

ASUNTO: INVITACIÓN POR ADJUDICACIÓN DIRECTA.

"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política  
del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo".

**MIGUEL ÁNGEL ARGUELLES PÉREZ**

**CALLE JUANA DE ASBAJE NO. 320**

**COLONIA MIRAFLORES**

**CHETUMAL, QUINTANA ROO**

**PRESENTE.-**

Con fundamento en el Artículo 40 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, por este conducto, tengo a bien invitarlo a participar en el procedimiento de **Adjudicación Directa**, para la contratación de la obra Pública, cuya descripción y número se indica a continuación:

**AD-OP-IFEQROO-FAM-063-2025**

**(B055) CONSTRUCCIÓN EN LA PRIMARIA EMILIANO ZAPATA, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE XUL-HA DEL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.**

En tal virtud, se le concede hasta la fecha y hora indicadas a fin de que presente ante este Instituto, su cotización (Presupuesto de Obra) acompañada de los documentos legales indicados; para lo cual, se le anexa el Catálogo de Concepto y la información técnica complementaria para la preparación de la misma.

**1. FECHA Y HORARIO DE PRESENTACIÓN.**

**12 DE AGOSTO DE 2025 A LA 13:00 hrs.**, en las oficinas del Departamento de Licitación de Obra Pública y Equipamiento de la Dirección de Planeación de este Instituto en horas hábiles de oficina.

**2. PLAZO DE EJECUCIÓN:**

**(B055) CONSTRUCCIÓN EN LA PRIMARIA EMILIANO**

**ZAPATA, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE XUL-HA**

**DEL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO DEL ESTADO**

**DE QUINTANA ROO.**

**25 AGOSTO 2025 AL  
23 SEPTIEMBRE 2025 30 DN**



3. **ANTICIPOS.** - Para la realización de los trabajos, este Instituto otorgara el 30% de anticipo.

4. **ORIGEN DE LOS RECURSOS.** - Los recursos corresponden al Programa FONDO DE APORTACIONES MÚLTIPLES.

5. **CONTRATACIÓN**

Contrato a precios Unitarios por unidad de Conceptos terminado. (Se anexa Modelo de Contrato)

6. **GARANTIAS.** -

**Garantías de Cumplimiento.**- Fianza equivalente al 10% del monto total contratado.

**Fianza de anticipo.** - 30 % por ciento de anticipo.

**Garantía de Vicios ocultos.** Fianza equivalente al 10% del monto final del contrato.

7. **FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS.**

Se anexa lineamientos para la Integración a la propuesta de forma presencial.

8. **PAGO**

El pago será mediante estimaciones mensuales o pago único, según se requiera, previa revisión y verificación del supervisor correspondiente.

Una vez evaluada su cotización, si su propuesta cumple a las exigencias internas legales y es elegida para la adjudicación del contrato, el Instituto emitirá un Dictamen en el cual se fijarán los montos a contratar, el anticipo, las fechas de inicio y terminación de los servicios, y demás condiciones a considerar en el contrato según sea el caso.

Cabe aclarar, que, si pasado el plazo concedido no cumpliera con la entrega de su propuesta, este Instituto, sin responsabilidad alguna, tendrá por no aceptada la presente invitación; lo mismo ocurrirá si la propuesta no reúne las exigencias legales internas.



Sin otro en particular por el momento, aprovecho la ocasión para enviarles un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**

Chetumal, Quintana Roo., a 05 de agosto de 2025.



**ING. AARON EDGARDO AGUILAR SAENZ  
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA  
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN**

C.c.p.- Ismael Caamal Castillo.- Titular del Órgano Interno de Control del IFEQROO.  
C.c.p.- Carlos Daniel Vázquez Castillo. - Jefe del Departamento de Licitación de Obra Pública y Equipamiento del IFEQROO.

AACJ/CDVC/Mcf

RECIBI

EMPRESA: Ing. A. Aguilar Saenz

NOMBRE: Ing. A. Aguilar Saenz

FIRMA: \_\_\_\_\_