

INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.
PROCEDIMIENTO POR INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
No. ITE-OP-IFEQROO-FAMPOT-140-2025
ACTA DE JUNTA ACLARATORIA

OBRAS: **MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA PRIMARIA EJERCITO MEXICANO (SEGUNDA ETAPA),** UBICADA EN LA LOCALIDAD DE CANCÚN DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.

MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA PRIMARIA EJERCITO MEXICANO, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE CANCÚN DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.

MEJORAMIENTO EN LA PRIMARIA EJERCITO MEXICANO, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE CANCÚN DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.

I. LUGAR Y FECHA.

Acta que se formula siendo las **16:00 horas del día 09 de diciembre de 2025**, en el lugar que ocupa la Sala de Licitaciones del Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo (IFEQROO), perteneciente a la Junta convocada por la Dirección de Planeación de este Instituto, en relación a la invitación a cuando menos tres personas para la contratación de la obra cuyos datos aparecen en la descripción anteriormente citada y de conformidad con lo dispuesto en las Bases.

II. PRESIDE EL ACTO.

Conforme a las facultades otorgadas en el **oficio N° IFEQROO/DP/DLOPYE/018.2/2020** de fecha **09 de enero de 2020** preside este acto el Ing. Carlos Daniel Vázquez Castillo Jefe del Departamento de Licitación de Obra Pública y Equipamiento, en nombre y representación del Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo (IFEQROO).

Así mismo, conforme a lo estipulado en el "**Protocolo de actuación en materia de contrataciones públicas, otorgamiento y prórrogas de licencias, permisos, autorizaciones y concesiones**" publicado en el Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo de fecha 07 de septiembre de 2018, se lleva a cabo la videograbación total del acto en proceso a fin de asegurar la absoluta transparencia.

III. PARTICIPANTES

Se reúnen el Ing. Carlos Daniel Vázquez Castillo responsable de presidir el acto, el Arq. Martín Benjamín Olivares Medina Jefe de Oficina de Normatividad y Licitación de Obra Pública, el Ing. Pedro Gaspar Campos Poot en representación del Departamento de Presupuesto el de Obra y Equipamiento y el C. Ricardo Gregorio Coral Olivares en representación del órgano interno de control del IFEQROO, servidores públicos de este Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo con el siguiente:

**INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.
PROCEDIMIENTO POR INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
No. ITE-OP-IFEQROO-FAMPOT-140-2025
ACTA DE JUNTA ACLARATORIA**

IV. OBJETO.

Dar cabal cumplimiento a lo establecido en el Art. 30 Penúltimo Párrafo, de la Ley de obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Quintana Roo y las Bases de la licitación, realizando las aclaraciones y modificaciones pertinentes para que sean tomadas en consideración por los licitantes en la preparación de las proposiciones, así como para hacer constar en forma legal las aclaraciones, acuerdos y manifestaciones que complementarán las bases en atención a las preguntas, dudas y modificaciones suscitadas.

V.- ANTECEDENTES

El día **01 de diciembre** del año en curso se convocó mediante **oficio de invitación a tres personas** para participar en el procedimiento que nos ocupa.

El día **08 de diciembre de 2025** a las **14:00 hrs.**, se llevó a cabo la **visita al sitio donde se realizarán los trabajos** relacionados con la presente invitación, lo anterior con el objeto de que las empresas participantes conozcan el sitio y considerando las especificaciones y documentación relativa, inspeccionen el sitio, hagan las valoraciones de los elementos que se requieran, analicen los grados de dificultad de los trabajos y realicen las investigaciones que consideren necesarias sobre las condiciones locales, climatológicas o cualquier otra que pudiera afectar la ejecución de los trabajos.

VI. ACTUACIONES

VI.1. Con base en la lista de inscripción al procedimiento, se registra a los participantes en esta junta.

VI.2. El IFEQROO, a través de los servidores públicos, presenta las siguientes aclaraciones a este procedimiento.

**INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.
PROCEDIMIENTO POR INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
No. ITE-OP-IFEQROO-FAMPOT-140-2025
ACTA DE JUNTA ACLARATORIA**



Chetumal, Quintana Roo, a 9 de Diciembre de 2025.

Junta aclaratoria Licitación ITE-OP-IFEQROO-FAMPOT-140-2025

MEJORAMIENTO EN LA PRIMARIA EJERCITO MEXICANO

Ubicada en la localidad de Cancún del municipio de Benito Juárez del estado de Quintana Roo.

En la partida 1.4 EDIFICIO "D"

Subpartida 1.4.2 ALBAÑILERÍA Y ACABADOS

El concepto dice:

Precio Unitario	584958	PINTURA DE ESMALTE EN CANCELERIA DE MADERA CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: DENSIDAD 1.010-1.270 G/ML, SÓLIDOS EN PESO 40-50%, VISCOSIDAD 1000-1300 CPS, COLOR SEGÚN MUESTRA APROBADA. SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: LIJADO Y RASPADO EN AMBAS CARAS, SELLADOR CON TIEMPO DE SECADO AL TACTO DE 8 HORAS PRODUCTO DE EXCELENTE RESISTENCIA AL EXTERIOR, ACEITE IMPREGNANTE QUE EVITA SE RESEQUE LA MADERA, ASÍ COMO LA FORMACIÓN DE MOHO Y HONGOS, SUMINISTRO, APLICACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LOS DESPERDICIOS A TIRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	M2	57.73154196
-----------------	--------	--	----	-------------

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100




INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.
PROCEDIMIENTO POR INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
No. ITE-OP-IFEQROO-FAMPOT-140-2025
ACTA DE JUNTA ACLARATORIA



El concepto debe decir;

Precio Unitario	584958	PINTURA DE ESMALTE EN CANCELERIA DE MADERA CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: DENSIDAD 1.010-1.270 G/ML, SÓLIDOS EN PESO 40-50%, VISCOSIDAD 1000-1300 CPS, COLOR SEGÚN MUESTRA APROBADA. SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: LIJADO Y RASPADO EN AMBAS CARAS, SELLADOR CON TIEMPO DE SECADO AL TACTO DE 8 HORAS PRODUCTO DE EXCELENTE RESISTENCIA AL EXTERIOR, ACEITE IMPREGNANTE QUE EVITA SE RESEQUEN LA MADERA, ASÍ COMO LA FORMACIÓN DE MOHO Y HONGOS, SUMINISTRO, APLICACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LOS DESPERDICIOS A TIRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO.	PZA	57 731542
-----------------	--------	---	-----	-----------

ATENTAMENTE.


Ing. Aaron E. Aguilar Sáenz
Directo de planeación.



IFEQROO
INSTITUTO DE
INFRAESTRUCTURA
FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO



**INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.
PROCEDIMIENTO POR INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
No. ITE-OP-IFEQROO-FAMPOT-140-2025
ACTA DE JUNTA ACLARATORIA**


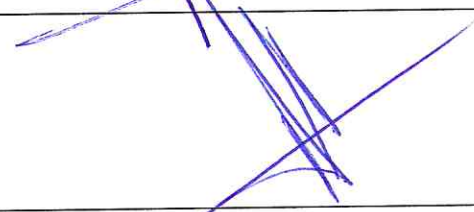

VI.3. Por parte de las empresas participantes, no se presentaron dudas acerca de las bases para la integración de las propuestas.

La presente acta forma parte integral de las Bases del Procedimiento, por lo que deberá anexarse en la Propuesta en el apartado que indiquen las mismas.

Una vez realizadas las modificaciones y aclaraciones respectivas según el caso, se comunica a los participantes que el **Acto de presentación y Apertura de Propositiones** será el día **16 de diciembre** del presente año a las **16:00 hrs.** en la Sala de Licitaciones del **Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo (IFEQROO)**, ubicada en la Av. Insurgentes 386 Colonia 20 de noviembre de la Ciudad de Chetumal, Q. Roo, de acuerdo al protocolo establecido en las bases.

Siendo las **16:35 hrs.** y no habiendo otro asunto que tratar, se da por concluido el acto de junta de aclaraciones. Para los efectos anteriores se firma de conformidad la presente Acta.

JUNTA ACLARATORIA

POR LOS LICITANTES, FUNCIONARIOS E INVITADOS REPRESENTANTES.	
Nombre del funcionario y área a la que pertenece	Firma del funcionario
Por Parte del IFEQROO	
ING. CARLOS DANIEL VÁZQUEZ CASTILLO JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICITACION DE OBRA PÚBLICA Y EQUIPAMIENTO.	
ARQ. MARTIN BENJAMÍN OLIVARES MEDINA JEFE DE OFICINA DE NORMATIVIDAD Y LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DEL IFEQROO.	
ING. PEDRO GASPAR CAMPOS POOT REPRESENTANTE DEL DEPARTAMENTO DE PRESUPUESTO DE OBRA Y EQUIPAMIENTO.	
C. RICARDO GREGORIO CORAL OLIVARES REPRESENTANTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL DEL IFEQROO.	