

PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
No. ITE-OP-IFEQROO-FAFEF-073-2026
ACTA DE FALLO

MODALIDAD	No.	OBRA
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS	1	(260016) CONSTRUCCIÓN DE DOMO Y CANCHA DEPORTIVA EN LA ESCUELA TELESECUNDARIA "IGNACIO HERRERA LÓPEZ", EN LA LOCALIDAD DE REFORMA, EN EL MUNICIPIO DE BACALAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.

I.-DATOS GENERALES.

Con fundamento en el artículo 35, primer párrafo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, y el artículo 30, penúltimo párrafo de su Reglamento; el día **6 de julio de 2026**, este Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo, notifica por escrito el Fallo del procedimiento **ITE-OP-IFEQROO-FAFEF-073-2026**, correspondiente a la invitación restringida a cuando menos tres personas de fecha **23 de junio de 2026**.

II.- JUSTIFICACIÓN.

II.1.- Con fecha **30 de marzo de 2026**, este Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo, publicó la **Convocatoria No. 001**, que contemplaba el procedimiento licitatorio **LOPN-IFEQROO-FAFEF-009-2026**, y que comprendió la obra: **(260016) CONSTRUCCIÓN DE DOMO Y CANCHA DEPORTIVA EN LA ESCUELA TELESECUNDARIA "IGNACIO HERRERA LÓPEZ"**, EN LA LOCALIDAD DE REFORMA, EN EL MUNICIPIO DE BACALAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, misma que para su ejecución los recursos provenían del FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS (FAFEF) 2026, de origen estatal, autorizados mediante oficio número **SEFIPLAN/DS/SSPHCP/DCSIP/DSIP-FAFEF-200326-02/III/2026**, de fecha **20 de marzo de 2026**.

II.2.- Posteriormente con fecha **14 de abril del 2026**, a las **12:00 horas**, se llevó a cabo el acto de Presentación y Apertura de Propositiones de dicho procedimiento, el cual con fecha **20 de abril de 2026** en la Emisión del Fallo, fue asignado a la empresa **ARTICULOS IMPORTADOS HL S.A. DE C.V.**, para su ejecución.

II.3.- Con fecha **17 de junio de 2026**, Mediante el Oficio: **Nº IFEQROO/DJ/227/2026**, la Dirección Jurídica de este Instituto notificó a esta Dirección de Planeación para conocimiento y trámite, la resolución administrativa donde se daban por terminadas las obligaciones del Acta de Fallo de la Licitación Pública Nacional **LOPN-IFEQROO-FAFEF-009-2026**, de fecha 20 de abril de 2026, que se emitió a favor de la empresa **ARTICULOS IMPORTADOS HL S.A. DE C.V.**, en relación a la obra **(260016) CONSTRUCCIÓN DE DOMO Y CANCHA DEPORTIVA EN LA ESCUELA TELESECUNDARIA "IGNACIO HERRERA LÓPEZ"**, EN LA LOCALIDAD DE REFORMA, EN EL MUNICIPIO DE BACALAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.

Con base a lo anterior expuesto, este Instituto de Infraestructura Física Educativa determinó llevar a cabo nuevamente la contratación de la obra antes señalada, mediante procedimiento de invitación a cuando menos tres personas, teniendo como fundamento lo establecido en el artículo 40 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con

PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
No. ITE-OP-IFEQROO-FAFEF-073-2026
ACTA DE FALLO

las Mismas del Estado de Quintana Roo, y artículo 91 del Presupuesto de Egresos del Gobierno del Estado de Quintana Roo, para el Ejercicio Fiscal 2026, que a la letra dicen:

“Artículo 40 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo. - Las dependencias, entidades y ayuntamientos bajo su responsabilidad, podrán contratar obras públicas o servicios relacionados con las mismas, sin sujetarse al procedimiento de licitación pública; tratándose de obras públicas por invitación a cuando menos tres contratistas, cuando el importe de cada operación no exceda de cuarenta y siete mil quinientas veces el valor de la Unidad de Medida de Actualización (UMA) vigente; siempre que los contratos no se fraccionen para quedar comprendidas en los supuestos de excepción a la licitación pública, a que se refiere este artículo.

Artículo 91 del Presupuesto de Egresos del Gobierno del Estado de Quintana Roo, para el Ejercicio Fiscal 2026.- Para los efectos del artículo 40 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, en correlación con lo que prevé el artículo 26, apartado B párrafo sexto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los montos máximos de adjudicación directa y los de adjudicación mediante invitación a cuando menos tres personas, serán los señalados a continuación:

OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA)			
Monto máximo total de cada obra pública que podrá adjudicarse directamente	Monto máximo total de cada servicio relacionado con obra pública que podrá adjudicarse directamente	<u>Monto máximo total de cada obra pública que podrá adjudicarse mediante invitación a cuando menos tres personas</u>	Monto máximo total de cada servicio relacionado con obra pública que podrán adjudicarse mediante invitación a cuando menos tres personas
Dependencia y Entidades Paraestatales	Dependencia y Entidades Paraestatales	Dependencia y Entidades Paraestatales	Dependencia y Entidades Paraestatales
Siete mil veces del valor de la UMA vigente	Dos mil quinientas veces del valor de la UMA vigente	<u>Cuarenta y siete mil quinientas veces del valor de la UMA vigente</u>	Veintiséis mil veces del valor de la UMA vigente

Los montos resultantes de la operación aritmética deberán considerarse sin incluir el importe del Impuesto al Valor Agregado.

Es por ello que este Instituto ha determinado procedente y fundado la contratación de la presente obra bajo el procedimiento de invitación a cuando menos tres personas, y actúa conforme a su competencia en los términos siguientes:

III.- ANTECEDENTES.

III.1- Los recursos son de origen estatal autorizados mediante el oficio No. **SEFIPLAN/DS/SSPHCP/DCSIP/DSIP-FAFEF-200326-02/III/2026**, de fecha **20 de marzo de 2026**, FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS (FAFEF) 2026.

PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
No. ITE-OP-IFEQROO-FAFEF-073-2026
ACTA DE FALLO

TABLA DE DATOS DEL PROCEDIMIENTO

NOMBRE DE LA OBRA	PROCEDIMIENTO	MODALIDAD	FECHA DE INVITACIÓN	VISITA DE OBRA	JUNTA DE ACLARACIONES
(260016) CONSTRUCCIÓN DE DOMO Y CANCHA DEPORTIVA EN LA ESCUELA TELESECUNDARIA "IGNACIO HERRERA LÓPEZ", EN LA LOCALIDAD DE REFORMA, EN EL MUNICIPIO DE BACALAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.	ITE-OP-IFEQROO-FAFEF-073-2026	INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS	23 DE JUNIO DE 2026	25 DE JUNIO DE 2026 A LAS 10:00 HRS.	26 DE JUNIO DE 2026 A LAS 10:00 HRS.

III.2.- Posteriormente con fecha **3 de julio de 2026** a las **10:00 hrs.** se llevó a efecto el acto de **presentación y apertura de las proposiciones** de la licitación citada.

IV.- OBJETO.

Emitir el fallo del presente procedimiento en apego a lo estipulado en el artículo 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y 40 de su Reglamento, así como en las Bases del presente procedimiento.

V.- ACTUACIONES.

El personal del IFEQROO designado para este acto, en apego al Artículo 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, notifica el resultado de la evaluación de las propuestas, así como del fallo inapelable del procedimiento.

El Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo **FALLA** a favor de la empresa:

KR ARRENDADORA Y SERVICIOS GLOBALIZADOS DE LA CONSTRUCCION S.A. DE C.V.

En virtud de que es considerada solvente debido a que logró reunir las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por este Instituto y garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas, de conformidad con lo establecido en los artículos: 34 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y 34 de su Reglamento.

VI.- La empresa se compromete a firmar el contrato de obra pública, a base de precios unitarios y tiempo determinado, con número: **ITE-IFEQROO-KR-FAFEF-OB-054/2026**, para la ejecución de la obra señalada según el siguiente desglose:

PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
No. ITE-OP-IFEQROO-FAFEF-073-2026
ACTA DE FALLO

No.	OBRA	IMPORTE	16% IVA	TOTAL	PLAZO	PERIODO
1	(260016) CONSTRUCCIÓN DE DOMO Y CANCHA DEPORTIVA EN LA ESCUELA TELESECUNDARIA "IGNACIO HERRERA LÓPEZ", EN LA LOCALIDAD DE REFORMA, EN EL MUNICIPIO DE BACALAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.	\$3,954,603.76	\$632,736.60	\$4,587,340.36	120 DN	DEL 16 DE JULIO DE 2026 AL 12 DE NOVIEMBRE DE 2026
TOTAL		\$3,954,603.76	\$632,736.60	\$4,587,340.36		

El Instituto otorgará un **anticipo del 50%** del monto contratado, desglosado de la siguiente manera:

No.	OBRA	IMPORTE	16% IVA	TOTAL
1	(260016) CONSTRUCCIÓN DE DOMO Y CANCHA DEPORTIVA EN LA ESCUELA TELESECUNDARIA "IGNACIO HERRERA LÓPEZ", EN LA LOCALIDAD DE REFORMA, EN EL MUNICIPIO DE BACALAR DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.	\$1,977,301.88	\$316,368.30	\$2,293,670.18
TOTAL		\$1,977,301.88	\$316,368.30	\$2,293,670.18

VII.- Así mismo la empresa contratista, previo a la firma del contrato deberá presentar en la **Dirección Jurídica** del Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo, ubicada en avenida Insurgentes no. 386. Col. 20 de noviembre, ciudad Chetumal, Quintana Roo, las garantías siguientes:

VII.1.- GARANTÍA DE LA CORRECTA APLICACIÓN DEL ANTICIPO.

La empresa ganadora deberá presentar una fianza a favor del Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo, por el **100% del anticipo otorgado** con un importe de **\$2,293,670.18 (Son: Dos Millones, Doscientos Noventa y Tres Mil, Seiscientos Setenta Pesos 18/100 M.N.)**, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 45, Fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo.

VII.2.- GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La empresa ganadora deberá presentar una fianza a favor del Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo, por el **10% del monto total contratado** con un importe de **\$458,734.04 (Son: Cuatrocientos Cincuenta y Ocho Mil, Setecientos Treinta y Cuatro Pesos 04/100 M.N.)**, para garantizar el cumplimiento del contrato respectivo, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 45, Fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo.

PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
No. ITE-OP-IFEQROO-FAFEF-073-2026
ACTA DE FALLO

VII.3.- FIANZA DE VICIOS OCULTOS DEL CONTRATO.

Previo a la recepción de los trabajos, la empresa ganadora deberá constituir fianza a favor del Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo, por el **10% del monto total ejercido de los trabajos**, para responder tanto de los defectos que resultaren en los mismos, de los vicios ocultos, y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido el contratista, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo; la cual tendrá una vigencia de 12 meses a partir de la fecha de recepción de los trabajos.

Así mismo el contratista antes de la firma del contrato deberá presentar en la **Dirección Jurídica** de este Instituto, la Opinión positiva del SAT sobre el Cumplimiento de sus Obligaciones Fiscales actualizada, de conformidad con el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, y la Opinión del Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en materia de Seguridad Social.

La empresa adjudicada, deberá presentar el mismo día de la firma de contrato, en la **Dirección de Política y Control Financiero** de este Instituto, su recibo y factura, para la liberación de su anticipo; en caso contrario, este Instituto no se hará responsable de los atrasos que ocurran para la liberación de anticipos y se considerará como causa imputable al contratista.

La adjudicación obliga al contratista y a la convocante a la firma del contrato correspondiente el día **9 de julio de 2026**, en la **Dirección Jurídica** del Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo ubicada en avenida Insurgentes no. 386. Col. 20 de Noviembre, ciudad Chetumal, Quintana Roo.

VIII.- CIERRE DEL ACTA

Se da por notificado el presente Fallo el día **6 de julio de 2026**, y para dar legalidad rubrican al margen, y firman al calce de la última hoja los encargados de su elaboración y aprobación.

POR EL IFEQROO

ING. AARON EDGARDO AGUILAR SÁENZ
Director de Planeación.

ING. CARLOS DANIEL VÁZQUEZ CASTILLO.
Jefe del Departamento de Licitación
de Obra Pública y Equipamiento.



IFEQROO
INSTITUTO DE
INFRAESTRUCTURA
FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO