

ASUNTO: INVITACIÓN POR ADJUDICACIÓN DIRECTA.

“2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo”.

GRUPO YAM CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.
REPRESENTANTE: ARQ. AUSY JAZMIN YAM PAT
CALLE Y NÚMERO: 58 ORIENTE SM. 76 MZ.52 LOTE 11.
CANCUN QUINTANA ROO
PRESENTE.-

Con fundamento en el Artículo 40 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, por este conducto, tengo a bien invitarlo a participar en el procedimiento de Adjudicación Directa, para la contratación de la obra Pública, cuya descripción y número se indica a continuación:

AD-OP-IFEQROO-CONV-033-2025

CONSTRUCCIÓN DE UN ARCOTECHO EN EL PREESCOLAR SIN NOMBRE FRACCIONAMIENTO PARAISO MAYA, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE CANCÚN DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.

En tal virtud, se le concede hasta la fecha y hora indicadas a fin de que presente ante este Instituto, su cotización (Presupuesto de Obra) acompañada de los documentos legales indicados; para lo cual, se le anexa el Catálogo de Concepto y la información técnica complementaria para la preparación de la misma.

1. FECHA Y HORARIO DE PRESENTACIÓN.

18 DE JUNIO DE 2025 A LAS 13:00 hrs., en las oficinas del Departamento de Licitación de Obra Pública y Equipamiento de la Dirección de Planeación de este Instituto en horas hábiles de oficina.

2. PLAZO DE EJECUCIÓN;



CONSTRUCCIÓN DE UN ARCOTECHO EN EL PREESCOLAR SIN NOMBRE FRACCIONAMIENTO PARAISO MAYA, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE CANCÚN DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.	02 JULIO 2025 AL 31 JULIO 2025	
---	--------------------------------------	--

3. **ANTICIPOS.** - Para la realización de los trabajos, este Instituto otorgara el 30% de anticipo.
4. **ORIGEN DE LOS RECURSOS.** - Los recursos corresponden al Programa CONVENIO DE COLABORACIÓN.
5. **CONTRATACIÓN**
Contrato a precios Unitarios por unidad de Conceptos terminado. (Se anexa Modelo de Contrato)
6. **GARANTIAS.** -
 - Garantías de Cumplimiento.- Fianza equivalente al 10% del monto total contratado.
 - Fianza de anticipo. - 30% de anticipo.
 - Garantía de Vicios ocultos. Fianza equivalente al 10% del monto final del contrato.
7. **FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS.**
Se anexa lineamientos para la Integración a la propuesta de forma presencial.
8. **PAGO**

El pago será mediante estimaciones mensuales o pago único, según se requiera, previa revisión y verificación del supervisor correspondiente.

Una vez evaluada su cotización, si su propuesta cumple a las exigencias internas legales y es elegida para la adjudicación del contrato, el Instituto emitirá un Dictamen en el cual se fijarán los montos a contratar, el anticipo, las fechas de inicio y terminación de los servicios, y demás condiciones a considerar en el contrato según sea el caso.



Cabe aclarar, que, si pasado el plazo concedido no cumpliera con la entrega de su propuesta, este Instituto, sin responsabilidad alguna, tendrá por no aceptada la presente invitación; lo mismo ocurrirá si la propuesta no reúne las exigencias legales internas.

Sin otro en particular por el momento, aprovecho la ocasión para enviarles un cordial saludo.

ATENTAMENTE

Chetumal, Quintana Roo., a 11 de junio de 2025.



ING. AARON EDGARDO AGUILAR SAENZ
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN

C.c.p.- Ismael Caamal Castillo.- Titular del Órgano Interno de Control del IFEQROO.

C.c.p.- Carlos Daniel Vázquez Castillo. - Jefe del Departamento de Licitación de Obra Pública y Equipamiento del IFEQROO.

AACJ/CDVC/Mcf

RECIBI

EMPRESA: _____

NOMBRE: _____

FIRMA: _____