través de los servidores públicos no presentan aclaraciones a este procedimiento.

**VI.3.** Por parte de las empresas participantes, presentan las siguientes dudas acerca de las bases para la integración de las propuestas.



PREGUNTA JUNTA DE ACLARACIONES

Chetumal Q. Roo, a 20 de noviembre de 2025.

ING. ALDO ANDRÉS CASTRO JIMÉNEZ  
DIRECTOR GENERAL.  
IFEQROO  
PRESENTE

La Suscrita **Yasmin Morales Bello** a nombre y representación de **Desarrolladora Andale S.A. de C.V.**, participante en la Licitación Pública Nacional No. **LOPN-IFEQROO-FAM-127-2025** para la adjudicación del contrato de obra pública sobre la base de precios unitarios, para la ejecución de los trabajos, relativos a **(S011) CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO (EDIFICIO B)**, ubicado (a) en **UBICADA EN LA LOCALIDAD DE CHETUMAL DEL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.**, hago la siguiente pregunta para que se tome en cuenta en la junta de aclaraciones:

Pregunta Única:

Con relación a la fecha del Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones, la cual indican las bases de licitación es el 27 de noviembre del presente, solicitamos a la convocante se amplíe el plazo para la presentación de las propuestas, toda vez que el periodo comprendido entre la junta de aclaraciones y dicho evento es muy corto e insuficiente para poder elaborar nuestra propuesta; por la cantidad de formatos, información, costos, etc. que se deben analizar y todos los cálculos y factores que se deben contemplar. ¿Se acepta nuestra propuesta?

Yasmin Morales Bello  
Representante Legal

DESVROLLADORA ANDALE S.A. DE C.V.  
Av. Tomás Garrido Canabal #100, Col. Polanco IV Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, CDMX, CP. 11550  
55 9331 0638 | contacto@andale.com | fax: 55 20326622  
DAN2020326GA2

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LOPN-IFEQROO-FAM-127-2025  
ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

**Respuesta:**

En relación a la solicitud para la ampliación del plazo para la presentación y apertura de las propuestas, referentes al procedimiento LOPN-IFEQROO-FAM-127-2025 relativo a la obra: **(S011) CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO (EDIFICIO B), UBICADA EN LA LOCALIDAD DE CHETUMAL DEL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.**, se le informa que dicha solicitud es improcedente, ya que los plazos señalados en el procedimiento referido, cumplen con lo establecido en la LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y SU REGLAMENTO.

La presente acta forma parte integral de las Bases del Procedimiento, por lo que deberá anexarse en la Propuesta en el apartado que indiquen las mismas.

Una vez realizadas las modificaciones y aclaraciones respectivas según el caso, se comunica a los participantes que el **Acto de presentación y Apertura de Proposiciones** será el día **27 de noviembre** del presente año a las **12:00 hrs.** en la Sala de Licitaciones del **Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo (IFEQROO)**, ubicada en la Av. Insurgentes 386 Colonia 20 de Noviembre de la Ciudad de Chetumal, Q. Roo, de acuerdo al protocolo establecido en las bases.

Siendo las **12:30 hrs.** y no habiendo otro asunto que tratar, se da por concluido el acto de junta de aclaraciones. Para los efectos anteriores se firma de conformidad la presente Acta, entregando a los participantes su copia correspondiente.

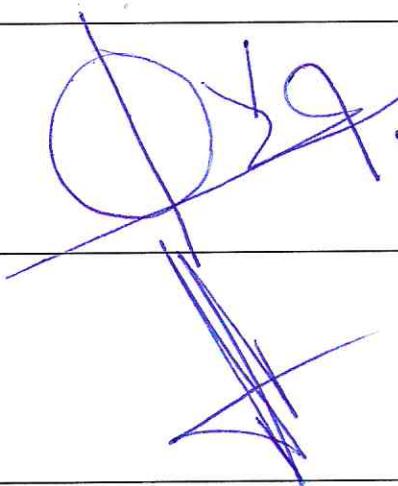
**J U N T A A C L A R A T O R I A**

**POR LOS LICITANTES, FUNCIONARIOS E INVITADOS REPRESENTANTES.**

Nombre del representante o funcionario razón social o área responsable a la que pertenece	Firmas
Nombre del representante o funcionario razón social o área responsable a la que pertenece	Firmas

**POR PARTE DEL IFEQROO**

**ING. CARLOS DANIEL VÁZQUEZ CASTILLO**  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICITACION DE  
OBRA PÚBLICA Y EQUIPAMIENTO.



**ARQ. MARTIN BENJAMÍN OLIVARES MEDINA**  
JEFE DE OFICINA DE NORMATIVIDAD Y  
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA.



**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LOPN-IFEQROO-FAM-127-2025  
ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES**

**ING. PEDRO GASPAR CAMPOS POOT**  
REPRESENTANTE DEL DEPARTAMENTO DE  
PRESUPUESTO DE OBRA Y EQUIPAMIENTO

**C. RICARDO GREGORIO CORAL OLIVARES**  
REPRESENTANTE DEL ÓRGANO INTERNO DE  
CONTROL DEL IFEQROO.

**POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES.**  
**NOMBRE DE LA EMPRESA**

**FIRMA**

**1.- DESARROLLADORA ANDALE S.A DE**  
**C.V.** representante: c. julio cesar Gámez  
caudillo.