



**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LOPN-IFEQROO-FAM-127-2025  
ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES**

**CONVOCATORIA No:** **010-2025**

**OBRA:** **(S011) CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ACTUALIZACIÓN DEL MAGISTERIO (EDIFICIO B),** UBICADA EN LA LOCALIDAD DE CHETUMAL DEL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.

**I. LUGAR Y FECHA.**

Acta que se formula siendo las **12:00 HORAS** del día **27 DE NOVIEMBRE DE 2025**, en el lugar que ocupa la **Sala de Licitaciones del Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo** (IFEQROO); ubicada en Av. Insurgentes No. 386, Col. 20 de noviembre, CP. 77038, de la ciudad de Chetumal, Quintana Roo, perteneciente al acto de Presentación y Apertura de Proposiciones convocado por la Dirección de Planeación de este Instituto, y en atención a lo dispuesto en la **Convocatoria No. 010** de fecha **17 DE NOVIEMBRE DE 2025**, en relación a la licitación para la contratación de la obra cuyos datos aparecen en la descripción anteriormente citada y de conformidad con lo dispuesto en las Bases de licitación.

**II. PRESIDE EL ACTO.**

Conforme a las facultades otorgadas en el **oficio No. IFEQROO/DP/DLOPYE/018.2/2020** de fecha **09 de enero de 2020** preside este acto el Ing. Carlos Daniel Vázquez Castillo Jefe del Departamento de Licitación de Obra Pública y Equipamiento, en nombre y representación del Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo (IFEQROO).

Así mismo, conforme a lo estipulado en el **"Protocolo de actuación en materia de contrataciones públicas, otorgamiento y prórrogas de licencias, permisos, autorizaciones y concesiones"** publicado en el Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo de fecha 07 de septiembre de 2018, se lleva a cabo la videograbación total del acto en proceso a fin de asegurar la absoluta transparencia.

**III. PARTICIPANTES.**

Se reúne el representante de la empresa participante en la licitación: C. Yasmin Morales Bello en representación de la empresa (DESARROLLADORA ANDALE S.A DE C.V.), el C. Ricardo Gregorio Coral Olivares en representación del órgano interno de control del IFEQROO, el Arq. Manuel Alonso Granados Cardona en representación de la SEQ y el Arq. Martin Benjamín Olivares Medina Jefe de Oficina de Normatividad y Licitación de Obra Pública, con el Ing. Carlos Daniel Vázquez Castillo responsable de presidir el acto con el siguiente:

**IV. OBJETO.**

Efectuar la recepción y apertura de las ofertas técnicas y económicas de las empresas que participan, en cumplimiento a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas del Estado de Quintana Roo y en las bases de la licitación.

**V. ANTECEDENTES.**

El día **17 de noviembre de 2025** salió publicado en **Dos diarios de mayor circulación Estatal** la **Convocatoria Pública Número 010**, en la cual se encuentra comprendida la presente licitación.

El día **19 de noviembre de 2025** a las **12:00 hrs.**, se llevó a cabo la **visita al sitio donde se realizarán los trabajos.**

El día **20 de noviembre de 2025**, a las **12:00 hrs.**, se efectuó en la sala de licitaciones del **IFEQROO** el **acto de la Junta de Aclaraciones** relacionada con la licitación.



**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LOPN-IFEQROO-FAM-127-2025**  
**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES**

**VI. ACTUACIONES.**

A través de la lista de asistencia se hace constar la recepción del sobre que contiene la oferta y la participación de la empresa denominada: **DESARROLLADORA ANDALE S.A DE C.V.**, Seguidamente se procedió a la apertura de los sobres que contienen las ofertas técnica, económica y la documentación distinta, con la finalidad de realizar la revisión cuantitativa de la información presentada.

Se recibe y acepta la propuesta de la Empresa **DESARROLLADORA ANDALE S.A DE C.V.**, cuyo importe se relaciona a continuación, para su posterior evaluación y análisis cualitativo, minucioso y detallado a fin de determinar la solvencia de las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por este instituto.

No.	EMPRESAS	IMPORTE SIN IVA	IVA	TOTAL	PLAZO
1	DESARROLLADORA ANDALE S.A DE C.V.	\$19,275,607.66	\$3,084,097.23	\$22,359,704.89	13 DN

**VII. Cierre del Acta**

Se informa a los participantes, que con fundamento en el artículo 35, primer párrafo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, y el artículo 30, penúltimo párrafo de su Reglamento; el día **01 de diciembre de 2025**, este Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo, notificará por escrito mediante correo electrónico los resultados de las evaluaciones, así como el Fallo de la Presente Licitación.

Siendo las **12:30 HRS.** Y no habiendo otro asunto que tratar, se da por concluido el acto de presentación y apertura de proposiciones. Para los efectos anteriores se firma de conformidad la presente Acta.

POR LOS LICITANTES, FUNCIONARIOS E INVITADOS REPRESENTANTES.

POR LAS DEPENDENCIAS

NOMBRE

FIRMA

**ING. CARLOS DANIEL VÁZQUEZ CASTILLO**  
 JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICITACION DE OBRA PÚBLICA Y EQUIPAMIENTO DEL IFEQROO.

**ARQ. MARTIN BENJAMÍN OLIVARES MEDINA**  
 JEFE DE OFICINA DE NORMATIVIDAD Y LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DEL IFEQROO.



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. LOPN-IFEQROO-FAM-127-2025  
ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

**C. RICARDO GREGORIO CORAL OLIVARES**  
REPRESENTANTE DEL ÓRGANO INTERNO DE  
CONTROL DEL IFEQROO.

**ARQ. MANUEL ALONSO GRANADOS CARDONA**  
REPRESENTANTE DE LA SEQ.

POR LA EMPRESA PARTICIPANTE

No.	NOMBRE DE LA EMPRESA	FIRMA DEL REPRESENTANTE
1.-	<b>DESARROLLADORA ANDALE S.A DE C.V.</b> REPRESENTANTE: C. YASMIN MORALES BELLO	