

PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
No. ITE-OP-IFEQROO-CONV-155-2025
ACTA DE FALLO

MODALIDAD	No.	OBRA
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS	1	REHABILITACIÓN EN EL EDIFICIO "R" DEL CENTRO DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO AGROPECUARIO NÚMERO 80, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE CHUNHUB DEL MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.
	2	REHABILITACIÓN DEL LABORATORIO DE IDIOMAS, UBICADO EN EL EDIFICIO "A". - UNIDAD DE DOCENCIA, PLANTA ALTA DE LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CHETUMAL (ADECUACIÓN DEL ÁREA DE UNIDAD DE EDUCACIÓN SUPERIOR A DISTANCIA), UBICADA EN LA LOCALIDAD DE SUBTENIENTE LÓPEZ DEL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.
	3	REHABILITACIÓN EN LA UNIDAD DE EDUCACIÓN SUPERIOR A DISTANCIA, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE IGNACIO ZARAGOZA DEL MUNICIPIO DE LÁZARO CÁRDENAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.

I.-DATOS GENERALES.

Con fundamento en el artículo 35, primer párrafo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, y el artículo 30, penúltimo párrafo de su Reglamento; el día **22 de diciembre de 2025**, este Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo, notifica por escrito el Fallo del procedimiento **ITE-OP-IFEQROO-CONV-155-2025**, correspondiente a la invitación restringida a cuando menos tres personas de fecha **12 de diciembre de 2025**.

II.- JUSTIFICACIÓN.

La necesidad que existe para la realización de las obras arriba señaladas, como respuesta a las demandas sociales en materia educativa, ha propiciado la implementación de acciones inmediatas a fin de cumplir con los programas de desarrollo educativo en el estado. Estas acciones están encaminadas a la contratación de obras que conlleven a consolidar los proyectos de infraestructura educativa, para no ver afectados los programas y planes de estudio por la falta de la infraestructura física adecuada y oportuna.

Por tal motivo, este Instituto determinó llevar a cabo mediante procedimiento de Invitación a cuando menos Tres Contratistas, la contratación de las obras arriba descritas, teniendo como fundamento lo establecido en el artículo 40 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, y artículo 91 del Presupuesto de Egresos del Gobierno del Estado de Quintana Roo, para el Ejercicio Fiscal 2025, que a la letra dicen:

PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
No. ITE-OP-IFEQROO-CONV-155-2025
ACTA DE FALLO

"Artículo 40 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo. - Las dependencias, entidades y ayuntamientos bajo su responsabilidad, podrán contratar obras públicas o servicios relacionados con las mismas, sin sujetarse al procedimiento de licitación pública; por invitación a cuando menos tres contratistas cuando el importe de cada operación no exceda de cuarenta y siete mil quinientas veces el salario mínimo general vigente en el Estado; Siempre que los contratos no se fraccionen para quedar comprendidas en los supuestos de excepción a la licitación pública a que se refiere este artículo."

"Artículo 91 del Presupuesto de Egresos del Gobierno del Estado de Quintana Roo, para el Ejercicio Fiscal 2025. - Para los efectos del artículo 40 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, en correlación con lo que prevé el artículo 26, apartado B párrafo sexto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los montos máximos de adjudicación directa y los de adjudicación mediante invitación a cuando menos tres personas, serán los señalados a continuación:"

OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA)			
Monto máximo total de cada obra pública que podrá adjudicarse directamente	Monto máximo total de cada servicio relacionado con obra pública que podrá adjudicarse directamente	<u>Monto máximo total de cada obra pública que podrá adjudicarse mediante invitación a cuando menos tres personas</u>	Monto máximo total de cada servicio relacionado con obra pública que podrán adjudicarse mediante invitación a cuando menos tres personas
Dependencia y Entidades Paraestatales	Dependencia y Entidades Paraestatales	Dependencia y Entidades Paraestatales	Dependencia y Entidades Paraestatales
Siete mil veces del valor de la UMA vigente	Dos mil quinientas veces del valor de la UMA vigente	<u>Cuarenta y siete mil quinientas veces del valor de la UMA vigente</u>	Veintiséis mil veces del valor de la UMA vigente

Los montos resultantes de la operación aritmética deberán considerarse sin incluir el importe del Impuesto al Valor Agregado.

PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
No. ITE-OP-IFEQROO-CONV-155-2025
ACTA DE FALLO

III.- ANTECEDENTES.

III.1- Los recursos provienen de:

OBRA 1: Componente **21121-01-3-01-2330-E054C0100000-02-001- MODELO EDUCATIVO DE EDUCACIÓN SUPERIOR A DISTANCIA IMPARTIDO**, y la Fuente de Financiamiento **1508-25-003 – FONDO DE FISCALIZACIÓN Y RECAUDACIÓN (FOFIR 2025)**, según suficiencia presupuestal número 25110037, de fecha 6 de noviembre de 2025, mismos que las bases para la contratación, operación, supervisión y ejecución de dichos recursos destinados para llevar a cabo la **REHABILITACIÓN EN EL EDIFICIO “R” DEL CENTRO DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO AGROPECUARIO NÚMERO 80, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE CHUNHUHUB DEL MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**, fueron establecidas a través del **CONVENIO DE COLABORACIÓN Y COORDINACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE OBRA**, que celebran el Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo, y los Servicios Educativos de Quintana Roo, de fecha 19 de noviembre de 2025.

OBRA 2: Componente **21121-01-3-01-2330-E054C0100000-02-001- MODELO EDUCATIVO DE EDUCACIÓN SUPERIOR A DISTANCIA IMPARTIDO**, y la Fuente de Financiamiento **1508-25-003 – FONDO DE FISCALIZACIÓN Y RECAUDACIÓN (FOFIR 2025)**, según suficiencia presupuestal número 25110040, de fecha 6 de noviembre de 2025, mismos que las bases para la contratación, operación, supervisión y ejecución de dichos recursos destinados para llevar a cabo la **REHABILITACIÓN DEL LABORATORIO DE IDIOMAS, UBICADO EN EL EDIFICIO “A”.- UNIDAD DE DOCENCIA, PLANTA ALTA DE LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CHETUMAL, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE SUBTENIENTE LÓPEZ DEL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**, fueron establecidas a través del **CONVENIO DE COLABORACIÓN Y COORDINACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE OBRA**, que celebran el Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo, y los Servicios Educativos de Quintana Roo, de fecha 19 de noviembre de 2025.

OBRA 3: Componente **21121-01-3-01-2330-E054C0100000-02-001- MODELO EDUCATIVO DE EDUCACIÓN SUPERIOR A DISTANCIA IMPARTIDO**, y la Fuente de Financiamiento **1508-25-003 – FONDO DE FISCALIZACIÓN Y RECAUDACIÓN (FOFIR 2025)**, según suficiencia presupuestal número 25110041, de fecha 6 de noviembre de 2025, mismos que las bases para la contratación, operación, supervisión y ejecución de dichos recursos destinados para llevar a cabo la **REHABILITACIÓN EN LA UNIDAD DE EDUCACIÓN SUPERIOR A DISTANCIA, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE IGNACIO ZARAGOZA DEL MUNICIPIO DE LÁZARO CÁRDENAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**, fueron establecidas a través del **CONVENIO DE COLABORACIÓN Y COORDINACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE OBRA**, que celebran el Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo, y los Servicios Educativos de Quintana Roo, de fecha 19 de noviembre de 2025.

4

PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
No. ITE-OP-IFEQROO-CONV-155-2025
ACTA DE FALLO

TABLA DE DATOS DEL PROCEDIMIENTO

NOMBRE DE LA OBRA	PROCEDIMIENTO	MODALIDAD	FECHA DE INVITACIÓN	VISITA DE OBRA	JUNTA DE ACLARACIONES
REHABILITACIÓN EN EL EDIFICIO "R" DEL CENTRO DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO AGROPECUARIO NÚMERO 80, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE CHUNHUB DEL MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.	ITE-OP-IFEQROO-CONV-155-2025	INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS	12 DE DICIEMBRE DE 2025	15 DE DICIEMBRE DE 2025 A LAS 13:00 HRS.	15 DE DICIEMBRE DE 2025 A LAS 11:00 HRS.
REHABILITACIÓN DEL LABORATORIO DE IDIOMAS, UBICADO EN EL EDIFICIO "A". - UNIDAD DE DOCENCIA, PLANTA ALTA DE LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CHETUMAL (ADECUACIÓN DEL ÁREA DE UNIDAD DE EDUCACIÓN SUPERIOR A DISTANCIA), UBICADA EN LA LOCALIDAD DE SUBTENIENTE LÓPEZ DEL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.					
REHABILITACIÓN EN LA UNIDAD DE EDUCACIÓN SUPERIOR A DISTANCIA, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE IGNACIO ZARAGOZA DEL MUNICIPIO DE LÁZARO CÁRDENAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.					

III.2.- Posteriormente con fecha **22 de diciembre de 2025** a las **11:00 hrs.** se llevó a efecto el acto de **presentación y apertura de las proposiciones** de la licitación citada.

IV.- OBJETO.

Emitir el fallo del presente procedimiento en apego a lo estipulado en el artículo 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y 40 de su Reglamento, así como en las Bases del presente procedimiento.

V.- ACTUACIONES.

El personal del IFEQROO designado para este acto, en apego al Artículo 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, notifica el resultado de la evaluación de las propuestas, así como del fallo inapelable del procedimiento.

1
24

f



PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
No. ITE-OP-IFEQROO-CONV-155-2025
ACTA DE FALLO

El Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo **FALLA** a favor de la empresa:

INGENIERIA Y DISEÑO ESPECIALIZADO DE LA RIVIERA S.A. DE C.V.

En virtud de que es considerada solvente debido a que logró reunir las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por este Instituto y garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas, de conformidad con lo establecido en los artículos: 34 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y 34 de su Reglamento.

VI.- La empresa se compromete a firmar el contrato de obra pública, a base de precios unitarios y tiempo determinado, con número: **ITE-IFEQROO-IRIVIERA-CCO-OB-148/2025**, para la ejecución de las obras señaladas según el siguiente desglose:

No.	OBRA	IMPORTE	16% IVA	TOTAL	PLAZO	PERIODO
1	REHABILITACIÓN EN EL EDIFICIO "R" DEL CENTRO DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO AGROPECUARIO NÚMERO 80, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE CHUNHUHUB DEL MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.	\$430,486.91	\$68,877.91	\$499,364.82	6 DN	DEL 23 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 28 DE DICIEMBRE DE 2025
2	REHABILITACIÓN DEL LABORATORIO DE IDIOMAS, UBICADO EN EL EDIFICIO "A". - UNIDAD DE DOCENCIA, PLANTA ALTA DE LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CHETUMAL (ADECUACIÓN DEL ÁREA DE UNIDAD DE EDUCACIÓN SUPERIOR A DISTANCIA), UBICADA EN LA LOCALIDAD DE SUBTENIENTE LÓPEZ DEL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.	\$627,859.55	\$100,457.53	\$728,317.08	6 DN	DEL 23 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 28 DE DICIEMBRE DE 2025
3	REHABILITACIÓN EN LA UNIDAD DE EDUCACIÓN SUPERIOR A DISTANCIA, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE IGNACIO ZARAGOZA DEL MUNICIPIO DE LÁZARO CÁRDENAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.	\$430,538.36	\$68,886.14	\$499,424.50	6 DN	DEL 23 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 28 DE DICIEMBRE DE 2025
TOTAL:		\$1,488,884.82	\$238,221.58	\$1,727,106.40		

PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
No. ITE-OP-IFEQROO-CONV-155-2025
ACTA DE FALLO

El Instituto otorgará un **anticipo del 30%** del monto contratado, desglosado de la siguiente manera:

No.	OBRA	IMPORTE	16% IVA	TOTAL
1	REHABILITACIÓN EN EL EDIFICIO "R" DEL CENTRO DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO AGROPECUARIO NÚMERO 80, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE CHUNHUHUB DEL MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.	\$129,146.07	\$20,663.37	\$149,809.44
2	REHABILITACIÓN DEL LABORATORIO DE IDIOMAS, UBICADO EN EL EDIFICIO "A". - UNIDAD DE DOCENCIA, PLANTA ALTA DE LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CHETUMAL (ADECUACIÓN DEL ÁREA DE UNIDAD DE EDUCACIÓN SUPERIOR A DISTANCIA), UBICADA EN LA LOCALIDAD DE SUBTENIENTE LÓPEZ DEL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.	\$188,357.87	\$30,137.26	\$218,495.13
3	REHABILITACIÓN EN LA UNIDAD DE EDUCACIÓN SUPERIOR A DISTANCIA, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE IGNACIO ZARAGOZA DEL MUNICIPIO DE LÁZARO CÁRDENAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.	\$129,161.51	\$20,665.84	\$149,827.35
TOTAL:		\$446,665.45	\$71,466.47	\$518,131.92

VII.- Así mismo la empresa contratista, deberá presentar las garantías siguientes:

VII.1.- DE LA CORRECTA APLICACIÓN DEL ANTICIPO.

La empresa ganadora deberá presentar a la firma del contrato una fianza a favor del Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo, por el **100% del anticipo otorgado** con un importe de **\$518,131.92 (Son: Quinientos Dieciocho Mil, Ciento Treinta y Un Pesos 92/100 M.N.)**.

VII.2.- GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO/VICIOS OCULTOS DEL CONTRATO.

La empresa ganadora deberá presentar a la firma del contrato una fianza a favor del Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo, por el **10% del monto total contratado** con un importe de **\$172,710.64 (Son: Ciento Setenta y Dos Mil, Setecientos Diez Pesos 64/100 M.N.)**, cuyo primer apartado garantice el cumplimiento del contrato respectivo.

**PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
No. ITE-OP-IFEQROO-CONV-155-2025
ACTA DE FALLO**

Una vez concluidas las obras contratadas y entregadas a satisfacción de este Instituto, entrará en vigor el apartado de la fianza correspondiente a la garantía para responder tanto de los defectos de vicios ocultos, y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido el contratista, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo; la cual tendrá una vigencia de un año a partir de la fecha de entrega-recepción de las obras.

Así mismo el contratista antes de la firma del contrato deberá presentar en la **Dirección Jurídica** de este Instituto, la Opinión positiva del SAT sobre el Cumplimiento de sus Obligaciones Fiscales actualizada, de conformidad con el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, y la Opinión del Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en materia de Seguridad Social.

La empresa adjudicada, deberá presentar el mismo día de la firma de contrato, en la **Dirección de Política y Control Financiero** de este Instituto, su recibo y factura, para la liberación de su anticipo; en caso contrario, este Instituto no se hará responsable de los atrasos que ocurran para la liberación de anticipos y se considerará como causa imputable al contratista.

La adjudicación obliga al contratista y a la convocante a la firma del contrato correspondiente el día **23 de diciembre de 2025**, en la **Dirección Jurídica** del Instituto de Infraestructura Física Educativa del Estado de Quintana Roo ubicada en avenida Insurgentes no. 386. Col. 20 de Noviembre, ciudad Chetumal, Quintana Roo.

VIII.- CIERRE DEL ACTA

Se da por notificado el presente Fallo el día **22 de diciembre de 2025**, y para dar legalidad rubrican al margen, y firman al calce de la última hoja los que en él intervinieron.

POR EL IFEQROO

ING. AARON EDGARDO AGUILAR SÁENZ
Director de Planeación.

ING. CARLOS DANIEL VÁZQUEZ CASTILLO.
Jefe del Departamento de Licitación
de Obra Pública y Equipamiento.



IFEQROO
INSTITUTO DE
INFRAESTRUCTURA
FÍSICA EDUCATIVA
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO